सत्यमेव जयते

R.C. No. 244/2019

ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I

(મિનિસ્ટ્રી ઓફ ફાઈનાન્સ, ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ ફાઈનાન્સીયલ સર્વિસ, ગવર્મેન્ટ ઓફ ઈન્ડિયા)

ચોથો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમની પાસે, એલીસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ નો ૬૨){રેગ્યુલેશન ૩૭(૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન 2015} (ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ-૧૯૬૧ના બીજા શિડયુલમાં નિયમ ૫૨(૧) જુઓ)

ઈ-હરાજી / વેચાણ નોટીસ

રજી.એ.ડી./દસ્તી/એફીકસેસન/બીટ ઓફ ડ્રમ્સ

બેંક અને નાણાંકીય સંસ્થાઓના અધિનિયમ - ૧૯૯૩ ના બાકી દેવાની વસુલાત સાથે વંચાતા આવકવેરા ધારા - ૧૯૬૧ ની બીજી પરિશિષ્ટના નિયમ ૩૮, ૫૨(૨) હેઠળ વેચાણની જાહેરાત

R.C. NO.	244/2019	OA No.	640/2018

સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર	**બેંક ઓફ બરોડા**
વિરુધ્ધ	
સર્ટિફિકેટ દેવાદાર	**મે. ઓલવીન એન્ટરપ્રાઈઝ અને અન્ય**

પ્રતિ,

સી.ડી. નં. ૧	**મે. ઓલવીન એન્ટરપ્રાઈઝ (સોલ પ્રોપ્રાઈટરશીપ ફર્મ)** પ્લોટ નં. ૭એ-૭બી, કાર્ગો ફોર્ડ સર્વિસ સ્ટેશન પાસે, નારોલ - વટવા રોડ, નારોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૦૫.
સી.ડી. નં. ૨	**શ્રી આસીફ ગુલામદસ્તગીરમીયા કુરેશી** ૨૨ અને ૨૩, લુબા પાર્ક ફલેટ્સ, પાંચમો માળ, રસુલાબાદ સોસાયટી, શાહ - એ - આલમ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૮.
સી.ડી. નં. ૩	**શ્રી જહાગીંર ગુલાબભાઈ સોલંકી** ઝાંપલીવાસ, કડી, જીલ્લો - મહેસાણા - ૩૮૨૭૧૫ **અને અહીં પણ :** તાકડોઈ, તાલુકો - ચાણસ્મા, જીલ્લો - મહેસાણા.

નામદાર પ્રિસાઈડીંગ ઓફિસર, ડીઆરટી - ૧ એ ઈસ્યુ કરેલ રીકવરી સર્ટીફીકેટ મુજબ **રૂા. ૫,૧૮,૭૪,૧૪૪.૭૯ (રૂા. પાંચ કરોડ અઢાર લાખ ચુંમોતેર હજાર એકસો ચુંમાલીસ અને ઓગણએંસી પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને કોસ્ટ (રીકવરી રકમ જો હોય તો બાદ કરતા) **મે. ઓલવીન એન્ટરપ્રાઈઝ અને અન્ય** પાસેથી વસુલ કરવા નીચે જણાવેલ મિલકતો **તા. ૨૪.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ જાહેર ઈ -હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

લૉટ નં.	**સહ-મિલકતોના નામ સાથે વેચાણનાર મિલકતનું વર્ણન જયાં જે કસુરદારની અને જે સહ - દેવાદાર તરીકે કોઈપણ અન્ય વ્યકિતની હોય**	**અનામત કિંમત કે જેની નીચે મિલકત વેચાશે નહી (રૂા.માં)**	**અનામત કિંમતની ૧૦% રકમ ઈ.એમ.ડી. (રૂા.માં)**
૧.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો રહેણાંક અને કોમર્શિયલ, સન સાઈન રેસીડેન્સી થી જાણીતી બિલ્ડીંગ, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, પહેલો માળ, બીજો માળ અને ત્રીજો માળ, કુલ ૫ દુકનો અને ૨૦ ફલેટ, બાંધકામ કરેલ સ્કીમ, સર્વે નં. ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦ અને ૨૩૧, સીટી ટીકા નં. ૨/૧, મોજે / ગામ - કડી, તાલુકો - કડી, રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો અને જીલ્લો - મહેસાણા. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** સીટી સર્વેનં. ૨૩૨ અને રોડ, **પશ્ચિમે :** મંદિરની મિલકત, **ઉત્તરે :** ઝાંપલી વાડો, **દક્ષિણે :** સીટી સર્વેનં. ૨૩૨ અને ૨૨૨.	**રૂા. ૯૧,૦૦,૦૦૦/-**	**રૂા. ૯,૧૦,૦૦૦/-**

