सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM thoughtful regeneration CIN: U67100GJ2015PTC082664

नोंदणीकृत कार्यालय : ''ब्लॉक क्र. ए/1003, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्वे क्र. 835/1+3, एस. जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद, 380051, गुजरात''. **कॉर्पोरेट कार्यालय :** पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रोट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - 400038. **संपर्क तपशील :** ईमेल : chetan.rajpurohit@cfmarc.in, फोन : 079-66118554 आणि 079-6611855, मोबाईल : 9892816471

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]
अचल मालमत्तेच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (''सीएफएम-एआरसी'') (सीएफएम एआरसी ट्रस्ट-117 चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असणारे) यांनी दिनांक 02.05.2023 च्या नोंदणीकृत असाइनमेंट कराराद्वारे उक्त कायद्याच्या कलम 5 अंतर्गत आणि सदर असाइनमेंट कराराच्या आधारे, **श्री. प्रमोद बाळासाहेब डोंबे आणि इतर (कर्जदार आणि सह-कर्जदार)** यांच्या अंतर्निहित सिक्युरिटीजसह संपूर्ण थकित कर्ज ताब्यात घेतले आहे आणि निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांनी अंतर्निहित सिक्युरिटीज आणि हमीसह सर्व अधिकार, शीर्षक आणि हितसंबंध सीएफएम-एआरसी यांच्या नावे केलेले आहेत.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा (सुरक्षित मत्ता) सीएफएम-एआरसी च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी दि. 21.01.2025 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून या मालमत्तांची विक्री **1. श्री. प्रमोद बाळासाहेब डोंबे (कर्जदार आणि गहाणदार), 2. विजयालक्ष्मी प्रमोद डोंबे (सह-कर्जदार), यांचेकडून सुरक्षित धनकोस दि. 23.05.2022 रोजी नुसार घेणे असलेल्या रक्कम रु. 33,56,839 + 16,70,843 + 55,75,463 + 8,91,407 = रु. 1,14,94,552/- (रुपये एक कोटी चौदा लाख चौरयाण्णव हजार पाचशे बावन्न फक्त) सोबत जर वसुली असेल तर वजा करून त्यावरील पुढील व्याज, इतर खर्च आणि शुल्क, या वसुलीसाठी दि. 15 मे 2026 रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.**

मालमत्तेची आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव खाली दिली आहे :-

अनामत मालमत्तेचे वर्णन	**1.** मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. 603, मोजमाप 123.89 चौ. मी. विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ, श्रीराम फॉर्च्युन अपार्टमेंटच्या पाचव्या मजल्यावर स्थित, संबंधित सीटीएस क्र. 4207, (विस्तार / महसूल क्र. 183) जुना 183उ/2, मोजमाप 1492.7 चौ. मीटर, कुपवाड ता मिरज जि सांगली येथे स्थित. चतुःसीमा :- पूर्व : सीमांत जागा, पश्चिम : सामायिक जिना, लिफ्ट, डक्ट आणि पॅसेज, उत्तर : सीमांत जागा, दक्षिण : सीमांत जागा. **2.** मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. 401, मोजमाप 61.33 चौरस मीटर विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ, सिद्धिविनायक लैंडमार्कच्या चौथ्या मजल्यावर, संबंधित सीटीएस क्र. 639, मोजमाप 763.5 चौरस मीटर, सांगली, ता मिरज, जि सांगली येथे स्थित. चतुःसीमा :- पूर्व : बाजूची जागा, पश्चिम : पॅसेज आणि लिफ्ट, उत्तर : युनिट क्रमांक 402, दक्षिण : बाजूची जागा. जे मालकी हक्काच्या दस्तऐवजानुसार सीमाबद्ध आहे.
सुरक्षित कर्ज	**दि. 23.05.2022 रोजी नुसार घेणे असलेल्या रक्कम रु. 33,56,839 + 16,70,843 + 55,75,463 + 8,91,407 = रु. 1,14,94,552/-** (रुपये एक कोटी चौदा लाख चौरयाण्णव हजार पाचशे बावन्न फक्त) सोबत त्यावरील पुढील व्याज, इतर खर्च आणि शुल्क.
आरक्षित किंमत (आ. किं.)	रु. 72,00,000/- (रुपये बाहत्तर लाख फक्त)
बयाणा रक्कम	रु. 7,20,000/- (रुपये सात लाख वीस हजार फक्त)
वेळ दिनांक ठिकाण	वेबसाइटद्वारे ई-लिलाव / बोली **(https://www.bankeauctions.com)** 15.05.2026 - सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 वा.
पाहणी	प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्व सल्लामसलत सह
बोली सादर करण्याची शेवटची दिनांक	दि. 14.05.2026 रोजी संध्याकाळी 5:00 वाजता किंवा त्यापूर्वी
संपर्क	डॉ. चेतन राजपुरोहित - मो. 9892816471 ईमेल : chetan.rajpurohit@cfmarc.in

