केंद्रीय सरकार के समक्ष, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट कार्य संस्थान (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सेक्टर 5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050

सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 की उप-धारा (3) और सीमित दायित्व भागीदारी नियम, 2009 के नियम 17 के मामले में

तथा

सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008, धारा 13 (3) के मामले में

तथा

"ट्रैवल कोशिएंट एलएलपी, जिसका पंजीकृत कार्यालय हाउस नंबर 124, गांव हैदरपुर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, भारत, 110088 पर स्थित है", के मामले में

एतदद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि यह एलएलपी, सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 (3) के तहत कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली एवं हरियाणा को एक याचिका देने का प्रस्ताव करती है, जिसमें अपने पंजीकृत कार्यालय को **"दिल्ली"** राज्य से बदलकर **"हरियाणा"** राज्य करने की अनुमति मांगी गई है, जो कि **"हाउस नंबर 124, गांव हैदरपुर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, भारत, 110088"** से बदलकर **"डी-216, अपर ग्राउंड फ्लोर, सुशांत शॉपिंग आर्केड, सुशांत लोक-1, गुड़गांव, हरियाणा-122002"** किया जाना है।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह अपनी आपत्तियों को एक शपथ पत्र के साथ, जिसमें उसके हित की प्रकृति और विरोध के आधारों का उल्लेख हो, इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 21 (इक्कीस) दिनों के भीतर केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट कार्य संस्थान (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सेक्टर 5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050 को व्यक्तिगत रूप से या पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या पहुँचा सकता है, जिसकी एक प्रति याचिकाकर्ता एलएलपी को उसके ऊपर बताए गए पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजनी होगी।

ट्रैवल कोशिएंट एलएलपी के
लिए और उनकी ओर से

दिनांक: 07 अप्रैल, 2026 — नामः मेहुल यादव
स्थानः दिल्ली — (नामित भागीदार)

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HeroHousing Finance

संपर्क पताः ए-6, द्वितीय तल, सेक्टर-4, नोएडा (उत्तर प्रदेश) - 201301
पंजीकृत कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली - 110057
फोनः 011-49267000 | **टोल-फ्री नंबरः** 1800 212 8800
ई-मेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com | **सीआईएनः** U65192DL2016PLC30148

कब्जा सूचना (अचल संपत्तियों हेतु)

(परिशिष्ट IV के अनुसार, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित)

यह कि अधोहस्ताक्षरी, प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित अनुसार मांग नोटिस जारी किए थे, जिनके द्वारा उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए आह्वान किया गया था।

उधारकर्ता द्वारा उक्त राशि का भुगतान न किए जाने के कारण, उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि तथा उस पर देय ब्याज एवं दंडात्मक ब्याज, प्रभार, लागत आदि के लिए **हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभाराधीन रहेगा, जो नीचे उल्लिखित तिथि से देय होंगे।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसके अंतर्गत सुरक्षित संपत्तियों का विमोचन करने हेतु उपलब्ध समय का प्रावधान किया गया है।

ऋण खाता संख्या	देयकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(ओं) / विधिक प्रतिनिधि(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जे की तिथि (प्रतीकात्मक/भौतिक)
HHFLAXHOU 22000024782	विशांत पुत्र द्वारा सिंह, सोनम पुत्री द्वारा सिंह	25-अगस्त-2025, रु. 18,32,885/- दिनांक 19.08.2025 तक	02.04.2026 (भौतिक)

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण:- आवासीय फ्लैट संख्या SF-5, एमआईजी, द्वितीय तल, छत अधिकार सहित, दाहिनी ओर पिछला भाग (रियर RHS), जिसमें एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, दो बेडरूम, दो शौचालय, एक रसोई एवं एक बालकनी शामिल है, कुल एवं आच्छादित क्षेत्रफल 523 वर्ग फुट (अर्थात 48.58 वर्ग मीटर), प्लॉट संख्या 39 पर निर्मित, **ब्लॉक-बी, "एसएलएफ वेद विहार", हदबस्त ग्राम साढुल्लाबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, सीमाएं: पूर्व:** पार्क, **पश्चिम:** 9 मीटर चौड़ी सड़क, **उत्तर:** अन्य भूमि, **दक्षिण:** प्लॉट संख्या बी-38

