



IDBI BANK

IDBI Bank Ltd., Regional Office : C-9, 1st Floor,
Nehru Colony, Dehradun.

[Appendix IV-A] [See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, i.e. IDBI Bank Limited, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 21.04.2026 for recovery of outstanding dues plus interest and expenses as mentioned in table below due to IDBI Bank Limited Secured Creditor from Shri Vineet Agrawal and Smt. Vinita Agrawal.

The reserve price and the earnest money deposit is mentioned in below table against each borrower's.

The details of the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) amount due, reserve price and earnest money deposit and brief description of the immovable property with known encumbrances, if any is mentioned in the table below:-

Sl. No.	Name of the Borrower/ Co-borrower/Guarantor/ Mortgagor	Outstanding amount mentioned as per demand notice	Description of the Immovable Secured Assets	Date & Time of E-Auction	Reserve Price	EMD	Name of Contact No. of Authorised Officer/ Nodal Officers
1.	Shri Vineet Agrawal (Borrower) (Mortgager) Smt. Vinita Agrawal (Co-Borrower & Mortgagor)	Demand notice dated 31.05.2025 Rs. 1,18,60,954.34 due as on 31.03.2025 together with further interest thereon with effect from 10/03/2025 in ML and LIP accounts and interest from 11/03/2025 in GECL to have become immediately due and payable by Shri Vineet Agrawal and Smt. Vinita Agrawal to IDBI Bank, along with interest as applicable at the contractual rate till payment/realization.	All that Residential property/ House constructed on land bearing, abadi Khata Khatoni no 01036 (fasil year 1416 to 1421), khasra no- 05 Ka min having land area measuring 88.47 sq meter and having total covered area measuring 153.5 sq meter, situated at Mauja Adhoiwala, Pargana: Parwadoon, Tehsil and District: Dehradun, Uttarakhand, which is bounded as follows- On the East by- Property of Kumari Megha Arora, S.M. 29.75 ft, On the West by- 11 feet wide road, S.M. 29.75 ft, On the North by- Property of Shri Ajay Shah, S.M. 31.5 ft, On the South by- Property of other, S.M. 31.5 ft. together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.	21.04.2026 From 11 am to 1 pm	Rs. 51,00,000/-	Rs. 5,10,000/-	Smt. Smita Kochiyva 8652221355 Shri Suinder Pal Singh 9837391091 Shri Sachin Thapliya 8554938130 Shri Manish Kumar 809098551

Encumbrances known to the Secured Creditor:- Not known to the Bank

Date and Time for Inspection-15.04.2026- 11.00 am to 05.00 pm, Last date of deposit of EMD- 20.04.2026 by 09:00 p.m., Incremental Bidding- Rs.35,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDBI Bank's website i.e. www.idbibank.com, Auction/bidding shall only be through "online auction mode" through the website of e-service provider i.e. PSB Alliance Pvt Ltd (BAANKNET Platform), website- <https://baanknet.com>, Help line desk contact no- 9990605075/ 9892219848

Date 05.04.2026

Place- Dehradun

AUTHORIZED OFFICER, IDBI BANK LTD.



IDBI BANK

आईडीबीआई बैंक लि., क्षेत्रीय कार्यालय :
सी-९, प्रथम तल, नेहरू कॉलोनी, देहरादून

[परिशिष्ट IV-A], नियम 8(6) परंतुक देखें

अचल संपत्ति की बिछ्री के लिए बिछ्री सूचना

सुस्था हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभुतिकरण और पुनर्निर्माण

और सुस्था हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिछ्री के लिए ई-नीलामी बिछ्री सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी और गारंटर को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को सुरक्षित ऋणदाता यानी आईडीबीआई बैंक के पास गिरवी/चार्ज किया गया है, जिसका सांकेतिक कब्जा आईडीबीआई बैंक के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, जो कि आईडीबीआई बैंक द्वारा श्री विनीत अग्रवाल (पार्टनर एवं बंधककर्ता) विनीता अग्रवाल (सह पार्टनर एवं बंधककर्ता) की बकाया राशि और ब्याज और खर्चों की वसूली के लिए 21.04.2026 को "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। अगर अधिकृत मूल्य और ब्याज राशि नीचे दी गई तालिका में उधारकर्ता के नाम के आगे उल्लिखित है।

