

	येस बँक लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या पलिकडे, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई - 400055. शाखा कार्यालय: येस बँक लि., प्लॉट 69/4, पहिला मजला, मुधा सिम्फनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे 411004
---	--

अचल मालमतांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार / अनामतदाराचे नाव	मालमतेचे वर्णन	ताबा दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	लिलाव दिनांक आणि वेळ	आरक्षित किंमत (रु.)	बयाणा रकम (रु.)	पाहणी दिनांक
AFH00 080049 3989	अर्चना पुरुषोत्तम पुंड, गणेश सदाशिव विवगर	सदनिका क्र. 606, विंग डी, तनिशा क्लास आळंदी देवाची नेरा आळंदी माकल रोड, पुणे पुणे 412105	27-09-2025	24-06-2021 / Rs. 36,90,063.18	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 10.00 ते 11.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 27,35,000/-	Rs. 2,73,500/-	06-04-2026
AFH00 080060 6412	अरबाज कादर तांबोळी, तबरेज अब्दुलकादर तांबोळी आणि रश्मा कादर तांबोळी	सदनिका क्र. 8, दुसरा मजला, विंग बी, स्वप्नस्वरूप, स.क्र. 173, ता. दौंड, पुणे, पुणे 411002.	09-05-2025	29-11-2021 / Rs. 20,52,266.67/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 10.00 ते 11.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 16,40,000/-	Rs. 1,64,000/-	06-04-2026
AFH00 080084 7721	अनिल भूपय्या येमूल आणि भूपय्या गमया येमूल	सदनिका क्र. 105, पहिला मजला, चर्चड क्षेत्रफळ सुमारे 28.61 चौ.मी. आणि बाल्कनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 2.88 चौ.मी., युनिफॉर्म अश्वर प्रोजेक्ट, विल्डींग-ए3, गट क्र. 749, पेणे गाव, ता. हवेली, जि. पुणे - 412216.	15-04-2025	18-08-2022 / Rs. 14,57,501.97/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 10.00 ते 11.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 10,95,000/-	Rs. 1,09,500/-	06-04-2026
AFH00 080079 1322	प्रशांत रंगनाथ सोनवणे आणि अमृता प्रशांत सोनवणे	सदनिका क्र. 304, तिसरा मजला, ई विंग, मावळ रोड्स, स.क्र. 401/1, 40/1/2, 40/1/3, 40/1/4, वडगाव, ता. मावळ, जि. पुणे 412106, सोबत सुमारे 220 चौ.फू. चे पार्किंग.	13-05-2025	28-10-2022 / Rs. 34,67,632.17/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 10.00 ते 11.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 20,55,000/-	Rs. 2,05,500/-	06-04-2026
AFH00 080091 1989	ओमकार संजय लोकरे आणि सुवर्णा संजय लोकरे	सदनिका क्र. 2, तळ मजला, विंग-बी, विल्डींग क्र. 3, डीएम निवार, गट क्र. 532, हिस्सा क्र. 12 व 3, कोरेगाव मूळ गाव, ता. हवेली, जि. पुणे.	28-04-2025	24-11-2022 / Rs. 8,88,225.19/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 11.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 5,80,000/-	Rs. 58,000/-	06-04-2026
AFH00 080021 8196	निखील हिरामण शेठे आणि अनिता निखील शेठे	सदनिका क्र. 714, सातवा मजला, विल्डींग क्र. सी-3, झंबिवा आवफेल सिटी, गट क्र. 1527/2, चाकण गाव, ता. खेड, जि. पुणे - 410501.	27-09-2025	13-12-2022 / Rs. 12,30,141.33/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 10.00 ते 11.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 10,05,000/-	Rs. 1,00,500/-	06-04-2026
AFH00 080079 8949	मीनल शिवकुमार जैस्वाल, शिवकुमार जैस्वाल आणि सुरेखा शिवकुमार जैस्वाल	सदनिका क्र. 401, चौथा मजला, विंग डी (रंगा), शिवदर्शन, गट क्र. 905/3, यवत गाव. ता. दौंड, जि. पुणे - 412214.	28-04-2025	14-12-2022 / Rs. 19,38,598.02/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 10.00 ते 11.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 12,85,000/-	Rs. 1,28,500/-	06-04-2026
