

pnb

पंजाब नेशनल बैंक

सीओ-एसएएम, रायपुर (छ.ग.)

ई-नीलामी तिथि - 28/04/2026

समय: सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक

सरफेसी अधिनियम 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अन्तर्गत बैंक में बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री

APPENDIX-IV-A [See proviso to rule 8(6)]

वित्तीय अस्थिरता के प्रतिभूतिकरण व पूर्णनिर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अचल संपत्तियों की ई-नीलामी सूचना सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत जारी की जा रही है। इस सूचना के द्वारा उधारकर्ताओं, जमानतदाताओं तथा आम जनता को सूचित किया जाता है। कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ सुरक्षित लेनदार के पास बंधक हैं एवं इन संपत्तियों को बैंक के प्रधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक द्वारा अधिकार में ले लिया गया है। इन संपत्तियों की विवरण "जहाँ है जैसा है" जो भी है जैसा भी है" नीचे दिये कॉलामो में वर्णित तिथि में बैंक/सुरक्षित लेनदार के देय राशि उधारकर्ताओं तथा जमानतदारों से वसूली के लिए किया जा रहे हैं। आरक्षित मूल्य तथा व्याना राशि नीचे तालिका में संपत्तियों के समस्त दर्शाई गई है।

सुरक्षित संपत्तियों की अनुसूची

क्र.	स्थापक का नाम उधारकर्ता / जमानतदार का नाम व पता शाखा का नाम	बंधक चल/अचल संपत्तियों का विवरण / मालिक का नाम	1) 13(2) के तहत डिमांड नोटिस की तिथि 2) बकाया राशि 3) कब्जा तिथि सरफेसी एक्ट 2002 के नियम 13(4) के तहत 4) कब्जा की प्रकृति	आरक्षित मूल्य (लाख में) ईएमडी (लाख में) बोली वृद्धि राशि-10000/- प्रत्येक संपत्ति के लिये
1	उधारकर्ता: श्री दुर्गेश तांडी पिता श्री जामिन तांडी, पता: एफ-26, बीएसयूपी कॉलोनी, अमृत हाउस, अमलीडीह, मारुति रेजीडेंसी के पीछे, रायपुर छ.ग. 492001. शाखा: तेलीबाधा (611400), संपर्क: विद्या सागर मंडी, 8889297230	खसरा नं 87, प.ह. नंबर 74/13/15, मौजा: नक्ता, आर.एन.एम: मंदिर हसौद, तहसील: आरंग, जिला: रायपुर, छत्तीसगढ़ में क्षेत्रफल- 1500 वर्गफुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्री दुर्गेश तांडी पिता श्री जामिन तांडी। सीमाएं:- उत्तर- गुप्ता की भूमि, दक्षिण- खोटे की भूमि, पूर्व - शाह की भूमि, पश्चिम- सड़क।	1) 10.09.2025 2) ₹ 10,26,089.00 + दिनांक 29-07-2025 से ब्याज प्रभावी 3) 12-12-25 को सांकेतिक कब्जा	₹ 15.12 लाख ₹ 1.51 लाख
2	उधारकर्ता: श्री हरि सिंह चंदेल पिता कन्हैयालाल चंदेल, पता: मकान नं. बी-558, जुनवानी कॉलोनी, स्मृति नगर गली नं. 3, भिलाई, जिला: दुर्ग, छ.ग., शाखा: भिलाई नंदिनी रोड (215800) संपर्क: श्रीमती सोनम कुमारी, 9431358181	खसरा नं 572/1 (भाग), ग्राम: जुनवानी, प.ह. नंबर 15, आर.एन.एम: दुर्ग-1, तहसील / जिला: दुर्ग, छत्तीसगढ़ में क्षेत्रफल- 2400 वर्गफुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्री हरि सिंह चंदेल पिता श्री कन्हैयालाल चंदेल. सीमाएं: उत्तर: गली नं. 3, दक्षिण: प्लॉट नं. बी-517, पूर्व: प्लॉट नं. बी-557, पश्चिम: संस्था की बाईं ओर की भूमि और फिर सड़क।	1) 18.09.2025 2) ₹ 6,18,990.70 + दिनांक 15-08-2025 से ब्याज प्रभावी 3) 15-01-26 को सांकेतिक कब्जा	₹ 83.53 लाख ₹ 8.35 लाख
3	उधारकर्ता: श्रीमती खुशी सिंह, पता-1: वार्ड नं. 04, ग्राम लालकापा, पोस्ट खैरवार, लालकापा, मुंगेली- 495334, पता-2: व्यावसायिक दुकान नं. 202, अभिनंदन टावर कॉन्डोमिनियम, दूसरी मंजिल, भाटागांव, रायपुर- 493222, शाखा कार्यालय : सुंदर नगर, (164010), संपर्क: श्री अजय कुमार पटेल, 9425017828	व्यावसायिक दुकान - दुकान नंबर 202, मल्टी-स्टोरी बिल्डिंग "अभिनंदन टावर कॉन्डोमिनियम", दूसरी मंजिल, भाटागांव, प.ह. नंबर 105/60, श्यामा प्रसाद मुखर्जी वार्ड नंबर 63, आरएनएम: रायपुर-1, तहसील/जिला: रायपुर, छत्तीसगढ़ में कारपेट क्षेत्र - 264 वर्ग फुट, बिल्ट-अप क्षेत्र - 288 वर्ग फुट एवं सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र - 360 वर्गफुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्रीमती खुशी सिंह। सीमाएं:- उत्तर - दुकान नंबर 201, दक्षिण - दुकान नंबर 203, पूर्व - गार्डन, पश्चिम - मुख्य सड़क।	1) 20.05.2025 2) ₹ 10,58,110.16 + दिनांक 02.05.2025 से ब्याज प्रभावी 3) 02.09.25 को सांकेतिक कब्जा	₹ 13.77 लाख ₹ 1.37 लाख
4	उधारकर्ता: श्री बिट्टू कुमार, पता-1: वार्ड नं. 1, वीर सावरकर नगर, दुर्गा मंदिर के पास, मंगलम विहार, हीरापुर, टाटीबंध, रायपुर, जिला: रायपुर, छ.ग. 492001. पता-2: एलआईजी-1877, जेय अम्बे किराना स्टोर के पास, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, हीरापुर, टाटीबंध, रायपुर, छ.ग., शाखा कार्यालय: न्यू सेक्रेटेरियट, रायपुर (748300), संपर्क: श्री जयंत बावनकर, 9424232552	खसरा नंबर 228/98, प.ह. नंबर 103/00035, वीर सावरकर नगर, स्लाइस-III, हीरापुर, टाटीबंध, रायपुर, छत्तीसगढ़ में क्षेत्रफल - 625.05 वर्गफुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्री बिट्टू कुमार। सीमाएं:- उत्तर - डोंगरे जी की संपत्ति, दक्षिण - डॉली अग्रवाल की संपत्ति, पूर्व - विमल गुप्ता की संपत्ति, पश्चिम - सड़क।	1) 07.11.2024 2) ₹ 10,15,737.00 + दिनांक 07.11.2024 से ब्याज प्रभावी 3) 09.07.25 को सांकेतिक कब्जा	₹ 17.00 लाख ₹ 1.70 लाख
5	उधारकर्ताओं: 1) श्रीमती पूजा पांडे पति श्री विक्रांत पांडे, 2) श्री विक्रांत पांडे पिता श्री राकेश पांडे, दोनों का पता-1) मकान नंबर 2, न्यू गवर्नमेंट फ्लैट, पेंशन बाड़ा, रायपुर, छ.ग., 492001, पता-2) फ्लैट नंबर 819, ब्लॉक-सी, रायपुर, रायपुर, छ.ग., 492001. शाखा कार्यालय : राजेंद्र नगर (917200), संपर्क: श्री चित्तरंजन मेहर, 7894797451	फ्लैट - फ्लैट नंबर 819, ब्लॉक सी, 8वीं मंजिल, एलआईजी-2 बीएचके, इंद्रप्रस्थ फेज II योजना, रायपुर, प.ह. नंबर 104, खसरा नंबर 291, तहसील/जिला: रायपुर में क्षेत्रफल - 513.79 वर्ग फुट पर स्थित अचल संपत्ति का समस्त भाग तथा अंश, मालिकाना हक - श्रीमती पूजा पांडे पति श्री विक्रांत पांडे।	1) 21.04.2025 2) ₹ 7,54,783.90 + दिनांक 31.03.2025 से ब्याज प्रभावी 3) 02.09.25 को सांकेतिक कब्जा	₹ 11.76 लाख ₹ 1.17 लाख

संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय: 27.04.2026 प्रातः 11:00 बजे से दोप. 03:00 बजे तक एवं

बयाना राशि जमा करने की तिथि व समय: 27.04.2026 दोप. 02:00 बजे तक

अधिक विस्तृत जानकारी के लिए कृपया संपर्क करें: श्री दीनानाथ बागे, सीओ-एसएएम रायपुर, 9304614766

नोट:- उपरोक्त सभी अचल संपत्तियों से संबंधित सभी सरकारी कार्यालयों का लिखित बकाया (संपत्ति, पानी, बिजली आदि) खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा

महत्वपूर्ण नोट:- 1. नीलामी बिक्री "ई-नीलामी" पोर्टल <https://baanknet.com> के माध्यम से ऑनलाइन होगी. 2. इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों से अनुरोध है कि वे अपने मोबाइल नंबर और ईमेल-आईडी का उपयोग करके पोर्टल (<https://baanknet.com>) पर पंजीकरण करें। इसके अलावा, उनसे अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने का अनुरोध किया जाता है। एक बार जब केवाईसी दस्तावेज ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा सत्यापित हो जाते हैं (जिसमें 2 कार्य दिवस लग सकते हैं), इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई-नीलामी दिनांक 28/04/2026 व समय सुबह 11.00 बजे से पहले पोर्टल पर अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि हस्तांतरित करनी होगी। पंजीकरण, केवाईसी दस्तावेजों का सत्यापन और वॉलेट में ईएमडी का हस्तांतरण नीलामी की तारीख से पहले ही पूरा किया जाना चाहिए। नियम और शर्तें- बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों व शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी:- 1. संपत्तियों को "जैसा है जहां है" और "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। 2. यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. संपत्ति की बिक्री ई-नीलामी दिनांक 28/04/2026 को सुबह 11.00 बजे वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अघोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnbindia.in देखें। इस नीलामी के अंग्रेजी में जानकारी के लिए Central Chronicle दिनांक 18.03.2026 में प्रकाशित समाचार पत्र देखें। किसी भी विवाद की स्थिति में अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा.

नोट:- इच्छुक बोलीकर्ता को यूजर आई-डी व पासवर्ड स्वयं बनाना है। जिसे बनाने में न्युनतम 2 दिन का समय लगता है। अतः बोलीकर्ता से निवेदन है कि यूजर आई-डी अंतिम तिथि से पूर्व ही बना ले।

दिनांक: 18.03.2026, स्थान: रायपुर

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित लेनदार

