

OSBI భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1 (ఆర్ఎసిపిసి-1), కె.కె.టవర్స్,
మొదటి అంతస్తు, యం.జి.రోడ్డు, విజయవాడ-520 010, యన్టిఆర్ జిల్లా.

Appendix – IV –A
[See Provision to rule 8(6) R/w 9(1)]

స్థిరాస్తి ఈ-వేలం అమ్మకం బహిరంగ ప్రకటన తేది.29-04-2026

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్యూరిటీ ట్రస్టీజ్ షాన్ మరియు ఫైనన్షియల్ మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకపు సోలీసు రూల్ 8(6) ఆర్/డబ్ల్యూ రూల్ 9(1) ప్రకారం

భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ యొక్క అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేయబడిన సోలీసు ప్రకారం దిగువ ఋణ ఖాతాలలో “ఎక్కడ ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే ఏది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే మరియు ఏది ఉంటే అది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే” అనే నిబంధనపై బ్యాంక్ బకాయిలను మరియు వడ్డీను పనులు చేయటానికి విక్రయించే హక్కుతో దిగువ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. కావున బకాయిలను తిరిగి చెల్లించటంలో విఫలమైన తరువాత దిగువ అధికృత అధికారి పేర్కొన్న చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద ఇవ్వబడిన అధికారాన్ని ఉపయోగించి సదరు ఆస్తిని విక్రయించడం ద్వారా బ్యాంకు బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు ప్రతిపాదిస్తున్నారు. <https://www.baanknet.com> వెబ్ పోర్టల్లో పేర్కొన్న ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫాం ద్వారా దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ద్వారా అమ్మకం జరుగుతుంది.

ఋణగ్రహీత(ల) పేరు: 1. శ్రీ మద్దెల భాస్కరరావు, తండ్రి: పుల్లన్న, ఫ్లాట్ నెం.202, 3వ అంతస్తు, సాయి ఫ్లోక రెసిడెన్సీ, బెలికం నగర్, కర్నూలు-518 002, కర్నూలు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

2. శ్రీమతి పొల్ల వెంకటరమణ, తండ్రి: పొల్ల నరసింహారావు, 32-40/1-97, కార్మిక నగర్, 2వ లైను, మాచవరం, విజయవాడ-520 004, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

బకాయి మొత్తం: డి.19-03-2025 నాటికి రూ.18,06,946/- (అక్షరాల పద్ధతిలో మొదటి అరువేల తొమ్మిదివందల నలభైఆరు రూపాయలు మాత్రమే) & డి.04-04-2026 నాటికి రూ.20,23,890/- (అక్షరాల పద్ధతిలో ఇరవైలక్షల ఇరవైమూడువేల ఎనిమిదివందల తొంభై రూపాయలు మాత్రమే) (ఏదైనా చెల్లింపులు ఉంటే తగ్గించగా) తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు.

స్థిరాస్తి వివరము: ఎ-షెడ్యూల్: యన్టిఆర్ జిల్లా, విజయవాడ, గుణదల సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్, విజయవాడ రూరల్, నిడమానూరు, ఆరియన్ నెం.156/1ఎ లోని 705.14 చ.గ.లు లేక 589.89 చ.మీ.ల ఆస్తి శ్రీ మద్దెల భాస్కరరావు, తండ్రి: యం. పుల్లన్న మరియు శ్రీమతి పొల్ల వెంకటరమణ, తండ్రి: పి. నరసింహారావు గార్లకు చెందిన డాక్యుమెంట్ నెం.358/2023, తేది:20-01-2023. హద్దులు: తూర్పు: ఆలపాటి రామమోహనరావు, ఆలపాటి శరత్, పరిమి రవి మరియు గూడూరు లక్ష్మీపతి గార్ల కొంత విస్తీర్ణములో ఆస్తి, దక్షిణం: ఆలపాటి సుబ్రహ్మణ్యం గారి ఆస్తి, పడమర: శ్రీ రాజేశ్వరస్వామి గుడి మరియు ఇతరుల ఆస్తి, ఉత్తరం: పంచాయితీ బజారు. పైన నాలుగు హద్దుల మధ్యగల విస్తీర్ణం 705.14 చ.గ.లు లేక 589.89 చ.మీ.ల విస్తీర్ణములోని అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దిష్టపు భాగము 27.14 చ.గ.లు లేక 22.69 చ.మీ.ల స్థలం.

బి-షెడ్యూల్: ఎ షెడ్యూల్లో తెలుపబడిన మొత్తం స్థలములోని గ్రూప్ హౌస్, శ్రీ రాజేశ్వర రెసిడెన్సీ, మొదటి అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.యఫ్ఎఫ్-3 (203), అసెస్మెంట్ నెం.3540, డోర్ నెం.5-80/1 నకు హద్దులు: తూర్పు: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, పడమర: ఉమ్మడి వరండా మరియు మెట్లు, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, ఈ నాలుగు హద్దుల మధ్య గల విస్తీర్ణం 850.0 చ.అడుగుల ప్లొట్ ఏరియా, 100 చ.అడుగుల కామన్ ఏరియా, 100 చ.అడుగుల కారు పార్కింగ్తోపాటు అన్ని హక్కులతో కలిగి ఫ్లాట్.

రిజర్వు ధర: రూ.23,00,000/- ధరావత్తు: రూ.2,30,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/- ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 29-04-2026 ఉ॥ గం॥ 11.00 ల నుండి సా॥ గం॥ 05.00 ల వరకు

సొమ్మును సమర్పించుటకు A/c No:30733231487, IFSC Code: SBIN0011098, Name of the Bank, SBI, SARC, (RACPC-1, Vijayawada, NTR District) వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> (యూజర్ ఐడి & పాస్ వర్డ్ ఉచితంగా <https://www.baanknet.com> లో రిజిస్టర్ చేసుకొన్న పేరు మీద లభించును) ద్వారా పాస్ వర్డ్ & లాగిన్ ఐడి కలిగివుండవలెను. ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు ద్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

తమ బిడ్లు దాఖలు చేయుటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు ముందుగా M/s PSB Alliance PVT Ltd., టోల్ ఫ్రీ నెం: +91 8291220220 వారి వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> మరియు పై లభించు ఇ-వేలపు నియమ నిబంధనల పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్లను కోరుచున్నాము. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ఆస్తుల తనిఖీ కొరకు చీఫ్ మేనేజర్-మొబైల్ నెం.9424690028, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.05252@sbi.co.in మరియు రికవరీ ఏజెన్సీ: M/s.Sarah Associates: 9849189726 & 7396223738 వారిని బ్యాంకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును. నియమ నిబంధనలు పరిశీలించు.

ప్రదేశం: విజయవాడ

తేది : 04-04-2026

సం/- అధికృత అధికారి

భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్