AFH00 080093 1769	यसोना पाशा शेख आणि अमिया यासीन शेख	सदनिका क्र. बी-1 पहिला मजला, विंग-बी, खुशियन आरकॉन विल्डींग, स.क्र. 46, हिस्सा क्र. 13बी/34, कोडगा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हापुणे 411048.	24-07-2025	15-02-2023 / Rs. 33,84,947.1/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 10.00 ते 11.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 24,60,000/-	Rs. 2,46,000/-	06-04-2026
AFH00 080100 5035	मेघना उमेश कोळकर आणि उमेश ईश्वर कोळकर	सदनिका क्र. 210, दुसरा मजला, फ्लिटीन आकांक्षा विल्डींग, गट क्र. 2, वाकोरी, ता. हवेली, जि. पुणे - 412207.	30-08-2025	13-04-2023 / Rs. 16,09,443.5/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 15,00,000/-	Rs. 1,50,000/-	07-04-2026
AFH00 080067 7412	अक्षय राजू पंडित आणि दिपायी राजू पंडित	सदनिका क्र. 404, चौथा मजला, गुलामोहर पार्क, सीएएस क्र. 1638, सर्वे क्र. 09, दापोडी, पुणे 411012.	08-05-2025	13-04-2023 / Rs. 32,08,002.46/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 28,65,000/-	Rs. 2,86,500/-	07-04-2026
AFH00 080097 9878	राजेंद्र शिवाजी पारखी आणि योगेश शिवाजी पारखी	सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, वसंत उजवा स्कीम, विल्डींगचे नाव शिरीर, सर्वे क्रमांक 4/2/1ए आणि 4/1, मिळकत क्र. 1383/ए, हिंजवडी गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे - 411057.	11-04-2025	15-06-2023 / Rs. 45,05,031/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 36,95,000/-	Rs. 3,69,500/-	07-04-2026
AFH00 080092 6344	राजन कुमार गुप्ता आणि प्रियंका देवी, पतीचे नाव राजन गुप्ता	सदनिका क्र. 106, पहिला मजला, विंग-ए, अयोध्या पुरम, गट क्र. 3937, तळेगाव हमदे, ता. शिरूर, जि. पुणे - 412208.	24-04-2025	31-07-2023 / Rs. 18,76,432.71/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 13,85,000/-	Rs. 1,38,500/-	07-04-2026
AFH00 080021 5452	जयश्री अनिल पाटील आणि अनिल मारुती पाटील	सदनिका क्र. 801, आठवा मजला, विल्डींग - सी4, झंबिवा आवफेल सिटी, गट क्र. 1527/1, 1527/2, 1527/3, 1438, चाकण गाव, ता. खेड, जि. पुणे - 410501.	17-09-2025	10-08-2023 / Rs. 11,28,655.52/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 8,80,000/-	Rs. 88,000/-	07-04-2026
AFH00 080021 5463	जयश्री अनिल पाटील आणि अनिल मारुती पाटील	सदनिका क्र. 820, आठवा मजला, विल्डींग - सी4, झंबिवा आवफेल सिटी, गट क्र. 1527/1, 1527/2, 1527/3, 1438, चाकण गाव, ता. खेड, जि. पुणे - 410501.	17-09-2025	10-08-2023 / Rs. 11,55,075.61/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 8,80,000/-	Rs. 88,000/-	07-04-2026
AFH00 080042 2775	जालिंदर दिनकर खेमनार आणि उज्वला जालिंदर खेमनार	सदनिका क्र. ए 201, दुसरा मजला, वास्तू फॉरेस्ट नेस्ट, गट क्र. 264, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8, रोंगाव, ता. खेड, जि. पुणे- 411314.	07-03-2025	20-09-2023 / Rs. 13,95,888.49/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 10,90,000/-	Rs. 1,09,000/-	07-04-2026
AFH00 080095 8495	भागवत प्रल्हाद गावडे आणि ममता भागवत गावडे	सदनिका क्र. 201, दुसरा मजला, विंग-ए, अयोध्या पुरम, गट क्र. 3937, तळेगाव हमदे, ता. शिरूर, जि. पुणे - 412208.	08-08-2025	11-10-2023 / Rs. 16,76,531.15/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 13,25,000/-	Rs. 1,32,500/-	07-04-2026
AFH00 080080 6255	किरण दादू चंजारी आणि प्राजक्ता किरण चंजारी	सदनिका क्र. 806, आठवा मजला, विल्डींग क्र. ए3, झंबिवा अंबी, गट क्र. 36, 37, 39, 40 व 339, अंबी गाव, ता. मावळ, जि. पुणे - 410507.	16-04-2025	10-10-2023 / Rs. 14,68,054.49/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 10,70,000/-	Rs. 1,07,000/-	08-04-2026
AFH00 080099 8156	येळप्या सुधाकर साळुंके आणि सुंदर बाळासाहेब माने	सदनिका क्र. 404, चौथा मजला, पल्ले रिव्हिटेड, स.क्र. 53/5 व 53/8/1, हदरपूर, पुणे 411028.	24-02-2025	16-11-2023 / Rs. 23,34,416.61/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 21,00,000/-	Rs. 2,10,000/-	08-04-2026
AFH00 080087 9901	अनिस मोहम्मद शेख आणि आजरा अनिस शेख	सदनिका क्र. सी-314, तिसरा मजला, विल्डींग-सी, फेज-1, आपलं घर - तळेगाव हमदे, गट क्र. 3439, तळेगाव हमदे, ता. शिरूर, जि. पुणे - 412208.	24-09-2025	17-11-2023 / Rs. 12,95,551.34/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 9,55,000/-	Rs. 95,500/-	08-04-2026
AFH00 080048 6717	किरण बबलु अतलूर आणि धनश्री उल्हास शेंडगे (पतीचे नाव किरण बबलु अतलूर)	सदनिका क्र. ए7-701, सातवा मजला, विंग-ए7, ऐश्वर्यम हमार फेज-1, गट क्र. 94, प्लॉट क्र. 1, चिखली गाव, ता. हवेली, जि. पुणे - 411062.	21-08-2025	17-11-2023 / Rs. 25,81,041.07/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 23,40,000/-	Rs. 2,34,000/-	08-04-2026
AFH00 080072 8187	प्रस्ता कुमार पटनाईक आणि पुष्पांजली दास	सदनिका क्र. 803, आठवा मजला, विल्डींग - सी1, युनिफॉर्म निवास भाग 2, गट क्र. 734, पेणे गाव, ता. हवेली, जि. पुणे - 412206.	14-11-2025	02-02-2024 / Rs. 19,66,895/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, दु. 12.00 ते दु. 01.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 15,65,000/-	Rs. 1,56,500/-	08-04-2026
AFH00 080062 4089	इमरान शफी शेख आणि मोजाज इमरान शेख	सदनिका क्र. 306, तिसरा मजला, विल्डींग, गट क्र. 2, वास्कोन युड लॉईफ, गट क्र. 78 ते 80 व 132 ते 135, मौजे कवडी, ता. मावळ, जि. पुन - 410507.	25-08-2025	31-01-2024 / Rs. 13,59,518.26/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 9,35,000/-	Rs. 93,500/-	08-04-2026
HLN00 080118 7016	साईनाथ जगतकर आणि बुधरानी सीमा (पतीचे नाव साईनाथ जगतकर)	सदनिका क्र. 104, पहिला मजला, विल्डींग/टॉवर एच, सेक्टर आर-10/अह्द्यू-10/ (युनिव्हर्स) फेज-1, सर्वे क्र. 124, जांबे, नैरे व मारुती गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे 411033, एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.	16-10-2025	23-01-2024 / Rs. 50,38,455.64/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 66,80,000/-	Rs. 6,68,000/-	08-04-2026
HLN00 080108 9847	साईनाथ जगतकर आणि बुधरानी सीमा (पतीचे नाव साईनाथ जगतकर)	सदनिका क्र. 302 व 307, दुसरा मजला, दि मेहता चेंबरस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्वे क्र. 415, हिस्सा क्र. 2बी व 3बी, सिटी सर्वे क्र. 2337, भोसरी गाव, ता. हवेली, जि. पुणे - 411026.	28-07-2025	23-01-2024 / Rs. 27,86,934/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 57,35,000/-	Rs. 5,73,500/-	08-04-2026
HLN00 080076 6208	गणेश रंगप्पा गाकवाड आणि सुमन रंगप्पा गाकवाड	सदनिका क्र. 316, तिसरा मजला, विंग-बी, श्री सिड्ढीनगराच पार्क, गट क्र. 31/2, वडकी गाव, ता. हवेली, जि. पुणे - 412105.	21-04-2025	14-02-2024 / Rs. 9,20,366.22/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 8,20,000/-	Rs. 82,000/-	08-04-2026
AFH00 080153 2913	विष्णू मधुकर मूळे आणि पुष्पांजली विष्णू मूळे	सदनिका क्र. 103, पहिला मजला, सोमार्ड हार्ट्स, सर्वे क्र. 115, हिस्सा क्र. 2, चौबीसवाडी गाव, ता. हवेली, जि. पुणे - 412105.	28-07-2025	15-03-2024 / Rs. 23,75,068.64/-	28-04-2026	29-04-2026 रोजी, सका. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह	Rs. 19,40,000/-	Rs. 1,94,000/-	08-04-2026