ऋण खाता संख्या	देयकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(ओं) / विधिक प्रतिनिधि(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जे की तिथि (प्रतीकात्मक/भौतिक)
HHFLAXHOU 23000040185	वाजिद अली, शहनाज पुत्री जलालुद्दीन	15-सितंबर-2025, रु. 22,99,805/- दिनांक 12.09.2025 तक	02.04.2026 (भौतिक)

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण:- फ्लैट संख्या SF-3, द्वितीय तल, सामने बाईं ओर (फ्रंट LHS), छत सहित, HIG, प्लॉट संख्या B-14, खसरा संख्या 235, ब्लॉक-बी, **क्षेत्रफल 620 वर्ग फुट (अर्थात 57.60 वर्ग मीटर), रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम साढुल्लाबाद, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद - 201102, सीमाएं: पूर्व:** 25 फीट चौड़ी सड़क / प्रवेश, **पश्चिम:** प्लॉट संख्या B-6 / SF-1, **उत्तर:** प्लॉट संख्या B-15 / SF-2, **दक्षिण:** प्लॉट संख्या B-13

दिनांक : 07-04-2026 — **हस्ता./-, अधिकृत अधिकारी**
स्थान : गाज़ियाबाद — **हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए**

सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 और एलएलपी नियम, 2009 के नियम 17 के अनुसार,
सार्वजनिक सूचना
एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में स्थानांतरित करने के संबंध में:

यह सूचित किया जाता है कि **इनवर्क टेक्नोलॉजीज एलएलपी,** जो सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 के अंतर्गत निगमित एक सीमित देयता भागीदारी है, जिसका एलएलपी पिन **AAW-3709** है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 74, मंजिल अपार्टमेंट्स, प्लॉट नंबर 7, सेक्टर 9, द्वारका, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली – 110077 में स्थित है, अपने पंजीकृत कार्यालय को **दिल्ली राज्य से उत्तराखंड राज्य** में निम्नलिखित पते पर स्थानांतरित करने का प्रस्ताव करती है:

प्रस्तावित नया पताः
चौक नंबर 06, सुनार गांव, वार्ड नंबर 9, विशपित, देहरादून, उत्तराखंड – 248001

उक्त प्रस्ताव एलएलपी के साझेदारों, कंपनी रजिस्ट्रार और ऐसे अन्य प्राधिकारियों की स्वीकृति के अधीन है, जैसा कि आवश्यक हो।

एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से जिनके हितों पर प्रभाव पड़ने की संभावना है, वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से **21 दिनों** के भीतर अपनी आपत्तियां, यदि कोई हों, कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली को रजिस्ट्रार के पते पर सूचित कर सकते हैं, और इसकी एक प्रति एलएलपी के वर्तमान पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेज सकते हैं।

इनवर्क टेक्नोलॉजीज एलएलपी की ओर से
हस्ताक्षर/-
राजिब रॉय,
नामित साझेदार
डीपीआईएनः 03571205

दिनांकः 07.04.2026
स्थानः नई दिल्ली

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

SBFC

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट सं. 103, प्रथम तल, सीएण्डबी स्क्वेयर, संगम कॉम्पलेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400059

मांग सूचना

जबकि यहां नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों ने एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता ग्रहण की है। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता ग्रहण करने के बावजूद, कर्जदारों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूलधन के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा-निर्देशों के अनुसार एसबीएफसी की पुस्तकों में यहां नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर खाते को गैर-निष्पादन आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया जिसके परिणामस्वरूप एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (**"सरफैसी अधिनियम"**) के तहत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में यहां नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर मांग सूचनाएं जारी की थीं जिसमें कर्जदारों/बंधककर्ताओं से सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान की तिथि तक सूचनाओं में उल्लिखित राशि तथा अनुबंधात्मक दर पर भावी ब्याज एवं आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि का भुगतान करने के लिए कहा गया था।

उनके अन्तिम ज्ञात पतों पर भेजी गयी ये सूचनाएं अन-सर्व्ड वापस कर दी गयीं और इसलिए इसके विषय में सार्वजनिक सूचना के माध्यम से उन्हें एतद्वारा सूचना दी जाती है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम/पता	मांग सूचना एवं एनपीए की तिथि	ऋण संख्या तथा बकाया राशि	प्रतिभूत आस्तियों का सम्पत्ति पता
1	1. **जसविंदर सिंह तूर** (आवेदक) 2. **दलजीत कौर** (सह-आवेदक 1) जिसका पता है: 372 अकांवाली, 101 फतेहाबाद, अंकनवाल मेन रोड, हिसार हरियाणा-125 106।	**मांग सूचना तिथि:** 13 मार्च, 2026 **एनपीए तिथि :** 05 अप्रैल, 2025	ऋण खाता संख्या 4021060000360710 (**Pr01409630**) और 4021060000352240 (**Pr01391072**); ऋण की राशि रु. 17,63,888/- (रुपये सत्रह लाख तिरसठ हजार आठ सौ अट्ठासी मात्र), जिसमें से रु. 12,82,788/- सुविधा समझौता संख्या 4021060000360710 (**Pr01409630**) के लिए और रु. 4,81,100/- सुविधा समझौता संख्या 4021060000352240 (**Pr01391072**) के लिए हैं। 06 मार्च, 2026 तक ऋण की बकाया राशि रु. 20,14,010/- (रुपये बीस लाख चौदह हजार दस मात्र) है, साथ ही 07 मार्च, 2026 की तारीख से अप्रयुक्त ब्याज भी शामिल है।	संपत्ति का समस्त भाग, जिसका कुल माप 300 वर्ग गज (यानी 0K-10M) है; यह खेवट संख्या 775, खतौनी संख्या 878, खसरा संख्या 43//14(8-0) किता-1 में से 10/160वाँ हिस्सा है। इस जमीन का कुल माप 8के-0एम है, और म्यूटेशन संख्या 5436 के अनुसार (वर्ष 2021-22 की जमाबंदी के अनुसार), यह गाँव अकनवाली, उप-तहसील कुल्लन, तहसील टोहाना, ज़िला फतेहाबाद-125 106 में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: मालिक की जमीन; पश्चिम: 18 फुट चौड़ा रास्ता; उत्तर: सातो बाई की जमीन; दक्षिण: 18 फुट चौड़ा रास्ता।

उपर्युक्त परिस्थितियों में, एतद्वारा उपर्युक्त कर्जदारों, सह-कर्जदारों द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज एवं प्रयोज्य प्रभारों सहित उपर्युक्त बकाया राशि अदा करने की सूचना दी जाती है जिसमें असफल रहने पर इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के पश्चात सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) एवं उसके तहत प्रयोज्य नियमों के तहत कर्जदारों एवं बंधककर्ताओं की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा लेने सहित प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध भावी कार्यवाही की जायेगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफैसी अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई भी कर्जदार प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना सूचना में संदर्भित उसकी प्रतिभूत आस्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से हस्तान्तरित नहीं कर सकेगा।

तिथि : 07 अप्रैल, 2026 — **हस्ता/- अधिकृत प्राधिकारी**
स्थान : फतेहाबाद, हरियाणा — **एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड**

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Govt. of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा, मुंबई
केनरा बैंक बिल्डिंग, चौथी मंजिल, आदि मर्जबान पथ, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई – 400 001
ईमेलः cb2360@canarabank.com **फोनः** 8655948019/54 **वेबसाइटः** www.canarabank.com

बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के प्रावधानों के साथ पठित।

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार (कर्जदारों) और गारंटर (गारंटरों) को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई अचल संपत्तियां जो सिक्योर्ड क्रेडिटर के पास गिरवी/चार्ज हैं, जिनका कब्जा केनरा बैंक के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उन्हें नीचे दी गई तालिका में बताए अनुसार **"जैसा है जहां है", "जैसा है वैसा है"** आधार पर बकाया वसूली के लिए बेचा जाएगा। बयाना राशि नीचे दी गई तालिका में बताई गई तारीख को या उससे पहले जमा करनी होगी। यह राशि मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड (बैंकनेट) **(Baanknet)** पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा करके या उसमें चालान जेनरेट करके आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उक्त चालान में बताए गए खाते के विवरण में ईएमडी जमा करके की जा सकती है। ईएमडी और अन्य दस्तावेज सेवा प्रदाता को नीचे दी गई तालिका में बताई गई तारीख को या उससे पहले जमा करने होंगे। संपत्तियों के निरीक्षण की तारीख नीचे दी गई तालिका में अधिकृत अधिकारी से पहले से अपॉइंटमेंट लेकर बताई गई है।

क्र.सं.	कर्जदार (ओं)/गारंटर ओं)//बंधककर्ताओ के नाम	बकाया राशि	सुरक्षा/यों का विवरण, (कब्जे का प्रकार)	आरक्षित मूल्य / बयाना राशि जमा (ईएमडी)
1	मेसर्स कार्डियर फूड्स एंड बेवरेजेस प्राइवेट लिमिटेड	13,77,47,769.84 रुपये (तेरह करोड़ सत्तहत्तर लाख सैंतालीस हजार उनहत्तर रुपये और चौरासी पैसे मात्र) और इस पर 04.01.2026 से ब्याज।	पहली मंजिल पर स्थित व्यावसायिक दुकान, जिसका क्षेत्रफल 2678.73 वर्ग फुट है, एक किट्टा दुकान/हॉल, पुरानी संपत्ति संख्या 329 और नयी जल दर संख्या 7ई, 79/325एफ और 79/325एम, जो लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, गली लुधियाना, दलपत खिड़की, कोतवाली रोड, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 2811001 में स्थित परिसर के हिस्से के रूप में निर्मित है। (प्रतीकात्मक कब्जा)	रूपये 2,45,38,000/- रूपये 24,53,800/-
			दूसरी मंजिल पर कमर्शियल दुकान (उत्तर-पूर्व दिशा में), यह इमारत "लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स" के नाम से जानी जाती है। इसका वॉटर टैक्स नंबर पुराना 329 और नया नंबर 79/325 है। यह गली लुधियाना, दलपत खिड़की, कोतवाली रोड, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 2811001 पर स्थित है। (प्रतीकात्मक कब्जा)	रूपये 1,68,05,000/- रूपये 16,80,500/-

ई-नीलामी की तिथि 28.04.2026 है और बोली/ईएमडी/भागीदारी के लिए अनुरोध पत्र जमा करने की अंतिम तिथि 27.04.2026 शाम 5.00 बजे से पहले है। संपत्तियों का निरीक्षण पूर्व नियुक्ति के साथ किया जा सकता है। बिक्री सूचना की तिथिः 06.04.2026

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया केनरा बैंक की वेबसाइट **(www.canarabank.com)** पर दिए गए "ई-नीलामी" लिंक को देखें या श्री सुदर्शन जोशी, अधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबाइल नंबर 8655948054) या श्री सुनील प्रतिहस्त (मोबाइल नंबर 9511662963) ईमेल आईडीः **cb2360@canarabank.com** से संपर्क करें। किसी भी कार्यदिवस पर कार्यालयीन समय के दौरान या मेसर्स पीएसबी एलायंस **(BAANKNET),** यूनिट 1, तीसरी मंजिल, **VIOS** कमर्शियल टावर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट, मुंबई-400037, संपर्क व्यक्तिः श्री धर्मेश अशर, मोबाइलः 9892219848, **(avp.projectmanager2@psballiance.com),** हेल्प डेस्क नंबरः 8291220220, **(support.BAANKNET@psballiance.com),** वेबसाइ- **https://baanknet-in** द्वारा प्रदान की गई सेवा के लिए हमसे संपर्क करें।

हस्ता/-
अधिकृत अधिकारी,
स्थानः मुंबई, — **एआरएम शाखा केनरा बैंक,**

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

माँग सूचना

केनरा बैंक
वसूली अनुभाग, क्षेत्रीय कार्यालय
प्लॉट संख्या 39, पहली मंजिल, बोहरा हुंडई के पास, नीलम-बाटा रोड, फरीदाबाद

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को निम्नलखित प्रत्येक सूचना के पंजीकृत डाक द्वारा भेजे जाने तथा कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के पते से अनसर्व्ड वापस आने के परिणामस्वरूप उन्हें इस प्रकाशन के माध्यम से उक्त सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने का आह्वान करते हुए माँग सूचना निर्गत की। जिसमें विफल रहने पर बैंक अचल एवं चल संपत्ति/यों पर कब्जा कर लेगा तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2) के साथ नियम 8 और 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रक्रिया के माध्यम से इसे बेच देगा।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को चेतावनी दी जाती है कि वे अचल/चल संपत्ति/संपत्तियों से किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें तथा निम्न अचल/चल संपत्ति/संपत्तियों से किसी भी प्रकार का लेन-देन बकाया राशि एवं उस पर ब्याज तथा अन्य शुल्कों सहित केनरा बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम एवं पता	चल/अचल संपत्ति का विवरण	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	माँग सूचना की तिथि
कर्जदार 1. **श्री रामबीर पुत्र श्री भजन सिंह** मकान नंबर 2801 एसजीएम नगर फरीदाबाद फरीदाबाद- 121001 2. **श्री गजराज सिंह पुत्र रामपाल** मकान नंबर 2104 आयशर स्कूल मेवला के पास महाराजपुर एनएचपीसी कॉलोनी फरीदाबाद-121001 **गारंटर** 3. **श्री राकेश कुमार पुत्र रिशाल सिंह** मकान नंबर 17/3 जलघर सेक्टर 16ए, फरीदाबाद फरीदाबाद हरियाणा-121001	**स्वामित्व धारक का नामः** श्री गजराज सिंह पुत्र श्री रामपाल सिंह और रामबीर पुत्र श्री भजन सिंह। **अचल संपत्तिः** 137 वर्ग गज की संपत्ति, जो प्लॉट नंबर 193 (कुल 257 वर्ग गज) का एक हिस्सा है। यह संपत्ति खसरा नंबर 132/8, 2, 9, 12/1, 2, 3/1, मौजा बड़खल, तहसील और जिला फरीदाबाद में स्थित है। यह संपत्ति बिक्री विलेख संख्या 9115 दिनांक 28.08.2006 के अनुसार श्री गजराज सिंह पुत्र रामपाल सिंह और रामबीर पुत्र भजन सिंह के स्वामित्व में है। **नया पताः** मकान नंबर 2801/ए (नया) (पुराना - 193), गली नंबर 03, सेंट जॉन स्कूल के पास, एसजीएम नगर, फरीदाबाद-121001। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: प्लॉट नंबर 194; पश्चिमः रास्ता; उत्तरः 15 फुट की सड़क; दक्षिणः प्लॉट नंबर 195	**रु. 5,65,482.23/- (रुपये पाँच लाख पैंसठ हजार चार सौ बयासी और तेईस पैसे मात्र)** तथा इसके अतिरिक्त ब्याज, आनुषंगिक व्यय और लागत।	04.04.2026 **एनपीए की तिथि** 31.03.2026
कर्जदार 1. **मैसर्स निरंकारी कम्युनिकेशन** प्रोप-श्री प्रमोद पुत्र भगवान दास ओपी बीकानेर स्वीट्स निकट काली मूर्ति होडल, जिला पलवल, हरियाणा-121106। 2. **श्री प्रमोद पुत्र भगवान दास** वार्ड नंबर 1, काजीवाड़ा मोहल्ला, होडल जिला पलवल, हरियाणा-121106। **गारंटर** 1. **श्री श्याम लाल पुत्र लखमी चंद** मकान नंबर 310, वार्ड नंबर -1, काजी वाडा मोहल्ला, होडल जिला पलवल हरियाणा-121102 2. **श्री हितेश गर्ग पुत्र दौलत राम कृष्णा कॉलोनी,** होडल जिला पलवल, हरियाणा-121106	**स्वामित्व धारक का नामः** श्री प्रमोद पुत्र भगवान दास **अचल संपत्तिः** संपत्ति/मकान, जिसका एम.सी. होडल नंबर 47/4 है। इसमें 4/5 का हिस्सा (शेयर) है, जो 95 वर्ग गज के बराबर है। यह संपत्ति रघुनाथ मंदिर के पास, काजीवाड़ा मोहल्ला, वार्ड नंबर 1, होडल में स्थित है। यह एम.सी. होडल की सीमा के भीतर, तहसील होडल, जिला पलवल, हरियाणा-121106 में आती है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:- पूर्व में: रघुबीर, तुलिया और दिलबाग का मकान; पश्चिम में: गली और रघुबीर का मकान; उत्तर में: रघुबीर की संपत्ति; और दक्षिण में: नरेंद्र की संपत्ति।	**रु. 31,00,471.64/- (रुपये इकतीस लाख चार सौ इकहत्तर और चौंसठ पैसे मात्र)** तथा इसके अतिरिक्त ब्याज, आनुषंगिक व्यय और लागत।	**माँग सूचना की तिथि** 04.04.2026 **एनपीए की तिथि** 31.03.2026

तिथिः 07.04.2026 — **कृते केनरा बैंक**
स्थानः फरीदाबाद — **प्राधिकृत अधिकारी**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.....भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, नोएडा, एसएच-12, प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेन्टर-गामा-I, ग्रेटर नोएडा जिला गौतम बुद्ध नगर -201308
ई-मेंल : cs8290@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि / B) बकाया राशि / C) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि / D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक	अचल सम्पत्तियों का विवरण — बंधक/स्वामी के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	A) आरक्षित मूल्य / B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) / C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	प्रतिभूति लेनदार के संज्ञान में ऋण भारों का विवरण और प्राधिकृत अधिकारी का नाम
1.	A) रोजा याकूबपुर, ग्रेटर नोएडा B) श्री रवि दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा और श्रीमती पूनम शर्मा, पत्नी श्री रवि दत्त शर्मा 454400NC00000972 C) उधारकर्ता: श्री रवि दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा और श्रीमती पूनम शर्मा पत्नी श्री रवि दत्त शर्मा, फ्लैट संख्या-6/315, कौटिल्य अपार्टमेंट, सेक्टर-6, वसुंधरा, गाजियाबाद -201010. **इसके अलावा:** ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट संख्या C-15, सेक्टर-15, माइलो कॉम्प्लेक्स, वसुंधरा, गाजियाबाद – 201010 प्रथम तल (SF-2), प्लॉट संख्या C-15, सेक्टर-15, माइलो कॉम्प्लेक्स, वसुंधरा, गाजियाबाद – 201010 **गारंटर: श्री अमित शर्मा पुत्र श्री जय भगवान शर्मा** निवासी – 129, फाटकवाली गली, कैलावलान, दिल्ली गेट, गाजियाबाद – 201001	A) 22.01.2019 B) रु. 36,54,008.11 दिनांक 22/01/2019 तक + पूर्ण भुगतान होने तक अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क (C) 27.05.2019 (D) (सांकेतिक)	आवासीय फ्लैट संख्या-2, दूसरी मंजिल, का वह समस्त भाग एवं खंड, मिलो कॉम्प्लेक्स, प्लॉट न. -सी-15, सेक्टर-15, वसुंधरा, गाजियाबाद, 201010 ,जो श्री रवि दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा के नाम पर है, जिसका क्षेत्रफल 81.23 वर्ग मीटर है।	A) रु 37,60,000.00 B) रु 3,76,000.00 C) रु 10,000.00	29.04.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	ज्ञात नहीं श्री राकेश निगम मोबाइल: 9453045241 प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी नोएडा
2.	A) रोजा याकूबपुर, ग्रेटर नोएडा B) श्री कृष्ण दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा एवं श्रीमती रेणु शर्मा पत्नी श्री कृष्ण दत्त शर्मा 454400NC00000963 C) उधारकर्ता श्री कृष्ण दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा, फ्लैट संख्या- 315, जी.एच.-8, कौटिल्य अपार्टमेंट, सेक्टर-6, वसुंधरा, गाजियाबाद – 201010 **इसके अलावा : केयर ऑफ – मैसर्स जाह्नवी माही कलेक्शन,** ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट संख्या- C-15, माइलो कॉम्प्लेक्स, सेक्टर- 15, वसुंधरा, गाजियाबाद – 201010 **इसके अलावा :** फ्लैट संख्या- 3, द्वितीय तल, प्लॉट संख्या- C-15, माइलो कॉम्प्लेक्स, सेक्टर- 15, वसुंधरा, गाजियाबाद – 201010 **गारंटर: श्रीमती मिथलेश शर्मा पत्नी महेंद्र दत्त शर्मा,** फ्लैट संख्या- 315, जी.एच.-8, कौटिल्य अपार्टमेंट, सेक्टर-6, वसुंधरा, गाजियाबाद – 201010	A) 11.02.2019 B) रु. 37,20,914.06 दिनांक 11/02/2019 तक + पूर्ण भुगतान होने तक अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क (C)27.05.2019 (D) (सांकेतिक)	आवासीय फ्लैट संख्या- 3 का वह समस्त भाग एवं खंड, द्वितिय तल, मिलो कॉम्प्लेक्स, प्लॉट सी-15, सेक्टर-15, वसुंधरा, गाजियाबाद, 201010 ,जो श्री कृष्ण दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा के नाम पर है, जिसका क्षेत्रफल 81.23 वर्ग मीटर है।	A) रु 37,60,000.00 B) रु 3,76,000.00 C) रु 10,000.00	29.04.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	ज्ञात नहीं श्री राकेश निगम मोबाइल: 9453045241 प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी नोएडा
3.	A) अल्फा-2, ग्रेटर नोएडा का पता B) श्रीमती रीतू गर्ग पत्नी श्री मनीष गर्ग 4478009NC00002804 4478009900000986 C) उधारकर्ता श्रीमती रीतू गर्ग पत्नी श्री मनीष गर्ग, फ्लैट संख्या- 16143, (एम.आई.जी.), प्रथम तल, सेक्टर-16, वसुंधरा, गाजियाबाद	A) 21.08.2025 B) रु.58,24,092.50 (अट्ठावन लाख चौबीस हजार बानवे और पचास पैसे मात्र) दिनांक 08/08/2025 तक, पूर्ण भुगतान होने तक अतिरिक्त ब्याज और शुल्क सहित। (C)13.11.2025 (D) (सांकेतिक)	फ्लैट संख्या- 16/43, का वह समस्त भाग एवं खंड, (एम.आई.जी.) प्रथम तल, सेक्टर-16 वसुंधरा, गाजियाबाद, उ.प्र., कुल क्षेत्रफल-34.82 वर्ग मीटर रीतू गर्ग के नाम पर