

armed against purchase or dealing in anyway with the above share who has any claim in respect of the said shares certificate(s) should lodge any above mentioned within 15 days of publication of this NOTICE after the said shares are cancelled and the Company will proceed to issue with duplicate share certificate(s) to the registered holder(s) of the said shares.

Name of the claimant : Kailash Jaylal Dadhia & Kamala K. Dadhia
3, Rang Bhawan, M. G. Cross Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400057

Reg. Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11,
2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018
Head Office: Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 , G Block,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051
Website: <http://www.truhomefinance.in>

being the authorised officer of Truhome Finance Limited (Truhome Finance Limited) under the provisions of the Securitisation and Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 13(12) of the said Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to which are mentioned in the table below to repay the amount and notices.

on is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the
ble, to redeem the secured assets.

UT (Borrower)
JAUT (Co-Borrower)
AUT (Co Borrower)
NO.3, NINAD HOUSING SOCIETY, SR NO.43/8, SOMNATH
VADGAON SHERI, OPP. RAMCHANDRA SABHAGRUH
1 FLOOR WING B1 29 GOLD COAST PHASE 4 S NO 29 AND
AHARASHTRA 411015

Forty Three Lakh Eight Thousand Eight Hundred Five Only) & Twelve Lakh Two Thousand Nine Hundred Sixty Seven Only) for reference of Loan Account No. SHLHPUNH0001390 & their interest at the contractual rate within 60 days from the date of this notice.

3/01/2026

Description of Mortgaged Property	
1.102 area admeasuring 78.94 Sq. meters (Carpet Area) on ed balcony having area admeasuring 8.10 sq meters with to use of all common restricted areas in the 81 building in COAST PHASE 4 constructed on land out of S. No.29/1/18, 29/1/2, 29/01/12, 29/2/11, 29/1/13/1/2, 29/1/13/1/1, 18/4/1, 67/18/5 situated at Dhanori, Taluka Havelli. District s of Pune Municipal Corporation.	

The Date of Sale is fixed for 17-04-2026
Place : Maharashtra, Date : 28-03-2026

**"Jeevan Suman", L.I.C. Building, Plot No.3, N-5, CIDCO, Aurangabad-431 003. (M.S).
Phone : (0240) 2473612, Telefax : (0240) 2473613, E-Mail : drtaurangabad-dfs@nic.in**

Form No. 22 [See Regulation 37(1)]

Form No. 22 [See Regulation 37(1)]
**PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961
 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993**

Exh : 39
17/03/2026

Date : 17/03/2026

For Lot No.1 : Date and Time of Auction : 30/04/2026 between 02.00 pm. to 03.00 pm
Last date and Time of EMD : 28/04/2026 up to 04.00 PM

For Lot No.2 & 3 : Date and Time of Auction : 13/05/2026 between 02.00 pm. to 03.00 pm
Last date and Time of EMD : 11/05/2026 up to 04.00 PM

To,

(CD1) **Mangaltara Agro Private Limited**, R/o.Gut No.1053, Village Loni Haveli, Taluka Parner, District Ahmednagar-414302.

(CD2) **Bhausaheb Subhash Kolhe**, R/o.Gut No.1053, Village Loni Haveli, Taluka Parner, District Ahmednagar-414302. Also at : **Bhausaheb Subhash Kolhe**, Near Vidyadham Prashala Loni, Loni Dhamani, Pune, Maharashtra-410510.

(CD3) **Sanmit Sanjay Kolhe**, R/o.Village Loni Haveli, Taluka Parner, District Ahmednagar-414302. Also at : **Sanmit Sanjay Kolhe**, G-304, 3rd Floor G-Wing, Kamal Park, LBS Marg, Near Mangatram Petrol Pump, Bhandup West, Taluka Mulund, District Mumbai-400078.

(CD4) **Sanjay Bhagoji Kolhe**, R/o.Village Loni Haveli, Taluka Parner, District Ahmednagar-414302. Also at : **Sanjay Bhagoji Kolhe**, G-304, 3rd Floor G-Wing, Kamal Park, LBS Marg, Near Mangatram Petrol Pump, Bhandup West, Taluka Mulund, District Mumbai-400078.

(CD5) **Tarabai Subhash Kolhe**, R/o.Village Loni Haveli, Taluka Parner, District Ahmednagar-414302.

