शिरूरमध्ये दोन बिबटे जेरबंद

लोकसत्ता वार्ताहर

शिरूर : शिरूर तालुक्यातील पिंपळसुटी येथे दोन बिबटे जेरबंद करण्यात वन विभागाला यश आले. आतापर्यंत शिरूर परिसरातून ५३ बिबट्यांना पकडण्यात आले आहे.

पिंपळसुटी येथे लावलेल्या दोन पिंजऱ्यांत दोन बिबटे जेरबंद झाले. एक नर आणि दुसरी मादी आहे. त्यांचे वय सुमारे दीड वर्ष आहे. दोन्ही बिबटे एकाच मादीची पिले असून, त्यांना वेगवेगळ्या पिंजऱ्यांत जेरबंद करण्यात आले. त्यानंतर दोघांना एकाच पिंजऱ्यात ठेवण्यात आले. दोघांना माणिकडोह बिबट निवारा केंद्रात दाखल करण्यात आले असल्याची माहिती तालुका वनाधिकारी निळकंठ गव्हाणे यांनी दिली.

शिरूर तालुक्यात गेल्या काही महिन्यांपासून बिबट्यांच्या संख्येत लक्षणीय वाढ झाल्याने नागरिकांमध्ये भीतीचे वातावरण आहे. बिबट्यांच्या हल्ल्यात काही जणांना प्राण गमवावा लागल्याच्या घटनांमुळे परिस्थिती गंभीर बनली होती. या पार्श्वभूमीवर, वन विभागाने शिरूर तालुक्यातील बिबट्यांच्या प्रभावक्षेत्रात मोठ्या प्रमाणावर पिंजरे लावण्याची मोहीम हाती घेतली. आतापर्यंत ३५ हून अधिक बिबट्यांना जेरबंद करण्यात वन विभागाला यश आले असून, या बिबट्यांची रवानगी जुन्नर तालुक्यातील माणिकडोह बिबट निवारा केंद्रात करण्यात आली.

बिबट्यांची वाढती संख्या आणि त्यातून निर्माण होणारा बिबट्या-मानव संघर्ष लक्षात घेता, नागरिकांनी रात्रीच्या वेळी शेतात किंवा मोकळ्या परिसरात जाताना खबरदारी घ्यावी, असे आवाहन गव्हाणे यांनी केले आहे.

माजी सैनिकांसाठी ६० लाखांचा निधी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पिंपरी : पिंपरी-चिंचवड महापालिकेतील अधिकारी आणि कर्मचारी माजी सैनिकांसाठी सशस्त्र सेना ध्वजदिनांतर्गत ६० लाख रुपयांचा निधी देणार आहेत. कर्मचाऱ्यांच्या मे महिन्याच्या मासिक वेतनातून ही रक्कम कपात करण्यात येणार आहे.

देशाच्या संरक्षणासाठी ज्यांनी आपले प्राणार्पण केले, अशा शूरवीरांच्या पत्नी, वीरमाता, पिता, दिव्यांग सैनिक व त्यांचे कुटुंबीय यांना आर्थिक मदत देण्यासाठी, माजी सैनिक व त्यांच्या कुटुंबीयांच्या कल्याणार्थ, तसेच पुनर्वसनाच्या विविध योजना राबविण्यासाठी या निधीचा उपयोग केला जातो. निधी संकलित करण्याबाबत जिल्हाधिकारी आणि जिल्हा सैनिक कार्यालयाच्या वतीने महापालिकेला कळविण्यात आले आहे.

त्यामुळे महापालिकेतील अधिकारी, कर्मचाऱ्यांच्या वेतनातून निधी कपात करण्याबाबत सामान्य प्रशासन विभागाचे सहआयुक्त मनोज लोणकर यांनी आदेश जारी केला आहे.

महापालिका कर्मचाऱ्यांना अग्रीम रक्कम

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पिंपरी : भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर जयंतीनिमित्त पिंपरी-चिंचवड महापालिकेच्या वतीने आगाऊ रक्कम म्हणून अधिकारी, कर्मचाऱ्यांना दरमहा हप्त्याने परतफेडीच्या अटीवर एकरकमी १५ हजार रुपये सण अग्रीम दिला जाणार आहे.

याबाबतचा आदेश आयुक्त डॉ. विजय सूर्यवंशी यांनी दिला. स्थायी समिती आणि महापालिका सभेने हा निर्णय मंजूर केला आहे. त्यानुसार, प्रत्येकी १५ हजार रुपये अग्रीम रक्कम अधिकारी व कर्मचाऱ्यांना वाटप केली जाणार आहे.

याचा लाभ घेतलेल्या अधिकारी, कर्मचाऱ्यांच्या वेतनातून मे २०२६ पासून दरमहा दीड हजार रुपयांप्रमाणे दहा हप्त्यांमध्ये परतफेड केली जाणार आहे.

ही सण अग्रिमाची रक्कम कर्मचाऱ्यांना १४ एप्रिलपूर्वी अदा करावी, असे आदेशात स्पष्ट करण्यात आले आहे.

अल्पवयीन मुलीवर अत्याचार

पिंपरी : एका सात वर्षांच्या मुलीवर शेजाऱ्याने लैंगिक अत्याचार केल्याची घटना मोशी परिसरात उघडकीस आली. याप्रकरणी रामू कुंजल निसाद (वय ४०) याला अटक करण्यात आली.

याप्रकरणी पीडित मुलीच्या आईने एमआयडीसी भोसरी पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, आरोपीने दोन एप्रिलला रात्री साडेआठच्या सुमारास मुलीला खोलीत बोलावले. लैंगिक अत्याचार केला. कोणाला सांगितल्यास जिवे मारण्याची धमकी दिली. तीन एप्रिलला सकाळी पुन्हा आरोपीने पीडितेला खोलीत बोलावून अश्लील चाळे केले. पीडित मुलीच्या आईने खिडकीतून हा प्रकार पाहिला. हा भयानक प्रकार पाहून त्यांनी तत्काळ पोलिसांत धाव घेतली.

पोलिसांनी आरोपीला अटक करून न्यायालयात हजर केले असता, न्यायालयाने त्याला चार दिवसांची पोलीस कोठडी सुनावली.

मोटार अपघातात मुलीचा मृत्यू

पुणे : मोटारीचे चाक अंगावरून गेल्याने मैराबी रसूलसाब बळीगर (वय ८, रा. सोमेश्वर पार्क, लोणीकंद) या मुलीचा मृत्यू झाल्याची घटना वढू खुर्द गावात घडली. याप्रकरणी मोटार चालकाविरुद्ध लोणीकंद पोलिसांनी गुन्हा दाखल केला.

याबाबत लालसाहेब महमदसाब कालेगार (वय ३९, रा. लोणीकंद, मूळ रा. कर्नाटक) यांनी लोणीकंद पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे.

पोलिसांनी सांगितले की, मैराबीचे आई-वडील मजुरी करतात. कालेगार हे मैराबीचे मावसभाऊ आहेत. शेडमध्ये मैराबी झोपली होती. शुक्रवारी (३ मार्च) मध्यरात्रीच्या सुमारास शेडमध्ये मोटारचालक मोटार लावत होता. तेथे अंधार होता. यावेळी ही घटना घडली.

वसुली अधिकारी-I/II यांचे कार्यालय
ऋण वसुली न्यायाधीकरण पुणे
युनिट नं. ३०७ ते ३१०, तिसरा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५

मागणी नोटीस

दि रिकव्हरी ऑफ डेट अँड बँकरप्टसी कायदा १९९३ च्या कलम २५ ते २८ आणि आयकर कायदा १९६१ च्या द्वितीय परिशिष्ठातील नियम २ अनुसार नोटीस.

RC/841/ 2025 **28-01-2026**

भारतीय स्टेट बँक विरुध्द श्री. राजेंद्र गणपतराव धुमाळ आणि इतर

प्रति,

(सीडी १) श्री. राजेंद्र गणपतराव धुमाळ, मु. पो. करंजकोप, ता. कोरेगाव, जि. सातारा, महाराष्ट्र ४१५५२१. **तसेच** फ्लॅट क्र. जी-२, बेसमेंट, गोदावरी बिल्डिंग, आदर्श नगर, खेड, जि. सातारा ४१५००१.

(सीडी २) सौ. मनीषा शशिकांत धुमाळ, फ्लॅट क्र. ६३, आदर्श प्राईड, पिरवाडी, खेड, जि. सातारा, महाराष्ट्र ४१५००१.

(सीडी ३) श्री. सदाशिव दत्तात्रय जगताप, फ्लॅट क्र. ४०१, राजगड बिल्डिंग, आदर्श विश्व, वाडे फाटा, खेड, जि. सातारा, महाराष्ट्र ४१५००१.

या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, मा. पीठासीन अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल यांनी **ओए/७८०/2020** या दाव्यात दिलेल्या आदेशाची परिपूर्ती म्हणून जारी केलेल्या वसुली दाखल्यानुसार रक्कम **रुपये १६,९२,३७५.00 (रुपये सोळा लाख ब्याण्णव हजार तीनशे पंच्याहत्तर फक्त)** अधिक दिनांक **0३.0५.२0१९** पासून **द.सा.द.शे. ९ % साधारण व्याज दराने** संपूर्ण रकमेची परतफेड होईपर्यंतचे व्याज आणि खर्च **रु. ४३,५०५.00 (रुपये त्रेचाळीस हजार पाचशे पाच फक्त)** आपण एकटे/ संयुक्तपणे सर्वांकडून येणे लागत आहे.

२. आपणास याद्वारे निर्देशित करण्यात येत आहे की आपण ही सर्व देणे रक्कम नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांचे आत भरणा करावे. असे न केल्यास रिकव्हरी ऑफ डेट ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शीयल इन्स्टीट्युशन्स कायदा १९९३ व त्या अंतर्गतचे नियम यानुसार वसुलीची कारवाई केली जाईल.

३. आपणास आदेश देण्यात येत आहे की आपण पुढील सुनावणी तारखेपूर्वी शपथपत्राद्वारे आपल्याकडील स्थावर जंगम मिळकतीचा तपशील सादर करावा.

४. आपणास आदेश देण्यात येत आहे की आपण **दिनांक २४/0४/२0२६ रोजी सकाळी १0.३0 वाजता** पुढील कार्यवाहीसाठी खाली सही करणार समोर उपस्थित रहावे.

५. वर उल्लेखिलेल्या रकमेव्यतिरिक्त आपण पुढीलप्रमाणे आणखी देणे लागता आहात.
अ) व्याज जे सदर वसुली दाखला/वसुली प्रोसिडिंग नंतर लगेच देणे लागत आहे ते.
ब) थकित कर्ज वसुलीसाठी ही नोटीस लागू करणे/प्रसिध्द करणे, वारंट व अनुशंगिक प्रक्रिया पूर्ण करणे इ. साठी केलेला सर्व खर्च, आकार, फी इ.

माझी स्वाक्षरी आणि लवादाचा शिक्का यासह **दिनांक २८/0१/२0२६** रोजी जारी केले.

(शिक्का)
(रविकांत विनायक यादव)
वसुली अधिकारी - I, ऋण वसुली न्यायाधीकरण पुणे

जाहीर नोटीस

(मुळ दस्त गहाळ झाल्याबाबत)

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल **(१) डॉ. श्री. मिलींद दिवाणजी मेश्राम व (२) सौ. कविता मिलींद मेश्राम,** दोघेही राहणार १०२, ब्रम्हा वीनटेल, बावधन पोलीस चौकी जवळ, एनडीए रोड, बावधन पुणे : ४११०२१, यांनी, त्यांना पुणे महानगरपालिकच्या हद्दीतील **गांव मौजे कात्रज,** तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे क्रमांक ७३ हिस्सा क्रमांक ९/४, व १०अ/१ आणि ११अ, मिळकतींवर बांधण्यात आलेल्या **अशोका आगम सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित,** मधील **विंग बी** मधील **पाचव्या मजल्या वरील रहिवासी गाळा/फ्लॅट क्रमांक ५०१,** यांसी क्षेत्र ८१.८३ चौरस मीटर्स बिल्टअप व लगतचे टेरेस यांसी क्षेत्र १२.४९ चौरस मीटर्स (यापुढे सदरील मिळकत असा उल्लेख) या मिळकतीमध्ये नोंदणीकृत दस्तांद्वारे धारण करण्याचे योग्य ते हक्क व अधिकार असल्याचे कथन करून, आमच्या अशिलांकडून सदरील मिळकतीच्या संदर्भातील करारनाम्याचा मुळ दस्त दिनांक **१६/०९/२००९, इसवी रोजी (दस्त नोंदणी क्रमांक ६२२५/२००९, हवेली क्रमांक २, पुणे)** नोंदविण्यात आला, **(यापुढे सदरील मूळ गहाळ दस्त असा उल्लेख)** गहाळ झाला किंवा तो सापडत नाही, आमचे अशिल सदरील **(१) डॉ. श्री. मिलींद दिवाणजी मेश्राम व (२) सौ. कविता मिलींद मेश्राम,** यांनी असे कथन केले आहे की, त्यांनी सदरील मिळकत ही दिनांक २३/०३/२०२६ इसवी रोजीच्या नोंदणीकृत करारनाम्याच्या दस्तांन्वये **१) श्री. दत्तात्रय लक्ष्मण रासकर, व २) सौ. मृणाल दत्तात्रय रासकर,** यांना हस्तांतरीत करण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदरील करारनाम्याच्या दस्ताची नोंद मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्रमांक २२, पुणे यांचे कार्यालयामध्ये दिनांक २४/०३/२०२६ इसवी रोजी अनुक्रमांक ८१५२/२०२६ अन्वये रीतसर झालेली आहे. आमचे अशील यांनी सदरील दिनांक १६/०९/२००९, इसवी रोजीच्या गहाळ दस्ता संबंधी पुणे पोलीसांकडे दिनांक २९/०३/२०२६, इसवी रोजी (लॉस्ट रिपोर्ट क्र. ४४७७९- २०२६) ऑनलाईन तक्रार देखिल केलेली असून, आमचे अशिलांनी सदरील नोंदणीकृत करारनामा गहाळ दस्ताचा दुरुपयोग करून त्या मुळ दस्ताद्वारे तसेच अन्य कोणीही सदरील मूळ दस्ताद्वारे सदरील मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा त्रयस्त व्यक्तिंचा बोजा निर्माण केला नाही, तसेच कोणताही दुरुपयोग केलेला नाही, असे कथन केले आहे.

तरी या जाहीर नोटीसीद्वारा तमाम लोकांस सूचीत करण्यात येते की, वर उल्लेख केलेल्या सदरील दिनांक १६/०९/२००९, रोजीच्या करारनाम्याचा मुळ नोंदणीकृत दस्त (मुळ गहाळ दस्त) सापडल्यास तो आमच्या खालील उल्लेख केलेल्या पत्त्यावर आणून द्यावा, तथापि सदरील दस्ताद्वारे कोणासही सदरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे हक्क व अधिकार सांगितल्यास तसेच कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार तसेच कुणाचाही बोजा निर्माण केल्यास, तो/ते आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नाहीत, आमचे अशिल सदरील मिळकतीचा वर उल्लेख केलेल्या श्री. व सौ. रासकर, यांच्या बरोबर विक्रीचा व्यवहार करीत आहेत, तरी सदरील दस्त कोणासही सापडल्यास अथवा सदरील दस्त इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे ताब्यात असेल, तसेच सदरील मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क, हितसंबंध, चार्ज असेल, तर संबंधीतांनी, ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **७ दिवसांचे आंत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी, सदर मुदतीत कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये/दस्तामध्ये इतर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत असे समजून, तसेच ज्या कोणाचेही सदर रहिवासी गाळ्याच्या मिळकतीमध्ये/दस्तामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये, तसेच सदरील दस्ताच्या ताब्यामुळे जे काही हक्क, हितसंबंध असतील, ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही.

ही जहीर नोटीस, दिनांक: ०५/०४/२०२६.

श्री. जगदीश संगप्पा मरोळ, ॲडव्होकेट
ऑफिस पत्ता :-११२/११३, पहिला मजला, इंदूलाल कॉम्प्लेक्स, लाल बहादूर शास्त्री रोड, ९८७-अ, सदाशिव पेठ, पुणे: ४११०३०, मोबा: ९८८११०८८३९.

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, पुणे
मा. धर्मादाय सह आयुक्त यांचे कोर्टात
महाराष्ट्र पब्लिक ट्रस्ट ॲक्ट चे कलम ३६(१)(अ) अन्वये
अर्ज क्रमांक - ०७/२०२६
न्यासाचे नाव : सिंहगड टेकनिकाल एज्युकेशन सोसायटी, पुणे
नोंदणी क्रमांक : एफ - ८२८२/पुणे **पत्ता : ग्रीन पार्क, ४८/६-१०, कर्वेनगर, पुणे -५२**

मिळकतीच्या विक्रीची जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटिशीद्वारे कळिवण्यात येते की, सिंहगड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी (नोंदणी क्रमांक - एफ - ८२८२ /पुणे), गांव मौजे वडगांव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे येथील खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेची मालक आहे, म्हणजेच

१. सर्व्हे नं. ४८/११/१/२ क्षेत्र सुमारे ० हे. ४० आर
पूर्वेस : सर्व्हे नं. ४८/११ मधील लागून असलेली जमीन
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ४८/११ मधील लागून असलेली जमीन
पश्चिमेस : श्री. दिलीप एकनाथ चरवड व श्री. श्रीनाथ दत्तात्रय चरवड यांची जमीन
उत्तरेस : श्री. ज्ञानोबा शंकर चरवड यांची जमीन

२. सर्व्हे नं. ४८/३ क्षेत्र सुमारे ० हे. ३३ आर व सर्व्हे नं. ४८/१०अ/१ क्षेत्र सुमारे ० हे. ६७ आर.
पूर्वेस : आंबेगाव हद्द .
दक्षिणेस : श्री. मानकर यांनी संपादित केलेली जमीन .
पश्चिमेस : श्री. चारवड यांनी संपादित केलेली जमीन .
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ४८ मधील उर्वरित जमीन.

३. सर्व्हे नं. ४५/१/१क्षेत्र सुमारे ० हे. १७ आर
पूर्वेस : सौ. बैदाबाई चारवड यांची व उर्वरित सर्व्हे नं. ४५ /१/१ मधील जमीन .
दक्षिणेस : आंबेगाव शिव .
पश्चिमेस : श्री. गोविंद सोपान चारवड यांची व सर्व्हे नं. ४८ मधील उर्वरित जमीन.
उत्तरेस : श्री. चंद्रकांत यशवंत डांगट यांची व सर्व्हे नं. ४६ मधील उर्वरित जमीन .

वरीलप्रमाणे सर्व मिळून एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे २ हे. ३७ आर इतकी जमीन आहे.

या नमूद वर्णनाची मिळकत ही "सिंहगड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी" (नोंदणी क्रमांक - एफ - ८२८२ /पुणे) या न्यासाच्या मालकीची आहे. सदर न्यासाने मा. धर्मादाय सह. आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडे विक्री परवानगी मागणीकरिता ३६(१)(अ) अन्वये अर्ज केलेला आहे. तरी ज्या इच्छुक खरेदीदारांना सदर मिळकत विकत घ्यायची आहे त्यांनी त्यांच्या निविदा बंद लिफाफ्यातून, रजि. पोस्टाने किंवा समक्ष सही शिक्यांनी पोहोच घेऊन, मा. अधीक्षक सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, पुणे विभाग, पुणे, ४५/२, बाळकृष्ण ढोले पाटील रस्ता, वाडीया कॉलेज जवळ, पुणे- ४११००१ यांचेकडेस सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत सायंकाळी ६. १५ वाजेपर्यंत दाखल करावे.

संबंधीतांनी, ते निविदेकरिता देऊ करत असलेल्या रकमेच्या ३०% रक्कम ही "सिंहगड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी", पुणे या नावाने डिमांड ड्राफ्ट काढून, बयाणा रक्कम म्हणून निविदासोबत जोडल्या पाहिजेत. निविदा लिफाफ्याला **"सिंहगड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी पुणे ", अर्ज क्रमांक ०७/२०२६ मिळकत खरेदीबाबतची निविदा"** असे स्पष्ट लिहावे. मुदतीनंतर आलेल्या निविदा स्वीकारण्यात येणार नाही,याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

सदरची जाहीर नोटीस मा. धर्मादाय सह. आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे सीलने व माझे सही- शिक्याने आज दिनांक ०२/०४/२०२६ रोजी देण्यात येत आहे.

स्थळ:- पुणे
दिनांक:- ०२/०४/२०२६

अधीक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे विभाग, पुणे

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK
(ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)
नोंद. कार्यालय : 19-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - 302001.

परिशिष्ट IV [नियम 8(I) पाहा)] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी ''सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या [नियम 3] सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. 12-फेब्रुवारी-24** रोजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली, ज्यामध्ये कर्जदार **अगरवाल खाना खजाना (कर्जदार), अनुज गुलाबचंद गोयल (सह-कर्जदार), (कर्ज खाते क्र. L9001060121718367),** यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. 14,39,815/- (रु. चौदा लाख एकोणचाळीस हजार आठशे पंधरा फक्त)** या रकमेची उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने, कर्जदार / गहाणदार आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (4) अंतर्गत त्याला / तिला दिलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत **दि. 30 मार्च 2026** रोजी याखाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते कि त्यांनी मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** च्या **रु. 14,39,815/- (रु. चौदा लाख एकोणचाळीस हजार आठशे पंधरा फक्त) दि. 12-फेब्रुवारी-24** रोजी नुसार सोबत पूर्ण पेमेंट भरेपर्यंत अतिरिक्त व्याज आणि शुल्क या रकमेच्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

''उपलब्ध वेळेत, म्हणजेच या सूचनेपासून 30 दिवसांमध्ये सुरक्षित मत्तेच्या विमोजनाकरिता, कर्जदारांचे लक्ष नियम 8(6) सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 मधील उपकलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधीत आहोत.''

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील निवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / संरचना आणि फिक्स्चर या मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे, **(मालमत्ता 1) - ग्रामपंचायत दुकान क्र.1 दौंड लिंगाली, स क्र. 98/1/2/1 प्लॉट क्र. 20 दौंड, जि-पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. मोजमाप 25.37 चौ. मीटर,** अनुज गोयल यांच्या मालकीचे. चतुःसीमाः **पूर्वः जिना, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः सीटीएस उर्वरित क्षेत्र, दक्षिणः दुकान क्र. 2.**
(मालमत्ता 2) - ग्रामपंचायत दुकान क्र. 2 दौंड लिंगाली, स क्र. 98/1/2/1 प्लॉट क्र. 20 दौंड, जि-पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. मोजमाप 20.44 चौ. मीटर, अनुज गोयल यांच्या मालकीचे. चतुःसीमा : **पूर्व : डक्ट आणि शौचालय, पश्चिम : सीटीएस उर्वरित क्षेत्र, उत्तर : दुकान क्र. 01, दक्षिण : दुकान क्र. 03.**

दिनांक : 30-मार्च-26 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
HINDUJA HOUSING FINANCE
मुख्य कार्यालय : 167-169, दुसरा मजला अन्ना सलाई, लिट्टल माऊंट, सैदापेठ, चेन्नई-600015 ई-मेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com
शाखेचा पत्ता: माणिकचंद गॅलेरिया, पहिला मजला, ए-विंग, स्वास्तिक सोसायटी मॉडेल कॉलनी, दीप बंगला चौक जवळ, पुणे- ४११०१६

अनु 13(2) अंतर्गत मागणी सुचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली नमूद मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतलेले आहे आणि आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार/सह- कर्जदार/जामीनदार आहात. आपण परतफेडीत कसूर केल्याने आपले खाते सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (थोडक्यात सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ने आपण दिलेल्या पत्त्यावर सरफेसीअधिनियमातील अनुच्छेद 13 (3) सह वाचण्यात येणारया अनु. 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविली. नोंदणीकृत टपाल/ब्लू डार्ट कुरियरद्वारे आपल्याला पाठवलेल्या सूचना बजावण्यात आणि त्या तशाच परत आल्या. सदर सूचनेत असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण ज्या कर्जाच्या परतफेडीची हमी दिलेली होती त्याच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (2) मधील तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.

कर्जदार व जामीनदाराचे नाव / खाते क्र.	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	मागणी / एनपीए दिनांक
1. श्री. विशाल दारेकर (कर्जदार), 2. श्रीमती मीना दारेकर (सह-कर्जदार), MH/PND/PNDR/A000000283	08/03/2026 रोजी रु. 3500000	26/03/2026 / 05/03/2026
1. मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग सी.टी.एस नं. 165, मिळकत नं. 229 क्षेत्रफळ एरिया 228.50 चौ.मी रा. टेंभुर्णी ता. माढा जि. सोलापुर ग्रामपंचायत टेंभुर्णी च्या हद्दीत चतुर्सिमाः- पुर्वः सीटीएस नं. 137 आणि 168 पश्चिमः सीटीएस नं. 166 आणि रोड, दक्षिणः सी.टी.एस नं. 163 उत्तरः सी.टी.एस नं. 166 2. मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग सी.टी.एस नं. 164, मिळकत नं. 229 क्षेत्रफळ एरिया 8 चौ.मी 16.00 मी पैकी रा. टेंभुर्णी ता. माढा जि. सोलापुर ग्रामपंचायत टेंभुर्णी च्या हद्दीत चतुर्सिमाः- पुर्वः सीटीएस नं. 138, पश्चिमः सी.टी.एस नं. 165, दक्षिणः सी.टी.एस नं. 163, उत्तरः सी.टी.एस नं. 137		
1. श्री. निलाक्षी पैगुडे (कर्जदार), 2. श्री. राजेंद्र पैगुडे (सह-कर्जदार), MH/PNE/PUNE/A000000060	08/03/2026 रोजी रु. 2900500	26/03/2026 / 05/03/2026
सर्व भाग आणि तुकडा जमिनीचा बेअरिंग सर्वे नं. 58, (जुना सर्वे नं.93) फ्लॅट नं. 26 सी बिल्डिंग पाचवा मजला ग्लाडिओला पॅराडाइज कार्पेट एरिया 739 चौ.फु. हिस्सा नं.7ए, क्षेत्रफळ 32 आर्स, सर्वे नं.58, हिस्सा नं. 7बी / 2, क्षेत्रफळ 3 आर्स, आणि सर्वे नं. 58, हिस्सा नं. 7बी / 1, क्षेत्रफळ 5 आर्स, एकुण क्षेत्रफळ 40 आर्स, मौजे कोढवा बुद्रुक स्थित, ता. हवेली, जि. पुणे आणि उपनिंबधक हवेली आणि महानगरपालिका पुणे हद्दित आणि चतुर्सिमा- उत्तर- रोड आणि जंगिद समाज मंदिर, दक्षिण- पुणे सोलापूर हायवे आणि शिवपार्वती मंगल कार्यालय, पुर्व - श्री खामितकर यांची मालमत्ता, पश्चिम - सर्वे नं. 58 / 17बी.		
1.श्री. कैलाश विलास जाधव (कर्जदार), 2.श्री. विलास जाधव (सह-कर्जदार) श्रीमती. कांताबाई विलास जाधव (सह-कर्जदार) MH/SLP/SLPR/A000000087	08/03/2026 रोजी रु. 550000	26/03/2026 / 05/03/2026
सर्व भाग आणि तुकडा जमिनीचा प्लॉट नं. 13, बेअरिंग जुना गट नं. 1293 आणि नविन गट नं. 1299 / 2, क्षेत्रफळ 150 चौ.मी आणि बांधलेला क्षेत्रफळ 630 चौ.फु., पंकज नगर, बार्शी ग्रामीण, ता बार्शी, जि. सोलापुर 413401, चतुर्सिमा - पुर्व - रोड प्लॉट नं. 14 दक्षिणेकडे, पश्चिम - उर्वरित जमिन / मालमत्ता गट नं. 1299 / 2 उत्तरेकडे प्लॉट नं.12 मालमत्ता चतुर्सिमा - पुर्व - रोड, दक्षिण- प्लॉट नं. 14, पश्चिम - उर्वरित जमिन / मालमत्ता गट नं.1299 / 2		
1. श्री. गंगाधर अहेरवाडी (कर्जदार), 2. श्रीमती. अनिता अहेरवाडी (सह-कर्जदार),MH/SLP/SLPR/A000000640	08/03/2026 रोजी रु. 3290000	26/03/2026 / 06/10/2026
मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग एम.सी मिळकत नं. 540322 जुना सर्वे नं. 175 / 2 नविन सर्वे नं. 19 / 2 प्लॉट नं. 42 / 2 क्षेत्रफळ 367.28 चौ.मी तसेच 3951.93 चौ.फुट रा. मौजे रा. कुमाठे येथे स्थित, ता. उत्तर सोलापुर जि. सोलापुर चतुर्सिमाः- उत्तरः प्लॉट नं. 43, दक्षिणः रोड, पुर्वः प्लॉट नं. 42, पश्चिमः प्लॉट नं. 41		

तुम्हास याद्वारा व्याज व खर्च यासह पूर्वोक्त नमूद केलेल्या रक्कमेचे वा सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या कालावधीच्या आत "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"ला प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास त्याकरिता "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" ऋणको, गहाणदार व हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेवून समाविष्ट सर्व किंवा कोणतेही एक किंवा अधिकतम सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार उक्त ॲक्टच्या तरतुदीअंतर्गत आवश्यक कारवाई करील, उक्त ॲक्ट अंतर्गत "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" ला पुढील समाविष्ट अधिकार उपलब्ध आहे (1) सुरक्षित मत्ता सोडविण्याकरिता भाडेपट्टा, विक्रीचे अभिहस्तांकनाद्वारा हस्तांतरणाबाबत हक्क समाविष्ट ऋणको / हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार (2) "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" द्वारा सुरक्षित मत्तेबाबत कोणतेही हस्तांतरण आणि सुरक्षित मत्ता विकून वसूली करण्याचा आणि भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारा हस्तांतरणाकरिता हक्क समाविष्ट सुरक्षित मत्तेचे व्यवस्थापन हाती घेण्याचा व हस्तांतरित सुरक्षित मत्तेसंबंधित सर्व हक्क निहित आहेत. उक्त ॲक्टच्या सेक्शन 13 (13) च्या तरतुदींच्या अनुसार, तुम्हास याद्वारा "हिंदूजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" च्या पूर्व संमतीशिवाय "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" कडे तारणगहाण असलेल्या/गहाणखत असलेल्या आणि वर संदर्भित केल्यानुसार कोणतीही सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही त-हेने (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य रीतीखेरीज) हस्तांतरणाकरिता प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

श्री.रुषिकेश उभाळे- 9823244498, श्री.विक्रम नलावडे-9420848654
श्री रितेश गवई-9011858221, श्री.सागर बागवडे-7420900201

स्थळ : पुणे, दिनांक : 05.04.2026 **हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी**

पुणे पीपल्स् को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
मुख्य कार्यालय: पहिला मजला, प्लॉट नं. ४७७ व ४७८, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे ४११०३७. फोन: ७०६६०५०९९९/७०६६०५१९९९

जाहीर लिलावाने विक्रीची नोटीस

''जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे'' या तत्वावर मिळकतीची विक्री

ज्या अर्थी मी खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, **पुणे पीपल्स को-ऑप. बँक लि., पुणे** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शीयल ॲसेट्स् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा कायदा ५४ दि.१७.१२.२००२) च्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना मागणी नोटीस पाठवून संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्याची मागणी केली होती. आणि ज्या अर्थी **मे. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, सातारा** यांच्याकडे **पुणे पीपल्स को-ऑप. बँक लि.,पुणे** यांनी सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये दाखल केलेल्या फौजदारी किरकोळ **अर्ज क्र. ७४/२०२६** च्या अर्जावर आदेश देवून **मे. कोर्ट कमिशनर सातारा** यांनी कर्जदार यांच्या सदर तारण मिळकतीचा ताबा घेऊन ते **पुणे पीपल्स को ऑप. बँकेचे** अधिकृत अधिकारी यांचेकडे सुपूर्त करण्यास सांगितले. त्यानुसार **मे. कोर्ट कमिशनर सातारा** यांनी सदर मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** कायदेशीर मार्गाने **दि. २८.०३.२०२६** रोजी घेतला आहे. आणि ज्याअर्थी अधिकृत अधिकारी अजय रजपुत यांनी सदर सरफेसी कायदा २००२ मधील तरतुदीनुसार **मे. कोर्ट कमिशनर सातारा** यांचेकडून सदर मिळकतीचा **दिनांक २८.०३.२०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा स्विकारलेला** आहे. कर्जदाराने मागणी केल्यानुसार कर्जफेड केली नसल्याने खालील तारण मालमत्ता विकून बँकेच्या येणे रकमेची वसुली करणेचे ठरविले आहे.

कर्जदार/गहाणखतदार आणि जामिनदार यांची नावे

कर्जदार व गहाणखतदार : श्री. सुनिल दत्तात्रय काकडे आणि सौ. अनिता सुनिल काकडे
फ्लॅट नं. २, पहिला मजला, घारे बिल्डिंग, दांगट पाटील नगर, वडगाव बुद्रुक, पुणे- ४११०४१.
जामिनदार : श्री. अजय पांडुरंग शिंगटे,
फ्लॅट नं. १५, तिसरा मजला, ओरिएंटल क्लासिक, गावडे कॉलनी, टेल्को समोर, चिंचवड, पुणे- ४११०३३.

गहाण मिळकतीचा तपशील

उपनिबंधक तालुका खंडाळा, जि. साताराच्या कार्यक्षेत्रातील व पंचायत समिती खंडाळा व जिल्हा परिषद साताराच्या हद्दीतील गांव शिंदेवाडी येथील गट क्र. ६५, गट क्र. ६९ मधील **'स्नेहांगन' नावाच्या प्रकल्पातील बिल्डिंग 'एफ'च्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं .१०१,** क्षेत्र ४९० चौरस फूट म्हणजे ४५.५३ चौ. मीटर (कार्पेट) आणि ६३७ चौ. फूट बिल्टअप म्हणजे ५९.२० चौ. मी.

येणे बाकी : दि. ३१.१२.२०२५ रोजी पर्यंत रक्कम + अधिक पुढील व्याज, खर्च इ.
गृह कर्ज खाते क्र. १००८२०५५१०००००४२- रु. ९,३६,५६०.०० अधिक पुढील व्याज व शुल्क इ.

राखीव मूल्य	पाहणीची तारीख	लिलाव दिनांक व वेळ
रु. १८,००,०००/-	सोमवार, दि. ११.०५.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० वा	बुधवार, दि. १३.०५.२०२६ दुपारी १२.०० वा.

नियम व अटी: १) लिलावात भाग घेणाराने लिलावापूर्वी परत मिळणारे डिपॉझिट **रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त)** तसेच परत न मिळणारी लिलाव प्रोसेसिंग चार्जेस रु.१०००/- बँकेच्या मुख्य कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. २) लिलाव बँकेच्या **पेरुगेट शाखा, ११४९, सदाशिव पेठ, पेरुगेट पोलीस चौकी जवळ, पुणे ३०.** ३) लिलाव मंजूर करणे, स्थगित करणे अथवा कोणतेही कारण न देता रद्द करणे इ. चे सर्व अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव आहेत. ४) लिलाव मालमत्तेबाबत व लिलावाच्या अटी आणि शर्तींसाठी बँकेच्या पेरुगेट शाखेशी संपर्क करावा. **(अजय राजपूत, ७७२२०५८३९२)** ५) लिलावधारकांनी फोटो ओळख पुरावा, जसे, आधार कार्ड/पॅन कार्ड साक्षांकित करुन लिलावाचे वेळी सादर करावेत.

टीप: बँकेच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर अन्य बोजा नाही. मिळकत कर, एमएसईबी इ.बाबतची खातरजमा खरेदी घेवू इच्छिणाराने करावयाची आहे.

