



பாங்க் ஆஃப் பரோடா
बैंक ऑफ बरोडा
Bank of Baroda

மிராந்திய அலுவலக சொத்து மீட்பு கிளை
சென்னை பெருநகர மிராந்தியம் (ROSARB)
எண்.10, முதல் தளம், சி.பி. ராமசாமி சாலை, ஆழ்வார்பேட்டை,
சென்னை-600018. போன் : **044 2345 4221/97899 74307**

அசையா சொத்துகளில் விற்பனைக்கான இ - ஏல அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (SARFAESI Act 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு நடைமுறை விதிகள் 2002 விதி எண்.8 (6) & 6 (2) நீக்கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்பதில்.

இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், அடமானதாரர்கள் / ஜூமின்தாரர்களுக்கும் அறிவிப்பதாவது, ஈடுபெற்று கடன் வழங்கியுள்ள வங்கிக்குச் சேரவேண்டிய கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கியை வசூலிப்பதற்காக கடன் வழங்கிய வங்கியிடம் அடமானம் / ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தினை ஈடுபெற்று கடன் வழங்கிய பேங்க் ஆஃப் பரோடாவின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி கவாத்தினம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார். அந்தச் சொத்து "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் எந்த தீர்வும் இல்லை எனும் அடிப்படையில் இ-ஏல விற்பனை மூலம் விற்கப்படும். கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் / ஜூமின்தாரர்கள் / அசையா சொத்துக்கள் / நிலுவைத்தொகை / குறைந்தபட்ச நிர்ணய விலை / இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம், டேவணித்தொகை மற்றும் ஏல உயர்வுத்தொகை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

கடன்தாரர் / ஜூமின்தாரர் / அடமானதாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி: கடன்தாரர்: 1. திரு. E. நீலகண்ணன் த/பெ. எஸ்ஸப்பன், கதவு எண் 3, மீனம்பாளன் குறுக்குத் தெரு, மேற்கு தாம்பரம், சென்னை-600 045. 2. திரு. E. நீலகண்ணன், பிளாட் எண் S-1, 2வது தளம், PVR கோல்டன் ஹோம்ஸ், பிளாட் எண் 2, சத்தியமூர்த்தி நகர், மாதவரம் தாலுக்கா, சென்னை-600 066. திரு. E. நீலகண்ணன், உரிமையாளர்: M/s. S.M லைட்ஸ் மற்றும் ஸ்டேஷனரி, எண் 57/38 1வது தளம், மலையப்பெருமாள் தெரு, பாரிஸ், சென்னை-600 001. 4. திரு. E. நீலகண்ணன், எண் 47/43, பழைய எஸ்டேட் வங்கி காலனி சாலை, மேற்கு தாம்பரம், சென்னை-600 045.

நிலுவைத் தொகை : **23.03.2026** தேதிப்படி ரூ. **69,16,785.81** மேலும்
24.03.2026 தேதி முதல் வட்டி மற்றும் இதுவரையில்

நேரடி
சவாத்தினம்

அசையா சொத்து விவரம் வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின்: திருவள்ளூர் மாவட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் தாலுகா, கதிவேடு கிராமம், பழைய சரவே எண் 56/3A1 பட்டா எண் 3314 இன் படி புதிய சரவே எண் 56/3A12ன் மனை எண் 2, சத்தியமூர்த்தி நகர் கதிவேடு சென்னையில் உள்ள "PVR கோல்டன் ஹோம்ஸ்" என பெயர் கொண்ட கட்டிடத்தில் இரண்டாம் தளத்தில் பிளாட் எண் S1ன் வில்லத்தினம் 858 சதுர அடி (140 சதுர அடி பொது பகுதிகள் இணைந்த) மொத்தம் 1975 சதுர அடி, நிலத்தில் 422 சதுர அடி பிந்தும் பிரிக்கப்படாத பங்குதிலும் / நிலத்தில் உரிமையுள்ள நிலம் ஒரு காற்றிருந்ததுடன் கடிம குடிப்பிரிவு வீட்டு சொத்து. எல்லைகள் : வடக்கு : மனை எண் 1, தெற்கு : சரவே எண் 59/3A2 ன் நிலம், கிழக்கு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு : 40 அடி அகல சாலை. அளவுகளில் : கிழக்கு மேற்காக வடக்குப்புறம் 66 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்குப்புறம் 63 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப்புறம் : 26 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப்புறம் : 35 அடி. இச்சொத்தின் வரி எண் 03-025-04351-000. மின்சார இணைப்பு எண் 026-065-91 இச்சொத்து சென்னை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் அம்பத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது. மேலும் 28/11/2012 தேதியிட்ட கட்டுமான ஒப்புத்தம் 02/12/2020 தேதியிட்ட விற்பனை பத்திரஎண். 13047/2020 மற்றும் 02/12/2020 தேதியிட்ட தீர்மானப்பத்திர எண். 13049/2020 மற்றும் 22/01/2021. தேதியிட்ட துணை தீர்மான பத்திர எண். 850/2021ல் தகவலை தெரிந்து கொள்ளலாம்.

