

কলকাতা, ২৭ ফেব্রুয়ারি ২০২৬

নোটিশ পাওয়ার তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে আদায়দানের জন্য এক দাবি নোটিশ ইস্যু করেছেন।

ঋণগ্রহীতাগণ উক্ত বকেয়া পরিমাণ আদায়দানে ব্যর্থ হওয়ায় ঋণগ্রহীতাগণ এবং সাধারণের প্রতি অবগত করা হচ্ছে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত আইনের ১৩(৪) ধারা এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮ সংস্থান অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে ২৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ তারিখে নিম্নোক্ত জামিনদত্ত সম্পত্তির দখল করেছেন।

ঋণগ্রহীতাগণকে বিশেষভাবে এবং সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে সতর্কিত করা হচ্ছে কোনওভাবেই সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির লেনদেন না করতে এবং কোনওরূপ লেনদেন স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া নিকট বকেয়া ১৯,২৪,৫১৮ টাকা (উনিশ লাখ চব্বিশ হাজার পাঁচশ আঠার টাকা) ০১.১২.২০২৫ থেকে পরবর্তী সুদ, ব্যয় ইত্যাদি সহ।

ঋণগ্রহীতার অবগতির জন্য জানানো হচ্ছে উক্ত আইনের ১৩ ধারার উপধারা (৮) সংস্থান অধীনে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে বকেয়া আদায় দিয়ে জামিনদত্ত সম্পত্তি উদ্ধার করতে পারেন।

স্বাবর সম্পত্তির বিবরণ

সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী : শ্রী গৌর হরি মাইতি এবং শ্রীমতি সিন্ধা মাইতি।

সংশ্লিষ্ট সকল অংশ ইউনিট নং জিডি, একতলায় ভবনের রক ৮ কাপেট এরিয়া/চার্জবল এরিয়া ৪৬৯ বর্গফুট, বিল্ট আপ এরিয়া ৫৪১ বর্গফুট চিহ্নিত ফ্লোর প্লানে সংযুক্ত এবং চিহ্নিত পরিসিদ্ধি-সি এবং প্রো রাটা শেয়ার (সকলের ব্যবহারের স্থানে) (ব্যবহারকারীদের অধিকার অ্যাসোসিয়েশনকে জানিয়ে) সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৬৭৭ বর্গফুট একতলায় ভবনের রক ৮, ফেজ নং ১, হাউসিং কমপ্লেক্স নাম স্বপ্ন পুরণ, আমতলা, তপশিল-এ নির্মায়মাণ জমি তদস্থিত ১(এক) গ্যারাজ/টাকা (অ-মুক্ত/মুক্ত) /নৈই ২ চক্রশাল /নৈই খোলা কার পার্কিং পরিমাণ ১৩৫ বর্গফুট স্টেপ (অমুক্ত/মুক্ত) অবস্থিত /জমিতে ভবনের রক এবং প্রো রাটা শেয়ার সকলের ব্যবহারের স্থানে প্লানে সংযুক্ত মতে এবং লাল কালিতে চিহ্নিত মতে।

রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট ধারা ৬০ এবং ৬৯ অধীনে, নথিভুক্ত বুক নং ১, ভলুম নং ১৬১৩-২০২১, পৃষ্ঠা ১৮৬০৪১ থেকে ১৮৬১০৫, দলিল নং ১৬১৩০৭১৩২-২০২১ সালের অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

