यूनियन बँक ऑफ इंडिया | Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम | A Government of India Undertaking

क्रेडिट रिकव्हरी अँण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट
क्षेत्रीय कार्यालय: दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक.

[Rule - 8(1)]

ताबा नोटीस
(फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी खालील सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, कुडाशी शाखा, पत्ता– नवापुर रोड, पोस्ट कुडाशी, ता. साक्री, जि. धुळे, महाराष्ट्र–४२४३०६** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंण्ड)ॲक्ट २००२ कायदा (२००२ चा कायदा नं.५४) आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार मागणी सूचना केली होती. थकबाकी भरण्यासाठी मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत त्यावरील व्याज व इतर कायदेशीर खर्चासह भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार हे खालील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) नियम ८ सह वाचता त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेनुसार मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते खालील थकीत रक्कम आणि व्याजासह **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना देण्यास बांधील राहतील.

सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामिनदाराचे नाव	मागणी सुचनेचा दिनांक	प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याचा दिनांक	मालमत्तेचे विवरण चतु:सिमेसह	मागणी सूचनेत निर्देशित केलेली रक्कम
1	कर्जदार– **श्री. छोटू हिराजी सोनवणे व** जामिनदार– **श्री. दिपक सुकराम पवार**	**08/01/2024**	**23/03/2026**	**खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाण:** ग्रामपंचायत मिळकत नं. १३७ क्षेत्र ७२८ स्के.फु. (२६X२८) डांगशिरवाडे ता. साक्री, जि. धुळे येथील बांधिव आराखडा व स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल **चतु:सिमा : पूर्वेस–** गोकुळ भिल यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस–** बाळू मोहिते यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस–** रस्ता, **उत्तरेस–** रस्ता.	**Rs. 3,05,135.77/-** + व्याज आणि त्यावरील खर्च
2	कर्जदार– **श्री. सुनिल दलिचंद गोगड**	**12/01/2024**	**24/03/2026**	**खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाण:** ग्रामपंचायत/घर नं. १२९, मु.पो. कुडाशी, ता. साक्री, जि. धुळे. मोजपापित क्षेत्र १२८० स्के.फु. येथील स्थित जमिन व बांधिव घर मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल **चतु:सिमा : पूर्वेस–** रस्ता, **पश्चिमेस–** ग्रामपंचायत घर नं. १०२, **दक्षिणेस–** ग्रामपंचायत घर नं. १३०, **उत्तरेस–** ग्रामपंचायत घर नं. १२८	**Rs. 6,69,702.98/-** + व्याज आणि त्यावरील खर्च

ठिकाण: कुडाशी

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

सही/– अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

ॲक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८०००६.
शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदे समोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक–४२२००१.

मागणी सुचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बँक लि., मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तीनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.**, यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **ॲक्सिस बँक लि.** यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार / जामीनदार **ॲक्सिस बँक लि.**, ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्ट्मधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशिलासाठी बजावण्यात येऊन न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

शाखेचे नाव : नाशिक, औरंगाबाद

अ.क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	थकबाकीची रक्कम रु.
१.	**१) स्व. श्री. चंदू बोदाराम निहलानी (कर्जदार/गहाणदार), त्यांच्या ज्ञात कायदेशीर वारसांमार्फत प्रतिनिधित्व: (अ) क्रिषा चंदू निहलानी (कर्जदाराची विधवा) (ब) मथुरा बोदाराम निहलानी (कर्जदाराची आई) २) श्रीमती क्रिषा चंदू निहलानी (सह-कर्जदार/ गहाणदार), सर्व रा.** फ्लॅट नं.ई१ आणि ई२, तळमजला, ई विंग, साई शांती भवन, डॉमिनोज पिझ्झा जवळ, ओक वूड्स अपार्टमेंट जवळ, रिलायन्स स्मार्ट जवळ, लाम रोड , देवळाली कॅम्प, संसरी, ता. व जि.नाशिक–४२२४०१. **तसेच :** शांती भवन ४, डॉमिनोज पिझ्झा जवळ, लाम रोड, देवळाली कॅम्प, ता. व जि. नाशिक–४२२४०१.	**रु. १३,५६,६६६.८९/– (रुपये तेरा लाख छप्पन्न हजार सहाशे सहासष्ट आणि एकोण-नव्वद पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र. एलपीआर०११५०८८८२७५५** अंतर्गत आणि **रु.३,७०,१५९.००/– (रुपये तीन लाख सत्तर हजार एकशे एकोणसाठ फक्त) कर्ज खाते एलटीआर०११५११२१०२२७** अंतर्गत एकत्रित करुन **रु.१७,२६,८२५.८९/– (रुपये सतरा लाख सव्वीस हजार आठशे पंचवीस आणि एकोणनव्वद पैसे फक्त) दि.१६/०३/२०२६** रोजी देय रक्कम आहे त्यावरील दि. १७/०३/२०२६ पासून पेमेंटच्या तारखेपर्यंत करारानुसार व्याजदराने पुढील न लागू केलेले व्याज.
	कर्जाचा प्रकार : ॲसेट पॉवर ब्री | **मागणी नोटीस तारीख : १६/०३/२०२६** | **एनपीए तारीख : १०/०४/२०२५**	
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : सर्वे क्र.२३/बी असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, ज्यावर ' साई शांती भवन ' नावाची बिल्डिंग बांधलेली आहे, तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ई१ आणि ई२, ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ ८४५ चौरस फूट आहे. संसारी देवियाली, नाशिक, ता. व जि.नाशिक येथे स्थित. नाशिक महानगरपालिका, नाशिकच्या हद्दीत आणि चंदू बोदाराम निहलानी यांच्या मालकीचे आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	
२.	**१) आनंद कृष्ण आव्हर २) अंजिनी आनंद आव्हर, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र. ए १/बी –८, तिसरा मजला, 'ए' टाईप बिल्डिंग, साक्षी नगरी, तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद–४३११०२ **तसेच :** घर क्र. १५९, रावते मंगल कार्यालयाजवळ, मु–पोस्ट रांजणगाव, शेणपुंजी, ता.गंगापूर, जि.औरंगाबाद–४३१००१ **तसेच :** मु/पोस्ट – नालनी बुद्रुक, ता.भोकरदन, जि.जालना–४३१२१५.	**रु. ६,०७,७०३/– (रुपये सहा लाख सात हजार सातशे तीन फक्त) दि.१९/०१/२०२६** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२०/०१/२०२६** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज | **मागणी नोटीस तारीख : २३/०१/२०२६** | **एनपीए तारीख : ०६/०५/२०२५**	
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.(ए१/बी –८) चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत बांधकाम क्षेत्रफळ ४०.१५ चौ.मी. + सामायिक जागा, बाल्कनी, लॉबी, जिना, डक्ट्स, बॉक्सेस, वैयक्तिक टेरेस (असल्यास) इत्यादींचे प्रमाणशीर क्षेत्र, हा फ्लॅट ' साक्षी नगरी ' नावाच्या अपार्टमेंट (कॉन्डॉमिनियम) मधील ' ए ' टाईप च्या अपार्टमेंट बिल्डिंगच्या तिसऱ्या मजल्यावर आहे. जमिन गट क्र.१४० वर बांधलेले, गाव.तिसगाव, तालुका व जिल्हा.औरंगाबाद आणि आनंद कृष्ण आव्हर यांच्या मालकीची आहेत आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** फ्लॅट क्र.ए १/सी–७, **पश्चिम :** फ्लॅट क्र. ए १/बी –७, **दक्षिण :** मोकळे आकाश, **उत्तर :** मोकळे आकाश.	
३.	**१) पूजा गणेश गोरे २) गणेश रामकिसन गोरे, दोन्ही रा.** रो हाऊस/युनिट क्र.९३, रामहरी नगर, जालना रोड, शेंद्रा जहाँगीर, ता.जि. औरंगाबाद–४३१००१, **तसेच :** घर नं.९९८, फुले नगर, मुख्य रस्ता, पशु रुग्णालया जवळ, भराडी, ता.सिल्लोड, जि.औरंगाबाद–४३१११३.	**रु. १९,२१,६१६/– (रुपये एकोणीस लाख एकवीस हजार सहाशे सोळा फक्त) दि.१९/०१/२०२६** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२०/०१/२०२६** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : आशा गृहकर्ज | **मागणी नोटीस तारीख : २३/०१/२०२६** | **एनपीए तारीख : ०९/१२/२०२५**	
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : रो हाऊस/युनिट क्र.९३ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ६५.०७२ चौ.मी., ' रामहरी नगर ' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो हाऊस/युनिटमध्ये, आणि गट क्र. १४३/२, प्लॉट क्र. ०१, ब्लॉक 'बी' वर बांधलेले आहे, गाव.शेंद्रा जहांगीर, तालुका व जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित असून पूजा गणेश गोरे आणि गणेश रामकिशन गोरे यांच्या मालकीचे आहे आणि त्याच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** रो हाऊस/युनिट क्र.१४, **पश्चिम :** रो हाऊस/युनिट क्र.१२, **उत्तर :** रो हाऊस /युनिट क्र.२८, **दक्षिण :** ९ मीटर रस्ता.	
४.	**१) गणपत मेहेरचंद चव्हाण २) अनुबाई गणपत चव्हाण, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र.ए१३, साई वैष्णव अपार्टमेंट, पद्मावती नगरच्या पुढे, मारुती मंदिराच्या मागे, संसारी गाव शिवार, ता.आणि जि.नाशिक–४२२४०१ **तसेच :** भैरवनाथ नगर, भैरवनाथ मंदिराजवळ, मु.संसारीगाव, पोस्ट.देवळाली कॅम्प, ता.जि. नाशिक–४२२४०१.	**रु.७,०२,४५७/– (रुपये सात लाख दोन हजार चारशे सत्तावन्न फक्त) दि.२७/०१/२०२६** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२८/०१/२०२६** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : आशा गृहकर्ज | **मागणी नोटीस तारीख : ३०/०१/२०२६** | **एनपीए तारीख : ०३/०१/२०२६**	
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.ए–१३ चे सर्व सामाईक भाग, तिसऱ्या मजल्यावर, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ३६.६२ चौ.मी., 'साई वैष्णव अपार्टमेंट ' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, सर्वे क्र. १९५/१० ए वर बांधलेले, संसारी गाव शिवार, तालुका व जिल्हा.नाशिक येथे स्थित, आणि गणपत मेहरचंद चव्हाण आणि अनुबाई गणपत चव्हाण यांच्या मालकीची आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** फ्लॅट क्र.ए–१२, **पश्चिम :** फ्लॅट क्र. ए–१४, **उत्तर :** मार्जिनल स्पेस, **दक्षिण :** श्री. विष्णू पांडुरंग गोडसे यांची मालमत्ता.	