Whereas Recovery Certificate No.**RC/79/2024** dated 01/01/2024 in **OA/59/2022** to pay to the Applicant Bank/s/Financial Institution(s) Name of applicant, the sum of **Rs.1,06,60,406.41** (Rupees One Crore Six Lakhs Sixty Thousands Four Hundred Six and Paise Forty One Only) along with future interest @ 8% simple Interest yearly w.e.f. **09/10/2021** till realization and costs of **Rs.3,19,975/-** (Rupees Three Lakh Nineteen Thousands Nine Hundred Seventy Five only) from the CD(s) jointly and severally, and you, the CD(s), failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank. **And whereas** the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.

And whereas there will be due there under a sum Rs.1,05,01,525.85/- inclusive of costs and interest thereon up to 17-03-2026, payable to the applicant/Certificate Holder Bank /FI.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be **Lot No.1 Sold on 30-04-2026 and Lot No.2 & 3 Sold on 13-05-2026** between 2.00 P.M. to 3.00 P.M. (with auto extension clause of bid in last 5 minutes before closing if required) **by open public e-auction** and bidding shall take place through **"On line Electronic Bidding"** through the website **<https://baanknet.com>** of **BAANKNET**, Contact No. +91 8291220220, E-mail: **support.baanknet@nsballiance.com** **support.baanknet@procure247.com**

The intending bidder should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and password for uploading of requisite documents and/or for participating in the public e-auction. The interested bidders may avail online training of e-auction, after deposit of EMD from **BAANKNET**.

EMD from **BAANKNET**.
For further details contact : **Mr.P.K. Shrivastava**, Chief Manager, Bank of Baroda, RO-SARB, Aurangabad. **Contact No.:** 9005178070, E-mail Id : - saraur@bankofbaroda.co.in

The Earnest Money Deposit (EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows :

Lot No.	Details of Property	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the Multiple of (In Rs.)
1	All the piece and parcel of Flat No.G-303, admeasuring area 680.00 Sq.feet, Third Floor, G-Wing, Kamal Park Apartment, constructed on CTS No.574, 574/1 to 54, situated at Kanjur near Mangatram Petrol Pump, Lal Bahadur Shastri Road, Bhandup (W), Tal.Mulund Dist.Mumbai.	14,30,000/-	1,42,53,000/-	2,00,000/-
2	All the piece and parcel of Agri.Land in Gut No.1038, admeasuring area 0H 28R, situated at Loni Haveli, Tal.Parner, Dist.Ahmednagar AND All the piece and parcel of Agri.Land in Gut No.1039, admeasuring area 0H 11R, situated at Loni Haveli, Tal.Parner, Dist.Ahmednagar	88,000/-	8,78,000/-	50,000/-
3	All the piece and parcel of Agri.Land in Gut No.1053, admeasuring area 0H 38R, situated at Loni Haveli, Tal.Parner, Dist.Ahmednagar.	86,000/-	8,55,000/-	50,000/-

Terms and Conditions

(1) The EMD shall be paid through Demand Draft/Pay Order of any nationalized Bank/scheduled Bank in favour of the "Recovery Officer, DRT, Aurangabad" on **15.05.2024**. The said Demand Draft/Pay Order qua EMD, alongwith self-attested copy of identity (voter 1- card/driving license/passport), which should contain the address for future communication, and self-attested copy of PAN card, and in the case of company, copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company also, must reach the Office of the Recovery Officer, DRT, Aurangabad latest by **Lot No.1 on 28/04/2026 and for Lot No.2 & 3 on 11/05/2026 before 4.00 PM**. In the case of individual, a declaration if the bid is on his/her own behalf or on behalf of his/her principals be also submitted. In the latter case, the bidder shall be required to deposit his/her authority and in case of default, his/her bid shall be rejected. The EMD or original proof of EMD received thereafter shall not be considered. (2) The envelope containing EMD or original proof of payment of EMD through NEFT/RTGS, along with details of the sender, i.e. address, e-mail ID and mobile number, etc., should be super-scribed "**RC No.02/2024**". (3) The property is being sold on "as is where is basis" and "as is what is basis". (4) The physical inspection of the property/properties may be taken between **11.00 a.m. to 4.00 p.m. for Lot No.1 on 15/04/2026 and Lot No.1 on 28/04/2026**. (5) The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. (6) The unsuccessful bidder shall take the EMD directly from the Office of Recovery Officer, DRT, Aurangabad. (7) Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participating in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit. (8) The successful/highest bidder shall have to 25% of his final bid amount towards adjustment of EMD amount by next Bank working day in the form of Demand Draft/Pay Order in favour of the "Recovery Officer, DRT, Aurangabad", in **15.05.2024** or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 42910200000079 with Bank of Baroda, CIDCO Branch, Aurangabad, IFSC Code: **BARB0CIDAUR** of Recovery Officer, DRT, Aurangabad. (9) The successful/highest bidder shall deposit the balance 75% of the sale proceeds before the Recovery Officer, DRT Aurangabad on or before 15th day from the date of auction of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 8 above. In addition to the above, the successful/highest bidder shall also deposit poundage fee @ 2% upto Rs. 1,000 and @ 1% on the excess of such gross amount over Rs. 1000/- through DD in favour of Registrar, DRT, Aurangabad. (In case of deposit of balance amount of 75% through post the same should reach the Recovery Officer as above). In case of default of payment within the prescribed period, the property shall be re-sold, after the issue of fresh proclamation of sale The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it was subsequently be sold. (10) Heights bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DRT, Aurangabad. (11) No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale either directly or indirectly bid for acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Activities, 1961 and the rules made thereunder and to the further following conditions. (12) The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation. (13) The undersigned reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in regard shall be final.

Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of Encumbrance to which property is liable	Claims if any, which have been put forward to the property and other known particulars bearing on its nature and value
All the piece and parcel of Flat No.G-303, admeasuring area 680.00 Sq.feet, Third Floor, G-Wing, Kamal Park Apartment, constructed on CTS No.574, 574/1 to 54, situated at Kanjur near Mangatram Petrol Pump, Lal Bahadur Shastri Road, Bhandup (W), Tal.Mulund Dist.Mumbai.	Not Known	Not Known	Not Known
All the piece and parcel of Agri.Land in Gut No.1038, admeasuring area 0H 28R, situated at Loni Haveli, Tal.Parner, Dist.Ahmednagar AND All the piece and parcel of Agri.Land in Gut No.1039, admeasuring area 0H 11R, situated at Loni Haveli, Tal.Parner, Dist.Ahmednagar	Not Known	Not Known	Not Known
All the piece and parcel of Agri.Land in Gut No.1053, admeasuring area 0H 38R, situated at Loni Haveli, Tal.Parner, Dist.Ahmednagar.	Not Known	Not Known	Not Known

Given under my hand and seal of the Tribunal
on this 17th day of March, 2026 at Aurangabad

Sd/-
(Sharad Baviskar)
Recovery Officer-I
Debts Recovery Tribunal, Aurangabad

PUNE

श्री. रोहन मोहनराव कदम
वि. भोसले एडवोकेट जनरल वर्य
श्री. अभिजीत प्रभाकर भोसले

जा.क्र. स्था.नि/१६/कावि/५५/२०२६
दिनांक : २७-३-२०२६

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - ४११०१८

प्रति,
उज्ज्वला गुलाब पंचमुख
राजेशभावा गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे,
शिरूर, PUNE, MAHARASHTRA
ज्याअर्थी श्री. रोहन मोहनराव कदम यांनी
तुमच्याविरुद्ध दाखल याचालेले आहे, म्हणून
सरदर सज्ज्याचा जबाब देण्यासाठी तुमच्या याद्वारे
३०-०३-२०२६ रोजी मध्यान्ह ११ वाजता
या न्यायालयात जातील हजर राहण्यासाठी
बोलावण्यात येत आहे, व आपल्या बचावाची
पुष्टी तुम्ही यांचा आधार घेऊन घेईलत असे
सर्व दस्तावेज या दिवशी हजर करण्याचा आदेश
देण्यात येत आहे.
उपरोक्त दिवशी तुम्ही हजर व राहिल्यास
तुमच्या मेकनेटवर याच्याची सुनावणी होऊन
निर्णय देण्यात येईल याची दखल घ्यावी.
आन २३-०३-२०२६ रोजी माझ्या सहीने व
याचल्ल्यासह शिक्क्यानिशी दिले. सही/-
४ वे सह दिवाणी न्यायाधीश
क. स्तर घोडनरी

जाहीर नोटीस
मे. एस. जी. दुबाले कोर्ट
सहदिवाणी न्यायाधीश व. स्तर,
वडागांव मावळ, जि. पुणे