- **મિલકત ઉપર કોઈ ટેકસ આકારણી : જાણમાં નથી**
- **મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ માટેનો બોજો : જાણમાં નથી**
- **સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા કોઈ વેલ્યુએશન આપેલ છે : નથી**
- **દાવાઓ, જો કોઈપણ હોય તો કે જે મિલકત માટે કરવામાં આવ્યા હોય તેનો પ્રકાર અને કિંમતનો અન્ય જાણ હેઠળની વિગતો : જાણમાં નથી**

૧. હરાજી / બીડીંગ ફકત ઓનલાઈન ઈલેકટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા ઈ - હરાજી વેબસાઈટ : **https://baanknet.in** મારફતે થશે.

૨. ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકર્તાઓ એ સર્વિસ આપનાર પાસે ભાગ લેવા માટે અગાઉથી નોંધણી કરાવવાની રહેશે અને ઈ - હરાજી માં ભાગ લેવા માટે પોતાનો યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાના રહેશે અને નીચે દર્શાવેલ નકકી કરેલ વિધિ પ્રમાણે જો ઈ.એમ.ડી. ની રકમ જમા કરેલ હશે તો જ થશે.

૩. ઈએમડી ની રકમ **તા. ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં વોલેટ બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક (BAANKNET) https://baanknet.in** માં જમા કરાવવાનું રહેશે. ત્યાર બાદ જમા કરાવેલ ઈએમડી ઈ-હરાજી માં ભાગ લેવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહિં.

૪. તદ્દ ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, સરનામાનો પુરાવો અને ઓળખનો પુરાવો, ઈમેલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, કંપની હોય તો, બોર્ડ ઠરાવ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેકટર્સ દ્વારા પાસ કરેલ અથવા કોઈ અન્ય દસ્તાવેજ જે કંપનીનું પ્રતિનિધિત્વ / એટર્ની દર્શાવતું હોય તે અને જમા કરેલ રકમની રસીદ / કાઉન્ટરફાઈલ **તા. ૨૨.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ અથવા તે પહેલાં સોફટકોપી કરીને ઈ-ઓકશન વેબસાઈટ ઉપર અપલોડ કરીને ઉકત સેવા પ્રદાતા સુધી મોકલી આપવી અને ઈએમડી ડીપોઝીટ રસીદ સાથેની હાર્ડકોપી પણ **તા. ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ સુધી રીકવરી ઓફિસર - ૨, ડીઆરટી - ૧, અમદાવાદ** ની ઓફિસમાં જમા કરાવી. અસફળ બોલી બોલનારની ઈએમડી રકમ એ જ રીતે તેમના ખાતામાં પરત આપવામાં આવશે.

૫. ભાવી પ્રસ્તાવકર્તા ઓનલાઈન ટ્રેનિંગ મેળવી શકે છે :-

હરાજી એજન્સીનું નામ	**બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક (BAANKNET)**
સંપર્ક વ્યકિત	**શ્રી કશ્યપ પટેલ (મો) : ૯૩૨૭૪૯૩૦૬૦**
હેલ્પલાઈન નંબર	**૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦**
હેલ્પલાઈન ઈમેલ સરનામું	**Support.BAANKNET@psballiance.com**
બેંક ઓફિસર	**શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા (મો) : +૯૧ ૯૬૮૭૬૭૧૯૮૫, ઈમેલ : armahm@bankofbaroda.com**

૬. ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારોને પોતાના બીડ મોકલતા પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા, શરતો અને નિયમોની જાણકારી માટે વેબસાઈટ **https://baanknet.in** જોઈ લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

૭. અનામત રકમ થી ઓછી રકમમાં મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં.

૮. મિલકતો ૦૧ લૉટમાં વેચવામાં આવશે, જે તે ભાગની સામે દર્શાવેલ અનામત રકમ થી.

૯. પ્રસ્તાવકાર તેમની ઓફરની રકમ **રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-** ના ગુણાંક માં સંપૂર્ણ હરાજી સમય દરમ્યાન વધારી શકશે.

૧૦. મિલકતનું વેચાણ **"જે છે જયાં છે"** ના ધોરણે અને ઈ-હરાજી એજન્સીની ઓફીસીયલ વેબસાઈટ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ અન્ય શરતો અને નિયમોને આધિન કરવામાં આવશે.

