भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 011506

विक्रय विलेख

श्री पवन देवगन पुत्र श्री बलदेवराज देवगन निवासी एम–6, शॉपिंग काम्पलेक्स के ऊपर, एम0डी0डी0ए0 कॉलोनी, डालनवाला रोड, देहरादून (जिन्हें एतद्पश्चात "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.........विक्रेता

एवं

श्री शिव कुमार पुत्र स्व0 श्री सेवकराम निवासी 55, डोभालवाला, देहरादून (जिन्हें एतद्पश्चात "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

........क्रेता

जो कि विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त दी गयी "सूची सम्पत्ति' में वर्णित भूमि का एकमात्र स्वामी एवं अध्यासी है एवं उपरोक्त भूमि में उसका कोई अन्य साझीदार अथवा भागीदार नहीं है। विक्रेता निम्न वर्णित भूमि पर अध्यासित चला आ रहा है और विक्रेता को निम्न वर्णित भूमि को अपनी इच्छानुसार हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

21/21.9.12 शिव कुमार S/o सेवक राम अंबालावाला देहरादून

Suman Agarwal
Stamp Vendor

देहरादून
सत्यमेव जयते
उत्तराखण्ड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 011457 A 011457

16 FEB 2012

और जो कि विक्रेता ने सूची में वर्णित सम्पत्ति तीन भिन्न–भिन्न विक्रय पत्रों क्रमशः (1) श्रीमती नीतू सैनी पत्नी श्री विपिन कुमार सैनी निवासी 77, डोभालवाला, देहरादून से क्रय की थी, जो कि कार्यालय सब रजिस्ट्रार, देहरादून में बही संख्या 1 की जिल्द 1337 के पृष्ठ 1930 ए0डी0फा0बुक संख्या 1 जिल्द 1722 पृष्ठ 687 से 698 में क्रमांक 9771 पर दिनांक 16/10/2006 को विधिवत् रूप से दर्ज एवं अंकित है।

(2) श्री कुलदीप कुमार सैनी, श्री शिव कुमार सैनी एवं श्री विपिन कुमार सैनी पुत्रगण स्व0 श्री सेवक राम सैनी सभी निवासीगण 212/161, डोभालवाला, देहरादून से क्रय की थी, जो कि कार्यालय सब रजिस्ट्रार, देहरादून में बही संख्या 1 की जिल्द 1337 के पृष्ठ 1930 ए0डी0फा0बुक संख्या 1 जिल्द 1722 पृष्ठ 671 से 686 में क्रमांक 9770 पर दिनांक 16/10/2006 को विधिवत् रूप से दर्ज एवं अंकित है।

(3) श्री फतेह चन्द पुत्र श्री फकीरचन्द, श्री रोहित कुमार पुत्र स्व0 श्री अमीचन्द एवं मा0 मोहित कुमार नाबालिग दोनों पुत्र स्व0 श्री अमीचन्द द्वारा अपनी माता व प्राकृतिक संरक्षिका श्रीमती रानी देवी पत्नी स्व0 श्री अमीचन्द निवासीगण डोभालवाला, देहरादून से क्रय की थी, जो कि कार्यालय सब रजिस्ट्रार, देहरादून में बही संख्या 1 की जिल्द 1337 के पृष्ठ 2053 ए0डी0फा0बुक संख्या 1 जिल्द 1748 पृष्ठ 47 से 60 में क्रमांक 11613 पर दिनांक 01/12/2006 को विधिवत् रूप से दर्ज एवं अंकित है।

से क्रय की थी।

शिव कुमार s/o सेवक राम डोभालवाला देहरादून

25
21.2.12

00001

Umesh Gupta
Stamp Vendor
Dehra Dun

Sale (Immovable)		प्रलेख सं 257 बही 1	प्रतिफल रु0	मालियत रु0
Sale(Residential Plot)			1,800,000.00	1,260,000.00
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
10,000.00	10.00	260.00	10,270.00	1000

श्री शिव कुमार

पुत्र श्री स्व.सेवकराम

पेशा अन्य

निवासी 55 डोभालवाला देहरादून

ने आज दिनांक 21/02/2012 समय 2:04 pm

को कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय, देहरादून

मे प्रस्तुत किया।

उपनिबन्धक तृतीय, देहरादून

21-Feb-2012

शिव कुमार

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री
पवन देवगन s/o बलदेवराज देवगन, एम 6 शॉपिंग काम्पलेक्स के ऊपर एम.डी.डी.ए.कालोनी डालनवाला रोड देहरादून/

ने विक्रय धन मुबलिग 1,800,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया।

इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री निष्पादन

शिव कुमार s/o स्व.सेवकराम, 55 डोभालवाला देहरादून/

ने भी स्वीकार किया। जिनकी पहचान

श्री आशीष बख्शी

पुत्र श्री एस.सी.बख्शी

निवासी 319 ओल्ड डालनवाला देहरादून

श्री प्रवीन कुमार-एडवोकेट

निवासी कोर्ट कम्पाउण्ड देहरादून

ने की।

उपनिबन्धक तृतीय, देहरादून

21/02/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये रु. 10000 Rs. 10000 TEN THOUSAND RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 011406

1 FEB 2012

कोड सं. 001

और जो कि विक्रेता अपनी निम्न वर्णित भूमि को विक्रय करना चाहता है एवं क्रेता, विक्रेता से उनकी निम्न वर्णित भूमि को क्रय करना चाहता है। इस सम्बन्ध में दोनों पक्षों के मध्य निम्न वर्णित भूमि का कुल विक्रय मूल्य रूपये ₹ 18,00,000/- रूपये (अठ्ठारह लाख रूपये) तय पाया गया है, जिस विक्रय मूल्य के बदले विक्रेता निम्न वर्णित भूमि को विक्रय करने एवं क्रेता क्रय करने हेतु सहमत है।

अतः यह विक्रय पत्र निम्नलिखित का साक्षी हैः-

1. यह कि उपरोक्त तय कीमत के अनुसार क्रेता द्वारा विक्रेता को विक्रय मूल्य ₹ 18,00,000/- रूपये (अठ्ठारह लाख रूपये) की धनराशि निम्न प्रकार अदा कर दी गई है :-

क. मु0 1,00,000/- रूपये नकद

ख. मु0 1,00,000/- रूपये बजरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 983466 दिनांक 10/01/2012 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, देहरादून।

ग. मु0 16,00,000/- रूपये बजरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 369656 दिनांक 18/02/2012 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, देहरादून।

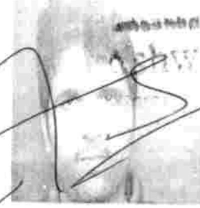
जिस कुल विक्रय मूल्य की प्राप्ति विक्रेता, एतद द्वारा स्वीकार करता है।

शिव कुमार पु० सेवक राम डोभालवाला देहरादून

45
21/2/12

00001

Book No. 1 | Registration Year 2012 | Registration No 257



पवन देवगन	शिव कुमार	आशीष बख्शी	प्रवीन कुमार-एडवोकेट

प्रतिज्ञ एंव साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है

उपनिबन्धक तृतीय, देहरादून
21-February-2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 004913

A 004913

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून
13 FEB 2012
निर्गत किया
कोड सं० 001

2. यह कि विक्रेता अपनी भूमि जिसका यथा सम्भव विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दी गयी "सूची भूमि" में दिया गया है, को क्रेता को, विक्रय के द्वारा सभी अधिकारो सहित हस्तान्तरित करता है, कि क्रेता उसे बतौर एकमात्र स्वामी धारण करे और हर प्रकार से लाभ उठाये। विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक और रिक्त अध्यासन क्रेता को सौंप दिया गया है आज से क्रेता निम्न वर्णित भूमि की विक्रेता के समतुल्य एकमात्र स्वामी एवं अध्यासी हो गया है और निम्न वर्णित भूमि से विक्रेता अथवा उसके किसी हित प्रतिनिधि सम्बन्धी आदि–आदि का किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नहीं रहा है। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह निम्न वर्णित भूमि को जिस प्रकार चाहे इस्तेमाल करे अथवा अपनी इच्छानुसार किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से अन्तरित करें इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

3. यह कि क्रेता कों अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि को जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, जल संयोजन, विद्युत संयोजन, सीवर संयोजन, दूरभाष संयोजन प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत कराये भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता किसी प्रकार की आपत्ति करने के अधिकारी नहीं होगा।

20 1000

7/2012

शिव ... श्री सेवक राम डोभालवाला देहरा.

संजय ... स्टाम्प विक्रेता
... देहरादून (लाइ0-78)

उप निबंधक देहरादून III जिला ... उत्तराखण्ड
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 011089 A 011089

4. यह कि निम्न वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धनों, कुर्की, रहन, जमानत, अधिग्रहण आदि की कार्यवाहियों, अनुबन्धों एवं विवादों आदि–आदि से रहित है एवं स्वच्छ विक्रय योग्य स्वामित्व की है। यदि भविष्य में निम्न वर्णित भूमि की बाबत विक्रेता के स्वामित्व अधिकारों में किसी दोष अथवा उसके उक्त भूमि को विक्रय करने के अधिकारों के किसी दोष के कारण निम्न वर्णित भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेता के स्वामित्व अधिकार से कभी भी निकल जाये अथवा उसे इस कारण कोई हानि उठानी पड़े तो विक्रेता, क्रेता द्वारा उठायी गयी हानि की मय हर्जे–खर्चे के क्षतिपूर्ति करने के लिये उत्तरदायी होगी।

