



STATE BANK OF INDIA

RACPC, Near M M Hospital, Plot No. 09,
DC-3, ADIPUR (GANDHIDHAM)

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE FOR MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT ♦ APPENDIX IV-A-[SEE PROVISO TO RULE 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable / Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) and Rule 8(6) respectively of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (S) that the below described Immovable properties Mortgaged/Hypothecated/ Charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India "The Secured Creditor", will be sold in "As is Where is", "As is What is", and "Whatever is there is" basis on 16-03-2026 for recovery of dues to Secured Creditor.

S.N.	Details of Properties	Amt. to be recovered	POSSESSION TYPE / DATE	NAME OF BORROWER / GUARANTOR	Title Deed Holder	Reserve Price/ EMD/ Bid Increase (Amt. in Lakh)	DATE & TIME OF INSPECTION
1	Plot No 84 , Survey No 133 Paiki , "Nirmal Nagar" Appro. Antarjal- Kidana Road, Village : Kidana Taluka Gandhidham, District Kutch, State Gujarat	As per Demand Notice dated 13.09.2021 for Rs. 9,71,109 plus interest, exp. etc. Thereafter less recovery, if any.	PHYSICAL POSSESSION as on 19-01-2025	Smt. Hansaben Maheshbhai Maheshwari	Smt. Hansaben Maheshbhai Maheshwari	7.80 0.78 0.10	Dt. 05/03/2026 11.00 AM TO 14.00 PM
2	Plot No. 01, Revenue Survey No. 729 Paiki/1, Kakan Homes, Village Varsamedi, TA : Anjar, Dist: Kachohh, 370110	As per Demand Notice dated 09.08.2025 for Rs. 11,34,840 plus interest, exp. etc. Thereafter less recovery, if any.	PHYSICAL POSSESSION as on 02-12-2025	Mr. Mahesh Kumar Narandas Magnani	Mr. Mahesh Kumar Narandas Magnani	9.90 0.99 0.10	Dt. 05/03/2026 11.00 AM TO 14.00 PM

DATE AND TIME OF E-AUCTION : 16/03/2026, 11:00 AM TO 14:00 PM-WITH UNLIMITED EXTENSION OF 10 MUNITES EACH. ♦ DATE & TIME FOR SUBMISSION OF REQUEST LETTER OF PARTICIPATION/ KYC DOCUMENTS/ PROOF OF EMD: "Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with BAANKNET.COM (PSB Alliance) before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in BAANKNET.COM Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem." AUTHORISED OFFICERS FOR ALL THE PROPERTIES - SHRI ASHWINI KUMAR SUMAN : MOB NO. 7600044930

TERMS & CONDITION: THE AUCTION WILL BE CONDUCTED ON LINE THROUGH OUR E-Auction service provider provider M/s PSB Alliance Private Limited having its Registered Office at 4th Floor, Metro House, Mahatma Gandhi Road, Dhobi Talao, Near New Marine Lines, Mumbai- 400020 (Helpdesk Numbers: +918291220220) at the web portal <https://Baanknet.com> For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the secured Creditor website <https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notice/bank-e-auctions>

STATUTORY 30/15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

(1)The Borrower/Guarantors are hereby notified to pay the sums mentioned above before the date of Auction, failing which the property/ies will be auctioned and balance if any will be recovered from them with interest and cost by legal avenues. (2) It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the TDS@1% as applicable u/s 194 1-A if the aggregate of the sums credited or paid for such consideration is Rs. 50 lakhs or more. TDS Should be filed online by filling form 26QB & TDS certificate to be issued in form 16B. The purchase has to produce the proof of having deposited the income tax into the government account within 15 days of e-auction. (3) Where factory land and building & plant and machinery both are put on auction for any borrower, EMD only for factory land and building will not be considered. Sale of factory land & building will be confirmed only after the plant & machinery are sold out. (4) GST applicable if any will be borne by the bidder

Date : 10.02.2026, Place : Gandhidham

Sd/- Authorised Officer,
State Bank of India, RACPC Gandhidham



આર.એ.સી.પી.સી., એમ એમ હોસ્પિટલ પાસે, પ્લોટ નં. ૯,
ડીસી-૩, આદિપુર (ગાંધીધામ)

ઈ-હરાજ વેચાણ નોટીસ

સરકેસી એક્ટ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની વેચાણ નોટીસ ♦ APPENDIX IV-A-[SEE PROVISO TO RULE 8(6)]

સિક્યોરીટીઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર/અસ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજ વેચાણ નોટિસ. સિક્યુરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨) ની કલમ ૬(૨) અને ૮(૬) સાથે વેંચાણે લેતા આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ઋણકર્તાઓ અને ગેરેન્ટરોને ખાસ કરીને નોટીસ આપીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર/અસ્થાવર મિલકતો સુરક્ષિત લેણદારને તારાણમાં/ગીરો કરેલ છે. તેનું ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સંકેતિક/પ્રત્યક્ષ (નીચેના ટેબલ મુજબ) કબજો મેળવી લીધેલ છે. અને સદર મિલકતો "જ્યાં છે, જેમ છે, જે કાંઈ છે તેના આધારે" બેંક ના બાકી લેણાંની વસુલત માટે, નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન તા. ૧૬-૦૩-૨૦૨૬ ના રોજ ઈ-હરાજથી વેચાણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.

ક્રમ નં.	મિલકતનું વર્ણન	વસુલાતની રકમ	કબજાનો પ્રકાર/તારીખ	ટેવાદાર/ડાયરેક્ટર/ભાગીદાર/પ્રોપરાઈટર/જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	માલિકી હક્ક ધરાવનારનું નામ	રીઝર્વ પ્રાઈઝ/ઈએમડી/ બિડ વધારાની રકમ (લાખમાં)	નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય
૦૧	પ્લોટ નં. ૮૪, સર્વે નં. ૧૩૩ પૈકી, "નિર્મલનગર" અંતરજલ-કિડાણા રોડ, ગામ : કિડાણા, તા. ગાંધીધામ, જીલ્લો : કચ્છ, રાજ્ય : ગુજરાત.	તારીખ ૧૩-૦૯-૨૦૨૧ મુજબની રકમ રૂ. ૯,૭૧,૧૦૯/- અને ત્યાર પછીનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ	પ્રત્યક્ષ કબજો ૧૯.૦૯.૨૦૨૫	શ્રીમતી હંસાબેન મહેશભાઈ મહેશ્વરી	શ્રીમતી હંસાબેન મહેશભાઈ મહેશ્વરી	7.80 0.78 0.10	તા. ૦૫-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૪.૦૦ સુધી
	પ્લોટ નં. ૦૧, સર્વે નં. ૭૨૯ પૈકી/૧, કાકન હોમ્સ, ગામ : વરસામેડી, તા. અંજાર, જી. કચ્છ-૩૭૦૧૧૦	તારીખ ૦૯-૦૮-૨૦૨૫ મુજબની રકમ રૂ. ૧૧,૩૪,૮૪૦/- અને ત્યાર પછીનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ	પ્રત્યક્ષ કબજો ૦૨.૧૨.૨૦૨૫	શ્રી મહેશકુમાર નારાદાસ મગનાણી	શ્રી મહેશકુમાર નારાદાસ મગનાણી	9.90 0.99 0.10	તા. ૦૫-૦૩-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૪.૦૦ સુધી

ઈ-હરાજની તારીખ અને સમય : ૧૬/૦૩/૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૪.૦૦ કલાક, પ્રત્યેકે ૧૦ મિનિટના અમરોદિત વધારા સહિત, "ઈચ્છુક બિડરે રસ ધરાવતા ઉમેદવારો ભાગ લેવા માટેના પત્ર/કેવાલસી દસ્તાવેજ/ઈએમડી મુકી નો પુરાવો ઈ-ઓક્શન બંધ થાય તે પહેલાં BAANKNET.COM (PSB Alliance) માં પ્રી-બિડ EMD જમા કરાવી શકે છે. બિડરને BAANKNET.COM બેંક ખાતામાં ચુકવણી પ્રાપ્ત થવા પછી અને ઈ-હરાજ વેબસાઈટમાં આવી માહિતી અપડેટ કર્યા પછી જ પ્રી-બિડ EMD ની કેડિટ આપવામાં આવશે. બેંકની પ્રક્રિયા મુજબ આમાં થોડો સમય લાગી શકે છે અને તેથી બિડરને, તેમના હિતમાં, કોઈપણ છેલ્લી ઘડીની સમસ્યાને ટાળવા માટે પ્રી-બિડ EMD રકમ અગાઉથી સબમિટ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે." તમામ મિલકત માટેના અધિકૃત અધિકારી: શ્રી અશ્વીની કુમાર સુમન : ૭૬૦૦૦૪૪૬૩૦

નિયમો અને શરતો: હરાજ અમારા ઈ-હરાજ સર્વિસ પ્રોવાઈડર મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ઓનલાઇન હરાજ હાથ ધરવામાં આવશે જેનું રજીસ્ટર્ડ કાર્યાલય : ચોથા માળે, મેટ્રો હાઉસ, મહાત્મા ગાંધી રોડ, ધોળી તળાવ, ન્યુ મરિન લાઇન, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૦ (સંપર્ક ફોન અને ટોલ ફ્રી નં. : હેલ્પડેસ્ક : +918291220220) વેબ પોર્ટલ : <https://Baanknet.com> પર વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે ફૂપા કરીને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સુરક્ષિત ક્રેડિટરી વેબસાઈટ <https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notice/bank-e-auctions> માં આપેલી લીંક ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અનુચે ૩૦/૧૫ દિવસની સ્ટેચ્યુટરી વેચાણ અંગેની નોટીસ

(૧) ઉધાર લેનાર/જામીનદારને આથી ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ હરાજની તારીખ પહેલાં ચુકવવાની રહેશે, જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતની હરાજ કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ તેમની પાસેથી વ્યાજ અને કિંમત સાથે કાયદેસર રીતે વસૂલવામાં આવશે. (૨) જો હરાજની વેચાણ કિંમત અથવા હાઇએસ્ટ બીડની રકમ રૂ. ૫૦ લાખ કે વધુ હોય તો સફળ થયેલ બીડરની જવાબદારી બનશે કે તેણે ધારા ૧૯૪-૧ એ ના અંતર્ગત TDS@1% ભરવાનો રહેશે. TDS રોમાં 26QB પ્રમાણે ઓનલાઇન ભરવાનો રહેશે. અને રોમાં 16B પ્રમાણે TDS પ્રમાણપત્ર રજુ કરવાનું રહેશે. ખરીદનારે સરકારી ખાતામાં ભરેલ આવકવેશનો પુરાવો હરાજના ૧૫ દિવસમાં રજુ કરવાનો રહેશે. (૩) જ્યાં ફેક્ટરી, જમીન અને મકાન તેમાં આવેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી એમ બંને કોઈપણ ખરીદ કરનાર માટે હરાજ માટે મૂકવામાં આવે છે, EMD માત્ર ફેક્ટરી, જમીન અને મકાન માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફેક્ટરીની જમીન અને મકાનનું વેચાણ તેના ઉપર રહેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી વેચાણ પછી જ કરવામાં આવશે. (૪) બિડર દ્વારા ચુકવવામાં આવનારી બીડની રકમ પરનો GST બીડરે ચુકવવાનો રહેશે.

તારીખ : ૧૦-૦૨-૨૦૨૬, સ્થળ : ગાંધીધામ

(નોંધ : વાદ-વિવાદના કિસ્સામાં અંગ્રેજીમાં પ્રતિષ્ઠિત થયેલ જાહેરાતનો મુસદ્દો માન્ય ગણાશે.)

અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય સ્ટેટ બેંક
આર.એ.સી.પી.સી., ગાંધીધામ