6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH B 645845

S. No. 99 Date 11.1.2010 Rs. 50

Sold to Sri

For Whom

Sub Registrar Ex-Officio Stamp Vendor SALUR

(1)

<u>క్రయ దస్తావేజు</u>

రూ॥ 3,29,000.00 ల్కు భూ స్థిరాస్తి మెట్టు చురియు మానావరి పల్లం భూములుకు క్రయ దస్తావేజు

తే 11.1.2010 ది రెండు వేల పదివ సంవత్సరం జనవరి నెల పదకుండువ తేదిని

1.వ్రాయించుకున్నవారు :-విశాఖపట్టణం జిల్లా విశాఖపట్టణం-17 లో స్థాపించబడియున్న ఉషామాధురి ఎంటర్ ప్రైజస్ ప్రయివేట్ లిమిటెడ్ a company regsitered under Companies Act 1956 having its Registered Office at ప్లాట్ నెం 51 రు (హెచ్.ఐ.జి) సెక్టారు1, యమ్.వి.పి కాలనీ Represented by its మేనేజింగ్ డైరక్టరు విశాఖపట్టణం కా॥ నెక్కంటి లేటు వెంకటనారాయణ గారి కుమారుడు నెక్కంటి అంజనేయవర్మ (వయస్సు 36 సం॥) Pan No ADGPN 2542P వార్కి వారి స్తానీయుల్కు

వ్రాయించియిచ్చినవారు :- విజయనగరం జిల్లా సాలూరు మున్సిపాల్టి సాలూరు గ్రామం తెలగావీది కా॥ సేవ్యం పుల్లే లేటు వెంకటేశ్వర్లు గారి కుమారుడు పుల్లే సీతారామశాస్త్రి (వయస్సు 40 సం॥) వ్రాయించి యిచ్చిన క్రయదస్తావేజు.

P S R Sastry

Ack. No. 55
S. No. 48
Doct. No. 51/2010

3-4

[illegible] 2010 [illegible]
51
[illegible] 9
[illegible] 1

A. KRISHNA [illegible]

ENDORSEMENT

Certified that the following amounts have been paid in respect of this document :

I. Stamp Duty :

1. in the shape of stamp papers	Rs. 100-
2. in the shape of challan (u/S.41 of I.S.Act, 1899)	Rs. 29510-
3. in the shape of cash (u/s.41 of I.S.Act, 1899)	Rs.
4. adjustment of stamp duty u/S.16 of I.S. Act, 1899, if any	Rs. —

II. Transfer Duty :

1. in the shape of challan	Rs. —
2. in the shape of cash	Rs. —

III. Registration fees :

1. in the shape of challan	Rs. 1645-
2. in the shape of cash	Rs. —

IV. User Charges

1. in the shape of challan	Rs. 100-
2. in the shape of cash	Rs. —
Total	Rs. 31355/-

2010 [illegible] 11 [illegible]
193 [illegible] 21 [illegible]
[illegible] 3 [illegible] 4 [illegible]
[illegible]
1908 [illegible] 32-A [illegible]
[illegible] 1645/- [illegible]

వ్రాసిఇచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది

PSA [illegible]

ఎడమ బొటనవ్రేలు

PSA [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH B 645844

S. No. 98 Date 11.1.2012 Rs. 50

Sold to: [illegible]

For Whom: [illegible] PVT LTD. [illegible]

Rep. by Mr. M. [illegible]

Sub Registrar
Ex-Officio Stamp Vendor
SALUR

(2)

2. నా అవసరం అనగా నా కుటుంబ భూతాది ఖర్చులు నిమిత్తం మరియు వేరొక చోట స్థిరాస్తులు కొనే నిమిత్తం సొమ్ము మిక్కిలి అవసరం కల్గి నాకు స్వార్జితంగా శ్రీ సాలూరు సబ్ రి॥ వారి దస్తావేజు నెం 196/2005 రు గల క్రయదస్తావేజు మూలంగా దఖలు పడి నా పేర రివెన్యూ రికార్డులలో నమోదు కాబడి నేనే ముఖ్యవారసుడును అయి నేటి వర్కు నా స్వాదీన హక్కు భుక్తంలో గల యిందుల 3 వ పేరా షెడ్యూలు దాఖలా భూములను నేను మీకు క్రయంనకు యిచ్చివేయుటకు నిర్ణయించుకున్న క్రయధనం

రూ॥ 3,29,000.00 లు అక్షరంలా మూడు లక్షల యిరువది తొమ్మిది వేలు రూపాయలు నగదు యీ దస్తావేజు వ్రాత కాలమందు యీ దిగువ సాక్షులు ఎదుట మీ వలన నాకు పూర్తీగా ముట్టినవి. గాన యీ వెంటనే షెడ్యూలు దాఖలా భూములను మీ స్వాదీనం చేయడం అయినది. యింతటినుండి శ్రీ గవర్నమెంట్ వారి చెల్లించ వల్సిన శిస్తులు మీరే చెల్లించుకుంటూ వారి రికార్డులలో మీ పేర నమూదు చేసుకుని మీ పుత్ర పౌత్ర వంశ పారం పర్యాయం దాన విక్రయ సమస్త హక్కులతో యదేచ్ఛగా అనుభవించ వలయును. యిందుకు నేను గాని నా వారసులం గాని మీకు గాని మీ ఉత్తర వారసులకు గాని ఏనాట్కి ఏవిదమైన తగాయిదాలు చేయవల్సిన వారం కాము. ఏ నాట్కి ఏవిదమైన తగాయిదాలు జర్గి మీ స్వాదీనంనకు భంగం కల్గినచో అది నా స్వంత జవాబు దారీపై నా యితర చర స్థిరాస్తుల హామీ మీద నివారింతుమని మిమ్ములను నమ్మించి యీ క్రయ దస్తావేజు మీ పేర

[illegible signature]

1 పుస్తకము 2010 సంవత్సరము
51 దస్తావేజు నెంబరు
కాగితములు సంఖ్య 9
కాగితపు వరుస సంఖ్య 2

సబ్ రిజిస్ట్రార్, సాలూరు
A. KRISHNA RAO

గుర్తింపుదార్లు
1 P. Srinivasu S/o late Subrahmanya Sastry Salur, Calcutta
2 T.V.S. Kumar S/o late T. RamaRao Salur

2010 సం|| ... 11 తేది
1931 ... 21 తేది

సబ్ రిజిస్ట్రార్

Certificate U / Sec 41 & 42 of I.S. Act.

Certified that the deficit stamp duty of Rs. 29510/-
(Rupees Twenty Nine thousand five hundred and ten only)
has been levied in respect of this instrument from
Sri N. Anjaneya Varma S/o Venkatanarayana Salur
on the basis of the agreed market value of Rs. 329000/-

S.R.O. Salur
Date: 11-1-2010

Sub - Registrar & Collector
under Indian Stamp Act.

Rs. 29510/- (Rupees Twenty Nine thousand five hundred and ten)
towards stamp duty including transfer duty U/S 41 of I.S.
Act. & Rs. 1645/- (Rupees One thousand six hundred and forty five)
towards Registration Fees on the chargeable value of
Rs. 329000/- were paid by the party through
SBI Receipt No. .... dated 11-1-2010
of SBI, Salur branch.

Sub - Registrar
SALUR

వ్రాయించి యివ్వటం అయినది. యీ భూములపై ఎట్టి తనఖాలు ఋణంలు హామీలు కోర్టు జప్తులు మనోవర్తి చార్జీలు ఏమియూ లేవు . యీ ఆస్తి ఆంధ్రప్రదేశ్ ఎసైన్డు ల్యాండ్స్ ఆర్డినెన్సు నెం 2/77 రుకు సంబందించినది కాదు ఎసైన్డు ఆస్తి కాదు. షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తి పై ప్రభుత్వంనకు ప్రభుత్వ ఏజెన్సీలకు ఎట్టి ఋణంలు షెక్యూరీటిలు లేవు యీ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీ కాబడు భూములలో మామిడి కొబ్బరి బత్తాయి తమలపాకు మొదలగు తోటలు గనులు గ్రానేట్లు వ॥ ఖనిజంలు రాతిగనులు ఏమియూ లేవనియూ యిందు మూలంగా ప్రకటించుతూ అట్టి వాస్తవ వివరంలు య్యీ దస్తావేజు నందు కప్పిపుచ్చునట్లు కనుగొనబడిన చట్ట ప్రకారం ప్రాసిక్యూషన్ నెరపుటకు తరుగు సుంకం చెల్లింపుకు మేమే బాద్యులని యిందుమూలంగా అంగీకరించుచున్నాం. యీ ఆస్తి వక్ఫ్ బోర్డునకు గాని దేవాదాయ ధర్మాదాయ శాఖకు గాని చెందినది కాదు.

3. షెడ్యూలువివరం :- విజయనగరం జిల్లా సాలూరు సబ్ రి॥ సాలూరు మండలం ఖరాసవలస పంచాయతీ ఖరాసవలస గ్రామం బాపతు మెట్టు మరియు మానావరి పల్లం భూములు వివరంలు :- ఖాతా నెం 218 రు పాసుపుస్తకం నెం 520988 రు

1.వ ప్రతి :-	సర్వేనెంబరు	విస్తీర్ణం	హెక్టార్లు	
	27.2 బాగం	2.84	1.150	గల మెట్టుకు హద్దులు :-

1. తూర్పు :- రస్తా 2. దక్షిణం :- చెరువు 3.పడమర :-చిలుకూరి అశోక్ మెట్టు 4.ఉత్తరం :- పశువుల గోర్జ

2.వ ప్రతి :-	సర్వేనెంబరు	విస్తీర్ణం	హెక్టార్లు	
	55.1 బాగం	0.45	0.180	గల మానావరి పల్లంకు హద్దులు

:- 1. తూర్పు :-రామజన్ని లక్షుం మెట్టు 2. దక్షిణం :- గెడ్డ 3.పడమర :-గుంద్రాపువలస పోవు రస్తా 4.ఉత్తరం :- డిటో

యీ హద్దుల మధ్యస్తమైన భూములు యిందుల క్రయాస్తి అయియున్నవి.

రూలు 3 స్టేట్మెంట్

గ్రామం పేరు	వివరం	సర్వేనెంబరు	విస్తీర్ణం	యకరా1కి రేటు	మార్కెట్విలువ
ఖరాసవలస	మెట్టు	27.2	2.84	1,00,000.00	2,84,000.00
,,	,,	55.1	0.45	,,	45,000.00
			3.29		3,29,000.00

రూ॥ 3,29,000.00లు ప్రతిఫలం అయియున్నది యిందుకు సంబందించి లోటు స్టాంపు రూ॥ 29,510.00లు ఫీజు రూ॥ 1,645.00లు యూజర్ చార్జీలు రూ॥ 100.00లు వెరశి రూ॥ 31255.00లు శ్రీ సాలూరు స్టేట్ బ్యాంకులో జమ చేసి తే 11.1.2010 ది గల చెలానాను యిందుతో దాఖలు చేయడం అయినది.

PSR [signature]

యిందుకు సాక్షులు :-

1. [signature]

1 వ పుస్తకము 2010 సంవత్సరం

51 దస్తావేజు మొత్తం

కాగితములు సంఖ్య 9

కాగితపు వరుససంఖ్య 3

సబ్‌రిజిష్ట్రారు సంతకము

A. KRISHNA RAO

1 పుస్తకం 2010 సం (1931 శా.శ.)

