

मुंबई, मंगळवार, ३१ मार्च २०२६

वसुली अधिकारी

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)
कार्यालय द्वारा – जीएस महानगर को – ऑप. बँक लि.
हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२ फोन नं. – ०२२-६८८६०८२६/३७

स्थावर मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा सूचना

नमुना – झेड

(नियम १०७ चे उपनियम (११ – डि-१))

ज्याअर्थी, निम्नलिखित जी एस महानगर को – ऑप. बँक लि. मुंबई चे वसुली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये खालील नमूद कर्जदार व जामीनदार यांना कर्जमागणी सूचना जारी करून नमूद कर्जमागणी रकम भरण्यास कळव्न्ही कर्जफेड केलेली नाही. त्यामुळे वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांना जमिंपूर्वी नोटीस बजावली होती. परंतू कर्जदार व जामीनदारांनी न्यायनिर्णित रकमेचा भरणे व केल्याने कसुरदार कर्जदार व जामीनदार यांच्या खालील वर्णन केल्याप्रमाणे मिळकतेचा **प्रतिकात्मक ताबा** महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ चे उपनियम (११-डि-१) नुसार वसुली अधिकारी यांनी दि. २४.०३.२०२६ रोजी घेतलेले आहे. तरी संबंधीत कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे ईशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा जीएस महानगर को – ऑप. बँक लि. मुंबई यांचे मुळे कर्ज व त्यावरील व्याज व इतर खर्चाच्या भागधनी राहील.

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदारांचे नाव	शाखा, कर्ज क्र. वसुली दावा क्र.	मालमत्ता तपशिल	वसुल पात्र रक्कम (रु)
०१	कर्जदार:- श्रीमती. अल्का दिपक बोरसे जामीनदार- १) श्री. दिपक तुलशीराम बोरसे २) श्री. इग्नाया मारिअप्पा शवणे ३) श्री. व्यंकटेश म्हुनियन रायण	उल्हासनगर ०१४१५१५००००१८१३ १०१/ २७३१/२०२४	फ्लॅट नं ५ ० ३, श्री मेडाउस सी एच एस. वी विंग, मांजरली रोड, बलवली, वांटर सप्लाय जवळ, बदलापूर पश्चिम. जामीनदार श्री. दिपक तुलशीराम बोरसे यांच्या नावे असलेली मिळकत. प्रतीकात्मक ताबा दि. २४.०३.२०२६	रु.१,७९,७५७.१४ (दि. ३०.०३.२०२६ अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च वेगे बाकी)

दि. ३१.०३.२०२६
स्थळ: मुंबई

सही/-वसुली अधिकारी
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व निम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

 Financial services for small city India	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : बॉटिंगेज फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ग्रॅनियुया टेक पार्क, ६वा मजला, स. क्र. ५५/३ आणि ५५/४, देवरबिसनहळ्ळी व्हिलेज, वसुंध होबळी, बेल्दूर, बेंगलुरु, कर्नाटक, इंडिया ५६० १०३. मागणी सूचना सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटररेट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना (सिस्कुयुरिटी इंटेरेस्टची एफ्कोसॅमेंट – देवतेच्या परतफेडीसाठी मागणी सूचना)	
आम्ही, बॉटिंगेज फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, एक प्रतिष्ठित नॉन-बँकिंग फायनान्स कंपनी (एनबीएफसी), याद्वारे खालीलप्रमाणे सूचना जारी करीत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की आपण खालीलप्रमाणे कर्जाचा लाभ घेतला असून त्याचा तपशील खाली नमूद केलेला आहे. सदर कर्जाच्या बदल्यात आपण बॉटिंगेज फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे खाली नमूद केलेल्या मिळकतीवर हक्कप्र जमा करून गहाण स्वरूपात तारण हितनिर्मिती केली आहे. सदर कर्जाचा लाभ घेतल्यानंतर, कारारातील अटीचे उल्लंघन करून आपण व्याज व इतर आकारांसह कर्जाची परतफेड करण्यात अपयशी उरलात. त्यामुळे, आपले कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग असेट म्हणून वगीकृत करण्यात आले आहे. म्हणून, आम्ही याद्वारे संपूर्ण कर्ज तत्काळ परत मागवित आहोत व आपणाला या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत आपल्या कर्ज खात्यातील एकूण धक्कावी रक्कम व्याज व इतर सर्व आकारांसह (ज्याचा तपशील खाली नमूद केलेला आहे) अदा करण्याचे आवाहन करीत आहोत. पुढे, आपणाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सर्फेसी अधिनियमाच्या कलम १३ (१३) अन्वये, आपण खाली नमूद केलेल्या तारण मिळकतीचा विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही. जर आपण धक्कावी रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी उरलात, तर आम्ही सर्फेसी अधिनियमाच्या कलम १३(१) अंतर्गत नमूद केलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाऱांचा वापर करू. ही सूचना कंपनीस लागू असलेल्या कोणत्याही कायद्यांनुसार आवश्यक वाटेल अशा इतर किंवा पुढील कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याच्या अधिकारास बाधा न आणता दिलेली आहे.		
अ. क्र. कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सहकर्मी गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता) मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता)	खाले क्र. आणि कर्ज रकम एनपीएची तारीख एकूण धकीत रक्कम
१. श्री. सुनील गणेश भोसले, (कर्जदार), प्रोपायटर डे. सोनल इलेक्ट्रॉनिक्स अँड इलेक्ट्रिकल्स, बाळाजी पाथ, खडकपुरा, इंदापूर, पुणे, महाराष्ट्र – ४१३१०६, संपर्क : ७०५८४१९५५९	स्थावर मिळकत धारक एमजी एमसी मिळकत क्र. ८४४/१, सर्व्हे क्र. १२६ (क्षेत्र मोजमापीत ४०.३० चौ.फुट/३.७४ चौ.मी.) तसेच एमसी मिळकत क्र. ८४४/१ पी(१) जी पर्वत क्र. १२७(भाग) वर बांधलेली (क्षेत्र मोजमापीत ३९.६५ चौ.फुट/३.२२ चौ.मी.) एकूण मोजमापीत ७४.९५ चौ.फुट (६.९६ चौ.मी.) जी इंदापूर गाव वहीत, ता. इंदापूर, जि. पुणे – ४१३११६, महाराष्ट्र येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे : पर मिळकत क्र. ८४४/१ साठी : पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : प्रांपटी सीटीएस क्र. १३३ द्वारे पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : प्रांपटी सीटीएस क्र. १२७ द्वारे उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : मोकळी जागा द्वारे दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : प्रांपटी सीटीएस क्र. १२५ द्वारे पर मिळकत क्र. ८४४/१ पी(१) साठी : पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : प्रांपटी सीटीएस क्र. १३३ द्वारे पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : प्रांपटी सीटीएस क्र. १२८ द्वारे उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : मोकळी जागा द्वारे दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : रस्ता द्वारे तसेच त्यावर उभ्या असलेल्या सर्व विद्यमान व भावी इमारती व संरचना तसेच त्यास संबंधित सर्व हक्क, स्वातंत्र्य व अनुषंगिक खर्च.	एलएपी ६५७६३४ १५.०२.२०२६ रु. ६५,२८,८८६/- ११.०३.२०२६ पर्यंत
२. सौ. जयश्री गणेश भोसले, गणेश भोसले यांच्या पत्नी (सह-कर्जदार व गहाणदार), इंदापूर, पुणे, महाराष्ट्र – ४१३१०६		
ठिकाण : बंगलुरु दिनांक : २७.०३.२०२६	सही/–प्राधिकृत अधिकारी, बॉटिंगेज फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड	

