

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SARAJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 28.04.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 28.04.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	BO: Dindigul (298100) <u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Murugesan K S/o Kalimuthu (Late) D.No. 298, S No 143/3, TNHB Road, Poothampatty, Srirampuram Village, Veda sandhur Taluk Dindigul Dt - 624710 <u>Guarantor:</u> Mr. Saravanan M S/o Murugesan, S No 143/3, TNHB Road, Poothampatty, Srirampuram Village, Veda sandhur Taluk Dindigul Dt - 624710	(Schedule of the property) Property in the name of Mr K. Murugesan (PAN BQDPM8995C): All that part and parcel of land situated in Dindigul District, Palani Registration District, Veda sandur Sub Registration District, Veda sandur Taluk, Srirampuram village, S. No. 143/3 measuring , East West on the Northern side: 47 feet, East West on the Southern side: 36 feet, North South on the Eastern side : 30 feet, North South on the Western side: 30 feet, In all measuring 1245 sq. ft along with building constructed thereon, bounded on: West : Vacant Site belonging to Oma Boyan South : Vacant site belonging to S.Mahendran East : Land belonging to V.Krishnamoorthy North: House belonging to Nagappan and Palanichamy Latitude: 10.517970 Longitude: 78.008640	A) 10.10.2019 B) Rs. 2,44,614/- as on 28.02.2026 plus further interest and other charges from 28.02.2026 (A/c no: 298100NC0004203 2) Rs. 19,65,310.60/- as on 28.02.2026 plus further interest and other charges from 28.02.2026 (A/c no: 298100990000024 4) Total Amount of Rs. 22,09,924.60 (Rupees Twenty-two lakh nine thousand nine hundred and twenty-four and Paise Sixty Only) C) 09.03.2026 D) SYMBOLIC	1)Rs. 16,50,000/- (Rs. Sixteen lakh and fifty thousand only) 2)Rs. 1,65,000/- (Rs. One Lakh Sixty five thousand only) 3)Rs.25,000/- (Rs. Twenty-Five Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 28.04.2026, (Tuesday) 11.00 AM TO 04.00 PM.

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SARAJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>

2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.

3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.

4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website (<https://baanknet.com>).

5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.

(1) <https://baanknet.com>

(2) www.pnbindia.in

6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.

7. Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.

8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.

(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.

10. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above-referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

11. The secured asset will not be sold below the reserve price.

12. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker’s Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:4426003171165A, IFSC:PUNB0442600/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of “The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: MURUGESAN K Payable at “Coimbatore”. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

13. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SARAJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in

14. The Authorized Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
15. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.
16. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
17. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
18. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provided.
19. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
20. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
21. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
22. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://banknet.com>.

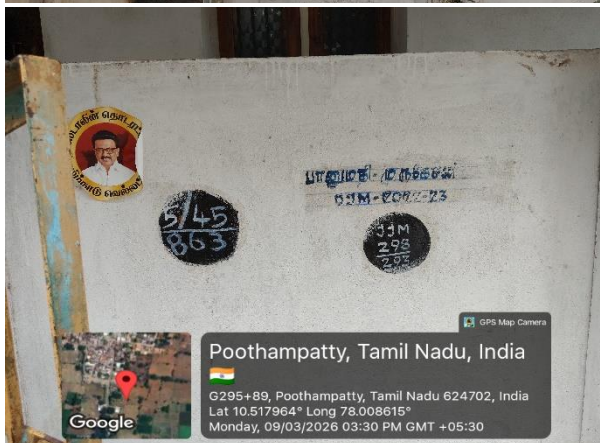
Date:16.03.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SAROJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in



CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SAROJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in



पंजाब नैशनल बैंक
...भरोसे का प्रतीक !



punjab national bank
...the name you can BANK upon !

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SAROJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in



GPS Map Camera

Poothampatty, Tamil Nadu, India



G295+89, Poothampatty, Tamil Nadu 624702, India

Lat 10.517966° Long 78.008598°

Monday, 23/03/2026 04:22 PM GMT +05:30

**CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SAROJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in**



கடன் வசூல் பிரிவு, வட்ட அலுவலகம், கந்தா என்கிளேவ், எண்.179, சரோஜினி வீதி, ராம் நகர், கோயம்புத்தூர் - 641 009.
 போன் : 0422-2238839, இ-மெயில் : cocoimrec@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 28.04.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 28.04.2026.

மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாகக் குதல மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அடிவாகக் கட்டம், 2002, பிணையநூலன் (அடிவாகக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(௭) ன் கீழ், அடிவாகப் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான பின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு, பஞ்சாய நேஷனல் வங்கியின் (புறநாடுகாக்கப்பட்ட கட்டண்தவர) அல்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளை, கீழே குறிப்பிட்ட இடங்களில் காண்தார்கள்) மற்றும் உத்தரவாதம்கீதவர்கள்(க்) ஆகியவர்க்பிரகுத்து வலுவிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/சடுகைவக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்ளிலை / அடையாள கவாதினம் செய்து கொண்ட கிழ்க்கண்ட அடிவாகப் சொத்தினை கீழே இடவகைகளை குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்பவுள்ளார் என்னகை குறிப்பாக கடன்களிகள்(க்)மற்றும் உத்தரவாதம்கீதவர்கள்(க்)மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளது', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளது', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச சீரணையப்படுத்தல் விலை மற்றும் முன் வைப்பக் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விரப்படியுயாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லா ட் எ ன்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கட்டentரார்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விவரம்	பிணையப்பட்ட அலசுபாச் சொத்து விபரம் /உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படிபாண கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படிபாண கவாத்தம் எடுத்த தேதி ஈ) கவாத்தத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்திலை/ ஆக்கபூர்வ கவாத்தம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1.	கிளை அலுவலகம் : திண்டுக்கல் (298100) கடன்தாரர்/அடமானதாரர் : திரு. முருகேசன் K த/பெ. காளிமுத்து (வே.) கதவு எண்.298, சர்வே எண்.143/3, TNHB ரோடு, பூதம்பட்டி, ஸ்ரீராமபுரம் கிராமம், வேடசந்தூர் தாலுகா திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 710. உத்தரவாதமளித்தவர் : திரு. சரவணன் M த/பெ. முருகேசன் சர்வே எண்.143/3, TNHB ரோடு, பூதம்பட்டி, ஸ்ரீராமபுரம் கிராமம், வேடசந்தூர் தாலுகா திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 710.	(அட்டவணைச் சொத்து) : காளிமுத்து மகன் திரு. K முருகேசனுக்குச் சொந்தமான சொத்து (PAN BQDPM8995Q) : திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் தாலுகா, ஸ்ரீராமபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.143/3ல் அடங்கியதும் அதன் பகுதியுடைய நிலம் மற்றும் கட்டிடம் சேர்ந்த சொத்து. அளவுகளாக : கிழமேல் 47 அடி வடபுறம் மற்றும் கிழமேல் 36 அடி தென்புறம், தென்வடல் 30 அடி கிழபுறம் மற்றும் தென்வடல் 30 அடி மேற்புறம் ஆக உள்ள மொத்தம் 1245 சதுர அடி நிலத்துடன் அதிலுள்ள கட்டிடமும் சேர்ந்த சொத்தின் ஏல்வைகள் : மேற்கு : ஒம்போலுக்குச் சொந்தமான காலி மனை, தெற்கு : S.மகேந்திரனுக்குச் சொந்தமான காலி மனை, கிழக்கு : V.கிருஷ்ணசுந்தர்த்திக்குச் சொந்தமான நிலம், வடக்கு : நாகம்பன் மற்றும் பழனிசாமிக்குச் சொந்தமான வீடு. அச்சோகை மற்றும் தீர்க்கோகை ஒழுங்கிணைப்புகள் : 10.517970 78.008640	அ) 10.10.2019 ஆ) ரூ.2,44,614/- 28.02.2026 தேதி வரை மற்றும் 28.02.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 298100N00042032) ரூ.19,65,310.60, 28.02.2026 தேதி வரை மற்றும் 28.02.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 2981009900000244) மொத்தம் : ரூ. 22,09,924.60 (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து நான்கு மற்றும் பைசா அறுபது மட்டும்) இ) 09.03.2026 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.16,50,000/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.1,65,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) பின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 28.04.2026 (செவ்வாய்க் கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விர்ப்பனையானது பிணைய நலன் (அடலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிறந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிறந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விதிக் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டாள்.
3. விண்ணாயானது கீழே ஒப்பட்டுள்ள அலுவலரை <https://baanket.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஓல மேடையில் 28.04.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை தூத்துப்பேறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரமான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
<https://baanket.com> & www.pnbIndia.in

தேதி : 16.03.2026
இடம் : கோயமுத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் டேஷனல் வங்கி

சார்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 8(6)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு