



E-Mail: cs8315@pnbank.in

শিলচর মণ্ডল এসএএম কার্যালয়,
সেন্ট্রাল রোড, শিলচর-৭৮৮০০১**স্থাবর সম্পত্তি ই-নিলাম বিক্রয়ের জন্য জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে বিজ্ঞপ্তি**

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮ (৬)-য়ে পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যাক্ট, ২০০২-অধীনে ব্যাঙ্কে বন্ধক হিসেবে রাখা স্থাবর সম্পত্তি নিলাম বিজ্ঞপ্তি।

সুতরাং, বিশেষ করে ঋণগ্রহীতাদের, জামিনদারদের এবং সাধারণ মানুষকে এমর্মে অবগত করা হচ্ছে যে সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-(সিকিউরিটি ক্রেডিটর) প্রদত্ত ক্ষমতা অনুসারে এবং ঋণগ্রহীতার বন্ধকী সম্পত্তির দখল নেওয়ার নিমিত্তে নিম্ন টেবিলে উল্লেখ করা তারিখ মতে (গঠনমূলক দখলাধীন সম্পত্তি) স্বীকৃতপ্রাপ্ত আধিকারিক বন্ধকী সম্পত্তি রিকভারি করতে গিয়ে অতিরিক্ত সুদ ও খরচা এবং অন্যান্য চার্জসমূহ নিয়ে স্বীকৃতপ্রাপ্ত আধিকারিকের মাধ্যমে ব্যাঙ্ক বন্ধকীকৃত সম্পত্তি 'যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় এবং যেভাবে আছে সেভাবে' এই হিসেবে ই-নিলাম করার সিদ্ধান্ত নিয়েছে। প্রত্যেক সম্পত্তির সংরক্ষিত মূল্য এবং বায়না জমা (ইএমডি) বিবরণ নিচে উল্লেখ করা হল:

সংরক্ষিত সম্পত্তির সূচি

ক্রম নং	ক) ব্রাণ্ডের নাম খ) অ্যাকাউন্টের নাম গ) ঋণগ্রহীতা/জামিনদারের অ্যাকাউন্টের নাম এবং ঠিকানা	জামানতে থাকা স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ/ স্বত্বাধিকারীর নাম (সম্পত্তির জামিনদার)	(ক) সার্ফেস অ্যাক্ট, ২০০২-র ইউ/এস ১৩(২) মতে ডিমড নোটিশের তারিখ (খ) বকেয়া পরিমাণ (গ) সার্ফেস অ্যাক্ট, ২০০২-র ইউ/ এস ১৩(৪) মতে দখল নেওয়ার (ঘ) দখল নেওয়ার ধরন প্রতিকী/শরীরিক	ক) সংরক্ষিত মূল্য (লক্ষ) (খ) ইএমডি (ইএমডি জমার শেষ তারিখ) (গ) বিড বৃদ্ধি পরিমাণ	ই-নিলামের তারিখ এবং সময় ঋণদাতার কাছে প্রাপ্ত সমস্ত বিবরণ
১	ক) পাথারকান্দি (০০৪১২০) খ) জহিরুল ইসলাম গ) ঋণগ্রহীতা : জহিরুল ইসলাম, পিতা মোঃ হারুন হুসেইন, গ্রাম-পাথারকান্দি মেইন রোড, জিলা করিমগঞ্জ, আসাম- ৭৮৮৭২৪। জামিনদার : মোছাঃ রাফিয়া বেগম, স্বামী মোঃ হারুন হুসেইন, গ্রাম- পাথারকান্দি মেইন রোড, জিলা করিমগঞ্জ, আসাম-৭৮৮৭২৪।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সব ধরনের সম্পত্তি সহ জমিতে একটি প্লট, যার পরিমাপ ৩ কাঠা, ১৫ হুটকা, যার দাগ নং- ৪০৫, ২য় আর এস পাট্টা নং-৯৫, মৌজা-পাথারকান্দি ১ম খণ্ড, পরগণা প্রতাপগড়, জিলা করিমগঞ্জ, এই অবস্থানে মোছাঃ রাফিয়া বেগম এর নামে রয়েছে। চতুঃসীমা- উত্তর : হাজী আব্দুল করিমের জমি। দক্ষিণ : মোঃ হুসেন এর জমি। পূর্ব : ৪৪ নং জাতীয় সড়ক। পশ্চিম : স্কুলের জমি।	(ক) ২২-০৯-২০২২ (খ) ১০,৩৪,০৭০.৩৩ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ০১-০৯-২০২২ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ১২-০১-২০২৩ (ঘ) প্রতীকি দখল	(ক) ৮৫.২৩ লক্ষ (খ) ৮.৫২৩ লক্ষ (২৭-০৪-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.১০ লক্ষ	১৮-০৪-২০২৩ সন্ধ্যা ৮.০০ টা
২	ক) করিমগঞ্জ (০০৩৬২০) খ) উত্তম শুক্লবৈদ্য গ) ঋণগ্রহীতা : ১) উত্তম শুক্লবৈদ্য, পিতা- মনোরঞ্জন শুক্লবৈদ্য, বনমালী রোড, করিমগঞ্জ, আসাম-৭৮৮৭১১। জামিনদার - এন এ।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি এবং বিল্ডিং যার পরিমাপ ১ (এক) কাঠা, ১৩ (তেরো) হুটকা যা ০.০৩ একর এর সমতুল্য যার দাগ নং- ১৪৩৭, খতিয়ান নং-৪৯৪, পাট্টা নং-৩৮৯, নতুন দাগ নং-৫৯১ (খণ্ড), ব্লক নং-৩, যার মৌজা- করিমগঞ্জ টাউন ৪র্থ খণ্ড, পরগণা- কুশিয়ারকুল, জিলা করিমগঞ্জ এই অবস্থানে উত্তম শুক্লবৈদ্য এর নামে রয়েছে। যার চতুঃসীমা : উত্তর : ১২ ফুট করিমগঞ্জ মিউনিসিপালিটি বাইলেন। দক্ষিণ : বিমলশুক্লবৈদ্য-র জমি এবং বিল্ডিং। পূর্ব : সচরাচর চলাচলের রাস্তা। তার পরবর্তীতে পিনাক দাসগুপ্ত এর জমি এবং বিল্ডিং। পশ্চিম : সুবোধ চক্রবর্তীর জমি এবং বিল্ডিং।	(ক) ০৬-১২-২০২২ (খ) ৫,৯৫,১৬৯.০০ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ০১-১২-২০২২ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ০১-০৩-২০২৩ (ঘ) প্রতীকি দখল	(ক) ২১.২৬ লক্ষ (খ) ২.১২৬ লক্ষ (২৭-০৪-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.১০ লক্ষ	১৮-০৪-২০২৩ সন্ধ্যা ১১.০০ টা থেকে বিকাল ৪.০০ টা

