आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९
विरार पूर्व शाखा: ४०५ ते ४०८, ४ था मजला, पुष्प प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्थानक समोर, विरार पूर्व, पालघर ४०१३०५ (एमएच)
पनवेल शाखा: दुकान क्र. १३ व १४, तळमजला, श्री भगवंत हेरिटेज, सेक्टर २१, कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९ (एमएच)

प्राधिकृत अधिकारी : अरुण साहेबराव पाटणकर, मोबा.:– ९५९४०९५९४१

खाजगी रितीने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये विक्रीसाठी मिळकत

ज्याअर्थी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील दिलेल्या मिळकतींचा (''तारण मत्ता'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम १३(४) अन्वये कब्जा घेतला आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट अन्वये वरील नमूद तारण मत्तेसाठी काही इच्छुक पक्षकारांकडून विक्रीचा प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. आता प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार खाजगी रितीने वरील सदर मिळकतीच्या विक्रीसाठी याद्वारे सूचना देत आहेत. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	कर्ज कोड क्र./ शाखा	कर्जदार/ सह–कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत (आरपी)	०५.०२.२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी कर्ज रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन
१.	**(कर्ज कोड क्र. २०१००००१५७२ / विरार पूर्व शाखा)**	**रमेश आत्माराम मोरे (कर्जदार) प्राजक्ती रमेश मोरे (सह–कर्जदार)**	१०–०९–२०१३ आणि रु. ९,७४,८७९/–	रु. १०,००,०००/–	रु. ४७,१९,०८०/–	धारक मिळकतचे सर्व ते भाग आणि विभाग, फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, विंग सी, श्री एकविरा सावली अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ३४, हि. क्र. ७, फिफ्टी फिफ्टी बार मागे, पिसवली, हाजी मलंग रोड, कल्याण (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०६ सीमाबद्ध द्वारे:– पूर्व : मोकळी जागा, पश्चिम : मार्ग, उत्तर : फ्लॅट क्र. ०१, दक्षिण : फ्लॅट क्र.– मोकळी जागा **(सांकेतिक कब्जा)**
२.	**(कर्ज कोड क्र. ०७९००००१२९० / पनवेल शाखा)**	**अजिंक्य मधुकर सापकल (कर्जदार) पूजा यशवंत चालके (सह–कर्जदार)**	१२–०४–२०२५ आणि रु. १५,४२,६०६/–	रु. ९,००,०००/–	रु. १७,६५,३०१/–	धारक मिळकतचे सर्व ते भाग आणि विभाग, घर क्र. ५५ए व ५५बी, फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, बी विंग, हरी रेसिडेन्सी, एन्सी विचुंबे गाव रोड, विचुंबे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६. सीमाबद्ध द्वारे:– पूर्व इमारत, पश्चिम इमारत, उत्तर : जिना, दक्षिण फ्लॅट क्र. ४०२ **(प्रत्यक्ष कब्जा)**

प्राधिकृत अधिकारी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने', 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव करणार आहेत. एएचएफएल सदर मिळकतीवरील प्रलंबित कोणत्या दायित्वांसाठी जबाबदार राहणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि विक्री तारण धनकोंच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. सदर सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार यांना **सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची विक्री सूचना** देण्यात येते की, वरील वर्णलेल्या स्थावर मिळकती गहाण/प्रभारित आहेत तिचा **प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा** आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे की, जे आहे जेथे आहे, जे काही जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने घेण्यात येणार आहे आणि विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. ला भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
सदर कर्जदार, सह–कर्जदार कोणतेही खरेदीदार गहाण मिळकत/तारण मत्ता दिलेल्या राखीव किंमतीवर खरेदी करण्यास इच्छुक असल्यास कर्जदार, सह–कर्जदार यांनी एएचएफएल यांना **१७.०४.२०२६** रोजी किंवा पूर्वी कळविणे, एएचएफएल त्यांना प्राधान्य देतील. जर कर्जदार, सह–कर्जदार **१७.०४.२०२६** रोजी किंवा पूर्वी कळविण्यास असमर्थ ठरले वरील दिलेली राखीव किंमतीवर विक्री करण्याची प्रक्रिया करतील.
लिलावाची तारीख १७.०४.२०२६ निश्चित करण्यात आली आहे.