उधारकर्ता, गिरावकर्ता और गारंटर को देय राशि, अगर अधिकृत मूल्य और ब्याज राशि का विवरण और ज्ञात बाधाओं के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है :-

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/क्र.स.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार उल्लिखित बकाया राशि	अचल सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	प्राधिकृत अधिकारी/नोडल अधिकारियों का नाम व सम्पर्क नं.
1.	श्री विनीत अग्रवाल (उधारकर्ता) बंधककर्ता श्रीमती विनीता अग्रवाल (सह उधारकर्ता एवं बंधककर्ता)	डिमांड नोटिस दिनांक 31.05.2025 रु. 1,18,60,954.34 (एक करोड़ अठारह लाख साठ हजार नौ सौ बीवन रुपये और चौतीस पैसे केवल) दिनांक 31.03.2025 को साथ ही एम्पल और एलआईपी खातों में 10.03.2025 से उस पर अतिरिक्त ब्याज और जोरसीएल में 11.03.2025 से ब्याज श्री विनीत अग्रवाल और श्रीमती विनीता अग्रवाल द्वारा आईडीबीआई बैंक को गुरत देय हो गया है भुगतान/प्राप्ति तक संविदात्मक दर पर लागू ब्याज व खर्चे सहित।	सभी आवासीय सम्पत्ति/भवन निर्माण का भूमि भाग जिसका आबंदी खाता खतौनी सं. 01036 (फसली वर्ष 1416 से 1421), खसरा सं. 05का मिन जिसका माप 88.47 वर्ग मीटर एवं कुल क्षेत्र 153.5 वर्ग मीटर मौजा अंधौवाला, पराना परवादा, तहसील एवं जिला देहरादून, उत्तराखण्ड में स्थित है जिसकी सीमाएं निम्न हैं - पूर्व में - मेधा अरोड़ा की सम्पत्ति, साईड माप 29.75 फिट, पश्चिम में - 11 फीट चौड़ी सड़क, साईड माप 29.75 फिट, उत्तर में - श्री अजय शाह की सम्पत्ति, साईड माप 31.5 फिट, दक्षिण में - अन्य की सम्पत्ति, साईड माप 31.5 फिट, और उस पर मौजूद सभी सरचनाएं और निर्माण, वर्तमान और भविष्य दोनों।	दिनांक 21.04.2026 समय प्रातः 11.00 बजे से 1.00 बजे तक	रु. 51,00,000/-	रु. 5,10,000/-	श्रीमती स्मिता कोठियाल 8652221355 श्री सुरेश पात सिंह 9837391091 श्री सचिन शर्मा 8554938130 श्री मनोब कुमार 8090098351

सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात ऋणधारों की सूची- कोई नहीं

इस प्रकार की लिखित एवं समय-15.04.2026, प्रातः 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक। ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि- 20.04.2026 राती 09.00 बजे तक। इसीमें टेल बोली- रु. 35,000/- बिछ्री के डिटेल्ड नियम व शर्तों के लिए, कृपया आई.डी.बी.आई. बैंक की वेबसाइट यानी www.idbibank.com पर दिए गए लिंक को देखें। नीलामी/बोली सिर्फ "ऑनलाइन ऑक्शन मोड" से होगी। ई-सर्विस प्रोवाइडर यानी पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड (BANKNET प्लेटफॉर्म) की वेबसाइट, वेबसाइट- <https://bidanknet.com> के जरिए। हेल्पलाइन डेस्क का सम्पर्क नंबर- 9990605075/ 9892219848 है।

दिनांक- 05.04.2026

स्थान- देहरादून

अधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक

57 20