5. यह कि निम्न वर्णित भूमि की बाबत आज तक के समस्त बकाया कर, चार्जेज व डिमाण्डस आदि की अदायगी का उत्तरदायित्व विक्रेता का होगा और आज के बाद वाजिब होने वाले समस्त कर, चार्जेज व डिमाण्डस आदि की अदायगी की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को निम्न वर्णित भूमि के स्वामित्व अधिकारों की पुष्टि के सम्बन्ध में विक्रेता से किसी दस्तावेज, लेखपत्र, शपथपत्र अथवा बयान आदि की आवश्यकता पड़े तो विक्रेता पूर्व सूचना मिलने पर एवं क्रेता के खर्च पर उक्त सभी कार्य करने के लिये तत्पर रहेगा।

शिव कुमार S/o सेवक राम डोभालवाला देहरादून

...श्वर नाथ गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता, देहरादून

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 011159

16 FEB 2012

7. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह निम्न वर्णित भूमि की बाबत राजस्व अभिलेखों व नगर निगम अभिलेखों में व अन्य सरकारी विभागों में विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर स्वामी दर्ज कराये इसमे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

वाछिंत विवरण

1. विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्धपत्र अंकित नहीं है।
2. विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है एवं भारतीय मूल के नागरिक हैं।
3. विक्रित भूमि सीलिंग के प्रावधानों से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बावत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं हैं।
4. विक्रित भूमि में कोई बाग, पेड़, निर्माण आदि नही है।
5. विक्रित भूमि मुख्य राजपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
6. विक्रित भूमि मौजा डोभालवाला में स्थित है।

2
21-2-12

1080

शिव कुमार S/o सेवक राम डोभालवाला देहरादून

सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 004980 A 004980

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून
13 FEB 2012
निर्गत किया
कोड सं० 001

7. विक्रित भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है।

8. विक्रित भूमि औद्यौगिक क्षेत्र में नही है।

9. विक्रित भूमि आवासीय भूमि है।

10. विक्रित भूमि क्रय किये जाने से उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003 के प्रावधानों का उल्लधंन नही होता।

11. यह कि नीचे सूची में वर्णित भूमि का कुल क्षेत्रफल 315 वर्गमीटर है। विक्रीत भूमि का सर्किल रेट ₹ 4000/– प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत भूमि का औसत बाजारी मूल्य 315 X 4000/– = ₹ 12,60,000/– होता है, परन्तु स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य 18,00,000/– रूपये पर नियमानुसार ₹ 78,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

12. यह कि इस विक्रय पत्र में जहा–जहां भी शब्द "विक्रेता" एवं "क्रेता" प्रयुक्त हुये है वहां–वहां उनमें सर्न्दभानुसार उनके हित प्रतिनिधि, वारिसान, सम्बन्धि, हस्तान्तरति, आदि–आदि भी शामिल समझे जायेगें।

628
21/2/2012 10,000 — शिव कुमार पु० सेवक राम देहरा०

शा०न०.........
आशीष अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता, ला०न० 97
देहरादून

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 379713

16 FEB 2012

निर्गत किया कोड सं. 001

<u>सूची सम्पत्ति</u>

भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 157 व 158 सम्पत्ति (पुराना नम्बर 55) नया नम्बर 212/161, कुल क्षेत्रफल 315 वर्गमीटर, स्थित मौजा डोभालवाला, देहरादून जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार हैं :–

पूरब में	–	8 फिट चौड़ा रास्ता
पश्चिम में	–	सम्पत्ति दिनेश शर्मा
उत्तर में	–	अंश में रास्ता एवं अंश में सम्पत्ति श्री शिव कुमार
दक्षिण में	–	सम्पत्ति श्रीमती रानी

मय अधिकार रास्ता आमद रफत एवं सभी सुखाधिकारों सहित।

अतः आज यह विक्रय पत्र दिनांक 21/02/2012 को स्थान देहरादून में पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित कर दिया गया है ताकि साक्ष्य रहे और समय पर काम आये।

630

21 FEB 2012

शिव कुमार पु० सेवक राम डोभालवाला देहरादून

अतुल ... शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ. 14
कोर्ट कम्पाउण्ड देहरादून

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 248986

13 FEB 2012

निर्गत किया कोड सं. 001

विक्रेता का नाम व पता :– श्री पवन देवगन पुत्र श्री बलदेवराज देवगन निवासी एम–6, शॉपिंग काम्पलेक्स के ऊपर, एम0डी0डी0ए0 कॉलोनी, डालनवाला रोड, देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अगुलियो के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अगुलियो के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

6291/1
21/2/2012
1000

प्रति कमा० डा० सेवक राम [illegible]

[illegible] • उत्तराखण्ड

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 248987

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड) 13 FEB 2012 निर्गत किया कोड सं. 001

क्रेता का नाम व पता :– श्री शिव कुमार पुत्र स्व0 श्री सेवकराम निवासी 55, डोभालवाला, देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

629/2 — 1000/- बिल कुमार पु० सेवक राम देहरादून
21/2/2012

शा०जि०......
आशीष अग्रवाल

3 FEB 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 248988

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड)
13 FEB 2012
निर्गत किया
कोड सं. 001

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

साक्षीगणः—

1. Ashish Bakshi
S/o S.C. Bakshi
3/1, old Dalanwala,
Dehradun.

DL No. UA 0720030115614

2. Parveen Kumar
(Adv.)
Reg. No. UK. 016/10

रचियता श्री के0के0 चतुर्वेदी, एडवोकेट।

आशीष अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता, ला०न०-97
देहरादून

बही नम्बर 1 जिल्द 180 पृष्ठ 1 से 26

में नम्बर 257 पर आज दिनांक 21-February-2012

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक तृतीय, देहरादून

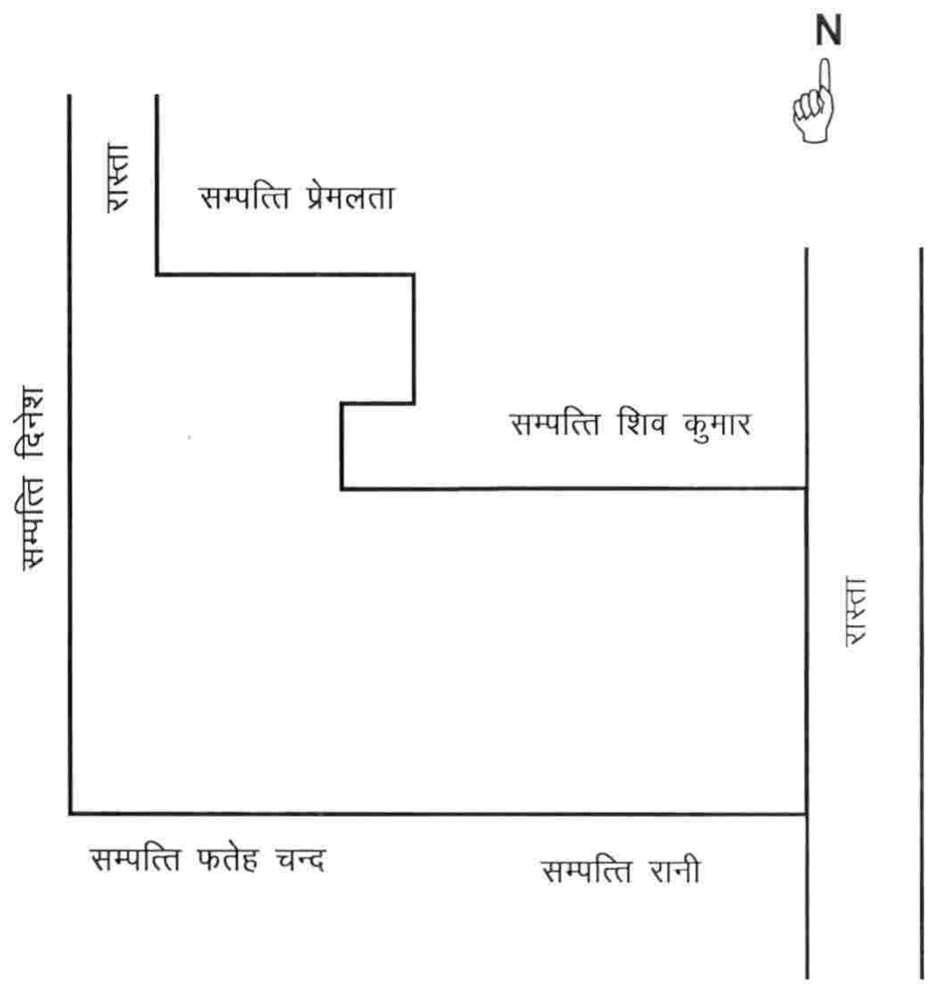
मानचित्र

भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 157 व 158 सम्पत्ति (पुराना नम्बर 55) नया नम्बर 212/161, कुल क्षेत्रफल 315 वर्गमीटर, स्थित मौजा डोभालवाला, देहरादून।

विक्रेता : श्री पवन देवगन।

क्रेता : श्री शिव कुमार।

NOT TO SCALE



ह0/—————— विक्रेतागण

ह0/—————— क्रेता

बही नम्बर 1 जिल्द 180 पृष्ठ 1 से 26

में नम्बर 257 पर आज दिनांक 21-February-2012

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक तृतीय, देहरादून

21/02/12