पाइप गॅसकडे वळा अन्यथा सिलेंडर बंद; सरकारचा नवा नियम लागू

सरकारचा मोठा निर्णय; ग्राहकांच्या अडचणी वाढण्याची शक्यता

नवी दिल्ली, दि. २५ (वृत्तसंस्था) : देशातील घरगुती गॅस वापराबाबत केंद्र सरकारने महत्त्वाचा निर्णय घेतला असून, ज्या भागांमध्ये पाइपद्वारे नैसर्गिक वायू सुविधा उपलब्ध आहे त्या ठिकाणी एलपीजी सिलिंडरचा पुरवठा टप्प्याटप्प्याने बंद करण्याचे आदेश देण्यात आले आहेत. या नव्या नियमानुसार, संबंधित ग्राहकांनी तीन महिन्यांच्या आत पाइपद्वारे नैसर्गिक वायू कनेक्शन घेतले नाही, तर त्या पत्त्यावर एलपीजीचा पुरवठा थांबवण्यात येणार आहे.

पेट्रोलियम व नैसर्गिक वायू मंत्रालयाने ऊर्जा सुरक्षितता आणि गॅस वितरण जाळे वाढविण्याच्या उद्देशाने हा निर्णय घेतल्याचे सांगितले आहे. ज्या भागांमध्ये पाइपलाइन सुविधा उपलब्ध असूनही एलपीजीचा वापर सुरू आहे, त्या ठिकाणी नैसर्गिक वायूचा वापर वाढवून एलपीजीचा साठा दुर्गम भागांसाठी राखून ठेवण्याचा सरकारचा प्रयत्न आहे.

पश्चिम आशियातील संघर्ष आणि हॉर्मुझ सामुद्रधुनी परिसरातील अडथळ्यांमुळे गॅस पुरवठ्यावर परिणाम झाला आहे. त्यामुळे एलपीजीचा साठा मर्यादित झाला असून वितरणावर दबाव वाढला आहे. या पार्श्वभूमीवर सरकारने उपलब्ध सुविधांचा कार्यक्षम वापर करण्यावर भर दिला आहे.

सरकारने "नैसर्गिक वायू व पेट्रोलियम उत्पादने वितरण आदेश २०२६" लागू केला आहे. त्यानुसार पाइपद्वारे नैसर्गिक वायू उपलब्ध असूनही अर्ज न केल्यास तीन महिन्यांनंतर एलपीजी पुरवठा बंद केला जाईल. तांत्रिक अडचणी असल्यास आवश्यक परवानगी मिळाल्यानंतर एलपीजी सुरू ठेवण्याची मुभा राहील. पाइपलाइनसाठी लागणाऱ्या परवानग्या ठरावीक वेळेत देणे बंधनकारक करण्यात आले असून विलंब झाल्यास मंजुरी आपोआप मंजूर मानली जाईल. घरांमध्ये कनेक्शन ४८ तासांत देण्याची तरतूदही करण्यात आली आहे.

निवासी सोसायटी अथवा इमारतींमध्ये पाइपलाइन टाकण्यासाठी तीन दिवसांत परवानगी देणे आवश्यक राहणार आहे. परवानगी न दिल्यास संबंधितांना नोटीस दिली जाईल. त्यानंतर तीन महिन्यांनंतर एलपीजी पुरवठा थांबवण्याची कारवाई केली जाऊ शकते. या निर्णयामुळे पाइपद्वारे नैसर्गिक वायू उपलब्ध असलेल्या भागांमध्ये एलपीजीचा वापर कमी होणार आहे. ग्राहकांना तीन महिन्यांच्या आत निर्णय घेणे बंधनकारक राहील. वेळेत अर्ज न केल्यास सिलिंडर मिळणार नाही. सरकारच्या मते, या बदलामुळे गॅसचा अधिक कार्यक्षम वापर होईल तसेच एलपीजी तुटवडा कमी करण्यास मदत होईल.

ऑनलाइन अन्न वितरण महाग

स्विगीनंतर झोमॅटोचीही प्लॅटफॉर्म फी वाढ

मुंबई, दि. २५ (प्रतिनिधी): ऑनलाइन अन्न वितरण सेवा आता हळूहळू महाग होत असून स्विगीने प्लॅटफॉर्म फीमध्ये वाढ केल्यानंतर झोमॅटोनेही शुल्क वाढवले आहे. या निर्णयामुळे प्रत्येक ऑर्डरवर ग्राहकांना अधिक पैसे मोजावे लागणार आहेत. स्विगीने प्लॅटफॉर्म फी १४.९९ रुपयांवरून १७.५८ रुपये केली आहे. म्हणजेच प्रति ऑर्डर सुमारे २.५९ रुपयांची वाढ झाली आहे. ही फी सर्व अन्न ऑर्डरवर लागू असून डिलिव्हरी शुल्क, वस्तू व सेवा कर आणि खाद्यपदार्थांच्या किमतींसोबत बिलात जोडली जाते.

झोमॅटोने ही अलीकडेच प्लॅटफॉर्म फी वाढवून प्रति ऑर्डर १४.९० रुपये केली आहे. ऑर्डरची रक्कम कितीही असली तरी ही निश्चित फी आकारली जाते. त्यामुळे विशेषतः कमी रकमेच्या ऑर्डरवर ग्राहकांवर अतिरिक्त भार पडत आहे. फी वाढीमुळे स्विगीवर प्रति ऑर्डर सुमारे २.५९ रुपयांची वाढ झाली आहे. झोमॅटोवरही शहरानुसार सुमारे दोन ते तीन रुपयांची वाढ होत आहे. महिन्याला १५ ते २० वेळा ऑर्डर करणाऱ्या ग्राहकांना ५० ते १०० रुपयांपर्यंत अधिक खर्च करावा लागू शकतो.

फूड डिलिव्हरी कंपन्यांच्या खर्चात वाढ झाल्याचे सांगितले जात आहे.

मुंबईत जागतिक क्षयरोग दिनानिमित्त कम्युनिटी वॉकथॉन

मुंबई, दि. २५ (प्रतिनिधी) : जागतिक क्षयरोग दिनानिमित्त मेट्रोपोलिस हेल्थकेअर लिमिटेडतर्फे मुंबईत कम्युनिटी वॉकथॉनचे आयोजन करण्यात आले. "हो! आपण टीबी संपवू शकतो" या जागतिक थीमला पाठिंबा देत आयोजित करण्यात आलेल्या या उपक्रमाला नागरिकांचा उत्स्फूर्त प्रतिसाद मिळाला.

२४ मार्च रोजी सकाळी सात वाजता विद्याविहार पश्चिम येथील कोहिनूर सिटी मॉल परिसरातील मेट्रोपोलिस कार्यालयापासून वॉकथॉनला सुरुवात झाली. कुर्ला पश्चिम येथील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या सेंट मदर तेरेसा गार्डन येथे या वॉकथॉनचा समारोप झाला. या उपक्रमात शंभरहून अधिक नागरिकांनी सहभाग घेतला. राष्ट्रीय क्षयरोग निर्मूलन कार्यक्रम - मुंबई शहर आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या सहकार्याने हा कार्यक्रम आयोजित करण्यात आला होता. मेट्रोपोलिसच्या प्रतिबंधात्मक आरोग्य सेवा सामाजिक उत्तरदायित्व कार्यक्रमांतर्गत लोक सेवा संगम या स्वयंसेवी संस्थेचेही सहकार्य लाभले. या वॉकथॉनमध्ये आरोग्य क्षेत्रातील तज्ज्ञ, स्वयंसेवी संस्था प्रतिनिधी, पीअर एज्युकेटर्स, विविध संस्थांचे कर्मचारी तसेच नागरिक सहभागी झाले होते. या उपक्रमाचा उद्देश क्षयरोगाबाबत लवकर निदान, उपचाराचे नियमित पालन, पोषण सहाय्य आणि रोगावरील सामाजिक कलंक कमी करण्याबाबत जनजागृती करणे हा होता. भारतातील क्षयरोग निर्मूलनासाठी हे घटक अत्यंत महत्त्वाचे असल्याचे आयोजकांनी सांगितले.