૧૧. સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર વ્યકિતએ વોલેટ બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક **(BAANKNET) https://baanknet.in** માં પહેલાથી ચુકવેલા ઈએમડી ના સમાયોજન પછી તેની અંતિમ બોલી રકમના ૨૫% રકમ આગામી બેંક કાર્યકારી દિવસે સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં RTGS / NEFT દ્વારા નીચે જણાવેલ ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે.

બેંકનું નામ	**બેંક ઓફ બરોડા, ZOSAR શાખા, બીઓબી ટાવર, ચોથો માળ, લૉ ગાર્ડનની પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.**	
એકાઉન્ટનું નામ	**SARFAESI AUCTION PROCEEDS COLLECTION AC**	
એકાઉન્ટ નં.	**25990015181869**	**IFSC Code : BARBOARMAHM (Fifth character is Zero)**
શાખા	**ZOSAR શાખા, અમદાવાદ**	

૧૨. સફળ પ્રસ્તાવકાર / હરાજી ખરીદનાર બાકીની ૭૫% રકમ વેચાણ કિંમતના મિલકત વેચાણ ના ૧૫ દિવસ અથવા તે પહેલા ભરવાના રહેશે. જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા બીજો કોઈ જાહેર રજાનો દિવસ હોય તો તુરંત જ પ્રથમ આવતા બેંકના કામકાજના દિવસે RTGS / NEFT મારફતે ઉપર દર્શાવેલ ખાતામાં જમા કરાવવાનો રહેશે. તદ્દ ઉપરાંત ખરીદનારે કુલ વેચાણ કિંમતના ૧% લેખે પોન્ડેજ ફી (વત્તા રૂા. ૧૦) ડીડી મારફતે રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી - ૧, અમદાવાદની તરફેણ માં આપવાના રહેશે. પોન્ડેજ ફી માટે બનાવેલ ડીડી સીધો જ રીકવરી ઓફિસર, ડીઆરટી - ૧, અમદાવાદ ને મોકલવાનો રહેશે.

૧૩. નકકી કરેલ સમય મર્યાદામાં રકમ ભરવામાં કસુર થતાં, જમા રકમ, વેચાણ માટેના ખર્ચા બાદ કરતા, અધોહસ્તાક્ષરીને યોગ્ય લાગે તો, સરકારી ખાતામાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદદાર ઉપરનાં હકક ગુમાવશે અથવા ભરેલ રકમ જપ્ત થશે. ત્યારબાદ નવેસર થી વેચાણ પ્રોકલેમેશન જાહેર કર્યા બાદ મિલકત ફરી વેચાણ માટે મુકાશે. ઉપરાંત ખરીદનાર ફાઈનલ બીડ રકમ અને ફેરવેચાણની રકમમાં જો કોઈ તફાવત હશે અથવા રકમ ઓછી મળશે તો તે ભરપાઈ કરવા જવાબદાર રહેશે.

૧૪. હરાજી નું શિડયુલ નીચે મુજબ રહેશે. :-

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	**૦૬.૦૪.૨૦૨૬**	**બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ કલાક સુધી**
ઈએમડી / ડોકયુમેન્ટર્સ અપલોડ કરવાની તારીખ	**૨૨.૦૪.૨૦૨૬**	**સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**
રીકવરી ઓફિસર - ૧ ની ઓફિસમાં ઈઅમડી/ દસ્તાવેજો અપલોડ કર્યાનું પ્રમાણ અને ઈએમડી/ દસ્તાવેજો ની હાર્ડ કોપી મોકલ્યા નું પ્રમાણ આપવાની તારીખ	**૨૨.૦૪.૨૦૨૬**	**સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	**૨૪.૦૪.૨૦૨૬**	**બપોર ના ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી** (હરાજી પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનીટના સ્વયંમ સંચાલિત વધારા સાથે)

૧૫. રીકવરી ઓફિસરને કોઈપણ જાતનું કારણ આપ્યા વગર કોઈપણ પ્રસ્તાવ અથવા પ્રસ્તાવો સ્વીકારવાનો કે અસ્વીકારવાનો અથવા ઈ - હરાજી મુલતવી રાખવાનો કે રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે.

મારા હસ્તાક્ષર અને મોહર સાથે તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ આપેલ છે.

SEAL

(લવ કુમાર),
I/C વસૂલાત અધિકારી - II
ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I, અમદાવાદ

(વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

Sandesh Ahmedabad Edition

17.03.2026 Tuesday