குறைந்த பட்ச நிர்ணய விலை : ரூ. **41,25,000/-** டேவணித் தொகை : ரூ. **4,12,500/-** ஏலத் தொகையை அதிகரித்தல் : ரூ. **10,000/-**

ஏலச் சொத்தினை பார்வையிட நாள் மற்றும் நேரம் : **08.04.2026** காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 03.00 மணி வரை **22.04.2026** பிற்பகல் 02.00 மணி முதல் மாலை 6.00 மணி வரை

விற்பனை விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பை <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.html> and <https://baanknet.com> பார்க்கவும். மேலும் விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி -044-23454221/91061 06652 அவர்களை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம் : சென்னை; தேதி : **24.03.2026**

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பாங்க் ஆஃப் பரோடா



பாங்க் ஆஃப் பரோடா
बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

Regional Office Stressed Assets Recovery Branch, (ROSARB)
 1st floor, No.10, C.P Ramasamy Road, Alwarpet,
 Chennai-600 018. Phone : 044 2345 4221/97899 74307

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 6 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor /Guarantor/s/ Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-

Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagors : 1. **Mr. E. Neelakannan** S/o. Ellappan, Door No 3, Meenambal Cross Street, West Tambaram, Chennai 600 045. 2. **Mr. E. Neelakannan**, Flat No S-1, 2nd floor, PVR Golden Homes, Plot No 2, Sathyamoorthy Nagar, Madhavaram Taluk, Chennai 600 066. 3. **Mr. E. Neelakannan** Proprietor: **M/s. S.M. Files and Stationery**, No 57/38 1 st floor, Malayaperumal Street, Parrys, Chennai 600 001. 4. **Mr. E. Neelakannan**, No 47/43, Old Estate Bank Colony Road, West Tambaram, Chennai 600 045.

Total Dues : as on 23.03.2026 Rs. 69,16,785.81 plus further interest thereon from 24.03.2026 and other legal charges.

Physical Possession

Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any: Equitable mortgage of Residential house property at Flat No S1, situated in 2nd floor premises and one car parking having super built up area of 858 Sq.ft (inclusive of 140 sq.ft of common area) in the building known as "PVR Golden Homes" together with 422 Sq.ft of undivided share of land out of the total extent measuring 1975 sq.ft, comprised in Old Survey No 56/3A1 as per Patta No 3314 in New Survey No 56/3A1A2 of Kathirvedu Village bearing Plot No 2, Sathyamoorthy Nagar, Kathirvedu , Chennai , Madhavaram Taluk, Tiruvallur District , Now Chennai district and **bounded on the North by** : Plot No 1, **South by** : Land in Survey No 59/3A2, **East by** : Approved layout, **West by** : 40 Feet Wide Road. **Measuring on the East to West on the Northern side** : 66 feet 6 inches, **East to West on the Southern side** : 63 feet, **North to South on the Eastern Side** : 26 Feet, **North to South on the Western side** : 35 feet. The property tax assessment number is 03-025-04351-000. TNEB Service connection number is 026-065-91 and situated with in the Registration district of Chennai North and the Sub-Registration district of Ambattur, More particularly mentioned in the construction agreement dated 28/11/2012 , Sale deed vide document number 13047/2020 dated 02/12/2020 ,Memorandum of deposit of title deeds vide document number 13049/2020 dated 02/12/2020 and Supplemental Memorandum of Deposit of title deeds vide document number 850/2021 dated 22/01/2021.

Reserve Price : Rs. 41,25,000/- EMD Amount : Rs. 4,12,500/- Bid Increase Amount : Rs.10,000/-

Property Inspection Date & Time :
08.04.2026 11:00 AM to 03:00 PM

Date & Time of E-auction :
22.04.2026 02.00 P.M to 06.00 P.M

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.html> and online auction portal <https://baanknet.com>. Also, prospective bidders may contact the Authorized Officer -044-23454221/91061 06652.

Place : Chennai; Date : 24.03.2026

AUTHORISED OFFICER BANK OF BARODA