दिनांक : २५/०३/२०२६ स्थळ : नाशिक, औरंगाबाद, जालना (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य) **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

पंजाब नॅशनल बँक | pnb | punjab national bank
भारत सरकारचा उपक्रम | (A Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस
(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषत: कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. २८.०२.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा : पीएनबी-अहमदनगर (दाल मंडी) (050300)** **कर्जदार:** **मे. महाराष्ट्र इंडस्ट्रियल अँड ट्रेडिंग कंपनी. (प्रोप्रायटर) श्री जुगलकिशोर जैननारायण राठी** गट क्र.676, गीता नगर, शिव रोड, वांबोरी रेल्वे स्टेशन जवळ, तालुका राहुरी, जिल्हा-अहमदनगर - 413704 **जामीनदार:** **श्री.कल्पेश जुगलकिशोर राठी** चिनार हाईट्स को-ऑप हाऊसिंग सोसायटीच्या चौथ्या मजल्यावर फ्लॅट नं.401, प्रभात रोड, लेन नं 5, एरंडवणे तालुका हवेली, जिल्हा पुणे 411004.	फ्लॅट क्र. ४०१,चौथ्या मजल्यावर, चिनार हाईट्स सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी, प्रभात रोड, गल्ली क्र. ५, . सीटीएस क्र. ३३/९ वर बांधलेले, फायनल भूखंड क्र. ३१+३२/९, क्षेत्रफळ ११९३.८२ चौ. मीटर, एरंडवणे तालुका हवेली, जि. पुणे ४११००४ **मालकी हक्क -** **श्री. कल्पेश जुगलकिशोर राठी** **चतु:र्सिमा -** **उत्तर:** मोकळी जागा **दक्षिण:** लिफ्ट आणि जिना, **पूर्व:** मोकळी जागा, **पश्चिम:** फ्लॅट क्र. ४०२ **मालमत्ता आयडी - PUNB0008288000197**	अ) २९.११.२०२५ ब) रु. ४९७९८५५.००/- + इतर व्याज + खर्च क) २५.०२.२०२६ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. १४०.२३ लाख ब) रु. १४.०२३ लाख (२८.०४.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २८.०४.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	**शाखा : पीएनबी-अहमदनगर (दाल मंडी) (050300)** **कर्जदार:** **१) नेहा कमलभाई कदम** पत्ता : आरुष लक्झरियस, रो हाऊस नं 6, प्लॉट नं 48+49+50/6 Sr No 203/1A कोटकर बंगलोजवळ, तबेला मागे, एकनाथ नगर, नेपाटी रोड, केडगाव, केडगाव ता. अहमदनगर जि अहमदनगर 414005 **तसेच राहणार :** **नेहा कमलभाई कदम** मे.दिशा एंटरप्रायझेस, भाजी मार्केट जवळ, अंबिका चूलच्या मागे, केडगाव, ता. अहमदनगर जि अहमदनगर 414005 **जामिनदार :** **श्री महेश नारायण झांजड** पत्ता: मलगंगा सदन, भाजी मार्केट जवळ, अंबिका नगर, केडगाव, अहमदनगर, ता.जि.अहमदनगर - पिन-414005	घर मालमत्ता, केडगाव, सर्व्हे नं ५०३/१अ, प्लॉट नं ४८+४९+५०/६, अहमदनगर. क्षेत्रफळ १११.५५ चौ.मी. (तळमजला+पहिला मजला) **मालक: श्रीमती नेहा कमलभाई कदम, महेश नारायण झांजड यांची पत्नी** **चतु:र्सिमा :** **उत्तर:** ६.० मीटर रस्ता **दक्षिण:** सर्व्हे नं ५०३(पी) **पूर्व:** प्लॉट नं ४८+४९+५०/५ **पश्चिम:** ९.० मीटर रस्ता **मालमत्ता आयडी - PUNB828800NEHA**	अ) ३१.०३.२०२५ ब) रु. २२,७२,७५७.५०/- + इतर व्याज + खर्च क) १८/०७/२०२५ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. ३५.९५ लाख ब) रु. ३.५९५ लाख (२८.०४.२०२६) क) रु. ५.०० लाख	दि. २८.०४.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही दिनांक, **28.04.2026** @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर **https://baanknet.com** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्तांव्दारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnb.bank.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

