

397/923

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, January 15, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

1:02 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 933 दिनांक: 15/01/2020

गावाचे नाव: मंगळवार पेठ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवेली 20-923-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार - सौ. प्रभा इम्तीयाज कुरेशी - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण:

रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

बाजार मूल्य: रु.0.00 /-

मोबदला रु.0.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक (जम-२)
हवेली क्र.-२०

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010752660201920E दिनांक: 15/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.280/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1501202002606 दिनांक: 15/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

Praneshi



15/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 20

दस्त क्रमांक : 923/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मंगळवार पेठ

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

65-चुक दुरुस्ती पत्र

0.00

0.00

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: पेठ मौजे मंगळवार पेठ येथील सिटीएस नं. 423 पार्ट, फायनल प्लॉट नं. 28-ए1 व 28-ए2 मधील क्षेत्र 1152.38 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या फ्री सेल बिल्डींग बी विंग बी-1, म्हणजेच इव्होलेट टियरा मधील पहिल्या मजल्यावरील ऑफीस क्र.111 यांसी कारपेट क्षेत्र 312 चौ.फुट, म्हणजेच एकुण बिल्टअप क्षेत्र 406 चौ फुट म्हणजेच 38 चौ.मीटर ही मिळकत. या मिळकत बाबत 23/12/2019 रोजी हवेली क्र. 20 येथील दस्त क्र. 21092 /2019 या बक्षीस पत्रामध्ये चुकीचे वर्णन - पान क्र.7 पॅरा क्र.4 यामध्ये ऑफिस क्र.109 असा चुकीचा असून तसेच पान क्र.18 वर फ्लोर प्लॅन चुकीचा लागला असून त्यावर ऑफिस नं. 1011 असून बरोबर वर्णन - पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. 111 फ्लोर प्लॅन ऑफिस क्र. 111 पहिल्या मजल्यावरील यासोबत जोडला असून तो बरोबर समजण्यात यावा. सुची क्र 2 व दस्तात मजकुर बरोबर आहे. ((C.T.S. Number : 423 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 38 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- लिहून देणार - श्री इम्तीयाज रियाज कुरेशी स्वतः करिता व मे इव्होलेट डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - - वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- रा. 28 मंगळवार पेठ pune , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411011 पॅन नं:-AABPQ5020D

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- लिहून घेणार - सौ. प्रभा इम्तीयाज कुरेशी - - वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- रा. 28 मंगळवार पेठ पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411011 पॅन नं:-BHQPQK0398R

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

15/01/2020

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

15/01/2020

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

923/2020

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

- (14) शेर

दस्तासोबतची नक्कल

श्री. प्रभा इम्तीयाज कुरेशी
यांना दिली

अस्सलवर हुकूम नक्कल

दिनांक 15/01/2020

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Correction Deed

सह. दु. नि. (वर्ग-2) हवेली





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010752660201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/01/2020-12:14:53	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name HVL20_HAVELI 20 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		Prabha Intiyaz Qureshi		
Location PUNE								
Year 2019-2020 One Time				Flat/Block No.		CTS NO 423 Part		
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			500.00		Road/Street		Mangalwar Peth	
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality		Pune	
					Town/City/District			
					PIN		4 1 1 0 1 1	
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=Intiyaz Riyaz Qureshi-			
Total			600.00		Amount In Words		Six Hundred Rupees Only	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02300042020011514018 003076396
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		15/01/2020-12:15:45 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No.:

9822875589

सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.



हवल-२०		
२३	९	९५
२०२०		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1501202002606	Date 15/01/2020
Received from Prabha Imtiyaz Qureshi, Mobile number 9822875589, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 20 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 15/01/2020
Bank CIN 10004152020011502325	REF No. 003135374
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवेल-२०		
९२३	२	१५
२०२०		



हवेली - २०		
२२३	३	९१
२०२०		

CORRECTION DEED

This CORRECTION DEED is made and executed at Pune on this 15 TH day of JANUARY 2020; *[Signature]*

BETWEEN

MR. IMTIYAZ RIYAZ QURESHI

Age- 46 years, Occupation: Business, (Pan No. AABPQ5020D, Adhaar No. 953486978973, Mobile no: 9822875544).

For himself and partner of Evolet Developer, residing at - F.P. No 28A/1, Pt. Jawaharlal Nehru, Mangalwar Peth, Pune - 11
HEREINAFTER referred to and called as **"THE DONER"**
(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors and administrators)

PARTY OF THE ONE PART

AND

MRS. PRBHA IMTIYAZ QURESHI

Age- 44 years, Occupation: Business. (Pan No. BHQPK0398R, Adhaar No. 5572 1479 2205, Mobile no: 9822875589). Residing at F.P. no 28A/1, Pt. Jawaharlal Nehru, Mangalwar Peth, Pune - 11

HEREINAFTER referred to and called as **"THE DONEE"**
(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, executors and administrators)

PARTY OF THE OTHER PART

WITNESSETH AS UNDER:-

WHEREAS the Party of the First Part has gifted Office no OFFICE No. 111 on 1st floor in the Building B "wing B1" known as "EVOLET TIARA" being constructed on the land which is more particularly described in the schedule-I hereinabove area 312 sq. ft. Carpet along with balcony



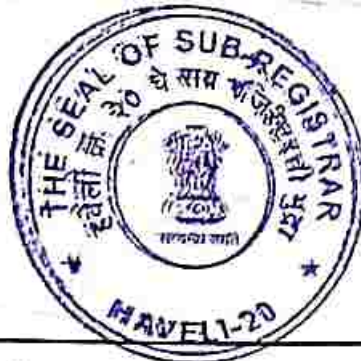
हवल-२०		
२२३	✓	९५
२०२०		

area. Total Saleable area Built-up 406 sq. ft. i.e. 38 sq. mtrs, along with all fixtures, fittings, amenities there with to Party of the Other Part by virtue of gift deed.

AND WHEREAS, on perusal of the said gift deed dated 23.12.2019 which is duly registered in the Office of Sub-Registrar, Haveli No. 20, Pune at Serial No. 21092/2019, it got noticed that on Page Nos. 7, para no 4 and page no 18 floor plan annexed to the gift deed as it is not indicated is wrongly mentioned office no 109 due to oversight instead of office no 111 and on page no 18 indicated office no 101 instead of office no 111. Therefore, with a view to correct the said mistake, Party of the Other Part from the point of view of making her right, title and interest perfect and marketable in respect of said office, requested the party of the first Part to execute this Deed of Correction, which Party of the Other Part have agreed to do so. Accordingly both the parties are executing this Correction Deed.

NOW THEREFORE BY THIS DEED WITNESSETH THAT :-

- 1) In pursuance of the said gift deed dated 23/12/2019 Gift deed which is duly registered in the Office of Sub-Registrar, Haveli No. 20, Pune at Serial No. 21092/2019, it got noticed that on Page Nos. 7 and 18 (floor plan) and elsewhere of the said gift deed on page 7 wrongly mentioned of one office no 109 on first floor instead of and corectly read 111 office on 1st floor.
- 2) It is agreed by and between the parties hereto that the correction made by this Correction Deed shall be held as incorporated as an integral part of the gift deed dated 23.12.2019 and in future while reading, referring, interpreting the said gift deed for gift deed dated 23.12.2019 and the same shall be read by giving effect of this correction deed.
- 3) Party of the Other Part (Donnee) has paid necessary stamp duty and Registration Fee at the time of gift deed dated 23.12 .2019 which is duly registered in the Office of



हवल-२०		
२२३	५	१५
२०२०		

the Sub-Registrar, Haveli No.20, Pune at Serial No 21092/2019. This correction Deed is expected only with a view to correct the above referred correction but there is any no change in the contents of the said gift deed for gift deed dated 23.12.2019. In the said gift deed schedule of the property on page no 15 and index 2 which is correctly mentione of office no 111 on 1st floor. Therefore, while executing this Correction Deed without consideration party of the Other Part has paid Rs. 500/- towards stamp duty. The Donee have hereby agreed that they has already paid registration and stamp duty

SCHEDULE -I- DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Land/ Plot of property bearing admeasuring about 12404.21 sq. ft. e.g. 1152.38 sq.mtrs. is good, clean, clear and marketable property part of All that piece and parcel of properties bearing, C.T.S. No. 423, TPS II,FP No. 28-A1 and 28-A2, Mangalwar Peth, Pune admeasuring total areas of about 25139.40 sq.ft. (2280.56 sq. mtrs.) Within the limits of P.M.C. and within the jurisdiction of Registrar of Haveli, Taluka Pune City, Dist. Pune, which is bounded as under:

On or towards East: Pt. J. NehPru Road.
On or towards West: Final Plot No. 29
On or towards South: Final Plot No. 28B
On or towards North: Final Plot No. 29.

SCHEDULE -II- DESCRIPTION OF THE OFFICE

OFFICE No. 111 on 1st floor in the Building B "wing B1" known as "EVOLET TIARA" being constructed on the land which is more particularly described in the schedule-I herein above area 312 sq. ft. Carpet along with balcony area. Total Saleable area Built-up 406 sq. ft. i.e. 38 sq. mtrs, along with all fixtures, fittings, amenities there with.

LIST OF ANNEXURES

1. AMENITIES AND SPECIFICATIONS - ANNEXURE "A"
2. TITLE CERTIFICATE - ANNEXURE "B"
3. PROPERTY CARD - ANNEXURE "C"
4. COPY OF THE FLOOR PLAN - ANNEXURE "D"
5. COMMENCEMENT CERTIFICATE - ANNEXURE "E"
6. COMPLETION and OCCUPANCY CERTIFICATE



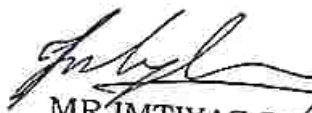
7. MAHABERA CERTIFICATE

Along with the all trees, shrubs, water line, easementary rights, development rights etc. Such rights visited by the DONOR.

IN WHITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRSTABOVE MENTIONED.

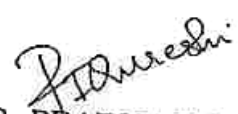
IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set their respective hands deed on the date above written.

SIGNED AND DELIVERED BY THE
"PARTY OF THE FIRST PART"
DONOR


MR. IMTIYAZ RIYAZ QURESHI
(For himself and as partner)



SIGNED AND DELIVERED BY THE
"PARTY OF THE SECOND PART"
DONEE

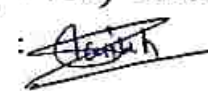

MRS. PRABHA IMTIYAZ QURESHI



Witnesses:-

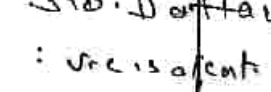
1. Name: Fahima shaikh

Add : 126, Dattawadi, Pune 30

Sign : 

2. Name : Vaishali Saket

Add : 310, Dattawadi

Sign : 


(ADV. P.S. GUJAR)

39721092

पावती

Original/Duplicate

Monday, December 23, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

4:54 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21410 दिनांक: 23/12/2019

मावाचे नाव: मंगळवार पेठ

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल-20-21092-2019

दस्तावेजाचा प्रकार: वधूसंपन्न

मादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार - सौ. प्रभा इम्तीयाज कुरेशी -

नोंदणी फी

रु. 29900.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 30440.00

आपणाम मूळ दस्त यंत्रनेल प्रिंट मूची-२ अंदाजे

5.13 PM ह्या वेळी मिळेल.

सह दुय्यम नियंत्रक, हवेली-20

वाजार मूल्य: रु. 2988700/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 209300/-

