



Outlook

PCMC LETTER - DR AMIT WAGH

From Rushikesh Gadge <Rushikesh.Gadge@bankofindia.bank.in>
on behalf of
Asset Recovery Department- Pune <ARD.Pune@bankofindia.bank.in>
Date Wed 10-Sep-25 1:35 PM
To Pune Recovery <Recovery.Pune@bankofindia.bank.in>
Cc Vaishali Ramteke <Vaishali.Ramteke@bankofindia.bank.in>

📎 1 attachment (1 MB)

PCMC LETTER DR AMIT WAGH.pdf;

Respected Sir/Madam,

Please refer to attached letter from PCMC Tax Dept. and do the needful.

आभार एवं आदर सहित / Thanks & Regards,
वसूली विभाग / Recovery Department
पुणे आंचलिक कार्यालय, पुणे-411005
Ph: 020-25521528

IN ANY CASE RECOVERY ACTION SHOULD NOT BE STOPPED

Resolve – Recover – Recycle

Minimise NPA – Maximize Profit





पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे -411 018.

आकुर्डी करसंकलन विभागीय कार्यालय

दुरध्वनी क्रमांक :020-27653298

E-mail : akurdi.tax@pcmcindia.gov.in

Website : www.pcmcindia.gov.in



जावक क्र.कर/आ/०३/कावि/३६/२०२५

दि.२५/०८/२०२५

पति,

मा वसुन्नी अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया,

म.नं.११६२,६, पुणे वेधशाळेजवळ,

भणेशचिंइ रोड, शिवाजीनगर,

पुणे-४११००५



विषय :-मे. काळभोर कन्स्ट्रक्शन तर्फे एम.एस काळभोर व व्ही.एस. काळभोर व इतर भो. स्टार हॉस्पिटल मालमत्ता क्र.०२/०३/५०२२ च्या थकीत मालमत्ता कराबाबत...

महोदय,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आकुर्डी करसंकलन विभागीय कार्यालयांतर्गत गट क्रमांक ०३, तुळजाईवस्ती मधील मनपा दप्तरी नोंदीनुसार मे. काळभोर कन्स्ट्रक्शन तर्फे एम.एस काळभोर व व्ही.एस. काळभोर व इतर भो. स्टार हॉस्पिटल म.नं.५०, स्टार हॉस्पिटल, बँक ऑफ महाराष्ट्र समोर, मुंबई-पुणे रस्ता, आकुर्डी-पुणे-४११०३५ येथे अगून सदर मालमत्तेस म.न.पा.ने मालमत्ता क्रमांक ०२/०३/५०२२ असा दिलेला आहे

उपरोक्त नमूद मालमत्तेचा सन २०२५-२०२६ या आर्थिक वर्षा करिता दिनांक.२५/०८/२०२५ अखेर मालमत्ता कर र.रु.१,३९,५३,८६०/- (अक्षरी र.रु.एक कोटी एकोणचाळीस लाख त्रपन्न हजार आठशे साठ फक्त) इतका थकीत असून या मध्ये प्रतीदिन वाढ होत आहे. सदर मालमत्ता आपण जस केली अमल्यास किंवा लिखावात घेई केली अमल्यास किंवा इतर कोणत्याही कारणाने आपल्या ताब्यात अमल्यास, सदर मालमत्तेचा मालमत्ता कर र.रु. १,३९,५३,८६०/- (अक्षरी र.रु.एक कोटी एकोणचाळीस लाख त्रपन्न हजार आठशे साठ फक्त) अर्धिक त्यामध्ये होणारा विलंब दंड पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या कोणत्याही करसंकलन विभागीय कार्यालयाचे कोषागारात सकाळी ९.०० ते दुपारी २.०० या वेळेत रोख स्वरूपात अथवा धनादेश / डिमांड ड्राफ्ट आयुक्त पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-४११०१८ अथवा COMMISSIONER PCMC, PIMPRI-411018 यांचे नावाने काढावा, अथवा www.pcmcindia.gov.in या संकेत स्थळावर नागरीक लिंकवर किनर्क करून मालमत्ता कर भरण्याची ऑनलाईन सुविधा उपलब्ध आहे. यापैकी कोणत्याही सुविधेद्वारे मालमत्ता कर भरून म.न.पा.स सहकार्य करावे

आपणांस या पत्रान्वये कळविणेत येते की, आपल्या वतीने जेव्हा सदर मालमत्ता लिखावात किंवा विक्रीम वाट्यात अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे अथवा इतर कोणत्याही कारणाने जेव्हा हस्तांतर कराल तेव्हा त्यावेळी अस्तित्वात असणारा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचा संपूर्ण मालमत्ता कर विलंब दंडासह भरणेबाबत दस्त करून घेणाऱ्यास अवगत करणेत यावे व तदनंतरच आपलेकडून मालमत्ता हस्तांतरणाची कार्यवाही करणेत यावी व सदरची मालमत्ता हस्तांतरणाची माहिती पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या आकुर्डी करसंकलन विभागीय कार्यालयाम कळविणेत यावी

