



சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

மாபெரும் மின்னணு
ஏல அறிவிப்பு
(E-Auction Notice)
(SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ்)

மண்டல அலுவலகம் : 14/15, வெண்பரப்பு ஹால் ரோடு, கோவை - 641 001

SARFAESI சட்டம் 2002, மற்றும் அதன் பிரிவு 13 (4) ன் கீழ் அதிகாரம் பெற்ற சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி அதிகாரி பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பின்வரும் சொத்துக்களை கீழ்க்கண்ட, தேதிக்கூடல் கவனத்தோடு எடுத்திருக்கிறார். இதனைப்பொறுத்து கீழ்க்கண்ட, தேதிக்கூடல் மேற்கண்ட, சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் பற்றாப்பு கடன் கணக்குகளுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு விவாக் கையாட்டுரை வாங்கிக் கட்ட வேண்டிய கடன் நிறுவனத்தின் தொகைகளை வட்டியுடன் வசூலிக்கும் விதமாக பட்டியலில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை விற்பனை செய்யும் உரிமையுடன் கூடிய கேட்பு அறிவிப்புகளை அனுப்பியிருக்கிறார். ஆனால் கடன்தரார் / உத்தரவாதம் அளித்தவார் / அடமானம் வைத்தவர்கள் கடன் நிறுவனத்திற்கு தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்து தவறியதால், இதன் கீழ் கையாடப்படும் அதிகாரி மேலே குறிப்பிட சட்டத்தின் பிரிவு 13 (4) (a) மற்றும் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ், தனக்கு அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழ்க்கண்ட, சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் வாங்கிக் கட்ட வேண்டிய நிறுவனத்திற்கு தொகைகளை வசூல் செய்கிற, உள்ளார். இதன் கீழ் கையாடப்படும் அதிகாரியின் மூலமாக <https://baanet.com> என்ற இணையதளத்தின் வாயிலாக மின்னணு ஏல முறையில் விற்பனை நடைபெறும்.

தினம் : ஓக்டர் கிணை. கடன் கணக்கின் பெயர் : கடன் பெற்றவர் : M/s.ஃபார்ச்சூன் குருமியினா, கூடலான்மை நிறுவனம், முகவரி : சர்வே எண்.40/1A, அத்தனூர், அஞ்சேறாளன் (அஞ்சல்), பென்னாநகரம் தாலுக்கா, தர்மபுரி மாவட்டம் - 636813, உத்தரவாதம் அளித்தவர் : திரு. K.பார்த்தியன், த/பெ.சேட்.பெய்மையன், 4/47, அத்தனூர், அஞ்சேறாளன் (அஞ்சல்), பென்னாநகரம் தாலுக்கா, தர்மபுரி மாவட்டம் - 636813, உத்தரவாதம் அளித்தவர் : திரு. K.பார்த்தியன், த/பெ.சேட்.பெய்மையன், 4/47, அத்தனூர், அஞ்சேறாளன் (அஞ்சல்), பென்னாநகரம் தாலுக்கா, தர்மபுரி மாவட்டம் - 636813, க/பெ.சேட்.பெய்மையன், 4/47, அத்தனூர், அஞ்சேறாளன் (அஞ்சல்), பென்னாநகரம் தாலுக்கா, தர்மபுரி மாவட்டம் - 636813, கடன் நிறுவனத்திற்கு தொகை : 11.03.2026 வரையுமிட, ரூ.2,87,03,229.00 மற்றும் வட்டி, ஏரணை கட்டண்டாகச் சேர்த்து, கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 13.01.2023, சுவாதினம் எடுக்கப்பட்ட தேதி : 11.06.2024, சொத்து விபரம் : தர்மபுரி மாவட்டம், பென்னாநகரம் சார்பதிய மாவட்டம், பென்னாநகரம் தாலுக்கா, அஞ்சேறாளன் கிராமம், சர்வே எண்.40/1A, விஸ்தீரணம் : 2 ஏக்கர் மற்றும் 63 சென்ட். எல்லைகள் கீழ்க்கு : சர்வே எண்.400/1A-ல் திரு. K.பார்த்தியன் அங்கங்களுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் கடைகடகை, மேற்கு : Sy No 730.8731-ல் உள்ள சாலை, வடக்கு : சர்வே எண்.402-ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு : சர்வே எண்.401/2-ல் உள்ள விவசாய நிலம், கரப்பு நிலை : ரூ.2,75,00,000/-, முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.27,50,000/-, ஏலம் உயர்த்திக்கோரும் தொகை : ரூ.1,00,000/-, ஏலம் நடைபெறும் தேதி : 16.04.2026, ஏலம் நடைபெறும் நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரையில் 10 நிமிட கால நீட்டியுடன், சொத்துகளை பார்வையிடும் தேதி : அனைத்து வேலை நாட்களிலும் 09.04.2026 முதல் 15.04.2026 தேதி வரையில் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரையில் கிணை மேலாளரின் முன் அனுமதி பெற்ற பார்வையிடலாம், முன்வைப்புத் தொகை செலுத்த கடைசி தேதி : 16.04.2026 மதியம் 1.00 மணி வரை. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி : Mob No : 8489903009, முதன்மை மேலாளர் (RO) : Mob No : 8489903057



பாரத ஸ்டேட் பாங்கு

ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து வசூல் கிணை (2024). கேயாம்பட்டூர்
எண்.377/4, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, N.S.புளூனியப்பா நரசிம் தெருவம்
பின்னூறு, கோயம்பட்டூர் - 641 018. போன் : 0422-2233450,
2233850, மின்னஞ்சல் : sbi.10204@sbi.co.in

அதிஞாள் பெற்ற அலுவலர்
R.நாராயணசாமி
மொகைல் : 90045-78960
சிடீங் கேஸ் அதிஞாள் : X. கயல்வீதி
மொகைல் : 93424 97017

அகையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான, விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் வாராகமாகத்தில் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மா சமீபத்தில் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, (பணகையகம் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) ன் கீழ், அகையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஒலி விற்பனை அறிவிப்பு.

பாரத ஸ்டேட் பாங்குவின் (புதுகாக்கப்பட்ட கடனீட்டால்) அதிஞாள் பெற்ற அலுவலர், கடனீட்டாள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே சம்மதப்பட்ட கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொகை மற்றும் பின்வரும், திரு.செல்வசுந்தரன் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கவனதாரர்/களி் மிகுந்தது. செல்வசுந்தரன் வங்கிக்கு அடையாளப்படுத்தப்பட்ட சொகைகள் (physical) கவனதாரர் செய்து கொள்ள தகீத்க்களை அகையா சொத்துக்களை 24.06.2026 அன்று விற்பனை செய்யுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக உள்நாட்டுள்ளும் மற்றும் உத்தரவாதமிடத்துள்ளும் மற்றும் பொதுக்களுக்குத் துடி அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிப்படுத்துபடுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ அதுதே நிஸையின்' 'என்ன உள்ளதோ அதுகனப்பு' மற்றும் 'எங்கு உள்ளதோ அதுதே நிஸையின்' விற்ப்பட்டும்.

கவனதாரர்/கள் பொர் மற்றும் புகலவி : திரு.R.K.செத்தித்துள்ளர் (கவனதாரர்), த/பெருகு மெயின் கார்டு, செல்வசுந்தரன் அலுக்க, செல்வசுந்தரன் துதுக, சேய் மாடவட்டம் - 636 105, திருமதி.செல்வசுந்தரன் (கவனதாரர்), க/பெருகு R.K.செத்தித்துள்ளர், 27F, செல்வசுந்தரன் அலுக்க, செல்வசுந்தரன் துதுக, சேய் மாடவட்டம் - 636 105, திருவி.செல்வசுந்தரன் (கவனதாரர்), த/பெருகு.ராசசுந்தரன், V/35, விதகாரர் மெயின் கார்டு, அகையாம்பட்ட அலுக்க, சிவன் சேலில் அருகிலி், செல்வசுந்தரன் துதுக, சேய் மாடவட்டம் - 636 105.

09.03.2026 வரை நிதியைத் துதுகை: ரூ.1,52,24,298/- (ருபாய் ஒரு கோடிபே பதிகைந்து லட்சத்து இருபத்து நான்காயிற்று இருபாற்று தொள்ளாற்று எட்டு ரூபாய்) மற்றும் பின் வட்டம் மற்றும் மிசு நிஸையென.

அகையா சொத்து விற்பா

மாங்குமியிடப்பட்டது அகையா எண்.1402/2010 நான் 31.05.2010 மற்றும் திருத்த அகையா எண்.1876/2013 நான் 16.08.2013ன்படி திரு.R.K.செத்தித்துள்ளருக்கு சொத்துக்களை சொத்து : செல்வசுந்தரன் பதிகை மாடவட்டம், செல்வசுந்தரன் சா பதிகை மாடவட்டம், செல்வசுந்தரன் துதுக, விதகாரர், ராஜதாண்டி விதகாரர் வாரு எண்.11, வட்டக்கி, மாங்கு நதம் சேய் மாடவட்டம் 223/18A பதிகை மற்றும் சிவசேனா எண்.607/4, 607/5ல் உள்ள நிதியுதுக. ன் அதுல் வட்டப்பட்டுள்ளதும் கனவு எண்.598, 59C செனாள் துதுகை R/C தனிக் கடட்டி.கனன் உடல் ஒரு அதுதுகைக்கின்று, பொது மாருக்கு கடட்டி நிதியுதுக மற்றும் பிற மாடவட்டம் டிரிமெகன் சேரித் சொத்து. இதன் எல்லைக்கள் : மாடவட்டி அட்பாள் ஈட்டுக்குக் கிடித்து, செனாக்காரர் சாவி நிதியுதுகத் தெறிது, விதிக்கு வட்டக், சிவசுந்தரன் அட்பாள்சாள் சாவி நிதியுதுகத் தெறிது, இதுவட்டம் நிதியுதுகி அட்பாள்சுனாள் : கிடித்து வட்டம் 59% அடி, நிதியுதுகி தெறிது 58% அடி, தெனவட்டம் சிவசுந்தரன் 44% அடி, தெனவட்டம் செல்வசுந்தரன் 46% அடி, அகம்பெருகு 2671 தொ அடி வித்தினை சொத்து.

சொத்திதினீர் அ் சபகை மற்றும் நிதி தகீத்களேக : அ் சபகை - 11485776; திகீத்களேக : 78.741905

நிர்ணயிக்கப்பட விலை : ரூ.53.60,000/- முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.5,36,000/- ஏல உயர்வு மடங்கு : ரூ.50,000/-

வங்கிக்குத் தெரிந்தவரை விலைவாக்க வியாபம் : இல்லை, எளிதில் ஏலதாரர்கள் இது குறித்து தங்கள் சொந்த விசாரணையை மேற்கொள்ள கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

மின்-ஏல விற்பனை விவரம் :

மின்-ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 22.04.2026 (புதன் திங்கள்); காலை 11.00 மணிப்பிவிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை; (ஏலம் தொடங்கும்பட்சத்தில் அது நிறைவு பெறும் வரைக்குமான 10 நிமி. அளவற்ற நீட்டிக்கப்படும்.)
சொத்தினை பார்வையிடுதல் : 15.04.2026 (புதன் திங்கள்); காலை 11.00 மணிப்பிவிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை.

EMD க்கான சான்று சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : முன் ஏல குறையாகக் கணப்பிடுதல் நிர்ணய விலையில் 10% தொகை ஏலம் கேட்க விரும்பும் ஏலதாரர்களால் <https://baanknet.com/eauction-psb/home> மின் உலகாங்கிய குறையாகக் கணப்பிடுதல் தொகை பணக் கணக்கிற்கு (Global EMD wallet) NEFT மூலம் டெபாட் செய்யப்பட வேண்டும். விருப்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்-ஏலம் பூர்த்திக்கு முன்பாக, முன் ஏல முன்வைப்புத் தொகையை PSB Alliance-ல் செலுத்தலாம். PSB Alliance ன் வங்கிக் கணக்கில் தொகுத்துத் தொகை பெற்றுக் கொள்ளும் (இது குறித்த தகவல் மின்-ஏல இணையதளத்தில் வெளியிடப்படும்). மின்னாள் மட்டுமே முன் ஏல முன்வைப்புத் தொகை வரலா ஏலதாரருக்கு வழங்க இயலும். இது சம்பந்தமாக வங்கிவின் செயல்பாடுகளுக்கு சிறிது கால ஆய்வுகள் எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதாக, கடைசி நேர இடம் குச்சுகளைத் தவிர்க்க, ஏலதாரர்கள் முன்வைப்புத் தொகையினை முன்னதாகவே சமர்ப்பிக்கக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இந்த ஏலமொன்று <https://baanknet.com/eauction-psb/home> இணையதளம் மூலமாக ஆன்லைனில் மட்டுமே நடத்தப்படும். இதன் செயல்முறைகளுக்கு குறையாகக் கொண்டு குதும் பூர்த்தி வேலை நடங்கள் எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதாக, ஏலதாரர்கள் பிறிது மின்-ஏலத் தேதிக்கு நன்கு முன்னதாக ஏலதாரரால் செய்யப் படுகின்ற நிர்ணயிக்கப்பட வேண்டும்.

மின்-ஏல விற்பனை குறித்த விவரணை பித்தகணை வியாபங்களுக்கு, மின்-ஏலத்தின் போட்டில் பதிவு செய்து கொள்ளுவதற் பித்தகணை மற்றும் ஆன்லைன் மின்-ஏல விண்ணப்பப் பித்தகணை, உறுதிப்படுத்தி பித்தகணை அடங்கிய மின்-ஏல டென்ட் ஆவனத்திற்கு, கீழ்க்கண்ட இணையதளங்களில் உள்ள "விபக்" கிணைப் பார்வையிடலாம். <https://baanknet.com/eauction-psb/home>

இடம் : கோவைத்தூர்
தேதி : 11.03.2026

அதிகாரம் பெற்ற ஆலுவன்
பாடல் கட்டுப் பார்வு