

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો મોર્ગેજ/ચાર્જ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **કબજો** લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ / લોટ નં	દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોનું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વર્ણન (ગીરવેદાર/રો)	કુલ બાકી	૧. રીઝર્વ કિંમત, ૨. ઇએમડી અને ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	શ્રી ભાવેશકુમાર વસંતભાઈ પાટીલ શ્રીમતી નિર્મલાબેન વસંતભાઈ પાટીલ શ્રીમતી કલ્યાણી ભાવેશકુમાર પાટીલ (દેવાદાર)	એન.એ. રહેણાંક મિલકત “હાઉસ બેરિંગ આર.એસ. નં. ૨૫૫ કુલ આશરે ૧૦૦૭૯.૦૦ ચો.મીટર એન.એ. જમીન પૈકી સળ પ્લોટ નં. સી/૫ આશરે ૪૨.૭૦ ચો.મીટર કુલ આશરે ૬૮.૭૦ ચો.મીટર બિલ્ડ અપ એરિયા ૪૯.૬૦ ચો.મીટર કાર્પેટ એરિયા ૪૦.૭૭ ચો.મીટર મોજે ગામ ચિખોદ્રા તા. આણંદ.	રૂા. ૩૧,૯૫,૬૬૧/- + વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૨૨,૧૩,૦૦૦/ ૨. રૂા. ૨,૨૧,૩૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-
2	શ્રી સુરેશભાઈ રાજેશભાઈ પરમાર (દેવાદાર)	એન.એ. રહેણાંક મિલકત “બોયાસણવાળુ ફળિયું” ગાના, તા-આણંદ, જિલ્લો આણંદ ખાતે આવેલી મિલકત નં. ૭૬ વિસ્તાર ૫૧૦ ચોરસ ફૂટ બિલ્ડ અપ એરિયા ૧૦૨૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ છે, જેની મિલકત નં. ૭૬ બિન-શેર કરેલ જમીન વિસ્તાર અને ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ જમીન નીચે મુજબ ચતુ:સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સ્વજીભાઈ શિવાભાઈ પરમારની મિલકત ઘર નં. ૭૫, દક્ષિણ: ગીતાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતિની મિલકત ઘર નં. ૭૭.	રૂા. ૨૯,૩૧,૬૬૯.૦૦/- + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૧૫,૬૦,૦૦૦/ ૨. રૂા. ૧,૫૬,૦૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૧૪:૦૦ થી સાંજના ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે), કબજાનો પ્રકાર (રચનાત્મક/પ્રત્યક્ષ) : પ્રત્યક્ષ, નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬, સમય સવારના ૧૦:૦૦ થી સાંજના ૧૬:૦૦ વાગ્યા સુધી

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ મોબાઈલ નં. ૯૬૮૭૬૭૨૯૨૩નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જુએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જે કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ | સ્થળ : ખેડા નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા