



**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

જાહેર જનતાને તથા ખાસ કરીને દેવાદારો તથા જામીનદારોને નીચે વર્ણવેલ મિલકત જે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર પાસે ગીરવે/ચાર્જમાં કરવામાં આવેલ છે તેની બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવી લેવામાં આવ્યો છે અને તેનું વેચાણ ‘જેમ છે તેમ’, ‘ત્યાં જેમ છે તેમ અને આશ્રય આધાર વગર ના ધોરણે તા.૧૬ માર્ચ ૨૦૨૬ના રોજ કરવામાં આવશે જે દેવાદારના નીચે જણાવેલા ખાતાઓ માટે લેણાં નીકળતી રકમ માટે કરાશે. દેવાદારો/જામીનદાર/સિક્યોર્ડ મિલકતો/લેણાં/રીઝર્વ કિંમત/નીચે મુજબ છે. ઇ-ઓક્શન માટેની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બિડની વૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવ્યા અનુસાર છે. —

| દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોનું નામ અને શાખા અને નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો કોઈ હોય તો સ્થાવર મિલકતોની વિગતનું ટૂંકમાં વર્ણન                                                                                                                                                 | બાકી લેણાં                                                                                                                            | રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ૧. મે. રોયલ એગ્રો પ્રોડક્ટ પ્રા. લિ. (દેવાદાર) રજી. ઓફિસ : બી-૧૧, ગંજ બજાર, વડગામ, તા. વડગામ જિલ્લો - બનાસકાંઠા-૩૮૫૪૧૦ યુનિટ સરનામું : ગામ રૂપાલ, તા. વડગામ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા-૩૮૫૪૧૦ ૨. શ્રી માનસંગજી ગંભીરજી વાઘેલા (ડાયરેક્ટર) રાજપુત વાસ, ગામ પસવાદળ, તા. વડગામ જિલ્લો - બનાસકાંઠા - ૩૮૫૨૧૦ ૩. શ્રી પરેશકુમાર મોઘજીભાઈ મોર (ડાયરેક્ટર) જૈન મંદિર પાસે, ગામ છાપી જિલ્લો - બનાસકાંઠા - ૩૮૫૨૧૦. ૪. શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ રહાજી દેવડા (ડાયરેક્ટર) રાજપુત વાસ, ગામ રૂપાલ, તા. વડગામ, જિલ્લો - બનાસકાંઠા-૩૮૫૪૧૦ ૫. શ્રી મોઘજીભાઈ ઘેમરભાઈ મોર (જામીનદાર) જૈન મંદિર પાસે, ગામ છાપી, જિલ્લો - બનાસકાંઠા-૩૮૫૨૧૦ | લોટ નં. ૧ : તમામ પીસ અને પાર્સલ ઔદ્યોગિક જમીન અને બિલ્ડીંગ આવેલ છે રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૫/પીર, પ્લોટ નં. ૯, ગામ : રૂપાલ, તા. વડગામ, જિલ્લો : બનાસકાંઠા, આશરે ૭૮૦.૦૦ ચો.મી. જેમના નામે મે. રોયલ એગ્રો પ્રોડક્ટ પ્રા.લિ. છે. | રૂ. ૯૧,૮૬,૧૯૯.૧૬ (રૂપિયા એકાણું લાખ છતાંશી હજાર એકસો નવ્વાણું અને પૈસા સોળ પુરા) તા. ૦૧.૧૧.૨૦૨૩થી લાગુ પડતો ચાર્જ વત્તા કાયદાકીય ખર્ચ | રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૩૨,૧૪,૦૦૦/- ઇએમડી: રૂ. ૩,૨૧,૪૦૦/- બીડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧૦,૦૦૦/- |

**ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ અને ઇ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૧૪:૦૦ થી સાંજના ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) • કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક કબજો**  
**• નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૬, બપોરના ૦૧:૦૦ થી બપોરના ૩:૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા (અગાઉથી એપોઈનમેન્ટ લઈને)**

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારી, અબ્દુલ હાઈ રહેમાન મો. ૮૯૮૦૦૩૯૮૭૧ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જુએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

**સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ**  
આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવેશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

**તારીખ : ૨૧.૦૨.૨૦૨૬ | સ્થળ : વડગામ** નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

16x11



## BANK OF BARODA, VADGAM, DIST- BANASKANTHA

## Sale Notice (15 DAYS) FOR OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]"



### E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) and 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described movable and immovable properties mortgaged/charged to Bank of Baroda, the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is where is", and "Whatever there is and without recourse basis" on 16th March' 2026 for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below –

| Name of Borrower/s/Guarantor/ Mortgagor/s & Branch Name & No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any                                                                                                                                                                   | Total Dues                                                                                                                                                                                  | Reserve Price EMD & Bid Increase Amount                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) M/s. Royal Agro Products Pvt. Ltd. Registered Office:</b><br>B-11, Gunj Bazar, Vadgam Ta- Vadgam, Distt- Banaskantha -385410<br>Unit Address: Village- Rupal, Ta- Vadgam, Distt- Banaskantha -385410<br><b>2) Mr. Mansangji Gambhirji Vaghela (Director) Rajput</b><br><b>3) Mr. Pareshkumar Moghajibhai Mor (Director)</b><br>Near Jain Temple, Village- Chhapi, Dist- Banaskantha-385210<br><b>4) Mr. Rajendrasinh Rahaji Devada (Director) Rajput</b><br>Vas, Village- Rupal, Ta- Vadgam, Dist- Banaskantha-385410<br><b>5) Mr. Moghajibhai Ghemarbhai Mor (Guarantor) Near Jain Temple, Village- Chhapi, Dist- Banaskantha-385210</b> | Lot No 1. All peace and parcel Industrial Land & Building with shed situated at Revenue Survey No. 445/p2, Plot No 9, Village Rupal, Taluka- Vadgam, Dist- Banaskantha admeasuring 780.00 Sq. Meter in the name of M/s Royal Agro products Pvt Ltd | Rs. 91,86,199.16<br>(Rupees Ninety One Lakh Eighty Six Thousand One Hundred Ninety Nine and Sixteen Paise Only) plus further interest since 01.11.2023 and legal charges less credit if any | Reserve Price :<br>Rs. 32,14,000/-<br>EMD :<br>Rs. 3,21,400/-<br>Bid inc. Amount :<br>10,000/- |

**E-Auction Date : 16-03-2026 and E-Auction Time : 02:00 PM to 06:00 PM**  
**(unlimited extension of 10 minutes) Status of Possession : Physical Possession**  
**Property inspection Date : 12-03-2026 , between 01:00 PM to 3:00 PM or**  
**By Taking Prior Appointment**

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> and online auction portal Baanknet.com. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer **Abdul Hai Rahman (Chief Manager) 8980039871** (GST/TDS as per Government Rules applicable shall be payable by purchaser on sale of Movable / Immovable Assets.)

### AS PER SARFAESI Act, STATUTORY - 15 - DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER /GUARANTOR/ MORTGAGOR

The above mentioned borrower /s is/ are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) Notice in full before the date of auction, failing which property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with Interest and cost from borrowers/ guarantors /mortgagor.

Date : 21.02.2026 | Place : Vadgam

Sd/- Authorized Officer, BANK OF BARODA

16x11