दिवाणी किरकोळ अर्ज क्र. १०४/२०२५
निशाणी क्र. १
नंदा विश्वनाथ टेकाळे ... अर्जदार
सत्या. रा. गट नं. ११६५ सुखडी, ता. मावळ,
जि. पुणे मुळरा. मेन रोड, राखेरास, ता. बारशी,
सोलापूर ४१३४०२
विरुद्ध
१. सानिका लक्ष्मण टेकाळे
सनापुर्णीचे नांव - सानिका महालिंग पैकेकरी
२. सुरेश लक्ष्मण टेकाळे तर्फे अ.पा.क. आई
महेश्वरी अर्जदार क्र. २
दोघे रा. - ब्यारा महालिंग सखाराम पैकेकरी,
बाजार पेठ, ता. उत्तर सोलापूर, कळमण,
सोलापूर ४१३२२२ जाबदगार
नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार
यांनी भारतीय सर्वेक्षण कायदा १९२५ चे कलम
३७२ प्रमाणे उत्तराधिकारी वारसा हक्क प्रमाणपत्र
मिळवण्यासाठी अर्ज या कोर्टाकडे मयत लक्ष्मण
विश्वनाथ टेकाळे पत्ता - गट नं. १६५ सुखडी,
ता. मावळ, जि. पुणे, यांचे सर्वेक्षण सीटीफिकेट
व मिळविल्यासंबंधी हरकत घ्यावयाची असेल,
त्याने मेकनेटची तारीख १६/०४/२०२६ रोजी ठीक
मकाळी ११:०० वाजता स्वतः किंवा वकिलांमार्फत
या कोर्टात हजर राहावे.
आन दिनांक २५/०३/२०२६ रोजी माझे सही व
शिक्क्यानिशी दिला. आदेशावरून,
सही/-
सही. व.स. रोकडे
क. सिक्की दिवाणी न्यायालय, व. स्तर,
वडागांव मावळ, जि. पुणे

जाहीर निविदा
सर्वज्ञ प्रबोधन साहू
पु. पो. मांढरी, ता. हवेली, जि. पुणे, सार्वजनिक
दुरुस्वा नंबर : एफ/११६६/पुणे महाराष्ट्र सार्वजनिक
विश्ववत्त व्यवस्था कायदा १९५० च्या कलम ३६ (१)
(अ) अन्वये
क्र. ०२/२०२६
मध्यम स्तरासह या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की सर्वज्ञ
प्रबोधन साहू यांच्या महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्ववत्त
व्यवस्था कायदा १९५० अंतर्गत नोंदीकृत असलेली
संस्था अर्जून त्याचा पीटीआर क्रमांक एफ/११६६/पुणे
संस्था अर्जून. याच मध्ये केवळच येथील गट नंबर १११
मधील ३० ०.२३ आर क्षेत्रफळ असलेली शेत मिळकत
या नोटीसद्वारे निविदा अर्जून ती अधिक विस्तृतपणे
खालील परिच्छेदत वर्णन केलेली आहे.
सर्वज्ञ प्रबोधन साहू या संस्थेने त्याच्या निव्वरलांनी
सरदरी मिळकत विस्तार घेऊनही आहे सर शेत जमीन
मिळकत आहे त्या परिच्छेदत विक्री करण्याचा निर्णय
केला आहे. त्याच्या या घर्माघरा आवृत्ती, पुणे
सहदेकडे मिळकत विक्रीसाठी करण्यासाठी याचानी
मिळकतीकडून अर्ज क्र. ०२/२०२६ सर्वज्ञ वरिष्ठ निव्वरला
व्यवस्था अर्जदारीसह १९५० च्या कलम ३६ (१) (अ)
अन्वये दाखल केला आहे.
श्री सर मिळकत खरेदी करण्यासाठी इच्छुक व्यक्ती
/ संस्थेकडून निविदा घ्यावयात येत आहेत. श्री इच्छुक
व्यक्तींनी आपल्या निविदा या घर्माघरासह अर्जदारी,
पुणे विभाग पुणे, दोले पटेल रोड, पुणे या पत्त्यावर अर्ज
क्र. ०२/२०२६ सर्वज्ञ प्रबोधन संस्था या नावाने दाखल
कराव्यात व सोबत सरदर प्रकल्पपत्रे निविदा दाखल
केलेल्या दिनांकाच्या ३० टक्के निविदा या घर्माघरी
जोडावा. सरदर मागणी घनकर्ष हा सर्वज्ञ प्रबोधन संस्था
या नावाने वाढलेला असला. सरदर प्रकल्पपत्रे नोटीस
प्रमाणे क्रमवृत्त ३० दिवसांच्या अंतर्गत निविदा व मागणी
घनकर्ष दाखल कराव्यात. सरदर निविदा ही या घर्माघरासह
आवृत्ती, पुणे याच कार्यालयात निविदाघराच्या समक्ष
पुढील तारखेस दाखल कराव्यात या घर्माघरासह आवृत्ती,
पुणे याच निविदा हा अर्ज व बांधकामकः राहिल.
परिच्छेद - अ : याच मध्ये केवळच येथील गट नंबर
१११ मधील ३० ०.२३ आर यांची आवृत्ती ००.११ पैसी
ही शेत जमीन मिळकत याची चतुःसीच्या खालीलप्रमाणे
पुर्वस - गट नं. १६५, सुखडी - नगरपालिका-वेलार
रस्ता, परिच्छेद - याच मधील उर्वरित जमीन, उत्तर
- गट नं. ११०, त्यातील जत, उत्तर, बाजार पाणान व
जाणेवेण्या हक्कावर दरोबर.
सही/-
अधिकार (न्यायिक)
सह घर्माघरासह आवृत्ती, पुणे

वसुली अधिकारी-१ यांचे कार्यालय, ऋण वसुली अधिकरण औरंगाबाद
"जीवन सुमन", एल.आय.सी.बिल्डिंग, प्लॉट नं.३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद - ४३१ ००३.
फोन : (०२४०) २४७३६१२, फॅक्स : (०२४०) २४७३६१३, E-Mail : drtaurangabad-dfs@nic.in
Form No.22 [See Regulation 37(1)]
रिक्व्हरी ऑफ डेब्ट्स ऋण वसुली ऑफ फायनान्सीयल इन्स्टीट्यूशन अँक्ट, १९९३ सह बावल्या जाणाऱ्या
आयकर कायदा १९६१ मधील दुसऱ्या परिशिष्टामधील नियम ३८, ५२(२) तहत विक्रीचा जाहीरनामा
आर.पी. नं. : ०२/२०२४
लॉट क्रमांक १ साठी : लिलावाची तारीख व वेळ : दिनांक ३०/०४/२०२६ रोजी दुपारी ०२.०० ते ०३.०० च्या दरम्यान
अनामत रकम भरण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दिनांक २८/०४/२०२६ रोजी दुपारी ०४.०० वाजे पर्यंत
लॉट क्रमांक २ आणि ३ साठी : लिलावाची तारीख व वेळ : दिनांक १३/०५/२०२६ रोजी दुपारी ०२.०० ते ०३.०० च्या दरम्यान
अनामत रकम भरण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दिनांक ११/०५/२०२६ रोजी दुपारी ०४.०० वाजे पर्यंत
बँक ऑफ बडोदा विरुद्ध मंगलतारा अँग्रो प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर
नि.क्र. ३९-ए
दिनांक : १७/०३/२०२६

प्रति,
(सीडी-१) मंगलतारा अँग्रो प्रायव्हेट लिमिटेड, रा. गट क्र.१०५३, मौजे लोणी हवेली, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर-४१४३०२
(सीडी-२) भाऊसाहेब सुभाष कोल्हे, रा. गट क्र.१०५३, मौजे लोणी हवेली, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर-४१४३०२ येथे सुद्धा : भाऊसाहेब सुभाष कोल्हे, विद्याधाम प्रशाला
लोणी जवळ, लोणी धामणी, पुणे, महाराष्ट्र-४१०५१०.
(सीडी-३) सन्मित संजय कोल्हे, रा. मौजे लोणी हवेली, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर-४१४३०२ येथे सुद्धा : सन्मित संजय कोल्हे, जी-३०४, ३रा मजला, जी-विंग, कमल
पार्क, एलबीएस मार्ग, मंगलतारा पेट्रोल पंप जवळ, भांडूप पश्चिम, तालुका मुलंड, जिल्हा मुंबई-४०००७८.
(सीडी-४) संजय भागोजी कोल्हे, रा. मौजे लोणी हवेली, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर-४१४३०२ येथे सुद्धा : संजय भागोजी कोल्हे, जी-३०४, ३रा मजला, जी-विंग, कमल
पार्क, एलबीएस मार्ग, मंगलतारा पेट्रोल पंप जवळ, भांडूप पश्चिम, तालुका मुलंड, जिल्हा मुंबई-४०००७८.
(सीडी-५) ताराबाई सुभाष कोल्हे, रा. मौजे लोणी हवेली, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर-४१४३०२
ज्याअर्थी, ०१/५९/२०२२ मध्ये दिनांक ०१/०१/२०२४ रोजी जारी केलेले वसुली प्रमाणपत्र क्र. RC/०७/२०२४ या मधील अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था यांना देय असलेली एकूण रकम रुपये
१,६०,६०,४०६.४१ (एक कोटी सहा लाख साठ हजार चारशे सहा व पैसे एकाचालीस केवळ) अधिक त्यावरील दिनांक ०१/१०/२०२१ पासूनचे द.सा.द.शे. ८% दराने पुढील साधारण व्याज व दंड रकम
रु.३,१९,४७५/- (रु. तीन लाख एकोनावीस हजार चारशे पंधरा पैसे पंधराहत्तर केवळ) असे एकूण रकम प्रमाणित धनको बँक यांना देण्यास आपण प्रतिवादी असमर्थ ठरलेले आहात. आणि ज्याअर्थी, खालील
सही करणारा यांनी सदरील प्रमाणपत्राच्या समाधानासाठी प्रमाणित ऋणकोच्या खालील परिशिष्टातील नमुद गहाण/जस मालमत्ता विक्रीचे आदेश दिले आहेत. आणि ज्याअर्थी दिनांक १७/०३/२०२६ पर्यंतची दंड
व व्याजांसाठी एकूण देय रकम रु.१,०५,०५,५२५.८५.
कोणत्याही पुढे दल्ल्याच्या आदेशाच्या नैष्ठिकीत, सूचित करण्यात येते की, लॉट क्र.१ वरील मिळकत ही ई-ऑक्शन द्वारे दिनांक ३०/०४/२०२६ रोजी आणि लॉट क्र.२ आणि ३ वरील मिळकत ही
ई-ऑक्शन द्वारे दिनांक १३/०५/२०२६ रोजी दुपारी २.०० ते ३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद करण्यापुर्वी शेवटच्या ५ मिनीटास बोलीच्या स्वयंचलीत वेळवाढ या नियमासह), ई-ऑक्शन विक्री
बँकनेट यांनी वेबसाईट : <https://baanknet.com> यावर ऑन लाईन इलेक्ट्रॉनिक विडींग द्वारे विकण्यात येईल. संपर्क क्र. +९१८२९१२२०२२०, ई-मेल : support.baanknet@psballiance.com
support.baanknet@procure247.com इच्छुक बोलीदारांनी उपरोक्त नमुद ई-ऑक्शन एजन्सी कडे बचावकी आधी स्वतःची नोंदणी करून जाहीर लिलावासाठी लागणारे दस्तावेज अपलोड
करण्यासाठी मुजर आयडी आणि पासवर्ड घ्यावा. अनामत (EMD) रकम भरल्यानंतर इच्छुक बोलीदार हे बँकनेट यांचेकडून ई-ऑक्शनसाठी आमलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकता.
अधिक माहितीसाठी संपर्क : श्री.पी.के.श्रीवास्तव, मुख्य प्रबंधक, बँक ऑफ बडोदा, तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा, औरंगाबाद, संपर्क क्र. ९००५१७८०७०, ई-मेल :
saraur@bankofbaroda.co.in
अनामत रकम (EMD), राखीव किंमत आणि बोली वाढ रकम ही खालील प्रमाणे निश्चित केलेली आहे.

लॉट क्र.	विक्रीत असलेल्या मालमत्तेचा तपशील	अनामत रकम (रु.)	राखीव किंमत (रु.)	बोलीवाढ रकम (रु.)
१	सर्व भाग व पोटभाग हिस्सांसाठी प्लॉट क्र.जी-३०३, क्षेत्रफळ ६८०.०० चौ.फुट, तिसरा मजला, जी-विंग, सिटीएस क्र.५७४, ५७४/१ ते ५४ वर बांधलेले कमल पार्क अपार्टमेंट, कांजूर स्थित, मंगलतारा पेट्रोल पंप जवळ, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, भांडूप (पश्चिम), ता.मुलंड, जिल्हा मुंबई.	१४,३०,०००/-	१,४२,५३,०००/-	२,००,०००/-
२	मौजे लोणी हवेली, ता.पारनेर, जि.अहमदनगर येथील गट क्र. १०३८ मधील सर्व भाग व पोटभाग हिस्सांसाठी शेतजमीन क्षेत्रफळ ० हे. २८ आर आणि मौजे लोणी हवेली, ता.पारनेर, जि.अहमदनगर येथील गट क्र. १०३९ मधील सर्व भाग व पोटभाग हिस्सांसाठी शेतजमीन क्षेत्रफळ ० हे. ११ आर.	८८,०००/-	८,७८,०००/-	५०,०००/-
३	मौजे लोणी हवेली, ता.पारनेर, जि.अहमदनगर येथील गट क्र. १०५३ मधील सर्व भाग व पोटभाग हिस्सांसाठी शेतजमीन क्षेत्रफळ ० हे. ३८ आर	८६,०००/-	८,५१,०००/-	५०,०००/-

अटी व शर्ती :
(१) अनामत रकम ही 'Recovery Officer, DRT, Aurangabad in R.C. No. 02/2024' यांचे नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँक/शेड्युलड बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे भरणा करावी. स्वतः प्रमाणित केलेले ओळखपत्र (इलेक्शन कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसेंस/पासपोर्ट) ज्यामध्ये मर्यादातील संवादासाठी पत्ता असावा यासाठी सदरील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे अनामत रकम, स्वतः प्रमाणित केलेले पॅन कार्ड, आणि जर कंपनी असेल तर कंपनीचा ठरव किंवा असे खाले दस्त व्याप्तपणे आपण अधिकृत प्रतिनिधी/वकील असल्याचे प्रमाणित होईल हे सर्व लॉट क्र.१ साठी दिनांक २८/०४/२०२६ रोजी आणि लॉट क्र.२ आणि ३ साठी दिनांक ११/०५/२०२६ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत वसुली अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण, औरंगाबाद यांचे कार्यालयात पोहचल्या पाहिजेत. वैयक्तिक बाबतीत, बोली त्याच्या/तिच्या वतीने किंवा त्याच्या/तिच्या तत्वाच्या वतीने असेल तर एक घोषणापत्र दाखल करावे. नंतरच्या प्रकरणात, बोलीकर्त्याने त्याचे अधिकार देणे आवश्यक आहे आणि बुक झाल्यास, त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल. त्यानंतर आलेली अनामत रकम किंवा अनामत रकम भरण्याचा मुळ पुरावा हा विचारात घेतला जाणार नाही. (२) अनामत रकम किंवा अनामत रकम NEFT/RTGS द्वारे भरल्याचा मुळ पुरावा हे सर्व ज्या लिफाफ्यामध्ये असेल त्या बंद लिफाफ्यावर 'RC No.02/2024', पाठवण्याच्या तपशील जसे की, संपूर्ण पत्ता, ई-मेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक इत्यादी ठळक अक्षरात लिहावे. (३) मालमत्तेची विक्री ही 'जारी आहे जेथे आहे तरी' तत्वावर आणि 'जे काय आहे आहे तरी' या तत्वावर केली जाईल. (४) मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी लॉट क्र.१ साठी दिनांक १५/०४/२०२६ रोजी आणि लॉट क्र.२ आणि ३ साठी दिनांक २८/०४/२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.४.०० च्या दरम्यान केली जाईल. (५) सर्वोत्तम बोलीदारास/लिलावातील मालमत्तेचा यशस्वी खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. प्रस्तावित किंमत ही सरळ-सरळ अतुरी आहे असे दिसून येईल व तसे करण्यास योग्य आहे असे वाटले तेंव्हा सभोतम बोली नाकारण्याचा संपूर्ण अधिकार खालील सही करणारा यांचा राहिल. (६) अयशस्वी बोलीदारांनी त्यांची अनामत रकम सरळ वसुली अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण यांचे कार्यालयात घ्यावी. (७) एकदा का बोली दाखल केली की, बोलीदारास ई-ऑक्शन एजन्सीच्या पोर्टलवर जाऊन ई-ऑक्शनच्या बोली प्रक्रियेत लॉगइन करणे आवश्यक आहे, यात कसूर केल्यास व खालील सही करणारा यांना योग्य वाटल्यास अनामत रकम हासनाकडे जप्त करण्यात येईल. (८) यशस्वी खरेदीदार/उच्चतम बोलीदारास अनामत रकम समाविष्टित करून त्याच्या अंतिम बोली रकमेच्या २५% रकम बँकेच्या कागजाचे दुसऱ्या दिवशी 'Recovery Officer, DRT, Aurangabad in R.C. No.02/2024' यांचे नावाने डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे भरणा करावी किंवा Recovery Officer, DRT, Aurangabad यांचे नावाने बँक ऑफ बडोदा, शाखा सिडको, औरंगाबाद येथील खाते क्र. 42310200000079 आणि IFSC Code: BARB0CIDAUR मध्ये सरळ भरणा करावे. (९) यशस्वी खरेदीदार/उच्चतम बोलीदारास Recovery Officer, DRT, Aurangabad यांचे समोर उर्वरित ७५% रकम विक्रीच्या तारखेनंतर १५ दिवसांचे आत भरणा करावा लागेल. जर १५व्या दिवशी रविवार किंवा सुट्टीचा दिवस आल्यास १५व्या दिवसानंतर आलेल्या पहिल्या कामकाजाचे दिवशी उपरोक्त परिच्छेद क्र.८ मधे नमुद केलेल्या खाल्यामध्ये ठराविक पद्धतीने रकम भरणा करावी लागेल. वर नमुद केल्या व्यतिरिक्त खरेदीदारास रु.१,०००/-पर्यंत २% व रु.१,०००/- पुढील रकमेवर १% या प्रमाणे येणाऱ्या रकमेचा पार्जेडेज फी म्हणून 'Registrar, Debts Recovery Tribunal, Aurangabad' यांचे नावे काढलेला डिडिट वसुली अधिकारी, डिआरटी, औरंगाबाद यांचे कार्यालयात देय राहिल. (उर्वरित ७५% रकम पोस्टाद्वारे पाठवण्याच्या प्रकरणात देखील उपरोक्त नमुदप्रमाणे वसुली अधिकारी यांचेकडे पोहचल्या पाहिजेत). ठराविक कालावधीमधे रकम जमा करण्यास असमर्थ ठरल्यास, नवीन विक्रीचा जाहीरनामा जारी करून, मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. आणि खालील सही करणारा यांना योग्य वाटल्यास, जमा देव रकम ही जम करून विक्रीसाठी येणारा खर्च वजा करून सरकार जमा केली जाईल, आणि कर्तव्यात चुक करणाऱ्या बोलीदाराचे मिळकतीसंदर्भातील किंवा जेवदा भाग विक्रीसाठी ठेवण्यात आला होता त्यापुरत्या सर्व मागण्या/दावे जप्त करण्यात येतील. (१०) वसुली अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण, औरंगाबाद यांनी मालमत्तेची विक्री निश्चित करे पर्यंत उच्चतम बोली धारकाचे मालमत्तेवर कोणतेही हक्क/अधिकार प्रस्थापित होणार नाही. (११) कोणताही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, ज्याला विक्रीच्या संबंधात कोणतेही कर्तव्य बजावणे नाही, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विकल्या गेलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणतेही स्वारस्य मिळवण्यासाठी किंवा संवाद करण्यासाठी बोली लावली नाही. विक्री आयकर उपक्रम, १९६१ च्या दिव्तीय अनुसूचीमध्ये विहीत केलेल्या अटीच्या अधीन असेल आणि तेथे कोणत्याही नियमानुसार आणि पुढील अटीच्या अधीन असेल. (१२) जोडलेल्या पत्रकात नमुद केलेला तपशील हा खालील सही करणारा यांचे ज्ञात माहितीवर आधारित आहे, परंतु घोषणापत्रात चुक, चुकीची माहिती किंवा वाक्यव्या गेले असेल तर त्यास खालील सही करणारा हे उत्तरदायी राहणार नाही. (१३) जर अवाजवी वाटल्यास, कोणतीही अथवा सर्व निविदा नाकारण्याचा किंवा स्वीकारण्याचा, किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही क्षणी लिलाव पुढे ढकलण्याचा पूर्ण अधिकार खालील सही करणारा यांना राहिल आणि त्यांचा निर्णय हा अंतिम राहिल.

लॉट क्र.	विक्रीत असलेल्या मालमत्तेचा तपशील	मालमत्तेवरील या त्यावरील भागावरील महसुल कर	मालमत्तेवरील शांत बोलीचा तपशील	मागणी जर काही असेल तसे, जी की मालमत्तेवर आहे आणि अन्य माहित तपशील त्याचे मूल्य व प्रकार
१	सर्व भाग व पोटभाग हिस्सांसाठी प्लॉट क्र.जी-३०३, क्षेत्रफळ ६८०.०० चौ.फुट, तिसरा मजला, जी-विंग, सिटीएस क्र.५७४, ५७४/१ ते ५४ वर बांधलेले कमल पार्क अपार्टमेंट, कांजूर स्थित, मंगलतारा पेट्रोल पंप जवळ, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, भांडूप (पश्चिम), ता.मुलंड, जिल्हा मुंबई.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
२	मौजे लोणी हवेली, ता.पारनेर, जि.अहमदनगर येथील गट क्र. १०३८ मधील सर्व भाग व पोटभाग हिस्सांसाठी शेतजमीन क्षेत्रफळ ० हे. २८ आर आणि मौजे लोणी हवेली, ता.पारनेर, जि.अहमदनगर येथील गट क्र. १०३९ मधील सर्व भाग व पोटभाग हिस्सांसाठी शेतजमीन क्षेत्रफळ ० हे. ११ आर.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
३	मौजे लोणी हवेली, ता.पारनेर, जि.अहमदनगर येथील गट क्र. १०५३ मधील सर्व भाग व पोटभाग हिस्सांसाठी शेतजमीन क्षेत्रफळ ० हे. ३८ आर	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

सरदर नोटीस माझ्या सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक १७/०३/२०२६ रोजी औरंगाबाद येथे जारी केली आहे.
(टिप : रविवार भावार्ण, तपासवत पडल्यास मुळ अर्जची प्रत.)
सही/- (सरदर बाकीस्कर)
वसुली अधिकारी-१
ऋण वसुली अधिकरण, औरंगाबाद.



SHREE