स्वाक्षरी/-
श्री. वेंकटेश एस.
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

दिनांक - २०.०३.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

ADC INDIA COMMUNICATIONS LIMITED

CIN: L32209KA1988PLC009313
No.10C, 2nd Phase, 1st Main, Peenya Industrial Area, Bangalore – 560058
Tel.: +91 80 2839 6102/2839 6291, **E-mail:** support@adckcl.com, **Website:** www.adckcl.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") on the Open Offer to the Shareholders of ADC India Communications Limited ("Target Company/TC") by Amphenol Corporation ("Acquirer") under Regulation 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("Takeover Code").

1	Date	The IDC has deliberated on the PA, DPS, DLoF and LoF (*as defined below*) on February 24, 2026, February 26, 2026, and March 23, 2026.
2	Name of the Target Company (TC)	ADC India Communications Limited.
3	Details of the Offer pertaining to TC	Open offer for acquisition of up to 11,96,000 (eleven lakhs ninety six thousand) fully paid up equity shares of face value of INR 10 (Indian Rupees Ten) each ("**Equity Shares**") of the TC, representing 26.00% (twenty-six percent) of the voting share capital from the public shareholders of the Target Company by the Acquirer, pursuant to and in compliance with the requirements of the Takeover Code, as amended ("**Open Offer**"). Open Offer price: INR 1,233.59 (Indian Rupees One Thousand Two Hundred Thirty Three and Fifty Nine Paise) per Equity Share ("**Offer Price**"). Mode of Payment: Cash. Public Announcement dated August 06, 2025 ("**PA**"), Detailed Public Statement dated January 15, 2026 ("**DPS**"), Draft Letter of Offer dated January 22, 2026 ("**DLoF**") and Letter of Offer dated March 19, 2026 ("**LoF**") have been issued by Kotak Mahindra Capital Company Limited, the manager to the Open Offer for and on behalf of the Acquirer ("**Manager**").
4	Name(s) of the Acquirer and PAC with the Acquirer, if any	Amphenol Corporation. A publicly traded corporation incorporated under the laws of Delaware, United States of America. Registered office: 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware 19801, United States of America, and its principal business address as 358 Hall Avenue Wallingford, Connecticut 06492, United States of America.
5	Name of the Manager to the offer	Kotak Mahindra Capital Company Limited 27BKC, 1st Floor, Plot No.C-27, "G" Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051. Tel. No.: +91 22 4336 0758 Fax No.: +91 22 6713 2447 Contact Person: Mr. Ganesh Rane Email: adcindia.openoffer@kotak.com SEBI Registration Number: INM000008704
6	Members of the Committee of Independent Directors (IDC)	a. Mr. Nagendra Venkaswamy - Chairperson b. Ms. Vijaya Latha Reddy - Member c. Mr. Harish Hassan Visweswara - Member
7	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract/relationship), if any	· The members of the IDC are independent directors on the Board of Directors of the Target Company. · None of the members of the IDC hold any equity shares of the Target Company. · None of the members of the IDC have any contract/ relationship with the Target Company.
8	Trading in the Equity shares/ other securities of the TC by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during the 12 months period preceding the date of the PA. None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during the period from the date of the PA and till the date of this recommendation.
9	IDC Member's relationship with the Acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract/relationship), if any	None of the members of IDC: **a.** are directors on the Board of Directors of the Acquirer; **b.** hold any equity shares or other securities of the Acquirer; and **c.** have any contract/ relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/ other securities of the Acquirer by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Acquirer during the 12 months period preceding the date of the PA. None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Acquirer during the period from the date of the PA and till the date of this recommendation.
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC has perused the Letter of Offer and other documents as released and published by the Manager, for and on behalf of the Acquirer. Grant Thornton Bharat LLP ("**Grant Thornton**"), engaged as external professional advisers, have confirmed in their report dated March 20, 2026, that the Offer Price is in accordance with Regulation 8(3) of the Takeover Code. Grant Thornton have also presented the fair value per share to the members of the IDC at its meeting held on February 26, 2026, using different methods to estimate the fair value. They have, based on their analysis, concluded that the Offer Price of INR 1,233.59 per share seems reasonable. Based on the above, the IDC is of the opinion that the Offer Price to the public shareholders of the Target Company is fair and reasonable. The public shareholders have an option to tender the Equity Shares held by them or continue to remain public shareholders in the Target Company. The public shareholders of the Target Company are advised to independently evaluate the Open Offer, the market performance of the Target Company's shares, the disclosures made in the LoF and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them in the Open Offer. This statement of recommendation of the IDC will be available on the website of the Target Company at www.adckcl.com.
12	Summary of reasons for recommendation	**1.** The IDC has reviewed the Public Announcement dated August 06, 2025, the Detailed Public Statement dated January 15, 2026, the Draft Letter of Offer dated January 22, 2026, and the Letter of Offer dated March 19, 2026, in connection with the Open Offer made by the Acquirer under the Takeover Code. **2.** This is an open offer for acquisition of publicly held equity shares. The public shareholders have an option to tender their shares or continue to hold them. **3.** The IDC has sought an external professional advice from Grant Thornton as to whether the Offer Price is in accordance with the Takeover Code and reflects the fair value per share. Grant Thornton have concluded that the Offer Price of INR. 1,233.59 per share proposed in the Open Offer by the Acquirer is in accordance with the Takeover Code and based on their independent analysis using multiple methods of valuation, they have opined that the Offer Price seems reasonable. **4.** The IDC has also sought an external professional advice from MD&T Partners, Advocates ("**MD&T Partners**") regarding the legal compliance aspects of the Open Offer under the Takeover Code. MD&T Partners have confirmed that the framework and implementation of the Open Offer appear to be broadly in line with the requirements of the Takeover Code from a legal compliance standpoint. Based on the above, the IDC believes that the Offer Price is fair and reasonable.
13	Disclosure of Voting Pattern of IDC	The recommendations were unanimously approved by the members of the IDC at the meeting held on March 23, 2026.
14	Details of Independent Advisors, if any.	**1.** Grant Thornton Bharat LLP 5th Floor, 65/2, Block A, Bagmane Tridib Bagmane Tech Park, CV Raman Nagar Bengaluru-560093. **2.** MD&T Partners, Advocates No.367, 14th Cross, Sadashivanagar Bengaluru – 560080.
15	Any other matter to be highlighted	The IDC has arrived at its recommendations relying on the information furnished in the PA, the DPS, the DLoF and the LoF provided by the Manager to the Open Offer, acting for and on behalf of the Acquirer, and after considering the reports issued by the external professional advisors.

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the TC under the Takeover Code.

For and on behalf of the Committee of Independent Directors of
ADC India Communications Limited

Sd/-
Nagendra Venkaswamy
Chairperson-Committee of Independent Directors

Place : Bangalore
Date : March 23, 2026