सह दुय्यम नियंत्रक (फोन-२) हवेली-२०

1) वेचकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 29900/-

डीडी/घनादेश/ए ऑर्डर क्रमांक: MH009861096201920E दिनांक: 23/12/2019

वेचके नाव व पत्ता

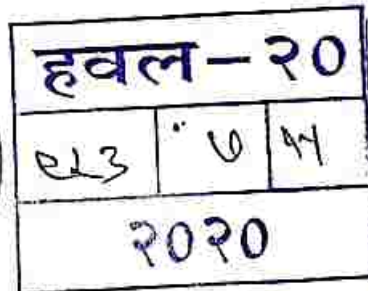
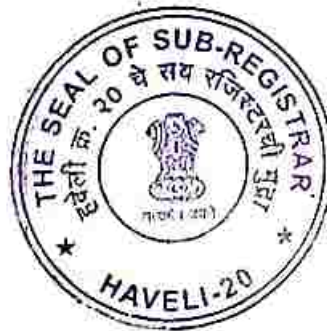
2) वेचकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 540/-

डीडी/घनादेश/ए ऑर्डर क्रमांक: 2312201908779 दिनांक: 23/12/2019

वेचके नाव व पत्ता

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





23/12/2019

सूची क्र.2

दुपयन निबंधक : सह डी.नि. हा

दस्त क्रमांक : 21092/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मंगळवार पेठ

(1) विलेखाचा प्रकार	बशीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2988700
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: पेठ मीजे मंगळवार पेठ येथील सिटीएस नं. 423 पार्स, फायनल प्लॉट नं. 28-ए1 व 28-ए2 मधील क्षेत्र 1152.38 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या फ्री सेल बिल्डींग बी विंग बी-1, म्हणजेच इन्व्होलेट टियरा मधील पहिल्या मजल्यावरील ऑफीस क्र.111 यांसी कारपेट क्षेत्र 312 चौ.फुट, म्हणजेच एकुण बिस्टअप क्षेत्र 406 चौ फुट म्हणजेच 38 चौ.मीटर ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 423 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- लिहून देणार - श्री इम्तीयाज रियाज कुरेशी स्वतः करिता व मे इन्व्होलेट डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - - वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. 28 मंगळवार पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411011 पॅन नं:-AABPQ5020D
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- लिहून घेणार - सौ. प्रभा इम्तीयाज कुरेशी - - वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. 28 मंगळवार पेठ पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411011 पॅन नं:-BHQPQ0398R
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	23/12/2019
(10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	23/12/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21092/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	209300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29900
(14) शेंरा	



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुबद्ध :-

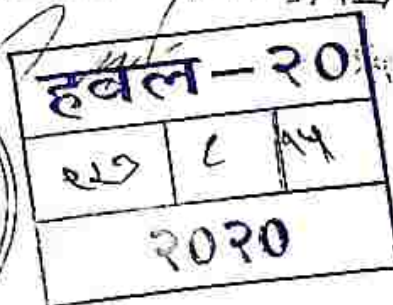
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोदतची नक्कल

श्री. इ. ए. ए. कुरेशी
यांना दिली

अससलवर हुक्म नक्कल दिनांक 23/12/2019



unit holder The sanctioned Plan for Building 'B (Wing B1 & B2)', (Free Sale) has shops in Lower ground floor and Showrooms on upper ground floor, offices 1st first floor with Parking in basement have and the remaining 8 floors have residential apartments.

AND WHEREAS the Donor has registered the project under the provision of the Act with the Real Estate Regulatory Authority of said Authority given Registration number PS2100017182 From 17.7.2018 to 31.12.2023 Copy is attached herein under as fourth Commencement Certificate Permission as 21.12.2018 vide Outward No. ZUPRA/TQ.3/2893/2018 issued by SRA Authority Pune. The Donor is the absolute owner of all the constructed units in building B (Wing B1) and is in his possession. Donor has the absolute authority and power to develop the property individually, Mortgage, Lease. Rent, Gift and Transfer and to sell the units.

AND WHEREAS the Donor have commenced the construction of work of building B (Wing B1) on the said property i.e. F.P. no 28/A1 in accordance with the building plan sanctioned and approved by Slum rehabilitation Authority-PMC AND PCMC, and obtained Part Completed and Occupancy Certificate for the Construction over the said property vide part Completion Certificate as 4.11.2019 Outward No.zhupupa/tq-3/bho pra k.14/4900/2019.

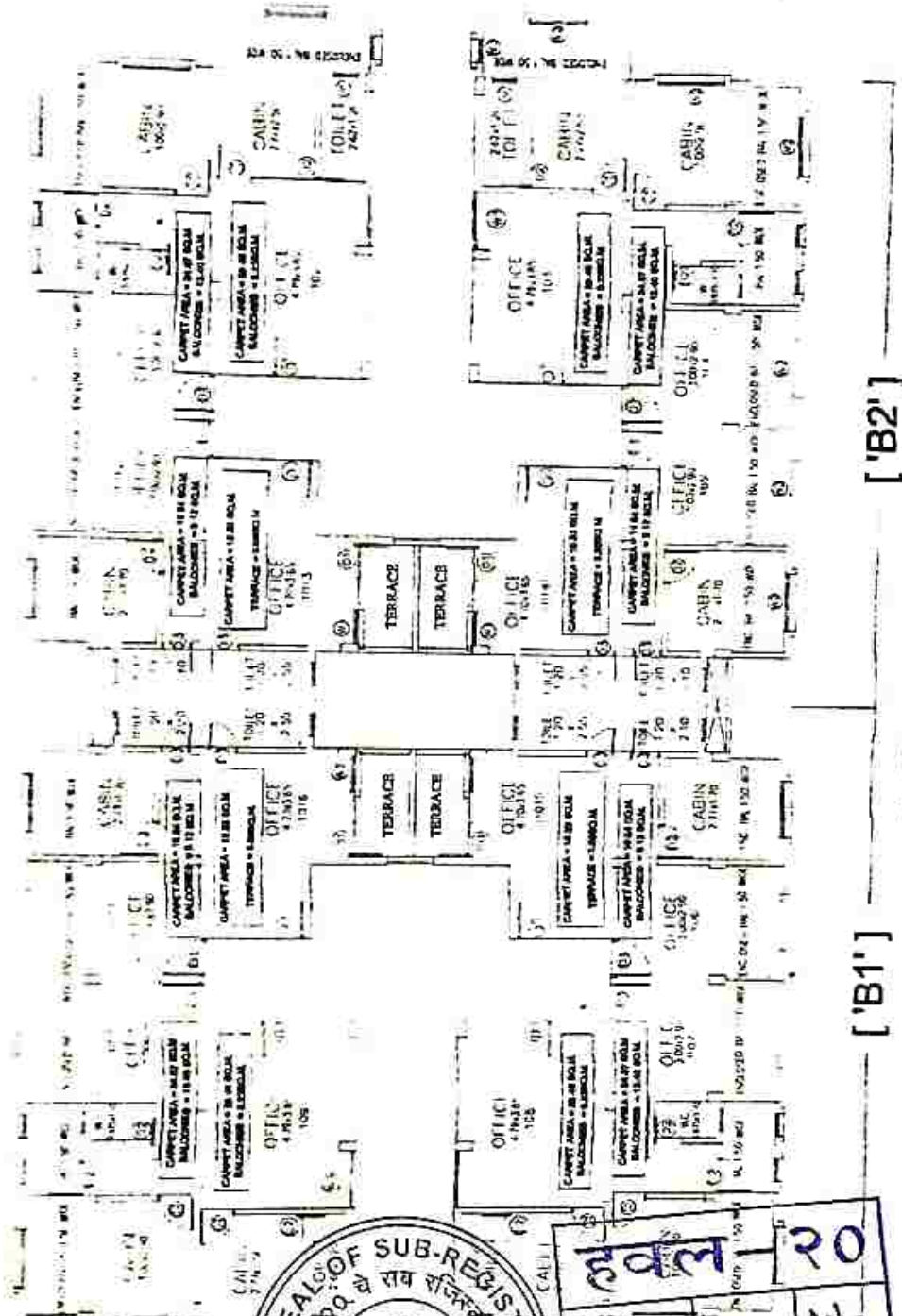
AND WHEREAS the Donor have constructed the free sale building e.g. B-1 to be known as "EVOLET TIARA" consisting of ground and upper floors on the said properties in accordance with the plans, designs and specifications approved by the SRA and which has been seen and approved by the Donor. Developer may consider of as may be required by the concerned Development Authority to be made in the building plan.

AND WHEREAS the Donor (Husband), out of her natural Love, affection and affinity for his Wife above named decided to Gift her 1(One) offices no 109 on 1st Floor in the said property to the Donee herein above.

AND WHEREAS the Donor has made it known to the Donee above



हवेली-२०		
२९०९२	१४	२८
२०१९		



['B2']

['B1']

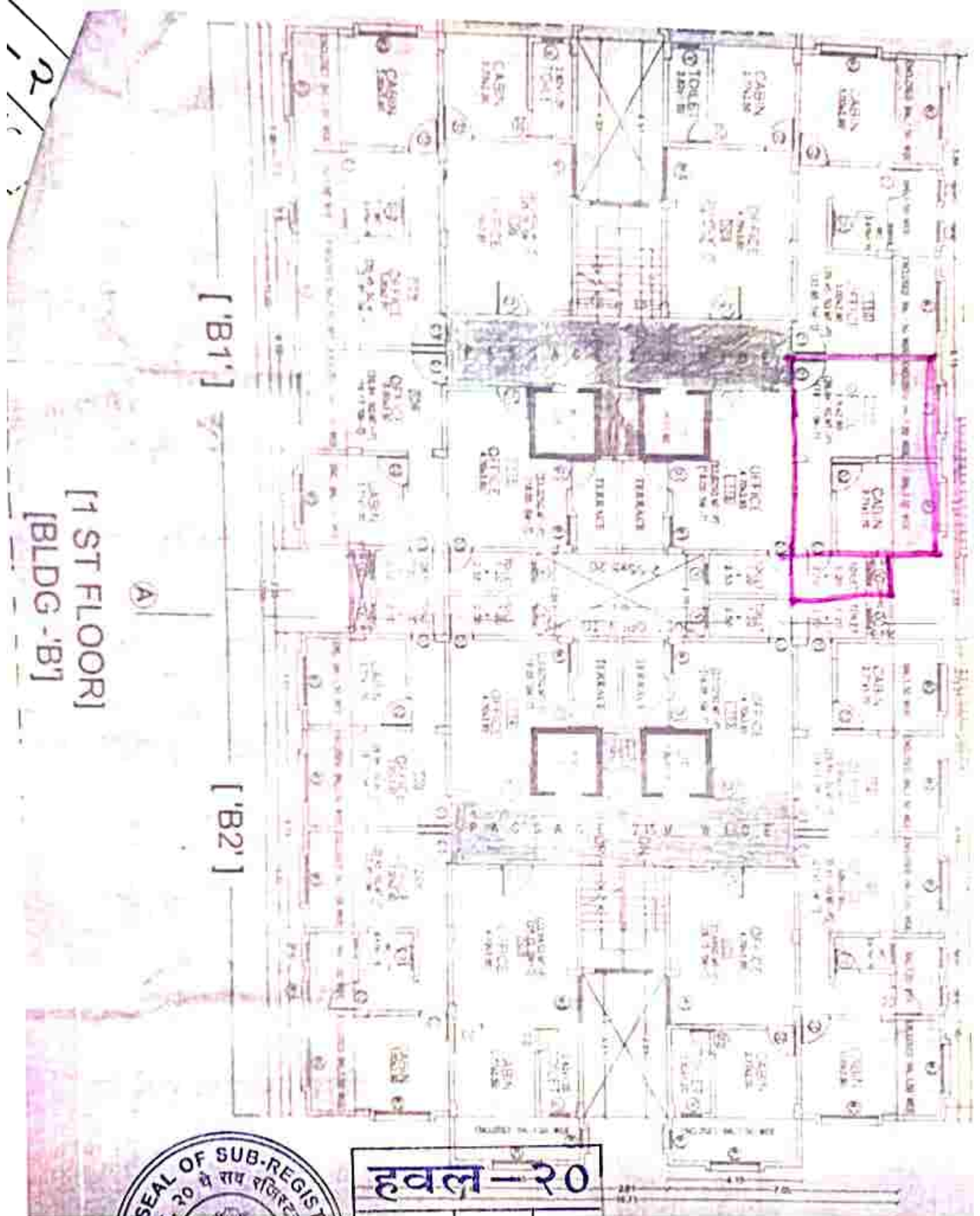
[1 ST FLOOR]

[BLDG - 'B']

FIRST FLOOR PLAN



हवेली-२०		
२२७	१०	१४
२०२०		



हवेली-२०		
२२३	११	११
२०२०		

[1 ST FLOOR]
[BLDG -B1]

['B1']

['B2']



हवल-२०

२२ १२ ११

२०२०

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

पंजीकृत नाव / Registered Name: 1120XXXXXXX

नाम / Name: **RIYAZ QURESHI**
पिता का नाम / Father's Name: **PIYAZ QURESHI**
जन्म तिथि / Date of Birth: **14/12/1972**

आपका आधार कार्ड / Your Aadhaar No.: **9808 7594 6342**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

पंजीकृत नाव / Registered Name: **RIYAZ QURESHI**
पिता का नाम / Father's Name: **PIYAZ QURESHI**
जन्म तिथि / Date of Birth: **14/12/1972**

आपका आधार कार्ड / Your Aadhaar No.: **9808 7594 6342**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

पंजीकृत नाव / Registered Name: 1120XXXXXXX

नाम / Name: **PRADHA K KERALIKAR**
पिता का नाम / Father's Name: **KRISHNARAO SUBRAO KERALIKAR**
जन्म तिथि / Date of Birth: **18/08/1978**

आपका आधार कार्ड / Your Aadhaar No.: **5572 1479 2205**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

पंजीकृत नाव / Registered Name: **PRADHA K KERALIKAR**
पिता का नाम / Father's Name: **KRISHNARAO SUBRAO KERALIKAR**
जन्म तिथि / Date of Birth: **18/08/1978**

आपका आधार कार्ड / Your Aadhaar No.: **5572 1479 2205**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पंजीकृत नाव / Registered Name: **RIYAZ QURESHI**
पिता का नाम / Father's Name: **PIYAZ QURESHI**
जन्म तिथि / Date of Birth: **14/12/1972**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पंजीकृत नाव / Registered Name: **PRADHA K KERALIKAR**
पिता का नाम / Father's Name: **KRISHNARAO SUBRAO KERALIKAR**
जन्म तिथि / Date of Birth: **18/08/1978**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-२०		
२४०९२	५५	२८
३०९९		

SCHEDULE -I- DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Land/ Plot of property bearing admeasuring about 12404.21 sq. ft. e.g. 1152.38 sq.mtrs. is good, clean, clear and marketable property part of All that piece and parcel of properties bearing, C.T.S. No. 423. TPS II,FP No. 28-A1 and 28-A2, Mangalwar Peth, Pune admeasuring total areas of about 25139.40 sq.fts. (2280.56 sq. mtrs.) Within the limits of P.M.C. and within the jurisdiction of Registrar of Haveli, Taluka Pune City, Dist. Pune, which is bounded as under:

On or towards East: Pt. J. Nehru Road.
On or towards West: Final Plot No. 29
On or towards South: Final Plot No. 28B
On or towards North: Final Plot No. 29.

SCHEDULE -II- DESCRIPTION OF THE OFFICE

OFFICE No. 111 on 1st floor in the Building B "wing B1" known as "EVOLET TIARA" being constructed on the land which is more particularly described in the schedule-I hereinabove area 312 sq. ft. Carpet along with balcony area. Total Saleable area Built-up 406 sq. ft. i.e. 38 sq. ft. with all fixtures, fittings, amenities there with.



