



बँक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

आरओएसएआरबी, कोल्हापूर : सी.एस. नं. ५१७/२,
ऑफिस नं. ३, ४, ८ आणि ९, २ रा मजला, जेमस्टोन विचारे कॉम्प्लेक्स,
बस स्टॅण्डजवळ, कोल्हापूर-४९६००९. फोन : ०२३१-२६८६५४४,
ई-मेल : SARPAN@bankofbaroda.bank.in

**विक्रीसाठी
ई-ऑक्शन नोटीस**

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
अपेंडिक्स-IV-A [रूल ६(२) व ८(६) पहा]

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूलस, २००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारास, गहाणदारास (दारांस) आणि जामीनदारास (दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि बँक ऑफ बड़ोदा, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यावर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची (दारांची) / गहाणदाराची (दारांची) / जामीनदाराची (दारांची) / सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई-ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वाढीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ.क्र. / लॉट नं.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदारांचे नाव व पत्ता	एकूण येणे रक्कम	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)
१.	१) श्री. नंदकुमार भीमराव लोखंडे (कर्जदार), २) श्री. आत्मजीत भीमराव लोखंडे (कर्जदार), ३) सौ. शोभा भीमराव लोखंडे (कर्जदार), पत्ता : एच नं. २५३२/४, शाहू नगर, ४थी लेन, चांदूर, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर-४९६११६ ४) श्री. निवृत्ती तुकाराम अमाने (जामीनदार), पत्ता : एच नं. १२/१२७, शिव सदन, हुलेश्वरी रोड, संभाजी चौक, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर-४९६११५.	रु. ६९,३८,८७५/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १८,२५,०००/- बयाणा : रु. १,८२,५००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग-एन.ए. प्लॉट, गट नं. ७८६, आभार फाट्याजवळ, रुई-चांदूर रोड, रुई, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर-४९६११६ येथे, श्री. नंदकुमार भीमराव लोखंडे आणि श्री. आत्मजीत भीमराव लोखंडे यांच्या एकत्रित नावावर, क्षेत्रफळ ५५७.६२ चौ.मी. • बोजा : माहित नाही				
२.	१) मे. अनन्या मल्टीसर्व्हिसेस, कर्जदार/प्रोप्रायटर - श्री. धीरज अनिल कांबळे आणि श्री. धीरज अनिल कांबळे जामीनदार : श्री. अनिल निवृत्ती कांबळे, सौ. ललिता शंकर म्हेत्रे, पत्ता : अश्विनायक चौकाजवळ, मु. पो. जांभळी (मालभाग), तालुक शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर-४९६१२१	रु. २४,११,४८६/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ६,७५,०००/- बयाणा : रु. ६७,५००/- बोली वाढ : रु. १५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, मिळकत नं. ५७२/१३४, मालभाग, अश्विनायक चौकाजवळ, मु. पो. जांभळी, गाव तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित आणि त्यावरील बिल्डींग, क्षेत्रफळ १३९.४० चौ. मी., श्री. अनिल निवृत्ती कांबळे, सौ. ललिता शंकर म्हेत्रे यांच्या मालकीची • बोजा : माहित नाही				
३.	सौ. लक्ष्मी सचिन चौगुले (कर्जदार), पत्ता : चौगुले मळा, हिंगणगाव पश्चिम, हिंगणगाव, ता. कवठे महुंकाळ, जिल्हा सांगली-४९६४०५	रु. १७,४२,२८७/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १५,४७,०९१/- बयाणा : रु. १,५४,७०९/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - रहिवासी फ्लॅट नं. एफएफ - १०२, चटई क्षेत्रफळ ४४.८२ चौ. मी., बांधकाम क्षेत्रफळ ४८.११ चौ. मी., सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ५७.५० चौ. मी., १ ला मजला, वृंदावन प्लाझा अपार्टमेंट, गट नं. १३६८/बी/१७ (गट नं. १३६८/बी, प्लॉट नं. १७) क्षेत्रफळ ३२५ चौ. मी. कवठे महुंकाळ, ता. कवठे महुंकाळ, जि. सांगली- ४९६४०५ • बोजा : माहित नाही				
४.	श्री. धनाजी पोपट कदम (कर्जदार), सौ. निर्मला धनाजी कदम (सह-कर्जदार), पत्ता : फ्लॅट नं. ०३, पहिला मजला, मिथिला अपार्टमेंट, सीटीएस नं. ५४९, जोशी गल्ली, गावभाग सांगली-४९६४१६	रु. २१,३०,३७७/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २०,०८,०००/- बयाणा : रु. २,००,८००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : रहिवासी फ्लॅटचा सर्वसामाईक भाग, फ्लॅट नं. ०३, पहिला मजला, मिथिला अपार्टमेंट, सीटीएस नं. ५४९, जोशी गल्ली, गावभाग, सांगली-४९६४१६ • बोजा : माहित नाही				

ई ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. १६/०३/२०२६, दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत
मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०९/०३/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.००

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल Baanknet.com ही लिंक पहावी. तसेच सहाय्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन ०२३१-२६८६५४४, मोबाईल नं. : ७३९१९०६०५०/७७४९८०५३४९ यावर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : २३/०२/२०२६ ठिकाण : कोल्हापूर (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बड़ोदा, आरओएसएआरबी, कोल्हापूर