विक्रीचा अटी व शर्तीचा तपशीलसाठी कृपया <https://sarfaes.auctiontiger.net>, सुस्थित धनकोटी वेबसाईट व्हाण्या www.yesbank.in येथे दिलेली लिंक पाहवी. निविदा दस्तावेज / ई-बोली कॅटलॉग पाहू करिता आपल मालमता / अनामत मतेची पाहणी याबाबत काही अडचण असल्यास आणि काही चौकशी करण्याची असल्यास, कृपया येस बँक लि. चे संबंधित अधिकारी श्री आर्भाजित ओटी यांचेशी 9923195579 / श्री विलास गाकवाड यांचेशी 93075553095 / ओम शिंदे यांचेशी 7350724142 वर आणि मे. ई-प्रोक्रयुमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड डि अंक्शन टावर, अहमदाबाद चे अधिकारी, बोलोलीदर सहायता नाव व क्रमांक: यम शर्मा - 9978591888, 9265562821 / 18, 079-68136880 / 68136837 वर संपर्क साधावा. ईमेल: support@auctiontiger.net आणि rampasad@auctiontiger.net

सदर अधिनियमातील अनु. 13(8) नुसार विक्री किंवा हस्तांतरसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाअगोदर आमची सर्व खर्च, शुल्के व अधिचारवाढ धकबाकीचा भरणा करण्यात आल्यास आम्ही आमला मतेची विक्री किंवा हस्तांतर करणार नाही आणि त्या अनामत मतेच्या हस्तांतरसाठी किंवा विक्रीसाठी आमच्याद्वारे पुढील पावले उजवण्यात येणार नाहीत.

कर्जदार / जामीनदारांसाठी विक्री सूचना

दिनांक: 02.04.2026	स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थान: पुणे	येस बँक लिमिटेड करिता

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की खाली परिशिष्टात नमूद मिळकत मूळतः श्री. श्रीकांत छगनलाल मालते व श्रीमती शुभद्रा श्रीकांत मालते यांच्या संयुक्त मालकीची होती. सह-मालक श्री. श्रीकांत छगनलाल मालते यांचे दिनांक २३/०३/२०२२ रोजी निधन झाले आहे. त्यांचे कायदेशीर वारस श्री. उदय श्रीकांत मालते व सौ. अंजली उदय बाळापुरे यांनी त्यांचा सदर सदनिकेतील त्यांचा सर्व हिस्सा व हक्क मूळ सह-मालकीणी श्रीमती शुभद्रा श्रीकांत मालते यांच्या लाभात दिनांक ३०/०३/२०२६ रोजीच्या नोंदणीकृत हक्कसौद प्रवानुसार (Release Deed) दस्त क्र. ४९६२/२०२६ सोडून दिला आहे. परिणामी, श्रीमती शुभद्रा श्रीकांत मालते या खाली परिशिष्टात नमूद मिळकतीच्या एकमेव आणि पूर्ण मालकीीण व वहिवाटदार आहेत. सदर मिळकत निवेध आणि निज्ञापत्रांमधी असून सदर मिळकतीचा व्यवहार करण्याचे सर्व हक्क असल्याचा भरवसा सदर मालकांनी माझे पक्षकारांना दिला आहे. मूळ मालकीणी यांचे वतीने त्यांचे नोंदणीकृत मुखत्यारपत्र धारक (Registered GPA Holder) श्री. उदय श्रीकांत मालते हे खाली परिशिष्टात नमूद मिळकतीचा विक्री व्यवहार माझे पक्षकार यांच्याशी करीत आहेत. सबब सदर मिळकती मधील मालकांचे पणनययोग्य हक्क तपासण्यासाठी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

तरी सदर मिळकतीवर कोणाचा कसल्याही स्वरूपाचा हक्क, वहिवाट, दावा, विसार, लीज, लीन, हितसंबंध अगर बोजा असल्यास त्यांनी हि जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा दिवसांचे आत माझी खाली नमूद पत्त्यावर कागदपत्रनिशी प्रत्यक्ष भेट घेऊन तशी खात्री पटवून घावी. अन्यथा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यांनी सोडून दिला आहे असे समजून माझे पक्षकारांना सदर मिळकत पणनययोग्य असल्याच्या दाखला देण्यात येईल. तद्नंतर माझे पक्षकार त्यांचा नियोजित व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर मात्र कोणाच्याही तक्रारीची दाखल घेतली जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

तुकडी पुणे पोस्टतुकडी तालुका हवेली मे. सह दुय्यम निबंधक यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिकेचे हद्दीतील मौजे कोथरूड येथील स.नं. ४१, संबंधित सी.टी.एस. नं. १४३७ या मिळकतीवर बांधलेल्या क्रतुरंग अपार्टमेंट या प्रकल्पातील बी या इमारतीमधील नवव्या मजल्यावरील सदनिका नं. ९०५ यांसी बिल्ड अप क्षेत्र ६४३ चौ. फू. म्हणजेच ५९.७४ चौ.मी., तसेच टेरेस क्षेत्र १३५ चौ. फू. म्हणजेच १२.५४ चौ.मी. तसेच अविभक्त हिस्सा ०.३९% सह येणेप्रमाणे मिळकत. येणेप्रमाणे नोटीस असे.

स्वानंद कुलकर्णी अँड्होकोट

फ्लॅट नं. ९, सागर ए. को.ऑफ. होसिंग सोसायटी लि. ए- लेन, अभिषेक हॉटेलास गाव, एरंडवणे, पुणे - ४११००४.
मो. : ९४४६४४२११४ ईमेल : swanand23@gmail.com



Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कांपोंट कार्यालय : चोला क्रिस्ट, सी54 ऑफिस 55, सुपर बी-4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032, तमिळनाडू.

ई-लिलाव विक्री सूचना (केवल ई-बोलीच्या माध्यमातून विक्री)

सिस्वुटिटी इंटरनेट (एनएमओई) रुलस, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत अचल मालमत्तेची विक्री सूचना.

याद्वारे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कर्जदार व जमीनदार आणि सर्वांना सूचित करण्यात येत की सुविधित मनकोडे लागू / भावसार असलेल्या स्तंभ (सी) मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्तनामक तथा घेतलेला असून ज्याचे वर्णन स्तंभ (डी) मध्ये आहे, तसेच तिची खाली नमूद तपशिलानुसार "पश्ची आणे जेणे आहे" आणि "पश्ची आणे जे क्री आहे" आणि "येणे जे काही आहे" अत्यवकाशित करण्यात येईल.