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

PhoenixARC

कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव अशी ज्ञात इमारत), १३९/१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पू), मुंबई - ४०० ०५७

ज्याअर्थी, **फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (खालील कोष्टकात वर्णिलेल्या संबंधित फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय२१-१४ चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)** (**फिनिक्स**) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचन केलेल्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली तपशील दिल्याप्रमाणे कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांना मागणी सूचना जारी केल्या, ज्यामध्ये संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांना उक्त सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत उक्त सूचनांमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्यास सांगितले आहे. उक्त कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांनी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने, उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) सह उक्त नियमांच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा सोबत नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार, त्यात नमूद केलेल्या रकमेसाठी, संबंधित तारखांपासून भविष्यातील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह फिनिक्सच्या भाराअधीन असेल.कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता, ट्रस्टचे नाव, थकीत देयके, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेल्या मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेल्या रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे दिला आहे:

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. रुपयांत रक्कम देय
१ २	**गणेश नाथा काळोखे (नाथा काळोखे यांचे एस/डी/डब्ल्यू)** घर क्र. २०६, न्यू तळोजा रोड, पागड्याचा पाडा, खोंनी, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया - ४२१३०१ **हिराबाई नाथा काळोखे (नाथा काळोखे यांचे एस/डी/डब्ल्यू)** घर क्र. २०६, न्यू तळोजा रोड, पागड्याचा पाडा, खोंनी, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया - ४२१३०१ **कर्ज खाते क्रमांक : एलएक्सपीईएन००३१६-१७००३९२३८** **कर्ज मंजूर रक्कम : रु. १३,१७,७८४/- (रुपये तेरा लाख सतरा हजार सातशे चौऱ्याऐंशी मात्र)**	फ्लॅट नं-१०२, पहिला मजला, बी विंग, स. नं. ३२/३, साई छाया रेसिडेन्सी, कल्याण-शिल एस रोड, डोंबिवली पूर्व, ४२१००१ रायगड (महाराष्ट्र), महाराष्ट्र येथील गहाण मालमत्तेचा सर्व भाग आणि विभाग	१) मागणी सूचना दिनांक ०३-०९-२०२४२) सांकेतिक ताब्याची तारीख-२१-०३-२०२६३) देय रक्कम **रु. २८,५७,७४५ (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्तावन्न हजार सातशे पंचेचाळीस मात्र)** दिनांक ३०-०८-२०२४ रोजी पूर्ण भरणा आणि देय सह संपूर्ण देयापर्यंत ३१-०८-२०२४ पासून लागू व्याज.
१ २	**सुशील ईश्वरी चमोली (ईश्वरी चमोली यांचा एस/डी/डब्ल्यू)** सी - ०२/४०३, मोराज रेसिडेन्सी, सेक्टर - १६, सानपाडा पाम बीच रोड, ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०५ **मीनू सुशील चामोळी (एस/डी/डब्ल्यू ऑफ सुशील चामोळी)** सी - ०२/४०३, मोराज रेसिडेन्सी, सेक्टर - १६, सानपाडा पाम बीच रोड, ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०५ **कर्ज खाते क्रमांक : एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६००२११९३** **कर्ज मंजूर रक्कम : रु. २४,७९,४५१/- (रुपये चोवीस लाख एकोणऐंशी हजार चारशे एकावन्न मात्र)**	फ्लॅट क्रमांक -२०४, दुसरा मजला, ए विंग, इमारत क्रमांक - ए, लिली सर्वे क्रमांक -७३/२, ७३/४, ७४/०, ७५/२ए, ७५/२८, ७५/१, ७६/१, ५ दामोटे फाटा - टस्कन्सी टेरेसेस, मौजे - दामोटे, नेरळ, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र ४१०१०१ येथील गहाण मालमत्तेचा सर्व भाग आणि विभाग	१) मागणी सूचना दिनांक १५-१२-२०२० २) प्रत्यक्ष ताबा मिळाल्याची तारीख-२०-०३-२०२६३) देय रक्कम **रु. २६,५३,६६१ - (रुपये सव्वीस लाख त्रेपन्न हजार सहाशे एकसष्ट रुपये)** दिनांक ०७-१२-२०२० रोजी पूर्ण भरणा आणि देय सह संपूर्ण देयापर्यंत ०८-१२-२०२४ पासून लागू व्याज.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २६.०३.२०२६
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
(फिनिक्स ट्रस्ट - एफव्हाय२१-१४ चे ट्रस्टी)

इंडिया एसएमई असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

isarc

(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (एआयआयएल) ची उपकंपनी)
(सीआयएन : U67190MH2008PLC181062)
नोंदणीकृत कार्यालय : द रूबी, ११वा मजला, नॉर्थ-वेस्ट विंग, प्लॉट नं. २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८.
फोन : ०२२६८३८८२७१/७२ **ईमेल :** cm.legal@isarc.in **वेबसाइट :** www.isarc.in

खाजगी करारद्वारे विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे कायदा) अंतर्गत, **इंडिया एसएमई असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आयएसएआरसी) (आयएसएआरसी-ॲक्सीस बँक-३/२०१२-१३ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत), ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय द रूबी, ११वा मजला, नॉर्थ-वेस्ट विंग, प्लॉट नं. २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई- ४०००२८** (महाराष्ट्र) येथे आहे, यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आयएसएआरसी) चा अधिकृत अधिकारी, मी, याद्वारे कळवतो की, कर्जदार पारेख गोल्ड हाऊस प्रा. लि. यांनी ॲक्सिस बँकेकडून आर्थिक सुविधा घेतल्या आहेत आणि कर्ज मंजुरीच्या अटी व शर्ती मान्य केल्या आहेत. कर्जदाराने केलेल्या डिफॉल्टमुळे, असाइनी ॲक्सिस बँकेला दिनांक **८ ऑगस्ट २०१२ रोजी रु. ३५,७४,९५,९०९.१८ (फक्त पस्तीस कोटी चौऱ्याहत्तर लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे नऊ आणि अठरा पैसे) रकमेची मागणी सूचना जारी करून सरफेसी कायदा,** २००२ च्या तरतुदी लागू करणे भाग पडले आहे. खाली वर्णन केल्यानुसार, सरफैसी कायद्यानुसार **२६ जुलै २०१७** रोजी तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तांचा ताबा घेण्यात आला. **अनुसूचित मालमत्ता सरफेसी कायद्यानुसार सार्वजनिक लिलावात ठेवण्यात आल्या होत्या, तथापि, तो यशस्वी होऊ शकला नाही, म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदींनुसार,** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(८) सह वाचून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) (डी) अंतर्गत खाजगी करारद्वारे स्थावर तारण ठेवलेल्या मालमत्तांच्या खरेदीचा प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे आणि अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याने मान्य केलेल्या अटींनुसार तो स्वीकारला आहे.

सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने, खाली नमूद केलेल्या तपशिलानुसार सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदींनुसार, खाली नमूद केलेली मालमत्ता १५ एप्रिल २०२६ रोजी खाजगी करारद्वारे विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. **ही मालमत्ता जशी आहे तशी, जे काही आहे ते, जे काही उपलब्ध आहे आणि कोणत्याही दाव्याशिवाय या तत्त्वावर** विकली जाईल. जर कोणाला काही आक्षेप असतील किंवा देऊ केलेल्या रकमेपेक्षा चांगली ऑफर असेल, तर त्यांनी **१४ एप्रिल २०२६ रोजी सायंकाळी ५.३० वाजेपर्यंत** अधोस्वाक्षरी करणाऱ्या अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा. त्यानंतर कोणताही आक्षेप किंवा ऑफर स्वीकारली जाणार नाही.

कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव	२५.०८.२०२५ रोजीची एकूण थकबाकी	प्रस्ताव मूल्य (रु.)	विक्रीची तारीख
पारेख गोल्ड हाऊस प्रा. लि.	२५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी **रु. १,७९,१२,६९,४७०.९४** (एकशे एकोणऐंशी कोटी बारा लाख एकोणसत्तर हजार चारशे सत्तर आणि चौऱ्याण्णव पैसे फक्त)	**रु. ५,६३,००,०००.००** (फक्त पाच कोटी त्रेसष्ट लाख)	**१५ एप्रिल २०२६**

मालमत्ता/तारण हितसंबंधांचा तपशील : १. गाळा नं. ३४ सिद्धपुरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गायवाडी रोड, प्लॉट नं. ३, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०००६२. २. गाळा नं. १२ सिद्धपुरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गायवाडी रोड, प्लॉट नं. ३, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०००६२.

अटी आणि शर्ती :

१. खाजगी करारद्वारे विक्री जशी आहे तशी, जे आहे ते, जे काही असेल ते आणि कोणताही दावा नाही या तत्त्वावर असेल.
२) कोणतीही चांगली ऑफर आल्यास, केवळ वरील ऑफर किमतीपेक्षा किमान रु. २५.०० लाख अधिक वाढीव मूल्याची ऑफर, १०% ईएमडीसह विचारात घेतली जाईल.
३) खरेदीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यापासून २४ तासांच्या आत अतिरिक्त १५% (म्हणजे ईएमडीसह एकूण ऑफर किमतीच्या २५%) आणि द्वारे विक्रीची पुष्टी झाल्याच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत एकूण विक्री विचाराधीन किंमत जमा करणे आवश्यक असेल.
४) ही मालमत्ता ला ज्ञात असो वा अज्ञात, सोसायटी शुल्क, युटिलिटी शुल्क, कर इत्यादींसह सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोज्यांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देयकांसाठी / बोज्यांसाठी इत्यादी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
५) खरेदीदाराने मालमत्तेशी संबंधित सर्व बाबींची स्वतःच्या समाधानानुसार योग्य ती तपासणी करावी. या संदर्भात खरेदीदाराला नंतरच्या काळात प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांच्याविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा हक्क असणार नाही.
६) खरेदीदाराने मालमत्तेच्या खरेदीसंबंधीचे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, शुल्क सोसावे लागतील.
७) विक्री ही सरफेसी कायदा / नियमांमधील तरतुदींनुसार होईल.

ठिकाण:- मुंबई
दिनांक: २६.०३.२०२६

अधिकृत अधिकारी
इंडिया एसएमई असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडकरिता

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील **श्री. संतोष भानुशंकर दवे**, राहणार रूम नं. ६ आणि प्लॉट नं. २१०, भवानी कृपा सी.एच.एस., आय.ई.एस. शाळे जवळ, चारकोप सेक्टर २, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६७, हे प्लॉट नं. २१०, भवानी कृपा सी.एच.एस., आय.ई.एस. शाळे जवळ, चारकोप सेक्टर २, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथील **रूम नं. ६ च्या सदनिकेचे कायदेशीर भोगवटादार** आहेत.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, उपरोक्त नमूद सदनिकेच्या संदर्भात म्हाडा द्वारे मूळ वाटप धारक **श्री. चंद्रकांत राजाराम टेमूलकर** यांच्या नावे जारी करण्यात आलेले मूळ वाटप पत्र हरवले /गहाळ झालेले आहे आणि बराच शोध घेऊनही ते सापडलेले नाही. माझ्या अशीलानी सदर वाटप पत्र हरवल्याबाबत चारकोप पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे दि. १३ फेब्रुवारी २०२६ रोजी तक्रार नोंदवली असून त्याचा **'लॉस रिपोर्ट' क्रमांक २२१२२** असा आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस, वित्तीय संस्थेस, प्राधिकरणास किंवा संस्थेस सदर वाटप पत्रावर किंवा उपरोक्त नमूद सदनिकेवर वारसाहक्क, हस्तांतरण, विक्री, गहाणवट किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, आक्षेप, हक्क, अधिकार, स्वारस्य, भार, धारणाधिकार किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत पुराव्यासह खालील स्वाक्षरीकारांकडे लेखी स्वरूपात संपर्क साधावा. मुदतीत कोणताही आक्षेप न आल्यास, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे मानले जाईल आणि दुय्यम वाटप पत्र मिळवण्यासाठी / पुढील व्यवहारासाठी आवश्यक पावले उचलली जातील.

दिनांक : २६.०३.२०२६ **सही/-**
स्थान : मुंबई **ॲड. भूषण मगर**
बोरीवाला कंपाऊंड, एचडीएफसी हाऊसच्या मागे, राम मंदिर (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०४.

जाहिर नोटीस

या जाहिर नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यांत येते की, **गॉव मौजे दिवाणमान, धुरी कॉम्प्लेक्स, ओम नगर, वसई रोड (प), ता. वसई, जि. पालघर,** येथिल सर्वे नं. ४४ (पी), ४५ (पी), **सदनिका क. २, तळ माळा, 'डी' विंग, क्षेत्र ७३० चौ. फुट.** बिल्ट अप **धुरी सागर को. ऑप. हौ. सो. लि.** सदर सदनिका **(१). श्री. रुसी के. चोक्सी (२). सौ. होमाई आर. चोक्सी (३). फरीदा आर. चोक्सी** यांची मालकीची होती, त्यांनी सदरहू सदनिका **मेसर्स धुरी बिल्डर्स** ह्यांचे कडून **दि. १४/०९/१९९५ रोजी** कराराने विकत घेतलेले होते व आहे. **श्रीमती होमाई आर. चोक्सी** हि **दि. २९/०९/२०१३** रोजी मयत झाली असून त्यांना कायदेशीर वारस म्हणून **१). श्री. रुसी के. चोक्सी (पती) २). फरीदा आर. चोक्सी (लग्न नंतरचे नाव सौ. फरीदा फिरदौस वरीयावा (मुलगी)** त्यांच्या मृत्युच्या वेळी उत्तराधिकारी करणारे वारस म्हणून **१). श्री. रुसी के. चोक्सी २). फरीदा आर. चोक्सी (लग्न नंतरचे नाव सौ. फरीदा फिरदौस वरीयावा** हे कोणत्याही व्यक्ति बरोबर सदनिकेची विक्रीच्या व्यवहार करु शकतात कोणाही व्यक्ति व संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वारसा हक्क द्वारे उक्त सदनिकेवर किंवा त्यावर कोणताही दावा अथवा हितसंबध असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित माझे ऑफिस नं. ०२, वसंत को. ऑप. हौ. सो. लि. मौजे दिवाणमान, विशाल नगर, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर, (मोबाईल नंबरः- ९८९०५३३९६१) येथे सादर करावीत, अन्यथा तसा कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून देण्यात आलेला आहे असे समजून सदरहू सदनिकेची विक्रीच्या व्यवहार कोणाही व्यक्ति बरोबर पूर्ण करण्यात येईल, यांची सर्व संबधितानी नोंद घ्यावी.

(अनिल एम. राजभर)
दिनांक : २६/०३/२०२६ **वकिल.**

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, श्री संजीव रामचंद्र नागले (सह-मालक - ५०% हिस्सा असलेले) हे मिरा रोड सह्याद्री को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सदस्य होते, ज्याचा पत्ता बिल्डिंग क्र. एल-१३ ते एल-१५, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स (एलआयजी), क्लस्टर-४, शांती गार्डन जवळ, मिरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ १०७ असा आहे आणि सोसायटीच्या बिल्डिंग क्र. एल-१३ च्या ७ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०४ धारण करत होते, त्यांचे ११/०३/२०२६ रोजी निधन झाले आणि त्यांची पत्नी श्रीमती संध्या संजीव नागले (विद्यमान सह-मालक ५०% हिस्सा असलेल्या) यांनी सोसायटीच्या १००% सदस्यत्वासाठी आणि फ्लॅटच्या पूर्ण मालकीसाठी अर्ज केला आहे आणि त्यांची मुलगी कु. संहिता संजीव नागले मृत वडिलांच्या हिश्श्यासाठी आपल्या आईच्या बाजूने रिलीज डीड निष्पादित करणार आहे.

सोसायटीच्या बाय-लॉज नुसार, याद्वारे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १४ दिवसांच्या कालावधीच्या आत मृत सदस्याचे शेअर्स आणि हित हस्तांतरित करण्यासाठी दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित केले जात आहेत, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांशी किंवा सोसायटीशी संपर्क साधावा.

ठिकाणः मिरा रोड (पूर्व).
दिनांकः २६/०३/२०२६

श्री एच.के.सोमेश्वर
वकील, उच्च न्यायालय, बॉम्बे
मोबा-९८१९४०९२६०

बँक ऑफ बडोदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

नवी मुंबई प्रादेशिक कार्यालय : ४०५, ४था मजला, प्लॅटिनम टेक्नो पार्क, समोर. कर्नाटक भवन, रघुलीला मॉलच्या मागे,वाशी - ४००७०२.
ई-मेल : recovery.navimumbai@bankofbaroda.co.in

परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) आणि ६(२) मधील तरतूद) स्थावर मालमत्ता आणि जंगम मालमत्ता यांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदींसह वाचून, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित कर्जदार यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ताबा घेतलेली, सुरक्षित कर्जदारांकडे गहाण/प्रभारित असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, खाली नमूद केलेल्या खात्यांच्या वसुलीसाठी जशी आहे तशी, जे आहे ते आणि जे काही असेल ते या तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/जामीनदार/जामीनदारांचा तपशील / सुरक्षित मालमत्ता/मालमत्ता / देय रक्कम / राखीव किंमत / ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे नमूद केली आहे -

अनु. क्र.	कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, त्यावर काही ज्ञात बोजा असल्यास त्यासह	एकूण देय	ई-लिलाव तारीख व वेळ	(१) राखीव किंमत आणिई-लिलावाची तारीख आणि वेळ (२) मालमत्तेची ईएमडी रक्कम (३) बोली वाढीची रक्कम	ताबा अहवाल (रचनात्मक/ताब्याची प्रत्यक्ष स्थिती)	पडताळणी मालमत्तेची तारीख व वेळ/ संपर्क व्यक्ती
१.	**कर्जदार : श्री. प्रकाश भीमराव पाटील** पत्ता- पोस्ट गडब, ता. पेण, रायगड - ४०२१०७.	फ्लॅट क्रमांक ए२०१, दुसरा मजला, ए-विंग, एमविस टॉवर, कार्पेट एरिया ५८९ चौ. फूट, सर्व्हे क्रमांक १३१, ४७२ गाव पेन, जिल्हा रायगड - ४०२१०७ येथील मालमत्तेचे इक्विटेबल मॉर्टगेज.कार्पेट एरिया- ५८९ चौ. फूट आणि टेरेस- ८५ चौ. फूट. **बँकेला ज्ञात असलेला बोजा- सोसायटी चार्जेस.**	२२.०३.२०२६ अनुसार रु. ३५,६८,४४०.०५ अधिक अन्य प्रभार त्यावरील	२२.०४.२०२६ दुपारी ०२:०० ते सायंकाळी ०६:००	१. रु. ३७,०८,०००/- २. रु. ३,७०,८००/- ३. रु. १०,०००.००	प्रत्यक्ष	१७.०४.२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० वा. श्री. विशाल भाड- ८९७६८२६६०८

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm या वेबसाइट लिंकला आणि https://baanknet.com या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलला भेट द्या. तसेच, इच्छुक बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी **दूरध्वनी क्रमांक: ०२२-२७८१०६७०, मोबाइल ९७५४६८४५४१** वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: २५.०३.२०२६
ठिकाण: वाशी, नवी मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

कॉर्पोरेट ऑफिस : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
ईमेल :- hfquery@motilaloaswal.com **सीआयएन क्र.** U65923MH2013PLC248741

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

(सुरक्षितता हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (१) अन्वये)

ज्याअर्थी, सही करणारा, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्व