তারিখ : ২৬.০২.২০২৬
স্থান : কলকাতা

অনুমোদিত অফিসার
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

- এবং ব্যয় সহ, এই নোটিশের তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে আপনাদের দ্বারা পরিশোধ না করা পর্যন্ত, অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে, উপরে উল্লিখিত সুরক্ষিত সম্পদের বিরুদ্ধে, আমরা খরচ এবং পরিণতি সম্পর্কে সম্পূর্ণ ঝুঁকি নেব। সিকিউরিটি ইন্ডিয়ান অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এর ধারা ১৩ এর অধীনে ব্যাঙ্কের উপর অর্পিত ক্ষমতা প্রয়োগ করব।
৫. আমরা আপনাকে উপরে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে ব্যাঙ্কের কাছে সমস্ত পাওনা, প্রযোজ্য সুদ, পরিশোধ এবং সুরক্ষিত সম্পদ খালাস পর্যন্ত ব্যাঙ্ক কর্তৃক প্রদত্ত সমস্ত খরচ, চার্জ এবং ব্যয় পরিশোধ করে আপনার উপরোক্ত দায়বদ্ধতা পালনের আহ্বান জানাচ্ছি, তবে দয়া করে মনে রাখবেন যে সারফেস আইনের ধারা ১৩(৮) অনুসারে, সুরক্ষিত সম্পদ খালাসের অধিকার কেবলমাত্র পাবলিক নিলামের বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ পর্যন্ত অথবা লিজ, অ্যাসাইনমেন্ট বা বিক্রয়ের মাধ্যমে হস্তান্তরের জন্য পাবলিক বা প্রাইভেট চুক্তি থেকে কোর্টের দ্বারা টেন্ডার আহ্বানের তারিখ পর্যন্ত আপনার কাছে উপলব্ধ থাকবে।
৬. উপরে উল্লিখিত ক্ষমতা প্রয়োগের মাধ্যমে আদায়কৃত অর্থ, প্রথমত, আমাদের দ্বারা করা সমস্ত খরচ, চার্জ এবং ব্যয় এবং/অথবা আনুমানিক খরচ পরিশোধের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে, এবং দ্বিতীয়ত, এই নোটিশের তারিখ থেকে প্রকৃত আদায়ের তারিখ পর্যন্ত চুক্তিভিত্তিক সুদ সহ উপরে উল্লিখিত ব্যাঙ্কের পাওনা পরিশোধের ক্ষেত্রে এবং ব্যাঙ্কের সম্পূর্ণ পাওনা (ঋণগ্রহীতা বা গ্যারান্টির হিসেবে ব্যাঙ্কের কাছে আপনার অন্য যেকোনো পাওনা সহ) সম্পূর্ণরূপে আদায় হওয়ার পরে অবশিষ্ট অর্থ, যদি থাকে, আপনাকে প্রদান করা হবে।
৭. যদি সুরক্ষিত সম্পদের বিরুদ্ধে উল্লিখিত ক্ষমতা প্রয়োগের সময় আদায়কৃত অর্থ থেকে উল্লিখিত পাওনা সম্পূর্ণরূপে আদায় না করা হয়, তাহলে আমরা আপনার এবং আপনার অন্যান্য সম্পদের বিরুদ্ধে আইনগত/পুনরুদ্ধার মামলা দায়ের করার অধিকার সংরক্ষণ করে, যার মধ্যে রয়েছে ঋণ পুনরুদ্ধার ট্রাইব্যুনাল/আদালত সমীচীন আপনার কাছ থেকে বকেয়া পরিমাণ এবং এর সাথে সম্পর্কিত সমস্ত খরচ ইত্যাদি পুনরুদ্ধারের জন্য আইনি/পুনরুদ্ধার মামলা দায়ের করা।
৮. অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে, উপরোক্ত আইনের উপ-ধারা (১৩) অনুসারে, এই নোটিশ পাওয়ার পর, বিক্রয়, লিজ, লাইসেন্স, উপহার, বন্ধক বা অন্য কোনও মাধ্যমে, আপনি উপরোক্ত সুরক্ষিত সম্পদ হস্তান্তর বা তার উপর কোনও দায়বদ্ধতা তৈরি করতে পারবেন না।
৯. নিম্নস্বাক্ষরকারী এই নোটিশ জারি করার জন্য এবং ধারা ১৩ এর অধীনে ক্ষমতা প্রয়োগ করার জন্য ব্যাঙ্কের একজন যথাযথভাবে অনুমোদিত কর্মকর্তা।
১০. উল্লেখ করার প্রয়োজন নেই যে এই নোটিশ আপনাকে সন্ধান করা হয়েছে অন্য কোনও ব্যাঙ্কের কাছে উপলব্ধ প্রতিকারের প্রতি কোনও ক্ষতি না করে।