--

केनरा बँक **Canara Bank**

भारत सरकार का उपक्रम

सिंडिकेट Syndicate

प्रारंभिक कार्यालय कोल्हापूर (डीपी कोड–८३५६):
कारवीर निवासिनी टॉवर्स, ३श मजला, शाहपुरी गवत मंडई, कोल्हापूर

वाहन लिलाव विक्री

--

एनकेजीएसबी को–ऑप. बँक लि.**वसुली विभाग :** लक्ष्मी सटन, ३६१, व्ही. पी. रोड, निरगाव, मुंबई-४००००४.
दु. : (०२२) ६७५४५०२०/२१/४/४०/४८/७३/९८, ईमेल : **recovery@nkgsb-bank.com.****कब्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीसाठी)**

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को–ऑप. बँक लि.
(सर्फेसी कायदा २००२ अंतर्गत)

ठिकाण : मुंबई/नवी मुंबई
दिनांक : ३१/०३/२०२६

टिप: स्वेर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर प्राब्ध धरण्यात यावा.

--

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

A GOVT OF INDIA UNDERTAKING

एक सहकारी एक बँक

बँक याद्वारे आपणाला या सूचनेच्या प्राप्ती/प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत कर्ज सुविधांबाबतची संपूर्ण धक्कावी रकम व त्यावरील लागू नसलेल्या व्याजाची परतफेड करण्यास सांगिते. जर संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी वरीलप्रमाणे बँक ऑफ महाराष्ट्रास देय रकम अदा न केल्यास, बँकेस अॅक्टच्या कलम १३(४) तसेच लागू नियमांनुसार वरील मिळकतीविरुद्ध कारवाई करण्याचा पूर्ण अधिकार असेल आणि त्यासंबंधित सर्व खर्च व परिणाम संबंधित कर्जदार/हमीदार यांच्या जोखमीवर राहतील.

अॅक्टअंतर्गत उपलब्ध अधिकारामध्ये इतर बाबींसह खालील गोष्टींचा समावेश आहे–

ए. तारण मत्तांचा ताबा घेणे, ज्यामध्ये वरीलप्रमाणे निर्माण झालेल्या तारण हितसंबंधांसह भाडेपट्टा, हस्तांतर किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतर करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे.

बी. तारण मत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे, ज्यामध्ये भाडेपट्टा, अमिहस्तांतर किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतर करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे.

सी. कोणत्याही व्यक्तीस व्यवस्थापक म्हणून नियुक्त करणे, ज्याद्वारे तारण मत्तांचा ताबा आमच्याकडे घेतल्यानंतर व्यवस्थापक त्या मत्तांचे व्यवस्थापन करतील तसेच हस्तांतरण, भाडेपट्टा किंवा विक्रीद्वारे तारण मत्तांचे हस्तांतरण करील, जणू ते हस्तांतरण आमच्याकडूनच करण्यात आले आहे.

डी. ज्या कोणत्याही व्यक्तीने तारण मत्तांपैकी कोणतीही मिळकत प्राप्त केली आहे किंवा ज्याच्याकडून संबंधित कर्जदारांना देय असलेली रकम आपल्याक