শর্তাবলী: উক্ত নিলাম বিক্রয়টি সুরক্ষা সুদের (প্রয়োগকরণ) বিধি ২০০২-য়ে নির্ধারিত শর্তাদি এ শর্তাবলী এবং নিম্নলিখিত আরও শর্ত সাপেক্ষ থাকবে :

- সম্পত্তিগুলি 'যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায়' এবং 'যেভাবে আছে সেভাবে' এবং 'যে ভিত্তিতে রয়েছে' হিসেবে বিক্রয় হবে।
- উল্লিখিত তফশিল বর্ণিত সুরক্ষিত সম্পত্তির বিবরণী অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বোত্তম তথ্য সম্পর্কে জানানো হয়েছে, তবে অনুমোদিত ঘোষিত এই ঘোষণায় কোনও ক্রটি, বিভ্রান্তি বা বাদ পড়লে অনুমোদিত অফিসারকে জবাবদিহি করতে পারবেন না।
- নিলাম বিক্রয় <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে উল্লিখিত ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মে নিম্ন স্বাক্ষরকারী দ্বারা সম্পন্ন করা হবে।
- নিলামের বিস্তারিত বিবরণ এবং শর্তাবলী <https://baanknet.com> এবং www.pnbindia.in দেখুন।
- ব্যাংকের অজানা কোনো সম্পত্তির (ই-নিলাম) ক্ষেত্রে, সরকারের বা অন্য কারো কাছে থাকা কোনো চার্জ, লিয়েন, দায় বা অন্য কোনো বকেয়ার জন্য অনুমোদিত কর্মকর্তা বা ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না। আগ্রহী দরদাতাকে পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে, তিনি যেন সম্পত্তির উপর থাকা দায়, যেমন; বিধিবদ্ধ দায়, সম্পত্তি করের বকেয়া, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি বিষয়ে নিজস্ব স্বাধীন অনুসন্ধান করে নেন।
- ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা কোনো প্রকার কারণ দর্শানো ছাড়াই যেকোনো সময়ে যেকোনো দরপত্র গ্রহণ করার, গ্রহণযোগ্য না হলে সমস্ত দরপত্র প্রত্যাখ্যান করার, অথবা নিলাম স্থগিত/বাতিল/স্থগিত/বন্ধ করার বা এর শর্তাবলী পরিবর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করেন এবং এই বিষয়ে তাঁর সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- দরপত্র দাখিল করার পূর্বে সম্পত্তি ও তার বিবরণ পরিদর্শন করে সন্তুষ্ট হওয়া দরদাতাদের দায়িত্ব হবে। দরদাতা প্রদত্ত বিবরণ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার সাথে পরামর্শ করে সম্পত্তি পরিদর্শন করবেন।

তারিখ : ২৬-০৩-২০২৬

স্থান : শিলচর

স্বীকৃতি প্রাপ্ত আধিকারিক

পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, সিকিউরিটি ক্রেডিটর