

APPENDIX-IV A [See proviso to Rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Assets charged/Mortgaged to the bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with proviso to Rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Constructive possession** of which has been taken by **Authorised Officer of State Bank of India is held on "As is Where is" "As is What is" "Whatever there is"** basis interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://www.baanknet.com>

Borrower : Mrs. Chandu Sneha Sree, D/o Srinivasarao, W/o Devireddy Narayana, Flat No.105, Milton Avenue, E61bn Eastham Kingdom, London, United Kingdom-E61bn, U.K., **Also at** : Mrs. Chandu Sneha Sree, D/o Srinivasarao, W/o Devireddy Narayana, D. No. 1-148, Sivalayam Street, Ponnur Mandal, Kondamudi, Ponnur, Guntur (Dist)-522341, Andhra Pradesh. **Also at** : Mrs. Chandu Sneha Sree, D/o Srinivasarao, W/o Devireddy Narayana, D. No.1-633, Avanigadda, Gannavaram, Krishna (Dist)-521121, Andhra Pradesh. **Also at** : Mrs. Chandu Sneha Sree, D/o Srinivasarao, W/o Devireddy Narayana, D. No. 7-71, Munnamvapipalem, Ward No. 21, Bapatla, Bapatla (Dist)-522101, Andhra Pradesh. **Guarantor** : Mrs. Devireddy Sitamma, W/o Ravi Babu, D. No. 1-148, Sivalayam Street, Ponnur, Mandal, Kondamudi, Ponnur, Guntur (Dist)-522341 Andhra Pradesh.

Outstanding dues : NPA: EB-RLMS HOME LOAN-NRI A/c No. 43454989643 Rs.51,14,485/- (Rupees Fifty One Lakhs Fourteen Thousand Four Hundred and Eighty Five Only) as on 18.09.2025 with incidental expenses, costs, charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property in the name of Mrs. Chandu Sneha Sree, W/o Devireddy Narayana Vide Regd. Doc. No.257/2025, Dated: 10-01-2025 Registered at S.R.O. Bapatla : Bapatla District, Bapatla Sub-Registered Office, Bapatla Municipality, Ward No. 23, West Block No.7, Munnamvaripalem D. No.W. B- 7-71, Assessment No. 1019018396, An Extent of 100.34 Square Yards (or) 84.28 Sq. Meters of land and R.C.C. Roofed Residential Ground & First Floor Building only. **Boundaries:** **East :** Doma Sarada Devi House site, **South :** M. Chalapathi Rao House Site, **West :** Anke Yesamma Site, **North :** Municipal Road.

Within the above boundaries An Extent of 100.34 Square Yards (or) 84.28 Sq. Meters of site and R. C. C. Roofed Residential Ground & First Floor Building only.

Reserve Price : Rs. 59,13,000/- EMD: Rs.5,91,300/-

Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

**Date & Time of E-Auction : 22.04.2026 at 11:00 AM to 4.00 PM
(With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)**

Inspection Date : 16.03.2026 to 21.04.2026 Between 10.00 AM to 4.00 PM

**Date & Time for Submission of EMD and KYC Documents and Proof :
On or Before 22.04.2026 before 04.00 PM**

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices, M/s PSB Alliance <https://www.baanknet.com> may Help line no.8291220220, Helpline email id: support.baanknet@psballiance.com and for and for any property related query may contact **Chief Manager, Mobile No. 96183 10034, email ID: sbi.01009@sbi.co.in, Field Officer Mobile No.97030 09038, Authorized Agency, Mobile No. 94922 84184** during the working hours from Monday to Saturday.

Date : 12.03.2026

Sd/- Authorised Officer
State Bank of India

అనుబంధం-IV A [See proviso to Rule 8(6)]

ఇ-వేలం కొరకు అనుకూల ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్స్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్ 2002లో ని రూల్ 8(6)తో చదువబడే సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికనస్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్స్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీతిని తులనయ మున్నగా బుజ్జ(సోత)(లు) మరియు హామీదారు(లు) ఈ దిగువ తిరిపిన స్థూన్లులు వసతి/దాక్త, సకర్పూర్ క్రిడిటర్ వారికి ఉండవచ్చును. సందర్భ ఆస్తులు అధికవ తదితర, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ వారిపై నిర్బాహకంగా సాగినవ త సేనుకోడి దిగువ నిర్బిరించబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి "ఎక్సర్ వలె ఉన్నది అలానే", "ఏది వలె ఉంటే అలానే", "అక్సర్ వలె నిమ ఉన్నదో అది" ప్రాతిపదికన దిగువ తిరిపిన వివరముల ఆధారం-ఆ వేలం వెబ్ సైట్లో <https://www.baanknet.in> ద్వారా విశ్లేషించబడతాయి.

ముఖ్యగ్రాంత : శ్రీమతి చందు స్నేహ శ్రీ, తండ్రి : శ్రీనివాసరావు, భర్త : దేవిరెడ్డి నారాయణ, ప్లాట్ నెం.105, విల్లెస్ ఆవెన్యూ, E61bn ఉత్తరమేడి కింగ్డమ్, లండన్, యునైటెడ్ కింగ్డమ్-E61bn, యూ.కె., మరత చిరునామా : శ్రీమతి చందు స్నేహ శ్రీ, తండ్రి : శ్రీనివాసరావు, భర్త : దేవిరెడ్డి నారాయణ, డి.నెం.1-148, శివాలయ వీధి, హిస్సార్ మండలం, కొంఠవరపేట, హిస్సార్, గుంటూరు (జిల్లా)-522341, ఆంధ్రప్రదేశ్. మరత చిరునామా : శ్రీమతి చందు స్నేహ శ్రీ, తండ్రి : శ్రీనివాసరావు, భర్త : దేవిరెడ్డి నారాయణ, డి.నెం. 1-633, అవనిగడ్డ, గన్నవరం, కృష్ణ (జిల్లా)-521121, ఆంధ్రప్రదేశ్. మరత చిరునామా : శ్రీమతి చందు స్నేహ శ్రీ, తండ్రి : శ్రీనివాసరావు, భర్త : దేవిరెడ్డి నారాయణ, డి.నెం.7-71, మున్నూరుపాలెం, వార్డు నెం.21, బాపట్ల, బాపట్ల (జిల్లా)-522101, ఆంధ్రప్రదేశ్. హామీదారు : శ్రీమతి దేవిరెడ్డి సీతమ్మ, భర్త : రవిరావు, డి.నెం. 1-148, శివాలయం వీధి, హిస్సార్, మండలం, కొండముడి, హిస్సార్, గుంటూరు (జిల్లా)-522341, ఆంధ్రప్రదేశ్.

బకాసు మొత్తం : తేదీ.18.09.2025 నాటికి NPA: EB-RLMS HOME LOAN-NRI A/c No.43454989643 కు రూ.51,14,485/- (అక్షరాల యాభై ఒక్క అక్షర వద్దాబుగు వేల నాబుగు వందల ఎనభై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) ఖర్చులు, కాస్ట్, ఛార్జీతో కలిపి చెల్లించవలెను.

స్థిరాస్థి వివరములు

శ్రీమతి చందు స్నేహా శ్రీ, భర్త: దేవిరెడ్డి నారాయణ గారి పేరున ఉన్న ఆస్తి రిజిస్టర్ దాక్కుమెంట్ నెం.257/2025, తేది.10-01-2025, రిజిస్టర్డ్ ఎస్.ఆర్.ఓ. బాపట్ల బాపట్ల జిల్లా, బాపట్ల నెం-రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్, బాపట్ల మునిసిపాలిటీ, వార్డు నెం.23, వెస్ట్ భాక్ నెం.7, మున్నువారవారిలెం డి నెం.W.B.7-71, అసిస్టెంట్ నెం.1019018396 నందు వీడ్చుర్ 100.34 చాగ్గాలు (లేదా) 84.28 చావీలు, లూలోని స్థలం పరిమితి ఆర్.సి.సి. రూర్స్ రెవిన్యూ డివిజన్ గ్రాండ్ ఓ మెయిన్ అంతస్తు భవనం మాత్రమే. హద్దులు : తూర్పు : దేవ శారద యే గారి ఇంటి స్థలం, ఉత్తరం : ఎమ్మి. చలపతి రావు గారి ఇంటి స్థలం, పశ్చిమ : ఊరికి రోడ్ నందు గారి స్థలం, దక్షిణం : మునిసిపల్ రోడ్డు

పై హద్దుల యందు విస్తీర్ణం 100.34 చ||గ||లు (లేదా) 84.28 చ||మీ||లులోని స్థలం మరియు ఆర్.సి.సి. రూఫ్ రెసిడెన్షియల్ గ్రౌండ్ & మొదటి అంతస్తు భవనం మాత్రమే.

రిజర్వ్ ధర : రూ.59,13,000/- ధరావత్తు : రూ.5,91,300/-

బిడ్ పంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది సమయం: 22.04.2026 ఉ॥ 11.00 గం॥ నుండి సా॥ 4.00 గం॥ల వరకు
(5 నిమిషాల చొప్పున అవరిమిత పాడిగింపుతో)

అని తనిఖీ చేది : 16.03.2026 నుండి చేది : 21.04.2026 వరకు ఉ॥ 10.00 గం॥ నుండి సా॥ 4.00 గం॥ వరకు

EMD మరియు KYC పత్రాలు మరియు రుజువులను సమర్పించాల్సిన తేదీ & సమయం:

తేది : 22.04.2026 న లేదా అంతకు ముందు సాయంత్రం 04.00 గం||ల లోపు

ఆమ్నూర్లో బ్యాంకు వారి నియమ నిబంధనలకు లొబడి జరిపబడుతుంది. కనుచే దీన్ని దాఖలు చేయటంకు మరియు ఇ-వెలమేటల్ పోల్డేనుటకు ముందుగా **M/s PSB Alliance, <https://www.baanknet.com>** వారి వెబ్ సైట్లో **www.sbi.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices** మరియు హెల్ప్ లైన్ నెం. **8291220220**, హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: **support.baank.net@psb-alliance.com** మరియు ఇ-వెలమే నియమ నిబంధనలకు మరియు పరమర్శకు పరిశీలించబడనిదిగా భిక్షకం కోరవచ్చును.

అసక్తి గల బిడ్డను ఆస్తికి సంబంధించిన వివరాలకు చీఫ్ మేనేజర్, మొబైల్: 96183 10034, ఇ-మెయిల్: sbi.01009@sbi.co.in, ఫీడ్ బ్యాక్ నెం. 97030 00938, ఆధారైజ్డ్ ఏజన్సీ, మొబైల్ నెం. 94922 84184 వారిని సంప్రదించి సరైన సమాచారం పొందడంపట్ల.

తేది : 12.03.2026. ప్రదేశం : చీరాల సం/- ఆదీత్య ఆదికారి, సేబ్ బాంక్ ఆఫ్ ఇండియా