असल्यास, बोजे : सुरक्षित धनकोस ज्ञात नाहीत

बोलीदारांनी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपापल्या बोली सादर करण्याअगोदर संबंधी मालमत्तेच्या ई-लिलाव द्वारे विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे https://www.cfmarc.in येथे दिलेली लिंक पाहावी.

बोलीदार **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड. बोलीदार सहायता क्र. : 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; ईमेल : support@bankeauctions.com ; श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्र. **+91 8866682937, maharashtra@c1india.com** वर संपर्क साधू शकतात.

सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(8) अंतर्गत तुम्हा सर्वांना दि. 07.03.2026 रोजीची सूचना देण्यात आली आहे.

दिनांक : 11.04.2026
ठिकाण : सांगली

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.,
[सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-117 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे]

Form No. 3
[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE

Unit no. 307 to 310, 3rd floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune - 411005

Case No.: OA/927/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No.: 13751

IDBI BANK
VS
SAI PRAVEEN

To,

(1) SAI PRAVEEN
D/W/O - PRAVEEN
FLAT NO 803 YASH PLATINUM S NO 23 & 26/12B DHAYARI NARHE ROAD
PUNE, MAHARASHTRA - 411041
Also At.
FLAT NO 05 RAHUL NAGAR SOCIETY BUILDING NO 3 NEAR KARVE STATUE
PUNE, MAHARASHTRA - 411038

(2) MR URMILA SAI PRAVEEN
FLAT NO 803 YASH PLATINUM S NO 23 & 26/12B DHAYARI NARHE ROAD
PUNE, MAHARASHTRA - 411041
Also At.
FLAT NO 05 RAHUL NAGAR SOCIETY BUILDING NO 3 NEAR KARVE STATUE
PUNE, MAHARASHTRA - 411038

SUMMONS

WHEREAS, OA/927/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **02/04/2026**.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. **2817057/-** (application along with copies of documents are annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **21/07/2026 at 10:30 A.M.**, failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 07/04/2026.

Sd/-
Signature of the Officer Authorized to issue summons
Registrar
Debts Recovery Tribunal, Pune

PUBLIC NOTICE

Know all men by this notice that the property described in the schedule written hereunder is owned by **DEEPALI VINOD KADAM and DHANASHREE RAJ KADAM.** My client is purchasing the said property from the above said owners. The owners have assured my clients that the title of the said property is good, clear and marketable.

Any person having any interest, claim, lien, mortgage, attachment, charge, maintenance right, easementary right, or any other right, title, etc. whatsoever other than the above, in the said property or thereof are hereby required to inform the undersigned/named, in writing along with documentary evidence **within 07 days** from publication of this public notice or else my client shall presume that no person has any interest in the said property. Any right then after claimed shall be deemed to be knowingly waived.