(प्राधिकृत अधिकारी)
ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २८.०३.२०२६ — आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदे समोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक–४२२००१.

ताबा नोटीस रुल ८(१)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.(पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत परत करावी. कर्जदार/सहकर्जदार/ गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) च्या अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार /सह–कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	**१) श्री. बापू रमेश वारे २) सौ. सारिका बापू वारे, दोन्ही रा.** फ्लॅट नं.०९, दुसरा मजला, कृष्णा अपार्टमेंट, महाकाली चौक जवळ, साईबाबा नगर, सिडको, ता.जि. नाशिक–४२२००९.	**रु. ३,६६,९९०/– (रुपये तीन लाख सहासष्ट हजार नऊशे नव्वद फक्त) दि.२४/१२/ २०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२५/१२/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. २७/१२/२०२५ / दि. २४/०३/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.९ चे सर्व सामाईक भाग, दुसऱ्या मजल्यावर, ज्याचे मोजमापीत बांधकाम क्षेत्रफळ ४४१.०० चौ. फूट म्हणजेच ४०.९८ चौ.मी., ''कृष्णा अपार्टमेंट'' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, आणि सेक्टर नं.ए एफ –२, प्लॉट नं.१५ आणि १६ वर बांधलेले, गाव.सिडको नाशिक, तालुका व जिल्हा.नाशिक आणि बापू रमेश वारे यांच्या मालकीचे, आणि त्याच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** साईड मार्जिन, **पश्चिम :** फ्लॅट नं.८, **उत्तर :** साईड मार्जिन, **दक्षिण :** साईड मार्जिन.		
२.	**१) श्री. सतीश पांडुरंग निकम २) सौ. कविता सतीश निकम, दोन्ही रा.** फ्लॅट नं.११, तिसरा मजला, अर्णव क्लासिक अपार्टमेंट, गुलमोहोर कॉलनी, बाबू फोटो स्टुडिओ जवळ, कामठवाडे, अंबड नाशिक –४२२०१०, **तसेच :** रुम नं.४, साई व्हिला रो हाऊसेस, स्वामी समर्थ केंद्र जवळ, मुरारी नगर, कामठवाडे, अंबड नाशिक–४२२०१०.	**रु. १३,२७,४८८.००/– (रुपये तेरा लाख सत्तावीस हजार चारशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त) दि.१८/११/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.१९/११/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. १५/१२/२०२५ / दि. २४/०३/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.११ चे सर्व सामाईक भाग, तिसरा मजला, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ३९.६६ चौ.मी., ' अर्णव क्लासिक अपार्टमेंट ' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, प्लॉट क्र.२२, सर्वे क्र.२२२/ए/१ वर बांधलेले, गाव.अंबड खुर्द, तालुका व जिल्हा.नाशिक येथे आहे. सतीश पांडुरंग निकम आणि कविता सतीश निकम यांच्या मालकीचे आणि ताब्यात आहे आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.		
३.	**१) श्री. रवींद्र दादाजी बच्छाव २) सौ. भारती रवींद्र बच्छाव, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र.४१, ४ था मजला, नानाश्री अपार्टमेंट, मीनाताई ठाकरे शाळेजवळ, विश्वास नगर, पिंपळगाव बहुला शिवार, ता.जि.नाशिक–४२२२१३, **तसेच :** आरएच क्र.२, समर्थ रो हाउस, पवार संकुल, विश्वास नगर, अशोक नगर, जि.नाशिक–४२२००७, **तसेच :** वास्तु श्री अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.५९/१२, वास्तु नगर, अशोक नगर, सातपूर, जि.नाशिक–४२२०१२.	**रु. १३,७४,४९०/– (रुपये तेरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे नव्वद फक्त) दि.२४/११/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२५/११/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. २९/११/२०२५ / दि. २४/०३/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.४१ चे सर्व सामाईक, चौथ्या मजल्यावर, ज्याचे मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्रफळ ५४०.०० चौ. फूट म्हणजेच ५०.१८ चौ.मी., '' नानाश्री अपार्टमेंट '' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, आणि गट क्र.३१/बी/५/८/९, प्लॉट क्र.०८ आणि ०९ वर बांधलेले, पिंपळगाव बहुला शिवार, ता आणि व जिल्हा.नाशिक येथे आणि नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे. आणि रवींद्र दादाजी बच्छाव आणि भारती रवींद्र बच्छाव यांच्या मालकीची, आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** पॅसेज आणि जिना, **पश्चिम :** साइड मार्जिनल स्पेस, **उत्तर :** फ्लॅट क्र.४२, **दक्षिण :** फ्लॅट क्र.४०.		
४.	**१) श्री. प्रथमेश विनायक मोरे, २) सौ. अंजना विनायक मोरे, दोन्ही रा.** आर ०५ चाळ नं.०९, सलमान चाळ, धनगरवाडी, सांगोडा रोड टिटवाळा, सांगोडा रोड जवळ, ठाणे–४२१६०५, **तसेच :** ४२२ भीमवाडी, सहकार नगर, गंजमाळ नाशिक, भीमवाडी पोलीस चौकीजवळ, नाशिक–४२२००१, **तसेच :** फ्लॅट नं.बी–४०३, ४था मजला, म्हाडा गट क्र.१५६०/१, मुंबई आग्रा हायवे, पुढील ब्रिज, इंग्लिश मीडियम स्कूल जवळ, आडगाव शिवार, नाशिक–४२२००३.	**रु. ६,०८,८३४.००/– (रुपये सहा लाख आठ हजार आठशे चौतीस फक्त) दि.१८/११/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.१९/११/ २०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. १५/१२/२०२५ / दि. २४/०३/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.बी–४०३ चे सर्व सामाईक भाग, चौथा मजला, म्हाडा गट नं. १५६०/१, मुंबई–आग्रा हायवे, पुढचा ब्रिज, इंग्लिश मीडियम स्कूलजवळ, आडगाव शिवार, नाशिक–४२२००३. प्रथमेश विनायक मोरे आणि अंजना विनायक मोरे यांच्या मालकीचे आणि ताब्यात आहे आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.		
५.	**१) श्री. आशिष मोहन परब २) सौ. आरती आशिष परब, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र.३०१, उत्कर्ष हाइट्स , मुरलीधर नगर, पाथड शिवार, ता.जि.नाशिक=४२२०१०, **तसेच :** एन ५२, बीई ३/३८/०५, सिहस्थ नगर, सेंट लॉरेन्स स्कूल च्या मागे, सिडको, ता.जि.नाशिक–४२२००९.	**रु.१०,४५,५७६/– (रुपये दहा लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे शहात्तर फक्त) दि. २४/१२/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२५/१२/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. २७/१२/२०२५ / दि. २४/०३/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.३०१ चे सर्व सामाईक भाग, तिसऱ्या मजल्यावर, ज्याचे मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ४५४.०० चौ.फूट म्हणजेच ४२.१७ चौ.मी., '' उत्कर्ष हाईट्स '' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये आणि सर्वे क्र.३१९/१/बी/१ए, प्लॉट क्र.३७ वर बांधलेले, गाव.पाथर्डी शिवार, तालुका व जिल्हा.नाशिक येथे आणि आशिष मोहन परब यांच्या मालकीचे आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** ओपन, **पश्चिम :** फ्लॅट क्र.३०२, **उत्तर :** पॅसेज आणि जिना, **दक्षिण :** ओपन आणि १२ मी., रुंद रस्ता.		
६.	**१) श्री. सुनील प्रभाकर हिरे २) सौ. शोभा सुनील हिरे, दोन्ही रा.** ग्राउंड प्लस पहिला मजला बंगलो, प्लॉट क्र.१०७, सर्वे क्र.३३१/१०७, जत्रा हॉटेलच्या मागे, नांदूर रोड, सुंदर व्हिला रो हाउससेच्या मागे, आडगाव शिवार आडगाव, ता. आणि जि.नाशिक–४२२००३, **तसेच नं.१ :** प्लॉट क्र.१०८, मुंबई आग्रा रोड, प्रभात कॉलनी जवळ, श्री स्वामी समर्थ नगर, आडगाव शिवार, पंचवटी, नाशिक–४२२००३, **तसेच नं.२ :** प्लॉट क्र.१०७, मुंबई आग्रा रोड, प्रभात कॉलनी जवळ, श्री स्वामी समर्थ नगर, आडगाव शिवार, पंचवटी, नाशिक–४२२००३.	**रु.३,९७,१५०.००/– (रुपये तीन लाख सत्त्याण्णव हजार एकशे पन्नास फक्त) दि. १८/११/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.१९/११/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. १५/१२/२०२५ / दि. २४/०३/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : प्लॉट नं.१०७ वरील तळमजला आणि पहिला मजला असलेल्या बंगल्याचे सर्व सामाईक भाग, सर्वे नं.३३१/१०७ जत्रा हॉटेलच्या मागे, नांदूर रोड, सुंदर व्हिला रो हाऊसेसच्या मागे, आडगाव शिवार येथे आडगाव, तालुका आणि जिल्हा.नाशिक. सुनील प्रभाकर हिरे यांच्या मालकीचे आणि चर्तु:सीमा महसूल नोंदीनुसार.		

दिनांक : २४/०३/२०२६ ठिकाण : नाशिक — **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

---

punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी, मुंबई शहर
युबीआय टॉवर, सर पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई–०१.
ईमेल: Cs6041@pnb.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकाचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३१.१०.२०२५ रोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक कब्जाचा प्रकार	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई–लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचे तपशील
१	**एआरएमबी मुंबई शहर** **श्री. इमरान उमर खान** फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए–विंग, रमशा अपार्टमेंट सीएचएसएल, गावदेवी रोड, न्यू कॉलनी, गाव कोहोज, खुंटवली, अंबरनाथ (पश्चिम) ठाणे–४२१५०५. **श्री. ललित चुनिलाल जैन (हमीदार)** ८४/४, १ला मजला, आशापूर बिल्डिंग, गोकुळ नगर, जैन मंदिर, भिवंडी, ठाणे–४२१३०८.	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए–विंग, रमशा अपार्टमेंट सीएचएसएल, गावदेवी रोड, न्यू कॉलनी, गाव कोहोज, खुंटवली, अंबरनाथ (पश्चिम), ठाणे–४२१५०५.	ए) २७.११.२०२५ बी) रु. ४३,३९,७३५.४४/– दि. ०१–११–२०२५ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार. सी) १६.०३.२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३४,२१,०००/– बी) रु. ३,४२,१००/– (०६.०२.२०२६ रोजीस स. ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/–	२८.०४.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	आम्हाला ज्ञात नाही

ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :
विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहील.
१. लिलाव विक्री ई–लिलाव पोर्टल **https://baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. **२.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (**https://baanknet.com**) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक असलेले केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई–लिलाव सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवरील ई–लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी **२८.०४.२०२६** पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. केवायसी कागदपत्रांची नोंदणी, पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरण लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. **३.** वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (इअर) हे माध्यमाने ऑनलाइन पेमेंटच्या ३ पद्धतींद्वारे म्हणजेच एनईएफटी/ट्रान्सफर (बोलीदारांच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये (**https://baanknet.com**) वरून चलन जनरेट केल्यानंतर. ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेतून करता येते, तथापि कॅश/ट्रान्सफर बोलीदाराला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत जावे लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई–लिलावात सहभागी होता येणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. **४.** ई–लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (**https://baanknet.com**) ई–लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत पत्ता युनिट क्र.१, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई–४०००३७, हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : **support.baanknet@psballiance.com** यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई–लिलाव सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे ई–लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई–लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. **५.** विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (१) **www.pnbindia.in,** (२) **https://baanknet.com.** **६.** ई–लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई–लिलाव पोर्टल (**https://baanknet.com**) वरुन सदर ई–लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई–लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. **७.** बोलीदारांच्या ई– वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक (>=इअर रक्कम) असणे आवश्यक आहे. **८.** ई–लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली **रू. ०.२५ लाख** वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई–लिलाव बंद करण्यात येईल. **९.** विक्री सूचना, ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई–लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. **१०.** ई–लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई–लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. यांना प्राधिकृत प्रतिनिधींना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील **https://baanknet.com** यांच्या ई–लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. **११.** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई–लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर). **१२.** तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. **१३.** यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने ''संड्री एनपीए ऑक्शन सरफैसी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (६०४१००३१७११८ए)'' च्या नावे काढलेल्या स्वरूपात भरावी लागेल. वरीलप्रमाणे रक्कम निर्धारित वेळेत जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसुर केल्यास, बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही. **१४.** बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४–१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपूर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. **१५.** योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. **१६.** विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. **१७.** मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. **१८.** वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. **१९.** बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विर्निर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वत:चे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करुन मिळकतीचे निरिक्षण करावे. **२०.** सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. **२१.** बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार–माहित नाहीत.मिळकतींच्या संबंधातील (ई–लिलाव केलेल्या) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. **२२.** बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बँक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई–लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. **२३.** एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वत:ची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. १) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता, कृपया **www.pnbindia.in, https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २८.०३.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/–
शंकर दास
प्राधिकृत अधिकारी
तारण धनको
पंजाब नॅशनल बँक

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

PhoenixARC

सीआएन: यू६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३
३रा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव बिल्डिंग म्हणून ओळखले जाणारे),१३९/१४०/बी/१, सहर रोड क्रॉसिंग आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग, विले पार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र –
४(डी) +९१ २२ ६८४९२४४०, (बी) +९१ २२ ६८४९२४५० (एफ) +९१ २२ ६७४१२३१३
(एम) +९१ ८९७६८०९८५०, भारत ४०००५७, **वेबसाईट :-** www.phoenixarc.co.in

कब्जा सूचना (केवळ स्थावर मिळकतीकरिता) परिशिष्ट IV [नियम ८(१)]

ज्याअर्थी, युनियन बँक ऑफ इंडिया (यानंतर ''यूबीओआय'' म्हणून उल्लेखित) आणि आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (यानंतर ''आयसीआयसीआय'' म्हणून उल्लेखित) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ (सदर नियम) च्या नियम ३ सह वाचन करण्यात आलेल्या सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार व हमीदार यांना दिनांक ०३.०८.२०१३ रोजी रु. ४१,४९,४७,३१९.८६/– **(रुपये एकेचाळीस कोटी एकोणपन्नास लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे एकोणीस आणि पैसे शाऐंशी मात्र)** इतक्या रकमेबाबत दिनांक **३१.०७.२०१३** रोजीची स्थिती दर्शवून तसेच दिनांक **०१–०८–२०१३** पासून पुढील व्याजासह मागणी नोटीस जारी केली असून ती यूबीओआय मार्फत जारी करण्यात आली आहे आणि तसेच आयसीआयसीआय मार्फत दिनांक ०९.०५.२०१४ रोजी रु. २७,४८,००,०००/– **(रुपये सत्तावीस कोटी अठ्ठेचाळीस लाख मात्र)** इतक्या रकमेबाबत दिनांक ३०–०४–२०१४ रोजीची स्थिती दर्शवून तसेच दिनांक ०१–०५–२०१४ पासून पुढील व्याजासह कर्जदार व हमीदार यांना मागणी नोटीस जारी करण्यात आली आहे.
तसेच, त्यानंतर यूबीओआय आणि आयसीआयसीआय यांनी अनुक्रमे दिनांक २८.०१.२०२५ आणि २५.०९.२०१४ च्या असाइनमेंट कराराद्वारे कर्जदार/हमीदारांकडून देय व अदा होणाऱ्या कर्जाशी संबंधित त्यांचे सर्व हक्क, मालकी हक्क, स्वारस्य आणि लाभ, तसेच यूबीओआय आणि आयसीआयसीआय यांनी कर्जदारास दिलेल्या सुविधांमधून उद्भवलेल्या संबंधित तारणांसह फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांना, जे फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२५–१० आणि एफवाय१५–१५ चे विश्वस्त म्हणून कार्य करीत आहेत (फिनिक्स), सिक्युरिटी रिसीट धारकांच्या फायद्यासाठी हस्तांतरित केले आहेत.
तसेच पुढे, पंजाब नॅशनल बँक (यानंतर ''पीएनबी'' म्हणून उल्लेखित) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ (सदर नियम) च्या नियम ३ सह वाचन करण्यात आलेल्या सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/हमीदार यूबीओआय, आयसीआयसीआय आणि पीएनबी यांना दिनांक २०.०८.२०१३ रोजी रु. २३,२५,२७,७७९/– **(रुपये तेवीस कोटी पंचवीस लाख सत्तावीस हजार सातशे एकोणऐंशी मात्र)** इतक्या रकमेबाबत दिनांक **३१.०३.२०१३** रोजीची स्थिती दर्शवून तसेच दिनांक **०१.०४.२०१३** पासून पुढील व्याजासह मागणी नोटीस जारी केली असून, त्या अनुषंगाने कर्जदार व हमीदार यांना वरील नमूद रक्कम संयुक्तपणे व स्वतंत्रपणे, संबंधित नोटीसच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, करारनिहाय व्याजदरासह तसेच इतर आकस्मिक खर्च, शुल्क, आकारणी इत्यादींसह, देयकाच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा वसुलीपर्यंत परतफेड करण्यास सांगितले आहे.
कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, कर्जदार व हमीदार, म्हणजेच **मे. जेएसडी स्टील्स प्रा. लि., श्री. विकास सिंगला, श्री. प्रदीप कुमार सिंगला, श्री. यशपाल सिंगला, श्रीमती भावना सिंगला, श्री. जुगल किशोर गुप्ता, एससीई युटिलिटिज प्रा. लि., यशपाल अँड सन्स (एचयूएफ) आणि प्रदीप कुमार अँड सन्स (एचयूएफ)** तसेच सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की फिनिक्स (लीड बँक) चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वत:च्या व पीएनबी (कन्सोर्टियम) च्या वतीने, सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचन करून, खाली नमूद **परिशिष्ट 'ए'** मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दिनांक **२६ मार्च, २०२६** रोजी **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.
कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की त्यांनी परिशिष्ट 'ए' मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार हा फिनिक्स यांच्या **रु. ४१,४९,४७,३१९.८६/– (रुपये एकेचाळीस कोटी एकोणपन्नास लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे एकोणीस आणि शाऐंशी पैसे मात्र)** दिनांक **३१–०७–२०१३** पर्यंत यूबीओआयच्या असाइन केलेल्या कर्जाबाबत, तसेच **रु. २७,४८,००,०००/– (रुपये सत्तावीस कोटी अठ्ठेचाळीस लाख मात्र)** दिनांक ३०–०४–२०१४ पर्यंत आयसीआयसीआयच्या असाइन केलेल्या कर्जाबाबत, तसेच पीएनबीच्या रु. २३,२५,२७,७७९/– **(रुपये तेवीस कोटी पंचवीस लाख सत्तावीस हजार सातशे एकोणऐंशी मात्र)** दिनांक **३१–०३–२०१३** पर्यंत देय रकमेबाबत आणि त्यावरील करारनिहाय व्याजदर, अनुषंगिक खर्च, शुल्क, आकारणी इत्यादीसह देयकाच्या पूर्ण भरण्याच्या आणि/किंवा वसुलीपर्यंत तसेच सदर सुरक्षित मालमत्तेवर हक्क असलेल्या इतर सुरक्षित कर्जदात्यांच्या देयकांस अधीन राहील
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारर्स/लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

परिशिष्ट – 'ए'

निवासी फ्लॅट क्र. बी–४०२, ४था मजला, साई प्राईड बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ५, सेक्टर–१८, पाम बीच रोड, सानपाडा, नवी मुंबई, ठाणे – ४००७०५.