दिनांक : ०५.०४.२०२६
स्थळ : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अजय राजपूत
अधिकृत अधिकारी व उप सरव्यवस्थापक
पुणे पीपल्स को ऑप.बँक लि.,पुणे
मोबाईल नं. ७७२२०५८३९२

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

शाखा - सिताबर्डी, नागपूर
ब्यूटी चेम्बर्स, पी.बी.नं.29, अभ्यंकर मार्ग, मुंजे चौक, सिताबर्डी, नागपूर - 440012

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "परिशिष्ट-IV-A [नियम 6 (2) आणि 8 (6) ची तरतूद पहा]

सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (ईनफोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 6 (2) आणि 8 (6) च्या तरतुदीसह सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनैंशियल ॲसेटस ॲन्ड ईनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यांतील थकबाकी वसूल करण्यासाठी **"जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे"** या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/S/गहाणदार/जमीनदार/S/सुरक्षित मालमत्ता/S/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./लॉट क्र.	कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (गहाणदार)	एकूण देय.	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख ई लिलावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (सांकेतिक/वास्तविक)	मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ.	संपर्क व्यक्तीचे नाव व संपर्क क्रमांक
1	1) मेसर्स मेहाडिया ॲण्ड सन्स (हरियाणन जोधराज) 2) मेसर्स मेहाडिया अँड सन्स (सी आणि एफ विभाग) 3) मेसर्स आरजे ट्रेडलिंक	1. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले 1/3 अविभाजीत हिस्सा आणि व्याज असलेले मालिक मकबूजा/ फ्रीहोल्ड जमिन असलेले नगरपालिका घर नं. 676ए, प्लॉट असलेले जमिनीचे क्षेत्रफळ 721.10 चौ.मी. च्यासह पहिला मजला असलेले आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर त्यावरील उभी असलेले क्षेत्रफळ एरीया 759.00 चौ.मी. निवासी घर आणि जोधराज भवन नावनी परिचीत सिताबर्डी येथे वार्ड नं. 2सी, सर्कल नं. 19/27, सिटी सर्व्हे नं. 3715 असलेले मौजा सिताबर्डी, झोन 4, तेलिपुरा सोमवार बाजार, ब्लॉक नं. 1, सिताबर्डी. **चर्तुसिमा : पूर्व** - श्री. नायडू यांचे घर, **पश्चिम** - श्री. व्ही. जी. डुकरे यांचे मोकळे अंगण, **उत्तर** - मुख्य रोड आणि त्यापलीकडे हनुमान मंदिर, **दक्षिण** - श्री. व्ही.जी. डुकरे यांचे घर.	रु. 5,30,25,273.70 + 01/11/2024 पासुन लागु न झालेले व्याज + परिर्वतनिय व्याज+ इतर शुल्क रु. 6,78,85,171.01 + 29/11/2024 पासुन लागु न झालेले व्याज + परिर्वतनिय व्याज+ इतर शुल्क रु. 7,27,07,885.43 + 29/11/2024 पासुन लागु न झालेले व्याज + परिर्वतनिय व्याज+ इतर शुल्क	रु. 3,19,64,000/- रु. 31,96,400/- रु. 1,00,000/-	24/04/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	16/04/2026 ते 23/04/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत	श्रीमती दीपिका सोंधिया 8275966022
	जमानतदार: 1) मेसर्स मेहाडिया अँड सन्स (हरियाणन जोधराज) 2) मेसर्स मेहाडिया अँड सन्स (सी आणि एफ) 3) मेसर्स आरजे ट्रेडलिंक 4) श्री.प्रदीप रामचंद्र मेहाडिया 5) श्री.रामशंकर रामचंद्र मेहाडिया 6) सौ.सुनीता कमल अग्रवाल 7) श्री विमल मोतीलाल अग्रवाल 8) सौ.सरिता विमल अग्रवाल 9) सौ.शारदा रामशंकर मेहाडिया 10) सौ.निशा प्रदीप मेहाडिया	2. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समावेश दुकान ब्लॉक नं. 87 आणि 88, क्षेत्रफळ 36.06 चौ.मी. (म्हणजे 388.15 चौ.फुट) प्रत्येकी च्यासह समानुपातिक अविभाजीत हिस्सा आणि व्याज असलेले लिजहोल्ड अधिकारार्तंगत स्थित तळमजला, पहिला आणि दुसरा मजला असलेली बिल्डींग नागपूर जनरल मर्चंट्स को-ऑपरेटिव्ह मार्केट कम हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर म्हणुन नावानी ओळखल्या जानारी लिजहोल्ड प्लॉट नं. 58 संपूर्ण जमिनी वर असलेले मौजा नागपूर. सिटी सर्व्हे नं. 107, महानगरपालिका घर नं. 0049/111, वार्ड नं. 30, एनआयटीच्या मंजूर लेआऊट असलेले "सेंट्रल अव्हेन्यू सेक्शन I स्कीम ऑफ नागपूर इम्प्रूव्हमेंट ट्रस्ट, नागपूर मार्केट एरिया ब्लॉक गांधीबाग" नावानी परिचीत असलेली. **ब्लॉक नं. 87 ची चर्तुसिमा : पूर्व** - ब्लॉक नं. 86, **पश्चिम** - ब्लॉक नं. 88, **उत्तर** - ब्लॉक नं. 6, **दक्षिण** - खुली जागा. **ब्लॉक नं. 88 ची चर्तुसिमा : पूर्व** - ब्लॉक नं. 87, **पश्चिम** - ब्लॉक नं. 89, **उत्तर** - ब्लॉक नं. 5, **दक्षिण** - खुली जागा.	**एकूण देय. रु. 19,36,18,330.14 लागु न झालेले व्याज + परिर्वतनिय व्याज + इतर शुल्क**	रु. 1,77,05,000/- रु. 17,70,500/- रु. 1,00,000/-		वास्तविक		

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल https://baanknet.com या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी दूरध्वनी क्रमांक / मोबाईल क्रमांक 8275966022 वर संपर्क साधू शकतात.

येथे स्कॅन करा तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी.

दिनांक : 05/04/2026
स्थळ : नागपूर

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा