

Date - 08.04.2026

Palace: Dehradun

Authorized Officer, IDBI Bank



Regional office- Nehru Colony Dehradun- 248001, Uttarakhand

SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE/ SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under The Securitisation and Reconstruction of Financial assets and enforcement of Security Interest act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the IDBI Bank Limited, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of IDBI Bank will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" on 30.04.2026, for due to the IDBI Bank Limited Secured Creditor. The details of the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) amount due, reserve price and earnest money deposit and brief description of the immovable property with known encumbrances, if any is as mentioned in the table below :-

Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor	Description of the Immovable Secured Assets	Outstanding amount mentioned as per Demand notice	Date and Time of E-auction	A. Reserve Price B. EMD	Name of Contact No. of Authorised Officer/ Nodal Officers	Encumbrances Known to the Secured creditor
Borrower: Shiv Kumar, Municipal no. 212/161 (Old no 55), Dobhalwala, Dehradun. Co-Borrower: Alka W/o Shiv kumar, Municipal no. 212/161 (Old no 55), Dobhalwala, Dehradun.	All that property bearing Municipal no. 212/161 (Old no 55), Dobhalwala, Dehradun comprising of land bearing Khasra no. 157 and 158, area measuring 315 sq. mtrs., situated at Mauza Dobhalwala, Pargana Central Doon, Distt Dehradun. Which is bounded as under : East :- 8 ft wide passage, West:- Property of Shri Dinesh Sharma, North:- In part passage and in part property of Shri Shiv Kumar, South:- Property of Smt. Rani. Together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.	Demand notice dated 19.02.2024 Rs. 1,11,61,472.86 (Rupees One Crore Eleven Lakh sixty one Thousand Four Hundred Seventy Two Rupee and Eighty Six Paise) as on 31.12.2023 together with further interest thereon with effect from 10.09.2023 in Home loan, mortgage loan and 11.09.2023 in GECL	30.04.2026 From 11:00 AM -04:00 PM Date and Time of Inspection 28.04.2026 From 11:00 am to 5.00 pm	Rs. 89,00,000/- Rs. 8,90,000/- Incremental Bidding- Rs. 50,000/-	Shri Surinder Pal Singh 9837391091 Smt. Smita Kothiyal 8652221355 Shri Sachin Thapliyal 8554938130 Shri Manish Kumar 809098551	Not Known any

date of deposit of EMD- 29.04.2026 by 06:00 p.m.,

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDBI Bank's website i.e. www.idbibank.com. Auction/bidding shall only be through "online auction mode" through the website of e-service provider PSB Alliance Pvt Ltd (BAANKNET Platform), website- <https://baanknet.com>. Help line desk contact no- 9990605075/ 9892219848

Date - 08.04.2026

Palace- Dehradun

Authorized Officer, IDBI Bank



क्षेत्रीय कार्यालय- नेहरू कॉलोनी, देहरादून- 248001, उत्तराखण्ड

बिक्री सूचना

अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना/बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम जनता को और विशेष रूप से उद्योगिकों और गारंटर्स को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के पास गिरवी/वाजों की गई है, जिसका सोकोटिक कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। आईडीबीआई बैंक की 30.04.2026 को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर आईडीबीआई बैंक के कारण नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित ब्याज और व्यय वसूली के लिए बेचा जाएगा। उधारकर्ता, गिरवीकर्ता और गारंटर की देय राशि, आरक्षित मूल्य और बचाना राशि का विवरण और ज्ञात बाधाओं के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है:-

क्र.सं.	ब्रांशी/सह-ब्रांशी/गारंटर/बंधककर्ता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण	हिमांश नोटिस के अनुसार उक्त राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	(ए) आरंभिक मूल्य (बी) ईएमवी	प्राधिकृत अधिकारी/नोडल अधिकारियों का नाम एवं नम्बर	सुरक्षित वायव्यता को ज्ञात करें
1.	ब्रांशी: शिव कुमार, म्यूनिसिपल नं० 212/161 (पुराना नं० 55), डोमालवाला, देहरादून। सह-ब्रांशी: अलका पत्नी शिव कुमार, म्यूनिसिपल नं० 212/161 (पुराना नं० 55), डोमालवाला, देहरादून।	बंधक सम्पत्ति म्यूनिसिपल नं० 212/161 (पुराना नं० 55), डोमालवाला, देहरादून भूमि खसरा नं० 157 एवं 158, माप क्षेत्रफल 315 वर्ग मीटर, स्थित मौजा डोमालवाला, परगना सेन्ट्रल डून, जिला- देहरादून। सीमाएँ:- पूर्व: 8 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: श्री दिनेश शर्मा की सम्पत्ति, उत्तर: रास्ता का भाग एवं श्री शिव कुमार की सम्पत्ति का भाग, दक्षिण: श्री रानी की सम्पत्ति। उस पर स्थित सभी प्रकार की वर्तमान तथा भविष्य में निर्मित होने वाली संरचनाओं एवं निर्माणों सहित।	हिमांश नोटिस दिनांक 19.02.2024 रु० 1,11,61,472.86 (रुपये एक करोड़ प्यारह लाख इकसठ हजार चार सौ बहत्तर रुपये एवं छियासी पैसे मात्र।) दिनांक 31.12.2023 तक देय है, जिस पर 10.09.2023 से होम लोन एवं मॉर्गेंज लोन में तथा 11.09.2023 से GECL में आगे का व्याज लागू होगा।	30.04.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04:00 बजे तक निरौक्षण की तिथि एवं समय 28.04.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 5.00 बजे तक	रु० 89,00,000/- रु० 8,90,000/- बोली वृद्धि राशि रु० 50,000/-	श्री सुरेन्द्र पाल सिंह 9837391091 श्री स्मिता कोटियाल- 8652221355 श्री सचिन धापलियाल- 8554938130 श्री मनीष कुमार- 809098551	कोई ज्ञात नहीं

ईएमवी जमा करने की अंतिम तिथि- 29.04.2026 शाम 06.00 बजे तक

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के सुरक्षित त्रयणवाता की वेबसाइट www.idbi.bank.in पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें। नीलामी/बोली केवल ई-सेवा प्रदाता, PSB Alliance Pvt Ltd (BAANKNET Platform) की वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से "ऑनलाइन नीलामी मॉड" के माध्यम से होगी। हेल्पलाइन डेस्क संपर्क संख्या: : 9990605075/9892219848