प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : २६.०३.२०२६ — **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (लीड बँक)**
ठिकाण : नवी मुंबई — **फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२५–१० आणि एफवाय१५–१५ चे विश्वस्त**

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **31.12.2025** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 23,90,673.54 (रुपये तेवीस लाख नव्वद हजार सहाशे त्र्याहत्तर आणि चौपन्न पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1** वर) आणि **रू. 1,74,095.28 (रुपये एक लाख चौऱ्याहत्तर हजार पंच्याण्णव आणि अठ्ठावीस पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **2** वर) एकूण थकबाकी असलेली रक्कम **रू. 25,64,768.82 (रुपये पंचवीस लाख चौसष्ट हजार सातशे अडुसष्ट आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1 आणि 2** वर) साठी **कर्ज खाते क्र. HHLKAL00326086 आणि HHEKAL00329105** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **31.12.2025** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदारे **सतीश महादेव नलावडे आणि प्राजक्ता सुनील पाटोले उर्फ प्राजक्ता सतीश नलावडे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 25.03.2026** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 23,90,673.54 (रुपये तेवीस लाख नव्वद हजार सहाशे त्र्याहत्तर आणि चौपन्न पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1** वर) आणि **रू. 1,74,095.28 (रुपये एक लाख चौऱ्याहत्तर हजार पंच्याण्णव आणि अठ्ठावीस पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **2** वर) एकूण थकबाकी असलेली रक्कम **रू. 25,64,768.82 (रुपये पंचवीस लाख चौसष्ट हजार सातशे अडुसष्ट आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1 आणि 2** वर) पुढील व्याज **31.12.2025** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 301, तिसऱ्या मजल्यावर, माप 527 स्क्वे. फीट./ चटई , 'ए 1' विंगमध्ये स्थित, "सत्यम प्राईम" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्वे क्र. 92 वर असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, हिस्सा क्र. 1 (भाग), प्लॉट क्र. 6, कात्रप या महसुली गावामध्ये, कुलगाव-बदलापूर नगर परिषदेच्या (पूर्व) हद्दीत, जिल्हा ठाणे, तसेच सदर फ्लॅटच्या प्रवेशद्वाराला लागून असलेल्या जागेवर समान प्रमाणात हक्क आणि सामायिक सुविधांमध्ये सामायिक हक्क यांसह. कात्रप, ठाणे, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख : 25.03.2026 — **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : ठाणे — **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

जाहीर सूचना

ICICI Bank

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड., ऑफिस क्र. २०१–बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)–४००६०४.

