



punjab national bank
... the name you can BANK upon!

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH, LUDHIANA
SITE NO. 5, FERROZPUR ROAD, LUDHIANA, Mob. No. +91-98082451057,
+91-93045-09813, Email ID - cs4540@pnbbank.in

RULE 8(6) READ WITH RULE 6 & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 OF SARFAESI ACT 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described movable/immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical symbolic possession (whichever is applicable) of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

The Sale will be done through e-auction platform provided at the website <https://banknet.com> on 28.04.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM

DATE OF INSPECTION OF PROPERTY ON 22.04.2026 FROM 11:00 am TO 05:00 pm

M/s PSB Alliance Pvt. Ltd., Mumbai Portal Help Desk No. +91 82912 20220, Email ID support@BANKNET.COM MUST BE DONE BEFORE THE DATE OF AUCTION
guidance on Auction process, Registration Status, Technical Assistance etc.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	PROPERTY ID		Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagor's of property/ies)	A/D of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002		Reserve Price	Details of the encumbrances known to the secured creditor
	Name of Dealing Officer	Contact No.		B) Outstanding amount as on Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002	C) Nature of Possession		
1.	PUNBO34018804		Property Industrial plot measuring 6K-1-3M having 266/1064 share out of 26K-1-2M comprising of Khata No. 48/48, Khastar No. 10/1(2-2-1), 18/2(3-19), 19/6(1-4), 22/1(4-0), 23/1(1-7), 39/5(2/20-3), 39/7(8-8) Kite 7 rakha as per Jama bandi for the year 1998-99. Situated at Village Jangpur Sub Tehsil Mullapur, Tehsil & Dist. Ludhiana standing in the name of Sh. Raj Kumar S/o Sohan Lal, R/o Village Jangpur, Sub Tehsil Mullapur, Tehsil & Dist. Ludhiana registered in the office of joint sub registrar Mullapur Dakhia vide transfer deed No. 1296 dated 20.03.2002. Boundary is not mentioned in Title Deed. However at site total area is 3708 Sq. Yards.	07.02.2015	Rs. 87,38,841/- plus further int. and other charges w.e.f. 01.02.2015	Rs. 89,00,000/-	Not Known to Secured Creditor
	Jagmandan Singh 80542-57329				SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 1,00,000/-	

NOTE : 1) As per Report No. 58 dated 17.10.2018 the said property has been attached in favour of Punjab State Civil Supplies Corporation Limited as per order of Honble court of Ms. Rajwinder Kaur, C.J.D., Ludhiana in execution petition No. 509/2023 as per order dated 09.05.2023 and 15.05.2023.

2) Property is attached in favour of Punjab State Civil Supplies Corporation Limited as per order of Honble court of Ms. Rajwinder Kaur, C.J.D., Ludhiana in execution petition No. 509/2023 as per order dated 09.05.2023 and 15.05.2023.

3) Property is attached in the execution petition bearing No. 1530/2015 in favour of Punjab State Cooperative Supply and Marketing as per Report No. 375 dated 02.07.2019.

4) Property is attached in favour of Punjab State Civil Supplies Corporation Limited as per order of Honble Court of Ms. Monika Goyal District & Sessions Judge, Ludhiana in execution petition No. 1713/2018.

5) Property is attached in favour of Punjab State Civil Supplies Corporation Limited as per order of Honble Court of Ms. Rajwinder Kaur, C.J.D., Ludhiana in execution petition No. 508/2023.

6) Property is attached in favour of Punjab State Civil Supplies Corporation Ltd vide execution petition 457/2023 Disposed off on 22.05.2025.

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE :-

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 1. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 2. The Authorised Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned). The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. 3. All statutory dues/ attendant charges/ other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. If any property ID/ NOC/ Clearances/ Any other formalities required for registration of IP in name of bidder, the formalities and charges have to be borne by the bidder. If IP is sold on Symbolic possession it shall not be responsibility of the Bank to deliver physical possession of the IP. Bank shall give only symbolic possession of the IP after sale. 4. It is the responsibility of Intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-auction and follow them strictly. 5. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. 6. The Intending Bidders/Purchasers are requested to register on portal <https://banknet.com> using their mobile number and email-id. Further, they will upload the requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 or more working days), the intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet. The Bank shall not be liable for any disruption due to the internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions. 7. The successful bidder shall have to deposit 25% of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction. 8. The successful bidder shall have to deposit 25% of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction.

Dated: 27.03.2026

PLACE: LUDHIANA

Authorised Officer, Punjab National Bank

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਯੂ-ਵ
... ਭਿਰਵੀ ਅਧੀ ਇਕੱਠੇ

ਬੰਸਾ/ਅਰੰਘ ਗਾਇਦਾਦ (੧) ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਯੋਂ ਅਧਿਕਤ ਹੋਣਿਯ

ਤਰਿਤ ਅਪਮ ਜਲਾਤਾ ਨੂੰ 30 ਟਿਨਾ ਵਿਧਾਪਕ ਵ੍ਹਾਰੀ ਨੀਟਸ

ਸ਼ਹਿਦੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਜੀਵਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਲਾਉਣਾ ਕਿ ਉਹ ਹਮੇਸ਼ਾ ਵਧੇਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਕਾਰੀ ਹੋਣ ਲਗੇ।

[illegible]

द्विवर्ग है समाश्रित by

ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4 ਵਜੇ ਤਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ

ਸੀ. ਐਮ. ਡੀ. ਵੀ ਪੁਲਾੜਗਤੀ ਮਾਧੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸਾਰਥਕਤਾ

ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਉਪਰਾਲੇ 22-04-2026 ਤੋਂ ਸਵੇਰੇ 11 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5 ਵਜੇ ਤਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸੀ. ਐੱਮ. ਡੀ. ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਨਿਲਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ <https://baanuknet.com> 'ਤੇ ਜ਼ਰੂਰ ਹੋ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਸਟੇਸ਼ਨ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਹਾਇਤਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਲਈ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 9 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5 ਵਜੇ ਤਕ।

ਮੇਰੀ	ਮਾਇਦਾਜ਼ ਦੀ ਖਾਹੀ ਹੈ	
ਨੇ	ਭੀਜੇਗਾ	ਸੁਪਾਰਕ ਨੇ
ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਦਾ ਨਾਂ		
ਅਕਾਊਂਟ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਘਰਾ		

ਮਾਹਟਗੋਸਤ ਅਰੰਭ ਸਾਇੰਸਾਂ 'ਚ ਖੋਜਵਾ
ਮਾਸਕ ਦਾ ਨਾਂ
(ਸਾਇੰਸਾਦਾ) ਦੇ ਮਾਹਟਗੋਸਤ)

[illegible]

1.	PUNBQ34018804
ਸਭਨੇਦਨ ਮਿਲ	80542-57329
1. ਮੈਰਗ ਸੀ ਕ੍ਰਿਕਟ ਗਰਾਊਂਡ ਮਿਲਨ (ਮਾਨਕ ਰਾਜ ਗੁਮਰ ਪੁਰ ਮੋਟ ਲਾਲ), ਰੋਲ ਕ੍ਰਾਮਿਗ ਤੇ ਨੇੜ, ਮੋਡੀ ਮੁੱਲਪੁਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141101. 2. ਰਾਜ ਕਮਾਰ ਮੁੱਲਪੁਰ ਲਾਲ (ਮਾਨਕ ਮੈਰਗ ਸੀ ਕ੍ਰਿਕਟ ਗਰਾਊਂਡ ਮਿਲਨ), ਮੋਡੀ ਮੋਪੁਰ, ਸ-ਤਰਿਮੋਨੀ ਮੁੱਲਪੁਰ ਰਾਜ, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ-141101.	

ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸੋਹਣ ਲਾਲ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਜੰਗਪੁ, ਸਖ-ਤਹਿਸੀਲ ਮੁੱਲਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਸੁਯਾਹਿੰਦ ਮਸ-ਹਿਸ਼ਮਤਰਾਰ ਮੁੱਲਪੁਰ ਦੁਆਰਾ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਵਿਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1296, ਮਿਤੀ 20.03.2002 ਰਾਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਥਾਹੇ ਟਾਈਲਡ ਡੀਡ 'ਚ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਮੰਗੇ 'ਤੇ ਕੁੱਲ ਕਰਕਸ਼ 3708 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ।

ਨੋਟ : (1) ਰਪਟ ਨੰਬਰ 58 ਮਿਤੀ 17.10.2018 ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਸਮਾਵੇਰ ਪਾਲ ਸਿਧੂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਦੁਕਾਨ ਭਾਗਤ ਅੰਗਨਾਮਾ ਬੁੱਲਸ ਪਟਾਸ਼ਨ ਨੰਬਰ Exe/475/2017 ਰਾਹੀਂ ਬੁੱਲਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਪਾਸਬਾਨਤ ਜਥੇਦਾਰ ਜਪਨ ਬਾਮ

(2) ਮਾਣਯੋਗ ਐਵਾਰਡ ਰਾਜਵੰਦਰ ਸ਼ੇਖਰ, ਸੀ. ਜੇ. ਡੀ., ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਹੁਲਾਰਾ ਅੰਗਿਤ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਪਟਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 509/2023, ਮਿਤੀ 09.05.2023 ਤੇ 15.05.2023 ਥਾਹੀ ਜਾਰਿਦਤ ਪੰਜਾਬ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਪਟਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 159/2015 ਅੰਗਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਆਰ ਪਟੇਟ ਡੋਮੇਸਟਿਕ ਥਾਸ਼ਨੀ ਐਵਰ ਪਾਕਸਟਿਸ਼ਨ ਦੇ ਤੱਤ ਵਿਚ ਨਕਲ ਹੈ।

(3) ਕੁਪਣ ਨੰਬਰ 375 ਮਿਤੀ 02.07.2019 ਅਨੁਸਾਰ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 1530/2015 ਤਹਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸਪਲਾਈ ਐਂਡ ਮਾਰਗਟਿੰਗ ਦੇ ਹੇਠ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।

[illegible]

(6) ਮੈਗਜ਼ੀਨਿੰਗ ਪਟੀਸ਼ਨ 4572/2023 ਤਹਿਤ ਜਾਰਿਦਾਦ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਸਪਲਾਈਜ਼ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਹੱਥ ਵਿਚ ਵੁਰਖ ਹੈ। ਇਹ ਕੇਸ 22.05.2025 ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਇਆ ਗਿਆ।

ਪੰਜ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚਕਾਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਬਦਾਂ- ਵਿਚਕਾਰੀ ਸਮਿਤਿਕਿਰੀ ਇਟਰਾਪਟ (ਇਨਕੋਰਸਪੈਂਟ) ਰੂਪਜ 2002 ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹਰ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ। 1. ਊਘ ਟਿੱਚੋਂ ਬਹਿਰੂਕੂ ਵਿਚ ਦਸਮਾਏ ਹਰੇ ਸਾਹਿਬਰਫ਼ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੇ

[illegible][illegible][illegible]

ਜਾਂ ਵੀ-ਨਿਨਜਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਰਨ/ਸੰਕਟ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੁਰਾਵਟ ਲਈ ਜ਼ਿਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵਾਂਗਾ। 6. ਇੰਡੂਕਸ਼ਨਲ ਕਲਾਹ/ਸਿਗਨਲਰਾਂ ਨੂੰ ਪਰਨਤ 'ਤੇ ਆਪਣਾ ਮੁਕਾਬਲਾ ਨਕਸ਼ ਅਤੇ ਵੀ-ਨਿਨਜਾਮੀਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਖੁਲੀਕਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਿਗਨਲਰਾਂ ਦੇ ਵਾਹੀ ਸੀ. ਯੁਆਨ-ਵੇਂਗ ਅਲੈਕਸ ਕਾਰਨਗੇ। ਇਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਵਾਹੀ ਸੀ. ਯੁਆਨ-ਵੇਂਗ ਵੀ ਵੀ-ਨਿਨਜਾਮੀਆਂ <https://doshanet.com> ਦੁਆਰਾ ਸਿੱਟਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ 12 ਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮਕਾਰੀ ਇਨ ਲੈਂਗ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਵੀ ਵਾਹਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਯੁਆਨੀ ਹੋਵੇਗਾ।

[illegible]

ਸਫ਼ਟਵੇਰ ਮੈਕਾਟ੍ਰੋਨਿਕਸ (ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕਸ) ਗੁਲਾਮ 2002 ਦੇ ਗੁਲਾਮ 6 ਤੋਂ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ 6(2) ਤੋਂ 8(6) ਦੇ ਅਧੀਨ 30 ਦਿਨਾਂ ਵਿਧਾਨਿਕ ਵਿਵਰੀ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੇ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹਨ।