

APPENDIX-IV A [See proviso to Rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Assets charged/Mortgaged to the bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with proviso to Rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Constructive possession** of which has been taken by **Authorised Officer of State Bank of India is held on "As is Where is" "As is What is" "Whatever there is"** basis interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://www.baanknet.com>

Name and address of the Legal Heirs of the Deceased Borrower:

1) Mr. Devarakonda Naga Lakshmi, W/o Srinivasulu (Late), D. No. 13-43/22, S. No. 135/3-4, Block No.13, Near 3 Road Centre, Journalist Colony, Kothapet, Chirala, Bapatla (D)-523157, Andhra Pradesh.

2) Mr. Devarakonda Vijaya Raju, S/o Srinivasulu (Late), D. No. 13-43/22, S. No. 135/3-4, Block No.13, Near 3 Road Centre, Journalist Colony, Kothapet, Chirala, Bapatla (D)-523157, Andhra Pradesh.

3) Mr. Devarakonda Rajesh, S/o Srinivasulu (Late), D. No. 13-43/22, S. No. 135/3-4, Block No.13, Near 3 Road Centre, Journalist Colony, Kothapet, Chirala, Bapatla (D)-523157, Andhra Pradesh.

Outstanding dues : NPA: EB-RLMS HOME LOAN A/c No. 43266640530, EB-SURAKSHA A/c No.43345013973, MC-TL-XPRESS ELITE A/c No. 42840715078 Rs.80,73,064/- (Rupees Eighty Lakhs Seventy Three Thousand Sixty Four Only) and interest form 01.10.2025 plus accrued interest thereon from 02.10.2025 and other incidental charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property in the name of Mr. Devarakonda Srinivasulu (Late), S/o Nageswara Rao Vide Regd. Doc. No.10625/2024. Dated: 05.09.2024 Registered at S.R.O. Chirala : Bapatla District, Chirala Sub-District, Vetapalem Mandal, Kothapet Village, Kothapet Grama Panchayathi, Kothapet Village S. No.135/3 and 135/4, Present Panchyathi Block No.13, Door No.13-43/22 with Assessment No. 2664, Samill Road, An Extent of 270 Square Yards (or) 224.1 Sq. Meters of site and R. C. C. Roofed Residential Ground & First Floor Building only. **Boundaries:** East: This Property own compound wall beside Mopidevi Uma Devi, W/o Venkateswarlu site - 60.09 Feet, South: This Property own compound wall beside Vutla Suneetha, W/o Lakshmi Narayana site - 40.00 Feet, West: This Property own compound wall beside Nakkala Venkata Subba Rao's site - 60.09 Feet, North: This Property own compound wall beside Bazar - 40.00 Feet.

An Extent of 270 Square Yards (or) 224.1 Sq. Meters of site and R. C. C. Roofed Residential Ground & First Floor Building only.

Reserve Price : Rs. 60,96,150/- EMD: Rs.6,09,615/- Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

Date & Time of E-Auction : 22.04.2026 at 11:00 AM to 4.00 PM (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)

Inspection Date : 16.03.2026 to 21.04.2026 Between 10.00 AM to 4.00 PM

Date & Time for Submission of EMD and KYC Documents and Proof : On or Before 22.04.2026 before 04.00 PM

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices, M/s PSB Alliance <https://www.baanknet.com> may Help line no.8291220220, Helpline email id: support.baank.net@psballiance.com and for and for any property related query may contact Chief Manager, Mobile No. 96183 10034, email id: sbi.01009@sbi.co.in, Field Officer Mobile No.97030 00938, Authorized Agency, Mobile No. 94922 84184 during the working hours from Monday to Saturday.

Date : 12.03.2026 Sd/- Authorised Officer
Place : Chirala State Bank of India

అనుబంధం-IV A [See proviso to Rule 8(6)]

ఇ-వేలం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ రూల్స్ 2002లో నిర్దేశించిన) చట్టం 8(6)లో చదువబడే సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ రూల్స్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజాసేవానికి మరియు ముఖ్యంగా బుబాగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) ఈ దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తుల ఉపవా/వాల్స్, సెక్యూర్టీ క్రెడిటర్ వారికి ఉపబదితమైన. నదరు ఆస్తులు అధికార, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ వారికి నిర్వాహకంగా స్వాధీనత చేసుకోబడి దిగువ నిర్దేశించబడిన నియమ నిబంధనలతో లాబి "ఎక్స్ డి ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా ఉంటే అలానే", "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అది" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన వివరముల ప్రకారం ఇ-వేలం వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> ద్వారా విక్రయించబడతాయి.

బుబాగ్రహీత మరణించినందున వారి యొక్క చట్టపరమైన వారసులు పేరు మరియు చిరునామా: 1) శ్రీ దేవరకొండ నాగలక్ష్మి, భర్త: శ్రీనివాసులు (లేము), డి నెం.13-43/22, సర్వే నెం.135/3-4, భాక్ నెం.13, 3 రోడ్ నెంబర్ దగ్గర, జర్నలిస్ట్ కాలనీ, కొత్తపేట, చీరాల, బాపట్ల (జిల్లా)-523157, ఆంధ్రప్రదేశ్. 2) శ్రీ దేవరకొండ విజయరాజు, తండ్రి: శ్రీనివాసులు (లేము), డి నెం.13-43/22, సర్వే నెం.135/3-4, భాక్ నెం.13, 3వ రోడ్ నెంబర్ దగ్గర, జర్నలిస్ట్ కాలనీ, కొత్తపేట, చీరాల, బాపట్ల (జిల్లా)-523157, ఆంధ్రప్రదేశ్. 3) శ్రీ దేవరకొండ రాజేష్, తండ్రి: శ్రీనివాసులు (లేము), డి నెం.13-43/22, సర్వే నెం.135/3-4, భాక్ నెం.13, 3వ రోడ్ నెంబర్ దగ్గర, జర్నలిస్ట్ కాలనీ, కొత్తపేట, చీరాల, బాపట్ల (జిల్లా)-523157, ఆంధ్రప్రదేశ్. **బకాయి మొత్తం :** టెడి.01.10.2025 వరకు NPA: EB-RLMS HOME LOAN A/c No. 43266640530, EB-SURAKSHA A/c No. 43345013973, MC-TL-XPRESS ELITE A/c No. 42840715078 కు రూ.80,73,064/- (అక్షరాలా ఎనభై లక్షల దెబ్బ మూడు వేల అరవై నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) ప్లస్ టెడి.02.10.2025 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించవలెను.

స్థిరాస్తు వివరములు

శ్రీ దేవరకొండ శ్రీనివాసులు (లేము), తండ్రి : నాగేశ్వరరావు గారి పేరున ఉన్న ఆస్తి రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం.10625/2024, టెడి.05.09.2024, రిజిస్ట్రేషన్ ఎస్.ఆర్.సి. చీరాల:

బాపట్ల జిల్లా, చీరాల సబ్-జిల్లా, వేటపాలెం మండలం, కొత్తపేట గ్రామం, కొత్తపేట గ్రామ పంచాయతీ, కొత్తపేట గ్రామ సర్వే నెం.135/3 మరియు 135/4, ప్రస్తుతం పంచాయతీ భాక్ నెం.13, డోర్ నెం. 13-43/22, అసెస్మెంట్ నెం.2664, సామిల్ రోడ్ నందు విస్తీర్ణం 270 చ.గ.అ. (లేదా) 224.1 చ.గ.అ.లోని స్థలం మరియు అరేసిస్ రూఫ్ రెసిడెన్షియల్ గ్రౌండ్ & మొదటి అంతస్తు భవనం మాత్రమే. **హద్దులు :** తూర్పు : మోడిదేవి ఉమా దేవి, భర్త : వెంకటేశ్వర్లు గారి స్థలం ప్రక్కన ఈ ఆస్తి స్థలం ప్రహరీ గోడ - 60.09 అ.అ.లు, ఉత్తరం : హట్టి నువీత, భర్త : లక్ష్మీ నారాయణ గారి స్థలం ప్రక్కన ఈ ఆస్తి స్థలం ప్రహరీ గోడ - 40.00 అ.అ.లు, పడమర : నక్కల వెంకట సుబ్బారావు గారి స్థలం ప్రక్కన ఈ ఆస్తి స్థలం ప్రహరీ గోడ - 60.09 అ.అ.లు, ఉత్తరం : బజారు ప్రక్కన ఈ ఆస్తి స్థలం ప్రహరీ గోడ - 40.00 అ.అ.లు.

విస్తీర్ణం 270 చ.గ.అ. (లేదా) 224.1 చ.గ.అ.లోని స్థలం మరియు అరే.సి.సి. రూఫ్ రెసిడెన్షియల్ గ్రౌండ్ & మొదటి అంతస్తు భవనం మాత్రమే.

రిజర్వు ధర : రూ.60,96,150/- ధరావత్తు : రూ.6,09,615/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం టేబి సమయం: 22.04.2026 ఉ. 11.00 గం|| నుండి సా|| 4.00 గం|| వరకు
(5 నిమిషాల చొప్పున అవసరమై పాడిగోపుత్రీ)

ఆస్తి తనిఖీ టేబి : 16.03.2026 నుండి టేబి : 21.04.2026 వరకు ఉ. 10.00 గం|| నుండి సా|| 4.00 గం|| వరకు

EMD మరియు KYC పత్రాలు మరియు రుజువులను సమర్పించాల్సిన టేబి & సమయం: టేబి : 22.04.2026 న లేదా అంతకు ముందు సాయంత్రం 04.00 గం|| లోపు

అమ్మకం బ్యాంకు వారి నియమ నిబంధనలతో లాబి ఉపబదితమైన. తమ బిడ్లు దాఖలు చేయటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనటకు ముందుగా M/s PSB Alliance, <https://www.baanknet.com> వారి వెబ్ పోర్టల్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices మరియు హెల్ప్ లైన్ నెం. 8291220220, హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: support.baank.net@psballiance.com మరియు ఇ-వేలము నియమ, నిబంధనలు పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డను కోరడమైనది.

అన్వేషక బిడ్డను ఆసక్తి సందిగ్ధించిన వివరాలకు బిడ్ మేనేజర్, మొబైల్: 96183 10034, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.01009@sbi.co.in, ఫీల్డ్ ఆఫీసర్ మొబైల్ నెం.97030 00938, ఆఫీస్ డి.ఎస్.ఎస్, మొబైల్ నెం.94922 84184 వారిని సోమవారం నుండి బుధవారం వరకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును.

టేబి : 12.03.2026, ప్రదేశం : చీరాల స/ం- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా