

 पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!					नीलामी सूचना E-Auction के आधार पर	
परिसंपत्ति पुनर्प्राप्ति प्रबंधन, पीएनबी भवन सी 01 वेद व्यास पुरी, दिल्ली बाईपास रोड, मेरठ- 250002, ई-मेल: cs8278@pnb.bank.in						
ई-नीलामी विक्रय सूचना सिक्कोरिडी इंटररेस्ट एवं पुनर्निर्माण वित्तीय आस्थियों तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा सिक्कोरिडी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित।						
इसके द्वारा सामान्य जनसाधारण को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अवल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/चार्ज की गई है तथा जिसकी निर्मित/भौतिक/प्रतीकात्मक कच्चा बैक/सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, को नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को “जहाँ है जैसे है”, “जो है वैसा है” तथा “जो कुछ भी है” के आधार पर विक्रय किया जाएगा। यह विक्रय संबंधित उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) से बैंक/सुरक्षित ऋणदाता के बकाया देयकों की वसूली हेतु किया जा रहा है। संबंधित संपत्तियों के लिए आरक्षित मूल्य तथा अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट का विवरण नीचे दी गई तालिका में दर्शाया गया है।						
क्र. सं.	शाखा / खाता / ऋणी / गारन्टर का नाम व पता	चल/अचल सम्पत्ति का विवरण दृष्टिबंधक/प्रभार/बंधक/मालिक का नाम (संपत्ति के बंधककर्ता)	(ए) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(2) की तिथि (बी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना (सी) दिनांक 31.01.2028 तक शेष राशि (डी) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(4) की तिथि (ई) कच्चे के प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/सांकेतिक	(ए) रिजर्व मूल्य (लाख में) (बी) ईएमडी (सी) ईएमडी जमा करने की तिथि एवं समय (डी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/दिनांक	बैंक को ज्ञात लेनदारों के प्रभार का विवरण
1	शाखा: कोर्ट रोड, मुजफ्फरनगर (182100) मैसर्स भाटिया स्टोर्स, श्री दिनेश भाटिया पुत्र श्री नरेंद्र भाटिया (प्रोप्राइटर/गारंटर/ बंधककर्ता), पता: मकान संख्या 32/2, गली संख्या 13, पी.आर. पब्लिक स्कूल के पास, गांधी कॉलोनी, मोहल्ला मदनपुरी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश- 251001, मोबाइल नंबर: 9219632085, दुकान का पता: प्लॉट संख्या 11/10 एवं नगरपालिका संख्या 645, गांधी कॉलोनी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश- 251001, मोबाइल नंबर: 9219632085, श्री देवेन्द्र भाटिया पुत्र श्री नरेंद्र भाटिया (गारंटर/बंधककर्ता) पता: मकान संख्या 32/2, गली संख्या 13, पी.आर. पब्लिक स्कूल के पास, गांधी कॉलोनी, मोहल्ला मदनपुरी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश- 251001, मोबाइल नंबर: 9045805050	बंधक एक व्यवसायिक दुकान संपत्ति, जो श्री देवेन्द्र भाटिया तथा श्री दिनेश भाटिया पुत्र श्री नरेंद्र भाटिया के नाम पर दर्ज है, स्थित प्लॉट संख्या 11/10 एवं नगरपालिका संख्या 645, गांधी कॉलोनी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश। संपत्ति क्षेत्रफल 29.03 वर्ग मीटर है तथा यह विक्रय विलेख संख्या 1645, दिनांक 02/02/2022, बही संख्या 1, जिल्द संख्या 12760, पृष्ठ संख्या 217 से 232 के अंतर्गत दर्ज है, जो उप-पंजीयक, उप-पंजीयन कार्यालय, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश में पंजीकृत है। संपत्ति की सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व: श्री हरीश कुमार की दुकान, पश्चिम: श्री कीर्ति भूषण की दुकान, उत्तर: श्री कीर्ति भूषण का मकान, दक्षिण: 28 फीट चौड़ी गांधी कॉलोनी की मुख्य सड़क।	(ए) 02.08.2025 (बी) ₹ 51,84,184.54 दिनांक 01.08.2025 + प्रभावी व्याज एवं अन्य खर्च यदि कोई हो (सी) ₹ 47,15,299.60 + व्याज दिनांक 31.03.2026 + कानूनी एवं खर्च (डी) 31.10.2025 (ई) सांकेतिक कच्चा	₹ 54.00 लाख ₹ 5.40 लाख 29.04.2026 शाम 04.00 तक ₹ 0.50 लाख	30.04.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
2	शाखा: मुजफ्फरनगर, सिविल लाईन (068910) 1. मैसर्स नव्या क्रिएशन (प्रोप्राइटर: स्वर्गीय श्री अशोक कुमार पुत्र श्री भगवान दास), पता: द्वितीय तल, लाल सिंह मार्केट, झांसी की रानी, मुजफ्फरनगर- 251001, अतिरिक्त पता: मकान संख्या 33, ईमान बारा, प्रेमपुरी, मुजफ्फरनगर- 251001, 2. श्रीमती प्रीति भगत पत्नी श्री हनी भगत (गारंटर/बंधककर्ता), पता: मकान संख्या 829ध1, पंचेड़ा रोड, मोहल्ला आदर्श कॉलोनी, शेखर नर्सिंग होम के पीछे, मुजफ्फरनगर- 251001, अतिरिक्त पता: मकान संख्या 33, ईमान बारा, प्रेमपुरी, मुजफ्फरनगर- 251001, 3. श्रीमती सुषमा भगत पत्नी स्वर्गीय श्री अशोक भगत, पता: मकान संख्या 829/1, पंचेड़ा रोड, मोहल्ला आदर्श कॉलोनी, शेखर नर्सिंग होम के पीछे, मुजफ्फरनगर-251001, 4. श्री हनी भगत पुत्र स्वर्गीय श्री अशोक भगत, पता: मकान संख्या 829/1, पंचेड़ा रोड, मोहल्ला आदर्श कॉलोनी, शेखर नर्सिंग होम के पीछे, मुजफ्फरनगर- 251001, 5. सुश्री सोनिया कालरा पुत्री स्वर्गीय श्री अशोक भगत, पता: मकान संख्या 829/1, पंचेड़ा रोड, मोहल्ला आदर्श कॉलोनी, शेखर नर्सिंग होम के पीछे, मुजफ्फरनगर- 251001, 6. सुश्री मोनिका भाटिया पुत्री स्वर्गीय श्री अशोक भगत, पता: मकान संख्या 829/1, पंचेड़ा रोड, मोहल्ला आदर्श कॉलोनी, शेखर नर्सिंग होम के पीछे, मुजफ्फरनगर- 251001 (उपरोक्त में संदर्भित क्रमांक 3, 4, 5 और 6, दिवंगत के वैध वारिस/ वैध प्रतिनिधि हैं, जिन्हें निर्धारित संपत्ति का हक प्राप्त है, और इस्लिफ आप बैंक को दिवंगत की देनदारी का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी हैं।)	बंधक एक आवासीय संपत्ति, जो स्वर्गीय श्री अशोक भगत एवं श्रीमती प्रीति भगत के नाम पर दर्ज है, स्थित खसरा संख्या 1329, मोहल्ला आदर्श कॉलोनी, सरवट, जनपद मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश। संपत्ति का क्षेत्रफल 97.02 वर्ग गज है तथा यह विक्रय विलेख संख्या 10897, दिनांक 26/11/2015, बही संख्या 1, जिल्द संख्या 9302, पृष्ठ संख्या 157 से 188 के अंतर्गत दर्ज है, जो उप-पंजीयक, उप-पंजीयन कार्यालय, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश में पंजीकृत है। संपत्ति की सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व: 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: श्री रणधीर सिंह लाटियान का मकान, उत्तर: हेमंत (प्रथम पक्ष) का मकान, दक्षिण: हेमंत (प्रथम पक्ष) का मकान।	(ए) 21.07.2025 (बी) ₹ 70,19,251.72 दिनांक 01.07.2025 + प्रभावी व्याज एवं अन्य खर्च यदि कोई हो (सी) ₹ 75,48,465.30 + व्याज दिनांक 31.03.2026 + कानूनी एवं खर्च (डी) 07.11.2025 (ई) सांकेतिक कच्चा	₹ 45.00 लाख ₹ 4.50 लाख 29.04.2026 शाम 04.00 तक ₹ 0.50 लाख	30.04.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
3	शाखा: एमएमजी, शामली (182200) श्रीमती तबस्सुम पत्नी मोहम्मद इरशाद अहमद (उधारकर्ता/बंधककर्ता), पता: मकान संख्या 12के, फव्वारा चौक, कबाड़ी बाजार, शामली, उत्तर प्रदेश- 247776, मोबाइल नंबर: 8410022030 / 7906359673। मोहम्मद इरशाद अहमद पुत्र श्री इकबाल अहमद (सह-उधारकर्ता) पता: मकान संख्या 12के, फव्वारा चौक, कबाड़ी बाजार, शामली, उत्तर प्रदेश- 247776, मोबाइल नंबर: 9897869147 / 8171070786। अतिरिक्त/ व्यवसायिक पता: मैसर्स न्यू आशा इलेक्ट्रॉनिक्स, दुकान संख्या 22, फव्वारा चौक, कबाड़ी बाजार, शामली, उत्तर प्रदेश- 247776। वकील पुत्र वशीर खान (गारंटर), पता: बर्फ खाने वाली गली, सरजीत कॉलोनी, धेर बुधारी, लैंडमार्क मोमीनपुरा, शामली, उत्तर प्रदेश- 247776। मोहम्मद शुगेब अब्बासी पुत्र मोहम्मद आरिफ (गारंटर), पता: मकान संख्या 702, तेनौर शाह, दिल्ली रोड, पोस्ट- शामली, उत्तर प्रदेश- 247776	बंधक आवासीय भू-खण्ड, स्थित खसरा संख्या 4661, न्यू आबादी, पंसारियान मोहल्ले से आगे कृषि भूमि की ओर, आवासीय कच्चा शामली, परगना एवं तहसील शामली, जनपद शामली, उत्तर प्रदेश में स्थित है। उक्त भू-खण्ड श्रीमती तबस्सुम पत्नी मोहम्मद इरशाद के नाम पर दर्ज है। संपत्ति का क्षेत्रफल 121.37 वर्ग मीटर है तथा यह विक्रय विलेख संख्या 9692, दिनांक 10.11.2009, बही संख्या 1, जिल्द संख्या 1979, प				