স্থান কলকাতা

তারিখ ১০.১০.২০২৫

আপনাদের বিশ্বস্ত
স্বা/ - চিফ ম্যানেজার এবং অনুমোদিত অফিসার
ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া



স্ট্রেসড অ্যাসেস্টস রিকভারি ব্রাঞ্চ, সাউথ বেঙ্গল

জীবনদীপ বিল্ডিং, ৩য় তল, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা - ৭০০ ০৭১
ফোন - (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪৩৭, ফ্যাক্স - (০৩৩) ২২৮৮ ৪০০২, ই-মেল - sbi.15196@sbi.co.in

অনুমোদিত অফিসারের বিস্তারিত - নাম - তপন কুমার রায়, ই-মেল আইডি - sbi.15196@sbi.co.in মোবাইল - ০৮০০১২০৭৮১১

স্বাবর সম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্ডিয়ান অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৯(১) এবং রুল ৮(৬) অধীনে স্বাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে।

এতদ্বারা সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে এবং ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতাগণের প্রতি বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে জামিন অধীনে ঋণদাতার নিকট বদ্ধকৃত নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে স্বাবর সম্পত্তি জামিন অধীনে ঋণদাতা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ায় অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক স্ব স্ব দখলীকৃত এবং 'যেখানে যা আছে', 'যেখানে যেমন আছে' এবং 'যেখানে যে অবস্থায় আছে' ভিত্তিতে বকেয়া আদায়ের জন্য বিক্রয় করা হবে নিম্নোক্ত তারিখ মোতাবেক।

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় - তারিখ - ১৬.০৩.২০২৬

বিক্রয়ের সময় - সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টো পর্যন্ত প্রতিটি অসীমায়িত ১০ মিনিটের সম্প্রসারণ সহ

ক্রম নং	ইউনিট/ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতাগণের নাম	বিক্রয়দত্ত সম্পত্তির বিস্তারিত	বকেয়া পরিমাণ	ক) সরক্ষিত মূল্য
				খ) ইএমডি ১০ শতাংশ
				গ) ডাক বর্ধিত পরিমাণ
১	ঋণগ্রহীতা(গণ): শ্রী সুমিত কুমার বোস, পিতা সুনীল কুমার বোস এবং শ্রীমতি রাখী কুন্ডু, স্বামী শ্রী সুমিত কুমার বোস	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং ৩০৩, ৪র্থ তল, উত্তর-পূর্ব কোর্নে, ব্রুকার-২ ভবনের বসবাসের কমপ্লেক্স নাম এবং শৈলী কেশব ধাম কমপ্লেক্স, ২ বেডরুম, ২ বেলুন, ২ টয়লেট, ১ হল এবং ১ ব্যালকনি, নির্মিত চিহ্নিত অংশ বা জমির অংশে প্রথম তপশিলে লিখিত বর্ণিত মতে, এরিয়া পরিমাণ আনুমানিক ৭৫০ বর্গফুট কমবেশি সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সহ এবং অবিকৃত সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ জমির পরিমাণ বালি পুরসভা অধীন প্রেমিসেস নং ১৮, ০, লালা বাবু শায়ার রোড, পো : বেলেড় মঠ, থানা বালি, জেলা হাওড়া, -৭১১২০২, ওয়ার্ড নং ২২। সম্পত্তি শ্রী সুমিত কুমার বোস এবং শ্রীমতি রাখী কুন্ডু এর নামে, উল্লেখ্য দলিল নং ০৩৭৪৭-২০১০ সালের নথিভুক্ত বুক নং ১, সিডি ভলুম নং ১৭, পৃষ্ঠা ১২০৫ থেকে ১২৪৩, এডিসএসআর, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ। সম্পত্তি স্ব স্ব দখলীকৃত।	১৯,০৩,৮৮০.০০ টাকা (উনিশ লাখ তিন হাজার আশি আশি টাকা) ২৬.১০.২০২৩ অনুযায়ী এবং ২৭.১০.২০২৩ থেকে পরবর্তী সুদ, তাৎক্ষণিক ব্যয়, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ বকেয়া	ক) ২০,০২,০০০.০০ টাকা খ) ২,০০,২০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৮০০১২০৭৮১১ ৭০১৯২২৩৬৯৬ পূর্ববিক্রয়ের তারিখ ০৬.০৩.২০২৬ এবং ১২.০৩.২০২৬
২	ঋণগ্রহীতা : শ্রী অরিন্দ্র মিত্র, পিতা শ্রী গৌর মিত্র	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং এফ-২, ২য় তলে, জি-৩ তলা বসবাসের ভবনে পরিমাণ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৮৫৭ বর্গফুট কমবেশি এবং ১ কার পার্কিং স্পেস নং ১ পরিমাণ ১২০ বর্গফুট কমবেশি, দুই বেড রুম, কে ডুইং তথা ডাইনিং, এক কিচেন, এক টয়লেট, এক ড্রসিং এবং এক বারান্দা এবং অবিকৃত সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ জমিতে অবস্থিত ফ্ল্যাট প্রেমিসেস নং ৩৭, নন্দী পাড়া, পো বাঁশদ্রোণী, থানা : বাঁশদ্রোণী, কলকাতা জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, ওয়ার্ড নং ১১৩-কলকাতা পৌর সংস্থা অধীন, জেলা এবং অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার এর অফিস আলিপুর, পশ্চিমবঙ্গ, যেমন হস্তান্তর দলিলে বর্ণিত মতে নং ১-১৬০৪০৫৪৮০-২০২৩ সালের, সম্পত্তি শ্রী অরিন্দ্র মিত্র, পিতা শ্রী গৌর মিত্র এর নামে। সম্পত্তি স্ব স্ব দখলীকৃত।	৩২,৪৪,০০০.০০ টাকা (বত্রিশ লাখ চারশ হাজার টাকা) ০৭.০৮.২০২৫ অনুযায়ী (পূর্ণীকৃত আর্থার সুদ এবং চার্জ সহ) এবং ০৮.০৮.২০২৫ থেকে পরবর্তী সুদ, ব্যয়, চার্জ ইত্যাদি সহ বকেয়া	ক) ২৪,০০,০০০.০০ টাকা খ) ২,৪০,০০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৮০০১২০৭৮১১ ৭০১৯২২৩৬৯৬ পূর্ববিক্রয়ের তারিখ ০৬.০৩.২০২৬ এবং ১২.০৩.২০২৬

ক) বিক্রয়ের বিশদ নিয়ম এবং শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সিকিউরিটি ক্রেডিটরের ওয়েবসাইট www.sbi.co.in এবং নির্দিষ্ট ই-নিলামের জন্য নির্দিষ্ট লিঙ্কে দেওয়া লিঙ্কটি দেখুন <https://BAANKNET.com>

খ) ইচ্ছুক দরদাতা/গণ তার ইএমডির পরিমাণ PSB Alliance Pvt. Ltd. সাথে রক্ষণাবেক্ষণ করা তার বিডার অ্যাকাউন্টে তৈরি করা চালানোর মাধ্যমে হস্তান্তর করতে হবে। নিলামের তারিখের আগে তার ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে NEFT/RTGS হস্তান্তর করে। কোনও জিজ্ঞাসা থাকলে অনুগ্রহ করে support.baanknet@psb-alliance.com বা যোগাযোগ করুন ৮২৯১২২০২২০ নম্বরে।

ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের পূর্বে আগ্রহী ডাকদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে উক্ত ওয়েবসাইটে সংযুক্ত নিয়ম এবং শর্তাদি অনুশীলন করতে

তারিখ : ২৭.০২.২০২৬

কোনও অসুবিধার ক্ষেত্রে ইংরাজি মাধ্যম প্রাধান্য পাবে

অনুমোদিত অফিসার
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

স্থান : কলকাতা