आपला विश्वासु

प्रशासन अधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
आकुर्डी करसंकलन विभागीय कार्यालय
आकुर्डी, पुणे-४११०३५

प्रत,

मा. सहाय्यक आयुक्त, करसंकलन

२/- माहितीसाठी सादर



Pune Recovery Branch

1162/6 Ganesh Khind- University Road, Near Observatory,

Next to Hardikar Hospital, Shivajinagar Pune 411005

Email: Recovery.Pune@bankofindia.co.in, Ph. No. 020-25531312, Ext-111

REF No: PRB/DK/2025-26/154

Date: 04.08.2025

BY SPEEDPOST/RPAD

Without prejudice

To,

M/s Neurostar hospital Pvt Ltd. Formerly known as M/s. Dr .Amit Wagh Neurostar hospital Pvt Ltd

Yash Tower B wing, bearing S no 50/5A/1A,

old Mumbai Pune Highway Akrudi,

with Pimpri chinchwad Municipality Limit

Dist. Pune 411035 amitwagh50@gmail.com info@neurostar-hospital.com

Dr Amit Anant Wagh

At B-4 Emirates Hill Society,

Old Mumbai Pune Highway,

Sparsh Hospital,somtane Phata

Somtane,Pune, Maharashtra 410506 Mob-9822122888

Dr. Rucha Amit Wagh

At B-4 Emirates Hill society

Old Mumbai Pune Highway,

Sparsh Hospital,somtane Phata

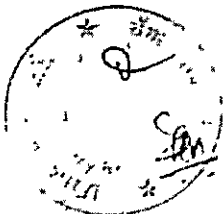
Somtane,Pune, Maharashtra 410506 Mob-9421748840

Sale Notice for Sale of Immovable properties

E-auction sale notice for sale of immovable assets under the securitization and reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 6(2) (f) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank Of India Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 26-08-2025 for recovery of Rs. 20.64 crores plus interest from 29.05.2023 due to the Bank of India Secured Creditor from M/s Neurostar hospital Pvt Ltd. Formerly known as M/s. Dr .Amit Wagh Neurostar hospital Pvt Ltd (Directors 1. Dr.Amit Anant Wagh 2. Dr. Rucha Amit Wagh)

The reserve price will be Rs 2737.23 Lakhs and the earnest money deposit will be Rs.273.73 Lakhs

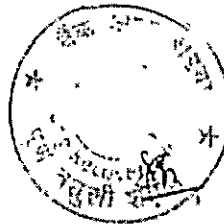


Description of the immovable property: -

Sr no	Description	Reserve price and EMD (in Lakhs)
1	All the piece and parcel of the Hospital building consisting of Yash Tower B wing, bearing CTS no 4437,4438,4438/1 to 4438/10 S no 50/5A/1C, old Mumbai pune Highway Akrudi, with Pimpri chinchwad Municipality Limit Dist Pune 411035 owned by Amit Wagh Neurostar hospital pvt Ltd, Now Neurostar Hospital Pvt Ltd. Admeasuring area- 728.40 Sq Mtrs Boundaries- East- by old Pune Mumbai Highway West-DP Road North-Old Pune Mumbai Highway South- CTS 4437 & 4438 All the piece and parcel of the Hospital building consisting of Yash Tower B wing, bearing CTS no 4437,4438,4438/1 to 4438/10 S no 50/5A/1A old Mumbai Pune Highway Akrudi, with Pimpri chinchwad Municipality Limit Dist Pune 411035 owned by Dr Amit Wagh Neurostar hospital pvt Ltd, Now Neurostar Hospital Pvt Ltd. Admeasuring area- 1089.30 sq mtrs Boundaries East- CTS no 4439,4441 West -Road North-CTS no 4438 South CTS no 4436 Yash Towers B Wing Ground Floor area 433.04 Sq Mtrs, 1st floor area 410.995 sq mtrs 2nd floor area 410.995 sq mtrs, 3rd floor area 410.995 sq mtrs, 4th floor 407.699 sq mtrs 5th floor area 407.699 sq mtrs along with basement parking area 354.24 sq mtrs and basement godown area 78.76 sq mtrs. Boundaries East- Old Pune Mumbai Highway West -DP Road North-Road South- CTS no 4436 CERSAI ID- 400050568653	2486.51 EMD- 248.65
2	All the Plant and Machinery installed at Hospital building consisting of Yash Tower B wing, bearing CTS no 4437,4438,4438/1 to 4438/10 S no 50/5A/1A & 50/A/1C old Mumbai pune Highway Akrudi, with Pimpri chinchwad Municipality Limit Dist Pune 411035 owned by Dr Amit Wagh Neurostar hospital pvt Ltd, Now Neurostar Hospital Pvt Ltd CERSAI-400075592721	250.72 EMD 25.08

For detailed terms and conditions of the sale, please visit <https://ebkgray.in/> will be automatically redirected to BAANKNET.com. URL: <https://BAANKNET.com>

Date:04.08.2025
Place: Pune



Authorized Officer

Page 2 of 2