याद्वारे कर्जदार / गणगणकार आणि संबंधित कर्जदार / गणगणकार (मयत) यांचे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कारदेशीर पासत, कारदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पाक, प्रशासक, वास्तुकार आणि अभियंत्यांमधील यादीसिस्वुटिटी इंटरनेट (एनएमओई) रुलस, 2002 मधील नियम 9(1) अंतर्गत सूचित करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अर्दी व शर्तीच्या तपशीलांमधील कृपया सुविधित धनको चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर म्हणजे <https://www.cholamandalam.com> आणि www.auctionfocus.in येथे दिलेली लिंक पाहवी.

अ. क्र.	[ए] कर्ज खाते क्र., कर्जदार / गणगणकार / जमीनदाराचे नाव	[बी] वसूल करालयाची शक्यता (सुविधित कर्ज)	[सी] अचल मालमत्ता / आनामत यांचे वर्णन	[डी] ताब्या / प्रकारात	[ई व एफ] आर्हित किंमत (रु. मध्ये) खयापा रक्कम (रु. मध्ये)	[जी] लिलाव दिनांक व वेळ
1	कर्ज खाते क्र. HL25AS0000126582 1. श्री.श्री. अश्वय माधव काळे (उर्फ) अश्वय काळे 2. श्री.श्री. पुष्पा माधव काळे (उर्फ) पुष्पा काळे 3. श्री.श्री. माधव फडके (उर्फ) माधव काळे पत्ता : गुणारे येथील, खडकी, ता. दौंड, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पो. सोलापुर महामार्ग जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 411313, पो. सोलापुर येथे : मिळकत क्र. 20/2, मधील खडकी, दौंड, पुणे, महाराष्ट्र - 411802.	रु. 21,03,276/- (एकरी एकवर्षी लाख ताी हजार दोनशे शहातर फक्त) दि. 11.06.2025 तेजी नुसार देय	पुढील मालमत्तेत सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मोजमाप 5000 चौ. फु. सोनार प्रस्तावित आत्सीसी बांधकाम 3000 चौ. फु. विल्ट अप लायसी मिळकत क्र. 20/ए, खडकी, ता. दौंड, जिल्हा पुणे आणि चुरासीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्वकडे : श्री. दत्ताय गुणारे यांची मालमत्ता, पश्चिमकडे : रस्ता, उत्तरकडे : श्री. उद्धव काळे यांची मालमत्ता, दक्षिणेकडे : श्री. केसव काळे यांची मालमत्ता.	स्तनामक रु. 58,50,000/- (रुपये अठ्ठवन्न लाख पन्नास हजार फक्त) रु. 5,85,000/- (रुपये पाच लाख पन्नासएशी हजार फक्त)	20.04.2026 तेजी दु. 02.00 ते दु. 04.00 योजनेत (निविदा द्यावेना जमिनीमाली अटीप्रमाण प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकलमविरतासह)	

पाहणीचा दिनांक व वेळ : 17.04.2026 सकाळी 11.00 ते दु. 04.00 वा.

सहभागीसाठी विड / ईएमपी / विनिती पत्र सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 18.04.2026 सायं. 05.00 वा. पुढी

* सोलत भारता / वसुलीची दिनांकांमधील कर्ज कारदेशीर कर्जदारांना लागू करण्यात येणारी वसुली या आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ.

सामान्य पाहणीची संविधित पाहणीकरिता क्वीट बोली देण्यास पात्र कर्जदारांनी किंवा इतर कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे अधिकारी श्री. अमित जयनारायण वैगैनी यांचे फ. 9881029966 आणि ईमेल : amituj@chola.murugappa.com / श्री. अश्वय सुशा कांबळे- मोबाईल फ. +91 9156595544 आणि ईमेल akshaysk@chola.murugappa.com वर संपर्क साधावा. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड या प्राधिकृत अधिकार्यांच्या माहितीनुसार वर नमूद अचल मालमत्ता आणि आनामत भावसार कोणत्याही बोले नाहित.

दिनांक : 01.04.2026

स्थान : पुणे, महाराष्ट्र

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे अधिकारी, रस्ता / प्राधिकृत अधिकारी,