SCHEDULE

All that piece and parcel of **Plot No. 54** situated in project known as **Countryside** situated on **Gat No 2(part) +3(Part) +4(Part) +234 (part)** situated at **Village Sangrun,** Taluka Haveli District Pune situated within the jurisdiction of sub registrar Haveli Pune having admeasuring area **281.77 sq mtrs i.e. 3033 sq fts** and as per N.A. order 262.91 sq mtrs. and construction standing thereon of Bungalow admeasuring area **130.94 sq mtrs. Built up** which is **bounded** as under:-

Towards the East : By Plot No 55
Towards the South : By Internal Road
Towards the West : By Compound Wall
Towards the North : By Plot No 53

DATED: 10/04/2026

LAW SOURCE
TEJRAJ RAMESH HAMBAR, Advocate
Law Source Office No. 102, Nidish Building, 1st Floor, Near Vijay Talkies, Prabhat Press Lane, Survey No. 292 A & B, Narayan Peth, Pune- 411030 Mobile: 9822762276

MAHATRANSCO Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

E-TENDER NOTICE

MSETCL invites online bids (E Tender) from registered contractors / agencies on Mahatransco SRM-E-Tendering website https://srmetender.mahatransco.in for following works.

Tender No:- EE/EHV/O&M/DN-I/T/SRM/E-Tender-03/2026-27 RFX No: 7000039292. Work:- SRM E Tender No.03 Third call for Supply, installation, testing & commissioning of microprocessor based Multi Function Meters (MFM) for various EHV S/Stns under EHV O&M Division-1, Pune. **Tender Amount:-** Rs.30,90,785/- (Excluding GST) **EMD:-** Rs. 30,908/-, **Tender Fees:-** Rs. 500/-+GST=Rs.590/-. **Download of tender documents:-** From dtd. 09.04.2026 at 19:00 to 20.04.2026 at 11:00. **Bid Opening:-** dtd.20.04.2026 after 11:05 hrs (Tech Bid), dtd 21.04.2026 after11:00 hrs (Price Bid). For further details visit our website **https://srmetender.mahatransco.in** and open **above RFX** for downloading tender document, schedules, and annexures.

Sd/-
Executive Engineer
EHV (O&M) Division I, Pune

PUBLIC NOTICE

(Pursuant to Regulation 8 of the Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Companies – Acquisition of Shareholding or Control) Directions, 2025)

Notice is hereby given to the public at large that Desons Holdings and Finance Private Limited (DHFPL), a Non-Banking Financial Company (NBFC), having its registered office at 1436, Kasba Peth, Pune-411011, and holding Certificate of Registration issued by the Reserve Bank of India, proposes a change in its ownership and control by way of sale and transfer of equity shares, pursuant to approval granted by the Reserve Bank of India.

The Reserve Bank of India (RBI), vide its letter No. CO.DOR.HGG.No.S7920/16-80-001/2025-2026 dated January 20, 2026, has conveyed its approval for the acquisition of 100% of the paid-up equity share capital of DHFPL by Desai Brothers Limited (DBL), subject to fulfilment of the terms and conditions specified therein

The proposed transfer of ownership and control is pursuant to a strategic acquisition of the Company by Desai Brothers Limited, as approved by the RBI. The operations of the Company shall continue uninterrupted in accordance with applicable regulatory requirements.

Accordingly, the existing shareholders of the Company propose to transfer 100% of the equity shares of the Company to Desai Brothers Limited, subject to compliance with applicable laws and regulatory requirements.

Any person having any objection to the proposed transfer, or having any claim, interest, or concern in respect thereof, may submit such objection in writing, together with supporting documents, within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice, at the address mentioned below:

The Board of Directors- Desons Holdings and Finance Private Limited
1436, Kasba Peth, Pune, Maharashtra, India, 411011 Email : info@dhfpl.in

In the absence of any objection received within the stipulated period, it shall be presumed that no person has any objection to the proposed transfer of ownership.

This public notice is issued in compliance with Regulation 8 of the Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Companies-Acquisition of Shareholding or Control) Directions, 2025, read with the aforesaid approval granted by the Reserve Bank of India.

For and on behalf of **Desons Holdings and Finance Private Limited**
Sd/-
Mrs. Sheetal Navani
Designation: Managing Director (DIN: 06972603)

Date : **11/04/2026**
Place : **Pune**

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) ची तरतूद पहा]
स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व जनतेला आणि रकाना क्र. (ii) अनुसार विशेषतः कर्जदार (रां) आणि सह-कर्जदार (रां) ना सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की रकाना क्र. (iii) मध्ये वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको ह्यांच्याकडे गहाण / प्रभारीत ठेवण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी खाली तपशिलामध्ये देण्यात आलेली त्यांची देणी आणि त्यावरील व्याजाचा ज्याअर्थी देण्यांचा भरणा करू न शकल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद कायद्याच्या कलम 13(2) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे आणि देण्याची वसुली नमूद मालामात्तेच्या विक्री द्वारे करू इच्छित आहेत आणि त्यांची विक्री येथे खाली नमूद करण्यात आल्या नुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे", आणि जसे आहे तसे आहे" तत्वावर करण्यात येणार आहे. रकाना (i) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार (रां), सह-कर्जदार (रां) कडून होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड ह्यांना देय असलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी लिलावाचे आयोजन ''ऑन लाईन'' करण्यात आले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना रक्कम	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत	इरठे रक्कम	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	इरठे आणि कागदपत्रे सादरीकरण शेवटची दिनांक आणि वेळ	प्राधिकृत अधिकारी यांचा क्रमांक
1	भरमू दत्तू वडार, मंजुळा भरमू वडार	आरएस क्र. 181/4, प्लॉट क्र. 34, रो एच.यू.क्र. 4, आर.के. कॉलनी, नवीन एस.टी. कॉलनी जवळ, मौजे गोकुळ- शिरगाव, के//. करवीर, कोल्हापूर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र,416234. चतुःसीमा : पूर्व - प्लॉट क्र. 33 ची मालमत्ता, पश्चिम - रस्ता आणि प्लॉट क्र. 35 ची मालमत्ता, दक्षिण - आर.एस. क्र. 196/2 ची मालमत्ता, उत्तर - रो हाऊस युनिट क्र. 3 ची मालमत्ता.	03-08-2025	12,01,976	25-03-2026	12,65,500	1,26,550	11-05-2026 (11am-2pm)	09-05-2026 (upto 5pm)	7020570676

ई-लिलाव सेवा पुरवठादार	ई-लिलाव संकेतस्थळ / तपशिल, अन्य अटी आणि शर्तींसाठी	खाते क्र. : इरठे /अन्य रक्कम जमा करण्यासाठी	शाखेचा आयएफएससी कोड	लाभार्थ्याचे नाव
कंपनीचे नाव : ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. (ऑक्शन टायगर). हेल्प लाइन क्र. : 079-35022160 / 149 / 182 संपर्क व्यक्ती : राम शर्मा - 8000023297 ई-मेल आयडी : ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	912020036268117 होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड - ॲक्सिस बँक लि., एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व.	UTIB0000395	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धी रक्कम : रु. 10,000/-. निम्नस्वाक्षरीकार ह्यांच्या द्वारे वेब पोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) वर देण्यात आलेल्या ई-ऑक्शन प्लटफॉर्म द्वारे करण्यात येईल. ऑन लाईन ई-लिलाव बोली घोषणापत्र ऑन लाईन लिलावाच्या साधारण अटी आणि शर्ती असलेली ई-लिलाव निविदा कागदपत्रेपोर्टल साईट वर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकारी ह्यांच्या कडे उपलब्ध असलेल्या माहिती आणि त्यांच्या ज्ञानाच्या आधारे मालमत्तेवर कोणताही बोझा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलाव करण्यात येणारया मालामत्ता / मात्तांवरील बोझा, नामनिर्देश आणि दावे / अधिकार / देणी / मालमत्तेला होणारी बाधा यांची स्वतः चौकशी त्यांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात प्रसिद्ध होणे म्हणजे कोणतीही कटिबद्धता किंवा होम फर्स्ट चे कोणतेही प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही. मालमत्तेची विक्री होम फर्स्ट ला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या सध्याच्या किंवा आगामी बोझ्यांसाहित करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे / अधिकार / देणी ह्यांना जबाबदार राहणार नाहीत. सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या नियमांच्या / अटीच्या आधारे करण्यात येईल. **कोणत्याही विसंगतीच्या बाबतीत सूचनेची इंग्रजी आवृत्ती अधिप्रमाणित मानली जाईल.**

सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत 30 दिवसांची संवैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार / हमीदार यांना याद्वारे मागणी सूचने मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा तसेच त्यावरील आजच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजाचा आणि अनुषांगिक खर्चाचा भरणा ई-लिलावाच्या दिनांकापूर्वी करण्यासाठी अधिसूचित करण्यात येत आहे आणि जर असे न झाल्यास मालमत्तेची लिलाव / विक्री करण्यात येईल आणि देणी जर काही शिल्लक राहिल्यास व्याज आणि शुल्कासह त्याची वसुली करण्यात येईल.

दिनांक : 11-04-2026, ठिकाण : कोल्हापूर

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

Public Notice

Notice is hereby given that the Original 'Share Certificate' bearing No. '33 , issued by "Suraj Co-operative Housing Society Limited" [Registration No. PNA/ PNA(1)/ HSG(TC)/ 6528/ 2003-04 dated 17.12.2003], with respect to allotment of 05 [Five] fully paid-up shares having Distinctive Nos. starting from '161' to '165' [both inclusive], corresponding to Flat No. 8, situated on the 03rd (Third] Floor of Wing B', Building 'J', comprised within Suraj Co-operative Housing Society Limited, situated at NIBM, Survey No. 20, Hissa No. 2, Village: Kondhwa Khurd, Taluka: Haveli, District: Pune, PIN Code: 411048, registered in the names of Mr. Atul P. Meshramkar and Mrs. Sunita A. Meshramkar has been reported lost and we have now applied to the Society for issuance of Duplicate Share Certificate in lieu of the above.

Any person(s) having any objection to the issuance of the Duplicate Share Certificate in lieu of the Original Share Certificate as aforesaid, is required to convey his/her/their objection to the undersigned, in writing, within a period of 15 [Fifteen] Days from the date of publication of this Notice. If no objections are received within the above mentioned period, it shall be presumed that there is/are no objection(s) and the Society shall be free to issue the Duplicate Share Certificate in the manner prescribed in the bye-laws.

Mr. and Mrs Atul Meshramkar
Address: B-8 Suraj Apartment, N.I.B.M Road, Kondhwa, Pune – 411048, M.S
Ph. No: 98909-44090

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे
श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे-३७

जाहिर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड गुलटेकडी पुणे येथील गुळ भुसार विभागातील कमर्शियल भुखंड क्रमांक ई-५१ हा १) श्री. श्याम धरमचंद अग्रवाल २) श्री. श्रीकृष्ण धरमचंद अग्रवाल ३) श्री. धनराज धरमचंद अग्रवाल ४) श्री. कांतीलाल धरमचंद अग्रवाल या नावे नियमित शेतीमालाच्या पूरक व्यवसायासाठी भाडेपट्ट्याने देणेत आला असून सदर भुखंडाचा नोंदणीकृत भाडेपट्टा १) श्री. श्याम धरमचंद अग्रवाल २) श्री. श्रीकृष्ण धरमचंद अग्रवाल ३) श्री. धनराज धरमचंद अग्रवाल ४) श्री. कांतीलाल धरमचंद अग्रवाल या नावे झाला आहे. तथापि १) श्री. श्रीकृष्ण धरमचंद अगरवाल २) श्री. धाजाराम धरमचंद अगरवाल ३) श्री. कांतीलाल धरमचंद गर्ग यांनी नोंदणीकृत (रजिस्टर्ड) हक्कसोडपत्रान्वये भुखंड क्रमांक ई-५१ वरील त्यांचा प्रत्येकी असणारा १/४ म्हणजेच २५ टक्के अविभक्त मालकी व लीजहोल्ड हक्क व हिस्सा श्री. श्याम धरमचंद अगरवाल यांचे लाभात सोडलेले आहेत. नोंदणीकृत भाडेपट्ट्यातील व नोंदणीकृत हक्कसोडपत्रातील नावातील बदल विचारात घेता नोंदणीकृत हक्कसोडपत्रात लिहून घेणार म्हणजेच श्री. श्याम धरमचंद अगरवाल यांचे आधार व पॅनप्रमाणे नाव श्याम धरमचंद अगरवाल व लीजडीडप्रमाणे नाव श्याम धरमचंद अग्रवाल असे आहे. तसेच लिहन देणार यांचे आधार व पॅनप्रमाणे नाव श्री. श्रीकृष्ण धरमचंद अगरवाल व लिज डीडप्रमाणे नाव श्री. श्रीकृष्ण धरमचंद अग्रवाल असे आहे. तसेच लिहन देणार श्री. धनराज धरमचंद अग्रवाल यांचे आधार व पॅनप्रमाणे नाव श्री. कांतीलाल धरमचंद अग्रवाल व लिजडीडप्रमाणे नाव श्री. धनराज धरमचंद्र अग्रवाल असे आहे. तसेच लिहन देणार श्री. कांतीलाल धरमचंद अग्रवाल यांचे आधार व पॅनप्रमाणे नाव श्री. कांतीलाल धरमचंद गर्ग व व लिज डिडप्रमाणे नाव श्री. कांतीलाल धरमचंद अग्रवाल असे आहे असा नावामध्ये फरक आहे. सदर नावे प्रत्येकी त्यांचीच असून वेगवेगळ्या व्यक्तिची नाहीत असे नमूद केले आहे. त्यामुळे १) श्री. श्रीकृष्ण धरमचंद अगरवाल २) श्री. धाजाराम धरमचंद अगरवाल ३) श्री. कांतीलाल धरमचंद गर्ग यांनी नोंदणीकृत (रजिस्टर्ड) हक्कसोडपत्रान्वये भुखंड क्रमांक ई-५१ वरील त्यांचा प्रत्येकी असणारा १/४ म्हणजेच २५ टक्के अविभक्त मालकी व लीजहोल्ड हक्क व हिस्सा श्री. श्याम धरमचंद अगरवाल यांचे लाभात सोडलेने सदर भुखंडावरील त्यांची नावे व मालकी हक्क कमी करून सदर भुखंडावर श्री. श्याम धरमचंद अगरवाल यांचे एकट्याचे नावाची नोंद होणेकामी संबंधितांनी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केलेला आहे.

तरी, या नोंदीबाबत कोणाची काही तक्रार / हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषि उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात केळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव **सभापती**
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, 3रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळुरू - 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय - 7वा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स. क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा जाहीर लिलाव **"जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे"** या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / थकबाकी देय (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये ---------- बयाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1	**445879700000003 / 4458- SOLAPUR**	**1. शाहनवाज गफूर शेख, 2. बिलाल गफूर शेख, 3. शाहिना शाहनवाज शेख सर्वांचा पत्ता:** जी. क्र. 458/52, दहिटणे, साईबाबा शाळेजवळ, एमआयडीसी सोलापूर, उत्तर सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र- 413006. **तसेच सर्व येथे:** घर क्र. 446/40, आदर्श नगर, दहिटणे, ता. उत्तर सोलापूर, गणपती मंदिराजवळ, सोलापूर, महाराष्ट्र-413201.	**11.08.2023 / Rs. 28,59,985.35** as on 08.08.2023	12.10.2025	**Rs. 19,10,000/- Rs. 1,91,000/-**
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एन.ए. प्लॉट क्र. 40, मोजमाप 135 चौरस मीटर, सर्व्हे क्रमांक 16/1 मधील प्लॉट क्रमांक 40, गाव दहिटणे, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित, त्यावरील इमारतींच्या रचना आणि त्यावरील सर्व सुधारणांसह, चतुःसीमाः पूर्व- श्रीधर चव्हाण यांचे घर, पश्चिम- अब्दुलरहिमान शेख यांचे घर, उत्तर- रस्ता, दक्षिण - रस्ता.			
2	**4408210050000004 / 4408-DP ROAD**	**1. महेश श्रीमंत भोसले, 2. कोमल महेश भोसले दोघेही रा. :** स. क्र. 105/1, भोंडवे फार्म जवळ, म्हस्के वस्ती रावेत, सदगुरु बांगला जवळ, कुशल हार्डवेअर, रावेत, पुणे, महाराष्ट्र-412101., **स. क्र. 2 तसेच येथे :** स. क्र. 62, जुनावणे विटभट्टीजवळ, श्री नगर, देहू रोड, पुणे, महाराष्ट्र-412101.	**05.02.2025 / Rs. 6,93,943.33** as on 01.02.2025	05.11.2025	**Rs. 4,90,000/- Rs. 49,000/-**
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 102, मोजमाप क्षेत्रफळ 198 चौरस फूट म्हणजेच 18.40 चौरस मीटर, (हस्तांतरणकर्त्यांच्या करारानुसार क्षेत्रफळ 254 चौरस फूट, म्हणजेच 23.60 चौरस मीटर, त्यातील बाल्कनीच्या क्षेत्रासह विक्रीयोग्य), "बालाजी निसर्ग" म्हणून ओळखल्या जाणारया योजनेत, पहिल्या मजल्यावर, बी टाइप बिल्डिंग आणि बिल्डिंग क्रमांक 15 आणि विंग क्रमांक झेड-1 मध्ये, जमीन संबंधित गट क्र. 48 यावर बांधलेले, गाव-शिरसवाडी (मुरकुटे नगर), तालुका-हवेली येथे स्थित, उपनिबंधक खेड यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत, पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वः गट क्रमांक 48 आणि गट क्रमांक 49 ची उर्वरित जमीन, दक्षिणः गट क्रमांक 48 ची उर्वरित जमीन, पश्चिमः वाडे बोल्हाई - उरुळी कांचन रोड, उत्तरः श्री. पोपट शिंदे गट क्रमांक 49 यांच्या मालकीची मालमत्ता. **महेश श्रीमंत भोसले आणि कोमल महेश भोसले यांच्या मालकीचे.**			
3	**44062100500 00022/ 4406- AKURDI**	**1. आकाश देविदास चिंचवडे, 2. रेश्मा आकाश चिंचवडे अ. क्र. 1 पत्ता :** स. क्र. 23/24, सुभम निवास, श्री जय गणेश कॉलनी, भोलेश्वर मंदिराजवळ, चिंचवडे नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411033, **अ. क्र. 1 तसेच येथे :** श्री स्वामी समर्थ एंटरप्रायझेस, स. क्र. 29/1, बाजीराव बारणे रोड, बारणे इस्टेट, थेरगाव, पुणे, महाराष्ट्र-411033. **अ. क्र. 2 पत्ता :** स. क्र. 2414, गणेश कॉलनी चिंचवडे नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411033.	**14.01.2025 / Rs. 32,04,766.7** as on 03.01.2025	22.11.2025	**Rs. 46,22,000/- Rs. 4,62,200/-**
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. 848, आठव्या मजल्यावर, इमारत "जी" मध्ये, मोजमाप क