



सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय नाशिक
पत्ता: पी-६३, एमआयडीसी सातपुर, नाशिक-४२२००७.
ईमेल आयडी- recvnasiro@centralbank.co.in

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

"APPENDIX- IV-A

विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी

सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) व ९(१) सह वाचले जाणारे सिक्कुरिटीयजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अॅण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

ई-लिलावाचा दिनांक: 29/04/2026 वेळ: दुपारी 12.00 ते सायं.6.00 वा.। मालमत्ता पाहणी दिनांक: 24/04/2026 वेळ: दुपारी 12.00 ते दु. 3.00 वा.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना वादारे सुचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सिक्कुरिटी अर्डी क्रेडिटर यांचेकडे गहाण ठेवल्या आहेत ज्याचा प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदरील मालमत्ता कर्जदार आणि जामिनदारांकडून खाली नमूद केल्यानुसार 'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती' आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वावर सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया सिक्कुरिटी अर्डी क्रेडिटर यांनी व्याजासह वसुलीसाठी दि. २९.०४.२०२६ रोजी विक्रीस काढलेली आहे. मालमत्तेचा तपशील, राखीव किंमत, अनामत ठेव रक्कम (ईएमडी), बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	शाखा व कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख व देय रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (RP) अनामत ठेव रक्कम बोली वाढीव रक्कम
1	सातपुर शाखा कर्जदार: मे. हेरब सेल्स कॉर्पोरेशन श्री. गोकुळ श्रीनारायण पारीक (पार्टनर) श्री. तिलक गोकुळ पारीक (पार्टनर) श्री. मनिस दिलीप औटी (पार्टनर) (मयत) कायदेशीर वारस सौ. अश्विनी मनिस औटी	20.01.2022 & Amount Rs. 4,59,52,206.26 (रु. चार कोटी एकोणसाठ लाख बावन्न हजार दोनशे सहा व पैसे सव्वीस फक्त) + व्याज व इतर खर्च	कमर्शियल ग्रिमायसेस दुसरा मजला, रिलायन्स आनंद मॉल, जेलरोड, प्लॉट नं. १७+ १८, स.नं. २७-बी/१० व २१ व ११, दसक गाव ता. व जि. नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल. मोजमापीत ५११.१४ स्के.मी. म्हणजेच ५५०० स्के.फु. प्लॉटच्या चतुःसिमा: पुर्वेस- जेल रोड, पश्चिमेस- प्लॉट नं. ४० व ४१, उत्तरेस- ३० फुट कॉलनी रोड, दक्षिणेस- प्लॉट नं. १९, ३७ व ३८. कमर्शियल शापच्या चतुःसिमा: पुर्वेस- मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, पश्चिमेस- मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, उत्तरेस- मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, दक्षिणेस- मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार (मालमत्ता बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे)	Rs. 2,70,00,000.00 Rs. 27,00,000.00 Rs. 10,000.00
2	सातपुर शाखा कर्जदार: श्री. अतुल प्रकाश विसे व सौ. श्रद्धा अतुल विसे	11/07/2019 & Amount Rs. 20,41,034.00 (रु. वीस लाख एकेकाळीस हजार चौतीस फक्त) + व्याज व इतर खर्च	प्लॉट नं. १५, तिसरा मजला, जगन्नाथ अपार्टमेंट, संकलेचा गार्डन कंट्री प्रोजेक्टजवळ, शिवकृपा स्विट्स समोर, हायलॅण्ड स्कायजवळ, प्लॉट नं. ०१, सर्व्हे नं. ३१८/१/१, जन्ना हटिलजवळ, नांदुर लिकरोड, आडगाव शिवार, नाशिक-४२२००३ येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल मालक श्री. अतुल प्रकाश विसे व सौ. श्रद्धा अतुल विसे यांच्या नावे. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे: पुर्वेस- साईड मार्जिन, पश्चिमेस- प्लॉट नं.१३, दक्षिणेस- प्लॉट नं.१६, उत्तरेस- प्लॉट नं.१४ (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	Rs. 19,70,000.00 Rs. 1,97,000.00 Rs. 10,000.00
3	कॅनडा सर्कल शाखा कर्जदार: मे. हाय टेक कॉम्प्युटर्स अॅण्ड सिस्टीम प्रोप्रा. श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे	18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00 (रु. दोन कोटी ऐकाहत्तर लाख सोळा हजार एकशे एकोणपन्नास फक्त) + व्याज व इतर खर्च	प्लॉट नं. २, तळमजला, श्री गुरु कृपा को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ११९/ए/४बी/२, म्युनिसिपल घर नं. ८१४/गुरु/००२, अवधपुरी गार्डनच्या बाजूला, डॉफोडील बंगला मार्गे, गुरुदेव आश्रम समोर, टागोर नगर, ऑफ पुणे रोड, वडाळा नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल. मोजमापीत क्षेत्र ६९.२३ स्के.मी. चतुःसिमा: पुर्वेस- पार्किंग स्पेस, पश्चिमेस- ओपन लॅण्ड, उत्तरेस- प्लॉट नं. ३, दक्षिणेस- प्लॉट नं. १ (मालमत्ता बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे)	Rs. 25,25,000.00 Rs. 2,52,500.00 Rs. 10,000.00
4	कॅनडा सर्कल शाखा कर्जदार: मे. हाय टेक कॉम्प्युटर्स अॅण्ड सिस्टीम प्रोप्रा. श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे	18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00 (रु. दोन कोटी ऐकाहत्तर लाख सोळा हजार एकशे एकोणपन्नास फक्त) + व्याज व इतर खर्च	प्लॉट नं. १०, पट्टम विश्व प्लाझा, तिसरा मजला, सर्व्हे नं. ३८/ए/२, टागोर नगर, नाशिक पुणे रोड, वडाळा नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल. मोजमापीत क्षेत्र ५१.११ स्के.मी. चतुःसिमा: पुर्वेस- साईड मार्जिन, पश्चिमेस- टेरेस व जिना, उत्तरेस- साईड मार्जिन, दक्षिणेस- प्लॉट नं. ११ (मालमत्ता बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे)	Rs. 13,50,000.00 Rs. 1,35,000.00 Rs. 10,000.00
5	कॅनडा सर्कल शाखा कर्जदार: मे. हाय टेक कॉम्प्युटर्स अॅण्ड सिस्टीम प्रोप्रा. श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे	18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00 (रु. दोन कोटी ऐकाहत्तर लाख सोळा हजार एकशे एकोणपन्नास फक्त) + व्याज व इतर खर्च	प्लॉट नं. १०१, पहिला मजला, आशियाना को. ऑप. हौसिंग सोसायटी, सर्व्हे नंबर ३३/५, ३२/ई, ३२/५सी, टागोर नगर, नाशिक पुणे रोड, वडाळा नाशिक. येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल. मोजमापीत क्षेत्र ४८.७९ स्के.मी. चतुःसिमा: पुर्वेस- सर्व्हे नं. ३३/५डी, पश्चिमेस- सर्व्हे नं. ३२, उत्तरेस- रोड, दक्षिणेस- सर्व्हे नं. ३४ (मालमत्ता बँकेच्या प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	Rs. 12,00,000.00 Rs. 1,20,000.00 Rs. 10,000.00
6	कॅनडा सर्कल शाखा कर्जदार: मे. हाय टेक कॉम्प्युटर्स अॅण्ड सिस्टीम प्रोप्रा. श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे	30.03.2019 व 18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00 (रु. दोन कोटी ऐकाहत्तर लाख सोळा हजार एकशे एकोणपन्नास फक्त) + व्याज व इतर खर्च	प्लॉट नं. २०२, दुसरा मजला, आशियाना को. ऑप. हौसिंग सोसायटी, सर्व्हे नंबर ३३/५, ३२/ई, ३२/५सी, औरंगाबाद सोसायटी जवळ, टागोर नगर, नाशिक पुणे रोड, वडाळा नाशिक. येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल. मोजमापीत क्षेत्र ४९.२५ स्के.मी. चतुःसिमा: पुर्वेस- विल्डिंग नं. २, पश्चिमेस- ओपन स्पेस, उत्तरेस- सर्व्हे नं. ३४/२, दक्षिणेस- ७.५ मी. रुंद रस्ता (मालमत्ता बँकेच्या प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	Rs. 12,00,000.00 Rs. 1,20,000.00 Rs. 10,000.00
7	वरखेडा शाखा कर्जदार: श्री. शाह मुख्तार आलम मेहबूबअली प्रोप्रायटर - मे. आरझू कलेक्शन	08/07/2019 & Amount Rs.14,30,967.00 (रु. चौदा लाख तीस हजार नऊशे सद्सष्ट फक्त) + व्याज व इतर खर्च	ग्रामपंचायत दिंडोरी, मिळकत नं. २१२२, शाँप नं.०३, तळमजला, शकुंतला कॉम्प्लेक्स, दिंडोरी बस स्टॉपजवळ, जुना कळवण रोड, मोजमापीत क्षेत्र १३.३८ स्के.मी., मौजे दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल मालक श्री. शाह मुख्तार आलम मेहबूबअली यांच्या नावे. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे: पुर्वेस- श्री. संजय माळोदे यांचा शाँप नं. ०४, पश्चिमेस- श्री. नवले यांचा शाँप नं.०२, दक्षिणेस- सामाईक रस्ता, उत्तरेस- श्री. राजेंद्र देशमुख यांची मालमत्ता (मालमत्ता प्रत्यक्ष ताब्यात आहे)	Rs. 5,34,000.00 Rs. 53,400.00 Rs. 10,000.00
8	वरखेडा शाखा कर्जदार: १. श्री. रविंद्र शिरसाल बालुरगे २. सौ. लिलाबाई शिरसाल बालुरगे ३. सौ. मिना बालु गायकवाड ४. श्री. प्रकाश शिरसाल बालुरगे ५. श्री. राजेंद्र शिरसाल बालुरगे	30/10/2023 & Amount Rs.17,44,171.00 (रु. सतरा लाख चौराळास हजार एकशे एकाहत्तर फक्त) + व्याज व इतर खर्च	ग्रामपंचायत ए. नं. ६१, मिळकत नं. ६०, क्षेत्र १६४५ स्के.फु. ओझरखेड, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे: पुर्वेस- रोड, पश्चिमेस- माधव भिकाजी निखाडी यांची मिळकत, दक्षिणेस- राहुल अंबादास बच्छाव यांची मिळकत, उत्तरेस- सोसायटी ऑफिस (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	Rs. 14,44,000.00 Rs. 1,44,400.00 Rs. 10,000.00
9	वरखेडा शाखा कर्जदार: मे. शितल अॅग्रे सर्व्हिसेस प्रोप्रा.: श्री. ललित शांतीलाल हिरण सौ. सुशिला शांतीलाल हिरण (गहाणदार/जामिनदार) श्री. शंकर एकनाथ बोस्ते (जामिनदार) श्री. मनोज रामराव पडोळ (जामिनदार)	03/01/2024 & Amount Rs.32,11,918.00 (रु. बत्तीस लाख अकरा हजार नऊशे अठरा फक्त) + व्याज व इतर खर्च	स.नं. ४५, मिळकत नं. ३७/बी, मोजमापीत क्षेत्र ७००.६५ स्क्वे.फु., मुल्यांकन रु. ९६८.०० पैसे, गाव वरखेडे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल मालक श्री. सुशिला शांतीलाल हिरण यांच्या नावे. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे: पुर्वेस- रोड, पश्चिमेस- रोड, दक्षिणेस- मिळकत नं. ३७/ए, उत्तरेस- मिळकत नं. ३५ (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	Rs. 9,10,000.00 Rs. 91,000.00 Rs. 10,000.00
10	नंदुरबार शाखा कर्जदार: श्री. किसन भिमराव घोडसे	29/01/2025 & Amount Rs. 39,73,066.00 (रु. एकोणचाळीस लाख त्राहत्तर हजार सहासष्ट फक्त) + व्याज व इतर खर्च	प्लॉट नं. ३५/बी (रोधेर पार्क), सर्व्हे नं. १०८/१, नवापुर, ता. नवापुर, जि. नंदुरबार येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल श्री. किसन भिमराव घोडसे यांच्या नावे. चतुःसिमा: पुर्वेस- कॉलनी रोड, पश्चिमेस- प्लॉट नं. २४/ए, दक्षिणेस- प्लॉट नं. ३५/ए, उत्तरेस- प्लॉट नं. ३६/ए, (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	Rs. 40,18,000.00 Rs. 4,01,800.00 Rs. 10,000.00
11	चिंचपाडा शाखा कर्जदार: श्री. लतीफ मुराद मकरानी	02/03/2023 & Amount Rs. 7,68,651.00 (रु. सात लाख अठसष्ट हजार सहाशे एकावन्न फक्त) + व्याज व इतर खर्च	प्लॉट नं. ७१/ए वरील क्षेत्र मोजमापीत ५६.२५ स्के.मी. सीटीएस नं. २६३/बी+२६६, अमन पार्क, मु. मौजे-नवापुर, ता. नवापुर, जि. नंदुरबार-४२५४१८ येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल श्री. लतीफ मुराद मकरानी यांच्या नावे. चतुःसिमा: पुर्वेस- प्लॉट नं. ७१/ए, पश्चिमेस- प्लॉट नं. ७१/ए चा भाग, दक्षिणेस- कॉलनी रोड, उत्तरेस- ओपन स्पेस (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	Rs. 6,31,000.00 Rs. 63,100.00 Rs. 10,000.00
12	चिंचपाडा शाखा कर्जदार: श्री. कमलेश मिठालाल खत्री व श्री. सुनिल मिठालाल खत्री	01/11/2023 & Amount Rs. 18,56,736.00 (रु. अठरा लाख छत्रन्न हजार सातशे छत्तीस फक्त) + व्याज व इतर खर्च	प्लॉट नं. ४०, गट नं. २५२/२/ए+२५२/२/बी+२८४, शिवराम पाटील नगर, मौजे नवापुर, ता. नवापुर, जि. नंदुरबार, पिन-४२५४१८ येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल श्री. कमलेश मिठालाल खत्री व श्री. सुनिल मिठालाल खत्री यांच्या नावे. चतुःसिमा: पुर्वेस- कॉलनी रोड, पश्चिमेस- प्लॉट नं. ४९,५०, दक्षिणेस- प्लॉट नं. ४० चा भाग, उत्तरेस- प्लॉट नं. ४० चा भाग (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	Rs. 8,22,000.00 Rs. 82,200.00 Rs. 10,000.00
13	चिंचपाडा शाखा कर्जदार: श्री. फारुक बद्रुद्दीन अन्सारी	01/11/2023 & Amount Rs. 6,87,332.00 (रु. सहा लाख सत्त्ताऐशी हजार तीनशे बत्तीस फक्त) + व्याज व इतर खर्च	एकूण पूर्वेकडील रो हाऊस क्षेत्रफळाच्या ११२.०५ स्के.मी. क्षेत्रफळाच्या मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि पारसल ५६.२५ स्के.मी. आहे, जो एन.ए. मधील प्लॉट नं. ७१/ए वर स्थित आहे. गट नं.२६३/ब+२६६, अमन पार्क येथे, मौजे-नवापुर, ता. नवापुर, जिल्हा नंदुरबार पिन-४२५४१८. श्री. फारुक बद्रुद्दीन अन्सारी यांच्या मालकीचा आहे. चतुःसिमा: पुर्वेस- प्लॉट नं. ७०/बी, पश्चिमेस- प्लॉट नं. ७१/बी, दक्षिणेस- ओपन स्पेस, उत्तरेस- रोड (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	Rs. 6,31,000.00 Rs. 63,100.00 Rs. 10,000.00

टीप: ही सूचना वरील कर्जाच्या कर्जदाराला/ जामिनदाराला, सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत, वर नमूद केलेल्या तारखेला सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्याबाबतची सूचना आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याच्या (लिलाव प्लॅटफॉर्म), <https://www.baanknet.com> पहा.

इच्छुक बोलीदार श्री. अपरबल सिंग, मुख्य व्यवस्थापक, प्रादेशिक कार्यालय, नाशिक मोबाईल क्रमांक ९४०७७५५०७२, मुख्य व्यवस्थापक, सातपुर शाखा मोबाईल क्रमांक ७७९८९८८७७३, वरिष्ठ व्यवस्थापक, कॅनडा सर्कल शाखा मोबाईल क्रमांक ७७९८९८७३४१, वरिष्ठ व्यवस्थापक, वरखेडा शाखा मोबाईल क्रमांक ७७९८९८७३३८, वरिष्ठ व्यवस्थापक, नंदुरबार शाखा मोबाईल क्रमांक ७९७६५३८८२५, वरिष्ठ व्यवस्थापक, चिंचपाडा शाखा मोबाईल क्रमांक ७७९८९८७३३० यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

सही/ -

अधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

दिनांक: ०७.०४.२०२६

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मूळ इंग्रजी प्राधान्य)

Navshakti - Pub.Date 08.04.2026