న 51 నెంబరుగా రిజిష్టరు చేయ

బడి. 2010 సం జనవరి నెల 11 వ తేదీ

1931 శా.శ. పౌష్య 21 తేదీ

రిజిష్టరింగు అధికారి

A. KRISHNA RAO

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

ఈ దస్తావేజు 1 - 2010 - 00051

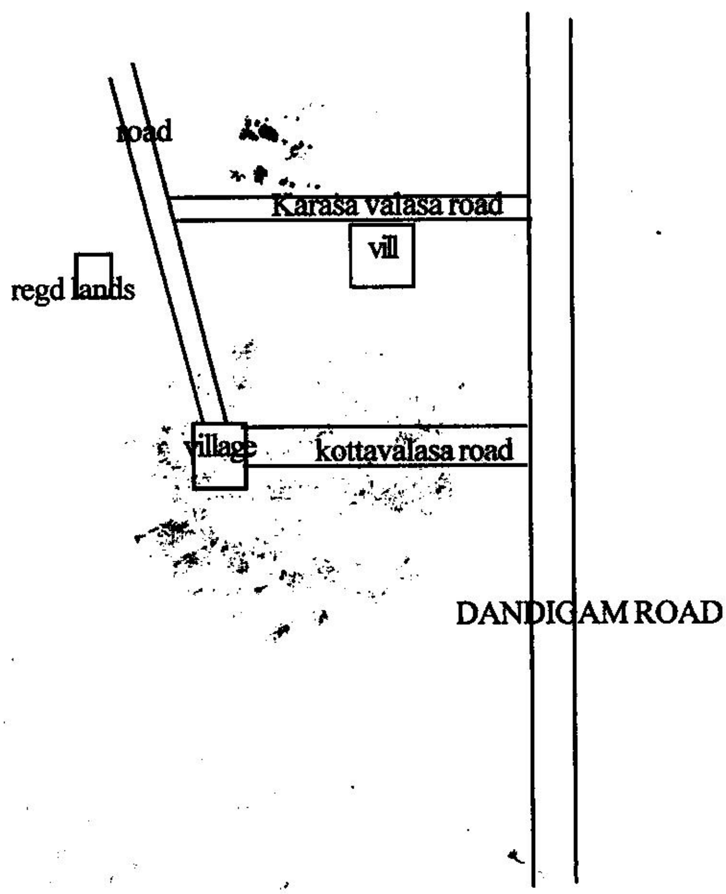
అను గుర్తింపు నెంబరుతో స్కాన్ చేయబడి

నది. 2010 సం జనవరి నెల 11 తేదీ

రిజిష్టరింగు అధికారి

ROUTE MAP

Village :- [illegible]



PSN [illegible]

1 వ పుస్తకము 2010 సంవత్సరం

51 దస్తావేజు మొత్తం

కాగితములు సంఖ్య 9

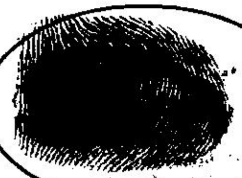
కాగితపు వరుససంఖ్య 4

[illegible]

A. KRISHNA RAO

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT. 1908

Sl. No.	Finger Print in Black Ink (Left Thumb)	Passport Size Photograph (Black & White)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer
			అమ్మినవారు :- పుల్లే సీతారామశాస్త్రి (వయస్సు 40 సం॥) తండ్రి లేటు వెంకటేశ్వర్లు తెలగావీధి సాలూరు విజయనగరం జిల్లా
		PHOTO	
		PHOTO	
		PHOTO	
		PHOTO	

SIGNATURE OF WITNESSES :

1 T.V.S. [signature]

2 P. Srinivasu

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS :

PSR Sastry

7 వ తేదీ 2010 సంవత్సరం

5 వ పుస్తకము మొత్తం

కాగితములు సంఖ్య 9

కాగితపు వరుససంఖ్య 75

సబ్ రిజిస్ట్రారు

A. KRISHNA RAO

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT. 1908

Sl. No.	Finger Print in Black Ink (Left Thumb)	Passport Size Photograph (Black & White)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer
			కొన్నవారు :- ఉషామాధురి ఎంటర్ ప్రైజెస్ ప్రయివేట్ లిమిటెడ్ విశాఖపట్టణం రిప్రజెంటేటివ్ బై ఇట్స్ యమ్.డి నెక్కంటి ఆంజనేయవర్మ తండ్రి లేటు వెంకటనారాయణ విశాఖపట్టణం(వయస్సు 36 సం॥)
			ఏజంట్ పుల్లె సత్యనారాయణమూర్తి (వయస్సు 65 సం॥)తండ్రి లేటు వెంకటశాస్త్రి తెలగా వీది సాలూరు
		PHOTO	

SIGNATURE OF WITNESSES :

1. T.V.S. Kum
2. P. Srinivasu

P S N Murty

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS :

If the Buyer(s) is are/not present before the Sub-Registrar, the following request should be signed

I/We sent herewith my/our phtograph(s) and fingerprints in the form prescirbed, through my

representative, Sri..........P. S. N. Murty..........**s/o**..........వెంకటశాస్త్రి..........**as**

I /We cannot appear personally before the Registering Officer in the Office of Sub Registrar of Assurances SALUR

P.S.N. Murty
Signature of the Representative

Signature of Buyer(s)

Witnesses

1 వ పుస్తకము 2010 సంవత్సరము

51 దస్తావేజు మొత్తము

కాగితముల సంఖ్య 9

కాగితపు వరుస సంఖ్య 6

సబ్ రిజిస్ట్రారు

A. KRISHNA RAO

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PULLE SITARAMA SASTRY

VENKATESWARULU PULLE

20/08/1970

Permanent Account Number

ANFPP7063A

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

7 వ ఫిబ్రవరి 2010 సంవత్సరము

57 పదాల మొత్తం

కాగితములు సంఖ్య 9

కాగితపు వరుస సంఖ్య 7

A. KRISHNA RAO

8

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADGPN2542P

नाम /NAME

ANJANEYA VARMA NEKKANTI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VENKATA NARAYANA NEKKANTI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-02-1972

हस्ताक्षर SIGNATURE

Chief Commissioner of Income-tax, Visakhapatnam

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
मुख्य आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
दाबा गार्डेन्स,
विशाखपट्टणम् – 530 020

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Chief Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhavan,
Daba Gardens,
Visakhapatnam - 530 020.

P S N [illegible]

1 వ పుస్తకము 2010 సంవత్సరము

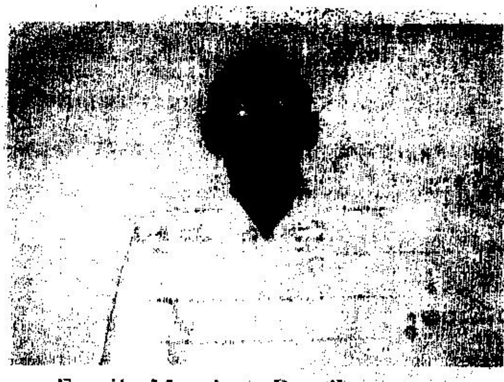
51 దస్తావేజు మొత్తం

కాగితములు సంఖ్య 9

కాగితపు వరుస సంఖ్య 18

సబ్ రిజిస్ట్రారు

A. KRISHNA RAO



Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Sita Rama Sastry	Son	20/08/70	35
3	Srinivasu	[illegible]		24
4	Naga Sai Vijaya Laxmi	Daughter in law		30

Mandal Revenue Officer
SALUR
20/10/2005

HOUSEHOLD CARD

	:	[illegible]
Shop No	:	15
పేరు	:	పుల్లె . సత్యనారాయణ మూర్తి
Name of Head of Household	:	Pulle . Satyanarayana Murthy
తండ్రి/భర్త పేరు	:	వెంకట శాస్త్రి
Father/ Husband Name	:	Venkata Sastry
పుట్టినతేది/Date of Birth	:	24/12/1945
వయస్సు/Age	:	60
వృత్తి /Occupation	:	Own Business
ఇంటి.నెం./House No.	:	22-1-35
వీధి /Street	:	telaga street
Colony	:	telaga street
Ward No.	:	వర్డ్ 22/ Ward-22
Municipality	:	సాలూరు / Salur
జిల్లా /District	:	విజయనగరం / Vizianagaram
Annual Income (Rs.)	:	50,000
LPG Consumer No.	:	850875/(Single)
LPG Dealer Name	:	SRI SRINIVASA GA . HPC

1 వ పుస్తకము 2010 సంవత్సరము

51 దస్తావేజు మొత్తము

కాగితములు సంఖ్య 7

కాగితపు వరుససంఖ్య 7

[illegible]

A. KRISHNA RAO