



पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

एआरएमबी: शिमला रिजेंट हाउस,
दि माल रोड, शिमला-171001
ई-मेल: cs8314@pnb.com.in

**अचल/चल संपत्तियों
की बिक्री के लिए
बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान को साथ पढ़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अधीन अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता तथा विशेष तौर पर ऋणियों व गारंटर्स को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सिक्कोर्ड क्रेडिटर को मोर्टगेज्ड/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्तियों का बैंक/सिक्कोर्ड क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संरचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा ग्रहण किया गया है, जिसकी संबंधित ऋणियों एवं गारंटर्स से बैंक/सिक्कोर्ड क्रेडिटर की नियत देय राशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित तालिका में वर्णित अनुसार तिथि पर "जैसी है जहां है", "जो है जैसी है" तथा "जैसी भी है जहां है" आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित कीमत व धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत निम्न तालिका में वर्णित अनुसार होगी।

सिक्कोर्ड परिसंपत्तियों की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम	मोर्टगेज्ड अचल संपत्ति का विवरण/मालिक का नाम (संपत्तियों के मोर्टगेजर)	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांगा सूचना की तिथि बी) बकाया देय राशि सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति- (प्रतीकात्मक/भौतिक)	ए) आरक्षित कीमत बी) ईएमडी	ई-नीलामी की तिथि/समय सिक्कोर्ड क्रेडिटर्स को ज्ञात भारों का विवरण
	खाते का नाम ऋणी/गारंटर का नाम एवं पता, खाता			सी) बोली वृद्धि राशि	
1.	बीओ: मेहतपुर रविंदर कुमार	उस पर स्ट्रक्चर/भवन के साथ सब रजिस्ट्रार बडसर, जिला हमीरपुर के साथ पंजीकृत, पंजीकृत विलेख सं. 495/2017 दिनांक 04.07.2017, टिक्का मोरसु रा रा थाप्पा पाहलु, तहसील बडसर, जिला हमीरपुर (हिप्र.) में स्थित रविंदर कुमार पुत्र बृज लाल एवं कमल जीत पुत्र बृज लाल के नाम में वर्ष 2013-2014 के लिए जमाबंदी में प्रविष्ट अनुसार खाता सं. 4 मिन, खतौनी सं. 5 मिन, खसरा सं. 58, किता 1 में सम्मिलित भूमि माप 00-06-30 हेक्ट में से 2/3 हिस्से के तौर पर भूमि माप 00-04-20 हेक्ट की मोर्टगेज, पंजाब नैशनल बैंक के साथ मोर्टगेज्ड। (मुस्तरिका संपत्ति)	ए) 15.01.2019 बी) रु. 41,20,617.88 (केवल इक्तालीस लाख बीस हजार छह सौ सत्तरह रुपये एवं अठासी पैसे) तथा पूर्ण भुगतान तक संविदात्मक दर पर आगामी ब्याज के साथ। सी) 28.01.2020 डी) प्रतीकात्मक	ए) रु. 31.06 लाख बी) रु. 3,10,600 सी) रु. 1.00 लाख	30.03.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें: बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों का विषय होगी: 1. संपत्तियां "जैसी है जहां है" तथा "जो है जैसा है" और "जहां है जैसी है" आधार पर बेची जाएंगी। 2. उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सिक्कोर्ड परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान के अनुसार दर्ज किया गया है परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत जानकारी अथवा विलोपन के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com/> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 30.03.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे आयोजित की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु कृपया <https://baanknet.com/> एवं www.pnb.bank.in पर पधारें।

दिनांक: 07.03.2026

स्थान: शिमला

(हस्ता/-) प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक, सिक्कोर्ड क्रेडिटर



पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

**ARMB: SHIMLA REGENT HOUSE,
THE MALL ROAD, SHIMLA – 171001**
E-mail: cs8314@pnb.co.in

**SALE NOTICE FOR
SALE OF IMMOVABLE/
MOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagors of property(ies))	A.) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002	A) Reserve Price	Date/ Time of e-auction
	Name of the Account		B.) Outstanding Amount as on	B) EMD	
	Name & addresses of the Borrower/ Guarantor(s) Account		C.) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002	C) Bid Increase Amount	
1.	BO: Mehatpur	Mortgage of land measuring 00-04-20 hect. Being 2/3 share out of land measuring 00-06-30 hect, comprised of khata No.4 min, Khatoni no.5 min, Khasra No.58, Kita 1 as entered in Jamabandi for the year 2013-2014 in the name of Ravinder Kumar S/O Brij Lal & Kamal Jeet S/O Brij Lal, Situated in Tikka Morsu Rara Thappa Pahu, Tehsil Badsar, Distt. Hamirpur(H.P.) registered deed No.495/2017 dated 04/07/2017 registered with sub registrar Badsar, Distt. Hamirpur along with structure/building thereon mortgaged with Punjab National Bank.(Mustrika property)	A) 15.01.2019 B) Rs. 41,20,617.88 (Rupees Forty One Lakh Twenty Thousand Six Hundred Seventeen and Paise Eighty Eight only) with further interest at the contracted rate until payment in full. C) 28.01.2020 D) Symbolic	A) Rs. 31.06 lakh	30.03.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known
	Ravinder Kumar			B) Rs. 3,10,600/-	
	(Borrower) : Sh. Ravinder Kumar S/o Sh. Brij Lal Vill Morsu PO Didwin, Sub Tehsil Bhota Tehsil & Dist. Hamirpur-177401 (Co-Borrower and Mortgagor): Sh. Kamal Jeet S/o Sh. Brij Lal Vill Morsu, PO Didwin, Sub Tehsil Bhota Tehsil Dist. Hamirpur -177401 (Guarantor): Sh. Pawan Kumar Verma S/o Sh. Hukam Chand VPO Dain, Tehsil Barsar Dist Hamirpur-176042 (Guarantor) : Sh. Satish Kumar S/o Sh. Kashmir Singh R/o VPO Aghar, Tehsil & Dist. Hamirpur-176041			C) Rs. 1.00 lacs	

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com/> on 30.03.2026 @ 11.00 AM to 04:00PM 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com/> & www.pnb.bank.in.

Date : 07.03.2026
Place : SHIMLA

(Sd/-) Authorized Officer
Punjab National Bank, Secured Creditor

