



**बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda**

क्षेत्रीय कार्यालय, पटना  
प्रथम तल, होटल सत्कार परिसर  
डाक बंगला चौराहा, फ्रेजर रोड, पटना-800001  
वेबसाइट: [www.bankofbaroda.com](http://www.bankofbaroda.com)

## अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना “परिशिष्ट- IV-A [ नियम 8(6) के परंतुक देखें ]

वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) साथ पाठ्य।

एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से कर्जदारों एवं जमानतदारों को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सम्पत्ति सुरक्षित लेनदार, बैंक ऑफ बड़ौदा के पास बंधक है उसे प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा कब्जे में कर लिया गया है। नीचे वर्णित सम्पत्ति “जो है जैसा है” “जो है जहाँ है” एवं “जो कुछ भी है” के आधार पर बकाया राशि प्राप्त करने के लिए बिक्री किया जायेगा। कर्जदारों/जमानतदारों/सुरक्षित सम्पत्ति/बकाया/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी तिथि एवं समय, ईएमडी एवं बोली वृद्धि रकम निम्नलिखित है:-

| क्र. सं. | कर्जदार/जमानतदार/बंधककर्ता का नाम एवं पता                                                                                                                                                                                          | अचल सम्पत्ति का विवरण साथ में ज्ञात भार, यदि कोई हो                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | कुल बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार)                                                                                                                                                                | ई-नीलामी की तिथि एवं ई-नीलामी का समय/प्रारंभ समय से समाप्ति समय | आरक्षित मूल्य<br>इएमडी<br>बोली वृद्धि राशि     | कब्जा की स्थिति (स्वनात्मक/भौतिक) | सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय                                  | सुरक्षित लेनदारों के लिए भार विवरण        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.       | श्री अभिषेक जमुआर एवं श्रीमती राधा जमुआर<br>बेस शाखा: बाजार समिति<br>मो.: 7070994983                                                                                                                                               | जमीन एवं भवन का सभी भाग एवं अंश जिसका रक्का 4.3 डेसीमल वार्ड नं.-24, नया वार्ड नं.-31, एम. एस. प्लॉट नं.-1470, शीट नं.-224, खाता नं.-24/31, थाना नं.-1/18, मौजा-किलेदारी, थाना-खाजेकलां, जिला-पटना सब रजिस्ट्री ऑफिस पटना सिटी एवं जिला रजिस्ट्री ऑफिस पटना के क्षेत्राधिकार के अंतर्गत राधा सिन्हा उर्फ राधा जमुआर के नाम से है। चौहद्दी: उत्तर-श्री राम लखन लाल जमुआर, दक्षिण-सरकारी गली, पूरब-सरकारी गली, पश्चिम-सरकारी गली।<br>CERSAI Security ID: 400066047641                                         | रु. 6033561.67<br>(रुपये साठ लाख तैतीस हजार पाँच सौ इकसठ एवं सड़सठ पैसे मात्र) + दि. 20.04.2024 से ब्याज एवं शुल्क एवं उसपर ब्याज भुगतान अदा होने तक।                                                | 16.03.2026<br>2:00 अपराह्न से 6:00 अपराह्न तक                   | ₹1,00,44,000.00<br>₹10,04,400.00<br>₹25,000.00 | सांकेतिक                          | 02/03/2026 से 13/03/2026 तक<br>समय 11:00 पूर्वाह्न से 4:00 अपराह्न तक | SA/284/2025<br>डीआरटी पटना के समक्ष लंबित |
| 2.       | मेसर्स मौ दुर्गा एजेंसी, प्रोप. -श्री अभिषेक जमुआर पिता-घनश्याम जमुआर, कर्जदार/रों एवं 2. श्रीमती राधा जमुआर पति-घनश्याम लाल जमुआर<br>बेस शाखा: बाजार समिति<br>मो.: 7070994983                                                     | जमीन एवं भवन का सभी भाग एवं अंश जिसका खाता नं.-52, खेसरा नं.-2192, रक्का-32 डेसीमल जो कायस्थ टोला में अवस्थित है, वार्ड नं.-30 सहरसा, थाना-सहरसा एवं जिला-सहरसा, श्रीमती राधा सिन्हा उर्फ राधा देवी उर्फ राधा जमुआर पति-घनश्याम लाल जमुआर से संबंधित है। चौहद्दी: उत्तर-हरि कृष्णा लाल, दक्षिण-शिव शंकर प्रसाद, पूरब-मो. मुखतार आलम, पश्चिम-निज रास्ता।<br>CERSAI Security ID: 400069049152                                                                                                                 | रु. 26,02,076/-<br>(रुपये छब्बीस लाख दो हजार छिहत्तर मात्र) दिनांक 02.05.2025 तक + ब्याज + दि. 02.05.2025 से शुल्क एवं उसपर संविदात्मक दर से आगे का ब्याज और लागत, शुल्क और खर्च भुगतान की तारीख तक। | 16.03.2026<br>2:00 अपराह्न से 6:00 अपराह्न तक                   | ₹1,44,00,000.00<br>₹14,40,000.00<br>₹50,000.00 | सांकेतिक                          | 02/03/2026 से 13/03/2026 तक<br>समय 11:00 पूर्वाह्न से 4:00 अपराह्न तक | SA/300/2025<br>डीआरटी पटना के समक्ष लंबित |
| 3.       | मेसर्स यूनियन पेन्ड्स, प्रो.-श्री संजीव लाल बेस शाखा: जक्कनपुर<br>मो.: 7544009189                                                                                                                                                  | कॉमर्शियल जमीन एवं भवन का सभी भाग एवं अंश जो मौजा-सोनमई, थाना नं.-89, खाता नं.-241, एस. प्लॉट नं.-527, थाना-धनरूआ, जिला-पटना, बिहार-800001, रक्का-01 कट्टा जो श्री संजीव लाल पिता-भागवत लाल के नाम से है। चौहद्दी: उत्तर-शांति देवी, दक्षिण-रोड, पूरब-प्रभात शर्मा, पश्चिम-रास्ता।<br>CERSAI Security ID - 400076918160                                                                                                                                                                                     | रु. 45,62,462.75<br>(रुपये पैंतालीस लाख बासठ हजार चार सौ बासठ एवं पचहत्तर पैसे मात्र) + दि. 10.05.2025 तक के ब्याज एवं उसपर ब्याज एवं अन्य शुल्क सहित।                                               | 16.03.2026<br>2:00 अपराह्न से 6:00 अपराह्न तक                   | ₹11,90,000.00<br>₹1,19,000.00<br>₹25,000.00    | भौतिक                             | 02/03/2026 से 13/03/2026 तक<br>समय 11:00 पूर्वाह्न से 4:00 अपराह्न तक | ज्ञात नहीं                                |
| 4.       | मेसर्स श्री साईं स्टील, प्रो.-कुमार गौरव सिंह पिता-श्री भारत कुमार सिंह एवं जमानतदार-<br>1. श्री भारत कुमार सिंह पिता-स्व. सुदामा सिंह,<br>2. श्री गौतम कुमार पिता-भारत कुमार सिंह<br>बेस शाखा: पटना सिटी, पटना<br>मो.: 8294635912 | सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जिसका नगरपालिका सर्वे प्लॉट नं.-133पी, वार्ड नं.-19/25/43, होलिंग नं.-122/133बी(पी), सर्किल नं.-89, शीट नं.-195, कुल रक्का-397.76 वर्गफीट, अवस्थित मोहल्ला-खलासी टोला, थाना-आलमगंज, सब रजिस्ट्री-पटना सिटी, सदर रजिस्ट्री ऑफिस-पटना, सम्पत्ति श्री भारत कुमार सिंह के नाम से है जिसका सेल डीड नं.-1139 तिथि 16.03.2007, चौहद्दी: उत्तर-जगदीश प्रसाद शर्मा प्लॉट नं.-133, दक्षिण-पीएमसी लेन, पूरब-पीएमसी लेन, पश्चिम-प्रेम प्रकाश प्लॉट नं.-133. CERSAI security ID:400015364884 | रु. 35,40,708.85<br>(रुपये पैंतीस लाख चालीस हजार सात सौ आठ एवं पचासी पैसे मात्र) दि. 26.06.2024 तक + ब्याज + अन्य शुल्क दिनांक 26.06.2024 से भुगतान अदा होने तक।                                     | 16.03.2026<br>2:00 अपराह्न से 6:00 अपराह्न तक                   | ₹26,91,000.00<br>₹2,69,100.00<br>₹25,000.00    | सांकेतिक                          | 02/03/2026 से 13/03/2026 तक<br>समय 11:00 पूर्वाह्न से 4:00 अपराह्न तक | ज्ञात नहीं                                |

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों की जानकारी हेतु कृपया दिये हुए वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं <https://baanknet.com> का अनुसरण करें। इसके अलावा, संभावित बोलीदाता दिए गए नंबर पर संबंधित बैंक शाखाओं से संपर्क कर सकते हैं।

स्थान : पटना  
दिनांक : 24.02.2026

नोट: विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी  
बैंक ऑफ बड़ौदा, पटना



बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

REGIONAL OFFICE, PATNA  
1st Floor, Hotel Satkar Premises, Dak Banglow  
Chauraha, Frazer Road, Patna-800001  
Website: www.bankofbaroda.com

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagor (s)/Guarantor(s)/Secured Asset(s)/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

| Sr/ Lot No. | Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagors                                                                                                                                                                                              | Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Total Dues (as per Demand Notice)                                                                                                                                                                                                                            | Date of E-auction & Time of E-auction/ Start Time to End Time | Reserve Price                                  | Status of Possession (Constructive /Physical) | Property Inspection date & Time.                          | Details of the Encumbrances to the secured creditors |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               | EMD<br>Bid Increase Amount.                    |                                               |                                                           |                                                      |
| 1.          | Mr. Abhishek Jamuar & Mrs. Radha Jamuar<br>Base Branch-<br>Bazarsamiti<br>Mob-7070994983                                                                                                                                                          | All that part and parcel of land and building bearing Area 4.3 decimal bearing Ward no. 24. New ward no. 31, M.S. plot no. 1470, sheet no. 224, khata no. 24/31. Thana no. 1/18, situated at mauza - kiledari p.s. khajekalan, District Patna under jurisdiction Sub Registry Office Patna City and District Registry Office Patna in the name of Radha Sinha alias Radha Jamuar. Bounded as under: North : Shri Ram Lakhan Lal, South : Govt Gali, East : Govt Gali, West : Govt Gali. CERSAI Security ID: 400066047641                                                           | Rs. 6033561.67<br>(Sixty Lakh Thirty Three Thousand Five Hundred Sixty One and paise Sixty seven Only) + Interest and charges from 20.04.2024 till date of payment and interest thereon                                                                      | 16.03.2026<br>02:00 PM to 6:00 PM                             | ₹1,00,44,000.00<br>₹10,04,400.00<br>₹25,000.00 | SYMBOLIC                                      | From 02/03/2026 to 13/03/2026<br>Time 11:00 am to 4:00 pm | SA/284/2025<br>Pending before DRT Patna              |
| 2.          | 1. M/s Maa Durga Agency, Prop. Mr. Abhishek Jamuar S/O Ghanshyam Jamuar, Borrower/s and<br>2. Mrs Radha Jamuar W/O Ghanshyam Lal Jamuar<br>Base Branch-<br>Bazarsamiti<br>Mob-7070994983                                                          | All that part and parcel of land and building bearing Khata No. 52 Khesra No. 2192 Rakwa 32 Decimals situated at Kayastha Tola, Ward No. 30 Saharsa, P.S. Saharsa and Distt Saharsa belonging to Radha Sinha alias Radha Devi alias Radha Jamuar W/o Ghanshyam Lal Jamuar. Bounded as under: North : Hari Krishna Lal, South : Shiv Shankar Prasad, East : Md Muhtar Alami, West : Nij Rasta. CERSAI Security ID: 400069049152                                                                                                                                                     | Rs.26,02,076/-<br>(Rupees Twenty Six Lakhs Two Thousand Seventy Six Only) As on 02-05-2025 + Interest + Other Charges w.e.f. 02-05-2025 together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment | 16.03.2026<br>02:00 PM to 6:00 PM                             | ₹1,44,00,000.00<br>₹14,40,000.00<br>₹50,000.00 | SYMBOLIC                                      | From 02/03/2026 to 13/03/2026<br>Time 11:00 am to 4:00 pm | SA/300/2025<br>Pending before DRT Patna              |
| 3.          | M/S Union Paints, Prop - Mr. Sanjeev Lal<br>Base Branch-<br>Jakkanpur<br>Mob-7544009189                                                                                                                                                           | All that part and parcel of Commercial Land situated at Mauza - Sonmai, Thana No - 89, Khata No - 241, S. Plot No - 527, P.S. - Dhanarua, District - Patna, Bihar - 800001, Admeasuring 01 Katha In the name of Mr. Sanjeev Lal S/O Bhagwat Lal. Bounded: On the North by Shanti Devi, On the South by Road, On the East by Prabhat Sharma, On the West by Rasta CERSAI Security ID - 400076918160                                                                                                                                                                                 | Rs. 45,62,462.75/-<br>(Rupees Forty Five Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred and Sixty Two and paise Seventy Five Only) inclusive of interest up to 10-05-2025 and interest and other charges thereon                                                      | 16.03.2026<br>02:00 PM to 6:00 PM                             | ₹11,90,000.00<br>₹1,19,000.00<br>₹25,000.00    | PHYSICAL                                      | From 02/03/2026 to 13/03/2026<br>Time 11:00 am to 4:00 pm | Not Known                                            |
| 4.          | M/S Shri Sai Steel, Proprietor-Kumar Gaurav Singh S/o Shri Bharat Kumar Singh & Guarantors<br>1. Shri Bharat Kumar Singh S/o Late Sudama Singh<br>2. Shri Gautam Kumar S/o Bharat Kumar Singh<br>Base branch-Patna City, Patna<br>Mob -8294635912 | All That Part and Parcel of the property consisting of Municipality Survey Plot no. 133P, Ward No. 19/25/43, holding no. 122/133B (P), Circle no. 89, Sheet No. 195, Total Area - 397.76 sq. ft., Located at Mohalla- Khalasi Tola, P.S. Alamganj, Sub registry - Patna city, Sadar Registry Office, Patna District- Patna. Property in the name of Mr. Bharat Kumar Singh Vide Sale Deed No. 1139 Dated 16.03.2007 Bounded as under: North: Jagdish Prasad Sharma Plot no 133, South : PMC Lane, East : PMC Lane, West : Prem Prakash Plot no 133 CERSAI security ID:400015364884 | Rs. 35,40,708.85<br>(Rupees Thirty Five Lakh Fourty Thousand Seven Hundred Eight Rupees and Eighty Five Paise Only) As on 26.06.2024 + Interest + Other Charges w.e.f. 26.06.2024 till date of payment                                                       | 16.03.2026<br>02:00 PM to 6:00 PM                             | ₹26,91,000.00<br>₹2,69,100.00<br>₹25,000.00    | SYMBOLIC                                      | From 02/03/2026 to 13/03/2026<br>Time 11:00 am to 4:00 pm | Not Known                                            |

For detailed Terms and conditions of Sale, please refer to the link provided in <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://baanknet.com> Also, prospective bidders may contact the respective Bank branches on given number.

Place : Patna  
Date : 24.02.2026

Authorised Officer  
Bank of Baroda, Patna