காங்கிரஸின் பாகிஸ்தான் ஆதரவு நிலைப்பாடு தேச பாதுகாப்புக்கு அச்சுறுத்தல்

பவானிபூர்/சோர்போக், ஏப். 6: மத்திய அரசு ஆபரேஷன் சிந்தூர் நடவடிக்கை மூலம் பாகிஸ்தானில் உள்ள பயங்கரவாத முகாம்களை அழித்தபோது, அந்நாட்டுக்கு ஆதரவாக காங்கிரஸ் கட்சி பேசி வந்தது. இதன்மூலம் தேச பாதுகாப்புக்கு அச்சுறுத்தலை ஏற்படுத்தினார்கள் என்று பிரதமர் நரேந்திர மோடி குற்றஞ்சாட்டினார்.

அஸ்ஸாமின் பார்பேடா மாவட்டத்தில் திங்கள்கிழமை தேர்தல் பிரசார பொதுக்கூட்டத்தில் பங்கேற்ற அவர் பேசியதாவது:

நமது நாட்டின் வளர்ச்சி குறித்து தொலைநோக்குப் பார்வை கொண்டது பாஜக. அதே நேரத்தில் காங்கிரஸ் கட்சி மிகவும் குறுகிய கண்ணோட்டத்துடன் செயல்படுவதை வழக்கமாகக் கொண்டது. எதில் ஊழல் செய்து, எப்படி பணம் சம்பாதிக்கலாம் என்பதே அக்கட்சியில் பலரின் முக்கிய நோக்கமாக இருந்தது.

ஆனால், நாட்டின் அனைத்துத் தரப்பினர் வளர்ச்சியை நோக்கமாகக் கொண்டு பாஜக செயல்படுகிறது.

ஒருபோதும் அனுமதிக்க முடியாது: 2016-ஆம் ஆண்டு நடத்தப்பட்ட துல்லியத் தாக்குதல், கடந்த ஆண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆபரேஷன் சிந்தூர் நடவடிக்கையின்போது, பாகிஸ்தானுக்கு ஆதரவான கருத்துகளை காங்கிரஸ் பேசி வந்தது.

தங்களின் குறுகியகால ஆதாயத்துக்கே காங்கிரஸ் வழி தேடியது. நாட்டைப் பற்றி கவலைப் படாமல் தேசப் பாதுகாப்புக்கு அச்சுறுத்தலை அக்கட்சி உருவாக்கியது. அவர்களுடைய இந்த பாகிஸ்தான் தொடர்பானது நாட்டுக்கு எப்போதுமே பிரச்னையாக உள்ளது. அதை நாம் ஒருபோதும் அனுமதிக்க முடியாது.

அஸ்ஸாமில் இப்போது ஏற்பட்டுள்ள அமைதி கடந்த 10 ஆண்டுகால மத்திய, மாநில பாஜக அரசு மேற்கொண்ட நேர்மையான முயற்சிகளால் சாத்தியமானது.

அமைதியும், ஸ்திரத்தன்மையும் தொடர வேண்டும் என்றால் காங்கிரஸ் கட்சியை தொடர்ந்து ஆட்சியில் இருந்து விலக்கி வைக்க வேண்டும்.

தேவையற்ற வதந்தி: 2029 மக்களவைத் தேர்தலில் 33 சதவீத பெண்கள் இடஒதுக்கீடு அறிமுகப்படுத்தப்படும். இதற்காக ஏப்ரல் 16-இல் அனைத்துக் கட்சிகளுடன் சிறப்பு ஆலோசனை நடத்த இருக்கிறோம். ஆனால், இது தொடர்பாகவும் சிலர் தேவையற்ற வதந்திகளைப் பரப்புகிறார்கள். மக்களவை எம்.பி.க்கள் எண்ணிக்கையை 543-லிருந்து 816-ஆக உயர்த்தும் சட்டம் கொண்டு வரப்படவுள்ளது. இது தொடர்பான மசோதாவுக்காக ஏப்ரல் 16-இல் நாடாளுமன்றம் மீண்டும் கூட இருக்கிறது.

இந்த எண்ணிக்கை அதிகரிப்பு மூலம், 2023-ஆம் ஆண்டு நிறைவேற்றப்பட்ட பெண்கள் இடஒதுக்கீடு சட்டம் அமல்படுத்தப்படும். இந்தத் திட்டம் அனைத்து மாநிலங்களுக்கும் பயன் அளிக்கும். 40 ஆண்டுகளாக காத்திருந்த இந்த சட்டத்துக்கு பெண்கள் அனைவரும் ஆதரவு அளிக்க வேண்டும்.

பெண்களுக்கு அதிகாரம்: பெண்களுக்கு அதிகாரமளிப்பது எங்கள் அரசின் முதன்மை நோக்கமாக உள்ளது. இரட்டை என்ஜின் அரசு உள்ள இடங்களில் பெண்கள் மத்திய மற்றும் மாநில திட்டங்களால் அதிக நன்மைகளை பெறுகிறார்கள்.

காங்கிரஸ் இப்போது சில மாநிலங்களில்தான் உள்ளது. இருந்தாலும் தாங்கள் ஆளும் மாநிலங்களில் எதைச் சாதித்தோம் என்பதை அவர்களால் தெளிவாகக் கூற முடியவில்லை.

2013-இல் அரிசிக்கான குறைந்தபட்ச ஆதரவு விலை குவிண்டாலுக்கு ரூ.1,300-ஆக இருந்தது; தற்போது அது ரூ.2,370-ஆக உயர்ந்துள்ளது. விவசாயிகளின் வருமானம் அதிகரிக்கிறது; நேரடியாக வங்கிக் கணக்குகளுக்கு பணம் வழங்கப்படுகிறது. அதனால்தான் விவசாயிகள் பாஜகவை தேர்வு செய்கிறார்கள் என்றார்.

பிரதமர் மோடி

அஸ்ஸாமின் திப்ருகரில் தேர்தல் பிரசாரத்தில் திங்கள்கிழமை ஈடுபட்ட பிரதமர் நரேந்திர மோடி.

பாஜகவுடன் காங்கிரஸ், தமிழக முதல்வர் ஸ்டாலின் மறைமுக உடன்பாடு

பெதுவாடஹரி, ஏப். 6: பாஜகவுடன் காங்கிரஸ் கட்சி, தமிழக முதல்வர் ஸ்டாலினுக்கு மறைமுக உடன்பாடு இருப்பதாக மேற்கு வங்க முதல்வரும், திரிணமூல் காங்கிரஸ் கட்சியின் தலைவருமான மம்தா பானர்ஜி விமர்சித்துள்ளார்.

நாடியா மாவட்டத்தில் திரிணமூல் காங்கிரஸ் வேட்பாளர்களை ஆதரித்து திங்கள்கிழமை நடைபெற்ற தேர்தல் பிரசாரக் கூட்டத்தில் மம்தா பானர்ஜி பேசியதாவது:

மேற்கு வங்கம், தமிழகம் உள்ளிட்ட 5 மாநில சட்டப்பேரவைகளுக்கு தேர்தல் நடைபெற இருக்கிறது. ஆனால், மேற்கு வங்க மாநிலத்தில்மட்டும்தான் அதிகபட்சமாக 500 அதிகாரிகளை தேர்தல் ஆணையம் இடமாற்றம் செய்துள்ளது.

சட்டப்பேரவைத் தேர்தல் தொடர்பான அறிவிப்பு வெளிவந்த பிறகு, மேற்கு வங்கத்தைச் சேர்ந்த அதிகாரிகள் பலர், தேர்தல் பணிக்காக தமிழகத்துக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளனர். காங்கிரஸுடனும், ஸ்டாலினுடனும் (தமிழக முதல்வர்) பாஜகவுக்குநிச்சயம்மறைமுகஉடன்பாடு உள்ளது.

முதல்வர் மம்தா பானர்ஜி தாக்கு

நாடியாவில் திங்கள்கிழமை தேர்தல் பிரசாரத்தில் ஈடுபட்ட முதல்வர் மம்தா பானர்ஜி.

அதேநேரத்தில் மேற்கு வங்கத்தில் தங்களுக்கு நம்பிக்கையான அதிகாரிகளை முக்கியமான இடங்களில் அவர்கள் (பாஜக) அமர்த்தியுள்ளனர். பாஜகவினர் சுதந்திரமாக தேர்தல் பணியைச் செய்ய இதுபோல அவர்கள் செய்துள்ளனர். மேற்கு வங்கத்தில் சட்டப்பேரவைத் தேர்தல் முடிந்தவுடன் தில்லிக்கு சென்று பாஜகவுக்கு எதிராக எதிர்க்கட்சிகளைத் திரட்டப் போகிறேன். இதேபோல் பாஜகவுக்கு எதிராக எதிர்க்கட்சிகள் இடையே ஒற்றுமை ஏற்படுத்துவதற்காக நாடு முழுமைக்கும் சுற்றுப் பயணம் செல்லப் போகிறேன்.

2024 மக்களவைத் தேர்தலில் வென்று பாஜக மத்தியில் மீண்டும் ஆட்சிக்கு வந்துள்ளது. இதற்காக மேற்கு வங்கத்தில் தயாரிக்கப்பட்ட வாக்காளர் பட்டியல், மேற்கு வங்க சட்டப்பேரவைத் தேர்தல் நடைபெற 3 மாதங்கள் இருக்கையில் நிராகரிக்கப்பட்டுள்ளது. அப்படியெனில், நீங்கள் (பிரதமர் மோடி) பதவியை ராஜிநாமா செய்ய வேண்டும். மத்திய உள்துறை அமைச்சர், மத்திய அரசும் பதவி விலக வேண்டும். இதை நீங்கள் செய்யவில்லையெனில் மக்கள் செய்வார்கள்.

மேற்கு வங்கத்தில் பாஜக ஆட்சிக்கு வந்தால், மீன், இறைச்சி, முட்டை சாப்பிடுவதற்கு கட்டுப்பாடுகளைக் கொண்டு வரும். எஸ்.ஐ.ஆர். பணியால் மேற்கு வங்கத்தில் 250 பொதுமக்கள் உயிரிழந்துள்ளனர். இதற்கு நீங்கள்தான் (பாஜக) பொறுப்பு. தேர்தல் ஆணையத்தை இதற்கு நான் குற்றம்சுமத்த மாட்டேன்.

ஏனெனில் அவர்கள், சிபிஐ, அமலாக்கத் துறை போல கூண்டுக் கிளிகள். நீதித் துறை ஊழியர்கள் மீதான தாக்குதலை திரிணமூல் காங்கிரஸ் ஆதரிக்காது. ஆனால், இதற்கு மூளையாகச் செயல்பட்ட அதிகாரி, தமிழகத்துக்கு தேர்தல் பணியைக் கண்காணிக்க அனுப்பப்பட்டுள்ளார்.

கொல்கத்தாவை தாக்குவோம் என பாகிஸ்தான் பாதுகாப்பு அமைச்சர் மிரட்டல் விடுத்துள்ளார். தேர்தல் பிரசார கூட்டத்தில் பேசுகையில் மோடி, மேற்கு வங்கத்தை விமர்சிக்கிறார்.

ஆனால், பாகிஸ்தானின் மிரட்டலுக்கு கடுமையாகப் பதிலடி கொடுப்போம் என ஏன் அவர் தெரிவிக்கவில்லை?. இதற்காக நீங்கள் உங்கள் பதவியை ராஜிநாமா செய்ய வேண்டும் என்றார் முதல்வர் மம்தா பானர்ஜி.

பிரதமர் மோடியும், கேரள முதல்வரும் ஆணவம் மிக்கவர்கள்: ராகுல் காந்தி

திருச்சூர், ஏப். 6: பிரதமர் நரேந்திர மோடியும், கேரள முதல்வர் பினராயி விஜயனும் ஆணவம் மிக்கவர்கள் என்று காங்கிரஸ் எம்.பி. ராகுல் காந்தி குற்றஞ்சாட்டினார்.

கேரள மாநிலம், திருச்சூரில் உள்ள மாலாவில் காங்கிரஸ் கூட்டணி வேட்பாளர்களை ஆதரித்து திங்கள்கிழமை நடைபெற்ற தேர்தல் பிரசாரக் கூட்டத்தில் கலந்துகொண்டு ராகுல் காந்தி பேசியதாவது: கேரளத்தை ஆளும் இடதுசாரி கூட்டணிக்கு மறைமுகமாக பாஜக உதவுகிறது. இதை மார்க்சிஸ்ட் கம்யூனிஸ்ட் தொண்டர்களே ஒப்புக்கொண்டு, உண்மையான இடதுசாரி நிர்வாகம் இருந்தால், அரசால் செயல்பட முடியாது எனத் தெரிவிக்கின்றனர்.

கேரளத்திலும், நாடு முழுமைக்கும் காங்கிரஸையும், அதன் கூட்டணியையும்தான் முக்கியப் போட்டியாளராகபாஜககருதுகிறது. இடதுசாரி கூட்டணியை பாஜக பொருட்படுத்தவில்லை. இதற்கு ஆதாரம், கோயில்கள், கடவுள்கள், மதம் குறித்து தொடர்ந்து பேசும் பிரதமர் மோடி, கேரளத்துக்கு வரும்போது மட்டும், மார்க்சிஸ்ட் கம்யூனிஸ்ட் தலைவர்கள் தொடர்புடைய சபரிமலை கோயில் தங்கத் திருட்டு குறித்துப் பேசுவதில்லை.

குறிப்பிட்ட எதிர்க்கட்சித் தலைவர்களைக் குறிவைத்து மத்திய விசாரணை அமைப்புகள் நடவடிக்கை எடுக்கின்றன. நான் மத்திய அரசை விமர்சிப்பதால் என்னிடம் இருந்து அரசு இல்லத்தை எடுத்துக் கொண்டனர். பிறகு என்னிடம் விசாரித்தனர். எனக்கு எதிராக வழக்குகளைப் பதிவு செய்தனர். ஆனால், கேரள முதல்வர் மீதோ, அவரின் குடும்பத்தினர் மீதோ எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை. அமலாக்கத் துறையோ அல்லது சிபிஐயோ அவர் மீது நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை. இதிலிருந்து ரகசிய கூட்டணியை எதிர்த்து நாம் போட்டியிடுகிறோம் என்பதை தெளிவாக தெரிந்து கொள்ளலாம்.

இடதுசாரி கூட்டணியுடன் யார் ரகசிய நட்புறவு வைத்துள்ளனர் எனத் தெரியுமா? மணிப்பூரில் தீ வைத்தவர்கள், சத்தீஸ்கரில் செவிலியர்களை தாக்கியவர்கள், மதத்தின் பெயரால் நாட்டில் பிளவு ஏற்படுத்தியவர்கள், வெறுப்பு மற்றும் வன்முறையை பரப்புவோர் அவர்கள்.

கேரள முதல்வர் ஒன்றும் கடவுள் கிடையாது. மாநிலத்தை ஆளும் மனிதர்தான் அவர். கேரளத்தில் ஆயிரக்கணக்கான திறமையானவர்கள் உள்ளனர். கேரளத்தில் திறமையான பெண்களும் உள்ளனர். கேரள முதல்வருக்கு ஆணவம் உள்ளது. இதை எதிர்த்துதான் போட்டியிடுகிறோம். இதே மனநிலைதான் பிரதமர் மோடி, அமித் ஷா, அஸ்ஸாம் முதல்வர் ஹிமந்த விஸ்வ சர்மா ஆகியோருக்கும் உள்ளது. அரசியல் தலைவர்கள் மிகவும் எளிமையாகபணியாற்றவேண்டும். மக்களுடன் கைகோத்து செயல்படவேண்டும். ஆட்சி செய்யத்தான் பிறந்துள்ளோம் என்ற மனநிலை, பாஜக, ஆர்எஸ்எஸ் மற்றும் இடதுசாரி கூட்டணிக்கு உள்ளது. இது நாடு முழுமைக்கும் பரவி வருகிறது என்றார் ராகுல்.

பேங்க் ஆஃப் பரோடா

பிராந்திய அலுவலக ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கிளை (ROSARB)
சென்னை ரூரல் ரீஜியன், எண்.123, மெஸ்ஸனைன் தளம், துகார் டவர்ஸ், RL சாலை, எழும்பூர், சென்னை-600 008.
Phone: 044-28885428, E-mail: sarcmt@bankofbaroda.bank.in; Web: www.bankofbaroda.bank.in

அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

பிற்சேர்க்கை IV - A யின்படி (விதி 6 (2) மற்றும் 8 (6) யை பார்க்கவும்)
2002-ம்ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் விதிகளின் கீழ் 8(6) & 6(2) இன் கீழ் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்

கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்/ அடமானதாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பாங்க் ஆஃப் பரோடா வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்களால் கவாதீனம் செய்யப்பட்ட கீழே உள்ள சொத்துக்கள் "எங்கு உள்ளதோ அப்படியே" "எப்படி உள்ளதோ அப்படியே" மற்றும் "என்ன இருக்கிறதோ அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் வங்கியில் பெறப்பட்ட கடனுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் மற்றும் செலவுகளை திரும்பப் பெறும் நோக்கத்துடன் மின் ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்/ அடமானதாரர் விவரம், நிலுவைத் தொகை, சொத்து விவரம், குறைந்த பட்ச கேட்பு விலை, மின்னணு ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம், டேவணித் தொகை மற்றும் ஏல அதிகரிப்பு தொகை ஆகியவை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

வ.எண்.1: கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி :
கடன்தாரர்: கமலதாசன். R, எண்.32, பெரிய தெரு, கீழந்தையூர், கர்லப்பாக்கம், திருவள்ளூர் - 602024
மொத்த நிலுவைத் தொகை: 31.03.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ.49,17,475.72 மேலும் 01.04.2026 அன்று முதல் செலுத்த வேண்டிய வட்டி பிற கட்டணங்கள் மற்றும் சட்ட செலவீனங்கள்.
சுவாதீனம் நிலை : மெய்நிலை
வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அதனுடன் அசையா சொத்தின் விரிவான விவரங்கள்:
தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆவடி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.315/3B, 315/3/B2, நகர சர்வே நிலப்பதிவேட்டிலிருந்து பிரித்தலின்படி T. சர்வே எண்.3/16, பிளாக் எண்.58, வார்டு -1 (28.03.2014 தேதியிட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் PP எண்.163/14/F1 மற்றும் CMDA-வின் 28.03.2014 தேதியிட்ட அங்கீகாரம் BA எண்.142/14/F1) இல் அடங்கிய ரெட்டிபாளையம், அன்னனூர் பிரதான சாலை, பெருமாள் கோயில் தெருவில் அமையிருள்ள 2830சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 452 சதுர அடி நிலம் அதனுடன் ஒரு கார் நிறுத்தும் இடம் மற்றும் பொதுப் பரப்பு உட்பட) "FRINAZ CASTLE"என்ற பெயரில் உள்ள அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாம் தளத்தில் பரப்பளவு 877சதுர அடி அத்தளப்பரப்பு கொண்ட குடியிருப்பு ஃப்ளாட் எண்.S1 அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பாகம். எல்லைகள்: வடக்கில் - T. சர்வே எண்.3/17 இல் உள்ள நிலம், தெற்கில் - T. சர்வே எண்.3/15 இல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் - T. சர்வே எண்.3/20 இல் உள்ள நிலம் (20 அடி அகல பெருமாள் கோயில் தெரு), மேற்கில் - T. சர்வே எண்.3/9 & 3/10 இல் உள்ள நிலம். Latitude 13.11036 N Longitude : 80.12164 E
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 28,98,000/- | டேவணித் தொகை ₹ 2,89,800/- | ஏல உயர்வு தொகை ₹ 10,000/-
சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி & நேரம் : 15.04.2026, பிற்பகல் 2 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை

வ.எண்.2: கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி :
(1) திரு. விஜய்பிரபு, பழைய எண்.10, புதிய எண்.30, RK Nagar, முதல் தெரு, கொருக்குப்பேட்டை, சென்னை, தமிழ்நாடு – 600021. மேலும் ஒரு முகவரி: எண்.541,H-பிளாக், அம்பேத்கர் நகர், புதிய ஆவடி சாலை,ICF,ICF காலனி, சென்னை, தமிழ்நாடு-600038 (3) M/s. JS Garments, எண்.6/70, மண்ணப்பன் தெரு, கொருக்குப் பேட்டை, சென்னை, தமிழ்நாடு – 600021. (4) பழைய எண்.10, புதிய எண்.37, RK Nagar, முதல் தெரு, கொருக்குப் பேட்டை, சென்னை, தமிழ்நாடு – 600021. (5) ஃப்ளாட் எண்.F2, முதல் தளம், மனை எண்.1045, கணபதி இல்லம், "வேதாச்சலம் நகர்", சர்வே எண்.361/3, பட்டா 1380 இன்படி புதிய சர்வே எண்.399/45, பழைய எண்.193, புதிய எண்.117, ஆதனூர் கிராமம், குன்றத்தூர் வட்டம், கூடுவாஞ்சேரி, தமிழ்நாடு - 603202.
மொத்த நிலுவைத் தொகை: 31.03.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ.48,28,179.10 மேலும் 01.04.2026 அன்று முதல் செலுத்த வேண்டிய வட்டி பிற கட்டணங்கள் மற்றும் சட்ட செலவீனங்கள்.
சுவாதீனம் நிலை : மெய்நிலை
வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அதனுடன் அசையா சொத்தின் விரிவான விவரங்கள்:
அட்டவணை A (மொத்த சொத்து) தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் ஆதனூர் ஊராட்சி, பழைய எண்:193, புதிய எண்:117 ஆதனூர் கிராமம் சர்வே எண்.361/3, பட்டா எண்.1380 இன்படி புதிய சர்வே எண்:399/45 இல் அடங்கிய (19.06.1992 தேதியிட்ட P.P.D.L.O எண்.190/92 இன்படி அங்கீகாரம்பெற்ற மனைப்பிரிவு) "வேதாச்சலம் நகர்", என்ற பெயரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை எண்.1045 இல் அமைந்துள்ள 1750சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.1044; தெற்கில்: மனை எண்.1046; கிழக்கில்: மனை எண்.1048; மேற்கில்: 23 அடி சாலை; நாற்பரப்புகள்: கிழக்கு மேற்காக வட புறம் : 50 அடி; கிழக்கு மேற்காக தென் புறம் : 50 அடி; வடக்குத் தெற்காக கிழக்கு புறம் : 35 அடி; வடக்குத் தெற்காக மேற்கு புறம் : 35 அடி. கூட்டுப் பரப்பளவு 1750ச.அடி. அட்டவணை B அட்டவணை A சொத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 175சே.அடியில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 232ச.அடி அதனுடன் அட்டவணை A சொத்தில் "கணபதி இல்லம்" என்ற பெயரில் கட்டப்படவுள்ள அப்பார்ட்மெண்ட் (பொதுப் பரப்பு உட்பட) முதல் தளத்தில் உள்ள 750ச.அடி கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.F2 அதனுடன் கார் நிறுத்தும் வசதி. Latitude : 12.859014 N Longitude: 80.048432 E
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 21,51,000/- | டேவணித் தொகை ₹ 2,15,100/- | ஏல உயர்வு தொகை ₹ 10,000/-
சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி & நேரம் : 16.04.2026, பிற்பகல் 2 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை

வ.எண்.3: கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி :
கடன்தாரர்கள்: திரு. அஹ்மத் இக்பால் சாகுல் ஹமீத், எண்.15/14, இராகவன் காலனி, ஆண்டவர் நகர், கோடம்பாக்கம், சென்னை -600 024 மேலும் ஒரு முகவரி: மனை எண்.93, ஃப்ளாட் எண்.S2, இரண்டாம் தளம், ஸ்ரீ இராம ஆஞ்சநேயா கார்டன், சாலமங்கலம் கிராமம், தமிழ்நாடு - 601 301
மொத்த நிலுவைத் தொகை: 31.03.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ.70,68,770.37 மேலும் 01.04.2026 அன்று முதல் செலுத்த வேண்டிய வட்டி பிற கட்டணங்கள் மற்றும் சட்ட செலவீனங்கள்.
சுவாதீனம் நிலை : மெய்நிலை
வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அதனுடன் அசையா சொத்தின் விரிவான விவரங்கள்:
அட்டவணை A (மொத்தச் சொத்து):செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஸ்ரீபெரும்புதூர் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் எல்லைகளுக்குட்பட்ட எண்.142, சாலமங்கலம் கிராமத்தின் பழைய சர்வே எண்கள்.219/4 & 219/2A1, பட்டா எண்.2839 இன்படி புதிய சர்வே எண்.219/18 ஆகியவற்றில் அடங்கிய (C.T./D.T.C.P.M 83-140/ LP 103இன்படி அங்கீகாரம்பெற்ற மனைப்பிரிவு) "ஸ்ரீ இராம ஆஞ்சநேயா கார்டன்" என்ற பெயரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை எண்.93 இன் பரப்பளவு 1800சதுர அடி விஸ்தீரணங்கொண்ட காலி வீட்டு மனை அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, நிலத்தின் எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.94, தெற்கில்: மனை எண்.92, கிழக்கில்: 24அடி சாலை மற்றும் மேற்கில்: மனை எண்.86, நாற்பரப்புகள்: கிழக்கு மேற்காக வட புறம்:60அடி, கிழக்கு மேற்காக தென் புறம்:60அடி, வடக்குத் தெற்காக கிழக்கு புறம்: 30அடி, வடக்குத் தெற்காக மேற்கு புறம்:30அடி. அட்டவணை B:அட்டவணை"A"சொத்தின் மொத்தமாக 1800ச.அடி விஸ்தீரணத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 370ச.அடி நிலம் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் (பொதுப் பரப்பு உட்பட) இரண்டாம் தளத்தில் பரப்பளவு 1196ச.அடி கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் எண்.S2. Latitude: 12.878922 N, Longitude 80.006819 E, குறிப்பு: மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி ரூப்பர் கட்டிடப் பரப்பளவு 860ச.அடி.
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 19,28,000/- | டேவணித் தொகை ₹ 1,92,800/- | ஏல உயர்வு தொகை ₹ 10,000/-
சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி & நேரம்: 16.04.2026, பிற்பகல் 3 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை

வ.எண்.4: கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி :
கடன்தாரர்கள்: 1) திருமதி.தேவிமீனாட்சி க/பெ. திரு. S.பாண்டியன் த/பெ. திரு.சாரங்கபாணி, இருவரின் குடியிருப்பு முகவரி: 747/2, மேட்டு தெரு, உள்ளாவூர் கிராமம், வாலாஜாபாத் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்- 605305
மொத்த நிலுவைத் தொகை: 31.03.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ. 80,82,166.68 மேலும் 01.04.2026 அன்று முதல் செலுத்த வேண்டிய வட்டி பிற கட்டணங்கள் மற்றும் சட்ட செலவீனங்கள்.
சுவாதீனம் நிலை : மெய்நிலை
வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அதனுடன் அசையா சொத்தின் விரிவான விவரங்கள்:
சொத்து 1: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் படப்பை சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், வரதராஜபுரம் கிராமம், மகாலட்சுமி நகர், சர்வே எண்.238/2C (பகுதி) இல் அடங்கிய மனை எண்.109 இன் மொத்தப் பரப்பளவு 2640சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 420சதுர அடி நிலம் அதனுடன் (பொதுப் பரப்பு உட்பட) அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் தரை தளத்தில் பரப்பளவு 795சதுர அடி கட்டிமுடிக்கப்படாமல் உள்ள ஃப்ளாட் எண்.G1.

சொத்து 2: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் படப்பை சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், வரதராஜபுரம் கிராமம், மகாலட்சுமி நகர், சர்வே எண்.238/2C (பகுதி) இல் அடங்கிய மனை எண்.109 இன் மொத்தப் பரப்பளவு 2640சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 446சதுர அடி நிலம் அதனுடன் (பொதுப்பரப்பு உட்பட) அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் தரை தளத்தில் பரப்பளவு 845சதுர அடி கட்டிமுடிக்கப்படாமல் உள்ள ஃப்ளாட் எண்.G2, மொத்த நிலத்தின் எல்லைகள்: வடக்கில்: சர்வே எண்.245 இல் உள்ள மடுவு, தெற்கில்: மனை எண்.110 ; கிழக்கில்:30அடி சாலை; மேற்கில்: ஆரம்பப் பள்ளி மனை மற்றும் நாற்பரப்புகள்: வட புறம்: 76அடி; தென் புறம்: 60அடி; கிழக்கு புறம்: 20அடி; மேற்கு புறம்: 68அடி. Google Coordinates: Latitude: N 12.920910 Longitude:E- 80.067430
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 16,00,000/- | டேவணித் தொகை ₹ 1,60,000/- | ஏல உயர்வு தொகை ₹ 10,000/-
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 17,00,000/- | டேவணித் தொகை ₹ 1,70,000/- | ஏல உயர்வு தொகை ₹ 10,000/-
சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி & நேரம் : 16.04.2026, பிற்பகல் 3 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை

வ.எண்.5: கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி :
கடன்தாரர்கள்: 1. திரு. யுகேஷ் லோகநாதன், 2. திருமதி. கஜலட்சுமி யுகேஷ், இருவரின் குடியிருப்பு முகவரி: எண்.157/A, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, காலடிப்பேட்டை, திருவொற்றியூர், சென்னை-600 019. மேலும் ஒரு முகவரி: மனை எண்.86, ஃப்ளாட் எண்.S2, இரண்டாம் தளம், கணபதி இல்லம், ஸ்ரீ இராம ஆஞ்சநேயா கார்டன், சாலமங்கலம் கிராமம், தமிழ்நாடு - 601 301.
மொத்த நிலுவைத் தொகை: 31.03.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ.72,14,593.18 மேலும் 01.04.2026 அன்று முதல் செலுத்த வேண்டிய வட்டி பிற கட்டணங்கள் மற்றும் சட்ட செலவீனங்கள்.
சுவாதீனம் நிலை : மெய்நிலை
வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அதனுடன் அசையா சொத்தின் விரிவான விவரங்கள்:
அட்டவணை A (மொத்தச் சொத்து): செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஸ்ரீபெரும்புதூர் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் எண்.142, சாலமங்கலம் கிராமத்தின் பழைய சர்வே எண்கள்.218/1 & 218/1A1A1A1, பட்டா எண்.3282 இன்படி புதிய சர்வே எண்.218/38 ஆகியவற்றில் அடங்கிய (C.T./D.T.C.P.M 83-140/ LP 103 இன்படி அங்கீகாரம்பெற்ற மனைப்பிரிவு) "ஸ்ரீ இராம ஆஞ்சநேயா கார்டன்" என்ற பெயரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை எண்.86 இன் பரப்பளவு 1800சதுர அடி விஸ்தீரணங்கொண்ட காலி வீட்டு மனை அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, நிலத்தின் எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.85, தெற்கில்: மனை எண்.87, கிழக்கில்: மனை எண்.91 மற்றும் மேற்கில்: 24அடி சாலை, நாற்பரப்புகள்: கிழக்கு மேற்காக வட புறம்: 60அடி, கிழக்கு மேற்காக தென் புறம்: 60அடி, வடக்குத் தெற்காக கிழக்கு புறம்: 30அடி, வடக்குத் தெற்காக மேற்கு புறம்: 30அடி. அட்டவணை B: அட்டவணை "A" சொத்தின் மொத்தமாக 1800ச.அடி விஸ்தீரணத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 390ச.அடி நிலம் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள "கணபதி இல்லம்" பெயர் கொண்ட கட்டிடத்தில் (பொதுப் பரப்பு உட்பட) இரண்டாம் தளத்தில் பரப்பளவு 1345ச.அடி கட்டிடப் பரப்பு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.S2. குறிப்பு: 31.05.2025 தேதியிட்ட மத