LIST OF ANNEXURES

1. AMENITIES AND SPECIFICATIONS - ANNEXURE "A"
2. TITLE CERTIFICATE - ANNEXURE "B"
3. PROPERTY CARD - ANNEXURE "C"
4. COPY OF THE FLOOR PLAN - ANNEXURE "D"
5. COMMENCEMENT CERTIFICATE - ANNEXURE "E"
6. COMPLETION and OCCUPANCY CERTIFICATE
7. MAHA RERA CERTIFICATE

Along with the all trees, shrubs, water line, easementary rights, development rights etc. Such rights visited by the DONOR.

हवल-२०		
९२३	५३	५५
२०२०		

397/923

बुधवार, 15 जानेवारी 2020 1:02 म.नं.

दम्न गोपबारा भाग-1

हवल20

दम्न क्रमांक: 923/2020

दम्न क्रमांक: हवल20 /923/2020

वाजारा मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

डु. नि. मह. डु. नि. हवल20 यांचे कार्यालयात

पावनी: 933

पावनी दिनांक: 15/01/2020

अ. क्र. 923 यर दि. 15-01-2020

मादरकरणाचे नाव: लिहून घेणार - मी. प्रभा इम्पीयाज कुरेशी -

रोजी 1:00 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दम्न हानाळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांनी संख्या: 14

एकुण: 380.00

दम्न हजर करणाऱ्याची मही:

मुद्रांक शुल्क, हवेली-20

मुद्रांक शुल्क, हवेली-20

दस्तावा प्रकार: 65-चुक दुस्मनी पत्र

मुद्रांक शुल्क: "दुस्मनी विधानपत्र

थिक्का क्र. 1 15 / 01 / 2020 01 : 00 : 38 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

थिक्का क्र. 2 15 / 01 / 2020 01 : 01 : 33 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे * दस्तावेजास संपूर्ण मजबूत निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार/ओळखदार व सोबत घेतलेल्या कागदाची सत्यता समजावली जाई. दस्तावेजाची सत्यता, सधता कायदेरीर जाणीवची व संपूर्ण निष्पादक व संपूर्णधारक हे स्वतः जाणवदार असतील व दस्तावेजासोबत जोडलेले कागदपत्रे मुळमुळसावर सत्य व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राईल

लिहून देणारे

लिहून घेणारे





दस्त मोपबारा भाग-2

दस्तावेज 20

94/94

दस्त क्रमांक: 923/2020

15/01/2020 1 03:47 PM

दस्त क्रमांक: हवेली 20/923/2020

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: लिहून घेणार - श्री. प्रभा इम्तीयाज कुरेशी - पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय: -44 नं. -, रोड नं: रा. 28 मंगळवार पेठ पुणे, महाराष्ट्र. PUNE. पिन नंबर: BHQPK0398R	लिहून घेणार स्वाक्षरी: <i>Praneshi</i>		
2	नाव: लिहून घेणार - श्री इम्तीयाज रियाज कुरेशी स्वातः करिता व मे इव्होल्व्हेंट डेव्हलपमेंट तर्फे भागीदार - पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय: -46 नं. -, रोड नं: रा. 28 मंगळवार पेठ पुणे, महाराष्ट्र. PUNE. पिन नंबर: AABPQ5020D	लिहून घेणार स्वाक्षरी: <i>Praneshi</i>		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना.
थिका क्र.3 ची वेळ: 15/01/2020 01:02:42 PM

ओळख:-

मदर इगम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीज: ओळखताना, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: - अॅड. पी.एम. गुजर वय: 55 पत्ता: दत्तवाडी, पुणे पिन कोड: 411030		

थिका क्र.4 ची वेळ: 15/01/2020 01:03:06 PM

मदर दुय्यम निबंधक, हवेली-20

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH010752660201920E	0005540501201920
2	1501202002606	1501202002606D

923/2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,

दस्ताऐवजास एकूण 9 ते 9.1 पृष्ठे आहेत. 923 नंबरी नोंदला

मदर दुय्यम निबंधक (वर्ग-2) हवेली क्र.-20, मदर दुय्यम निबंधक (वर्ग-2) हवेली क्र.-20

दिनांक 14/01/2020