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्तेचे विवरण	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	अल्स्पिरिट ट्रेडिंग अँड एक्स्पोर्ट्स / पृथ्वीराज महेश भागवत / मेघा महेश भागवत / १७२३०५०००७८३७ / हाऊस क्र. २९, मालेवाडी, भाऊसाहेब नगर, दौंड, जि. पुणे, महाराष्ट्र–४१३८०१	फ्लॅट क्र. ५०३, पाचवा मजला, श्रीनिवास हाइट्स अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम, सिटी सर्व्हे क्र. १९५/ए (भाग) व १९५/बी (भाग), बालगंधर्व रोड, गाव शुक्रवार पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र ४११००२ / मोजमापीत ९२७ चौ. फूट म्हणजेच ८६.०२ चौ. मी. बिल्ट–अप (बाल्कनी, जिना, मार्ग, मोकळी जागा व संलग्न टेरेस वापरण्याचा हक्क यांसह) तसेच कार पार्किंग क्र. ५०३ क्षेत्र मोजमापीत १२० चौ. फूट म्हणजेच ११.४८ चौ. मी. / सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे उत्तर: फ्लॅट क्र. ५०२ व डक्ट / दक्षिण: मोकळी जागा व सार्वजनिक रस्ता / पूर्व: सी.टी.एस. क्र. १९५–बी (भाग) शुक्रवार पेठ व लिफ्ट / पश्चिम: सी.टी.एस. क्र. १९६ व सी.टी.एस. क्र. १९७, शुक्रवार पेठ, पुणे	१४ फेब्रुवारी २०२६ रु. २,०७,२३,८१५.००	१५/१२/२०२५
२.	मे. फोर्टिस कोर मटेरियल्स एलएलपी / उनवाल इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड / श्री. सैफ आबाद अली खान / श्री. शोएब आबाद अली खान / श्री. संतोष अनारचंद मिश्रा / सौ. अनीता संतोष मिश्रा / ०२८१०५०११७९८ / ५०/५१, दुसरा मजला, जय भारत इंडस्ट्रियल इस्टेट, विश्वेश्वर नगर रोड, गोरेगाव पूर्व, महाराष्ट्र मुंबई ४०००६३	मिळकत १: ऑफिस / युनिट क्र. १२०३, १२ वा मजला, ''कॅसाब्लांका'' नावाची इमारत, ''मे. मोराज शॉपिंग कॉम्प्लेक्स प्रा. लि.'' या कॉम्प्लेक्समध्ये, सिडको प्लॉट क्र. ४५, सेक्टर ११, गाव सी.बी.डी. बेलापूर, ता. व जि. ठाणे येथे स्थित, नवी मुंबई महानगरपालिका हद्दीत (शेअर सर्टिफिकेट क्र. ११८, रजिस्टर फोलिओ क्र. २६, डिस्टिंक्टिव्ह क्र. ३८५०१ ते ३९००० (दोन्ही समाविष्ट))/ मोजमापीत बिल्टअप क्षेत्र १३९० चौ. फूट/ मिळकत २: फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, इमारत क्र. ०३, प्रकार ई१, ''पूनम इस्टेट क्लस्टर क्र.II'' म्हणून ओळखली जाणारी, जमीन धारक जुना सर्व्हे क्र. १५० (भाग), नवीन सर्व्हे क्र. २१, हिस्सा क्र. ०२, जुना सर्व्हे क्र. १५१ (भाग), नवीन सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. ०२, जुना सर्व्हे क्र. २२७, नवीन सर्व्हे क्र. ५९, हिस्सा क्र. ०२, जुना सर्व्हे क्र. २२८ (भाग), नवीन सर्व्हे क्र. ६०, हिस्सा क्र. ०२, जुना सर्व्हे क्र. २२९, नवीन सर्व्हे क्र. ६१, हिस्सा क्र. ०२, जुना सर्व्हे क्र. २३० (भाग), नवीन सर्व्हे क्र. ६२, हिस्सा क्र. ०२, मीरा रोड, ता. व नोंदणी उपजिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा ठाणे, मीरा–भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत / मोजमापीत क्षेत्र १९.०५ चौ. मी. (टेरेस हक्क वगळून)/ मिळकत ३: फ्लॅट क्र. १३०६, १३ वा मजला, टॉवर / इमारत क्र. ०१, विंग–ए, रुनवाल ग्रीन्स प्रकल्पातील ''ओकवुड'' , जमीन धारक जुना सी.टी.एस. क्र. ६८१/ए (भाग), ६८१/ए३–ए८, ६८१बी, नवीन सी.टी.एस. क्र. ६८१ ए/७, ६८१ ए/८ व ६८१ ए/९, गाव नाहूर, ता. कुर्ला, मुलुंड–गोरेगाव लिंक रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई–४०००७८, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा हद्दीत / मोजमापीत चटई क्षेत्र ६८.०० चौ. मी. म्हणजेच ७३२ चौ. फूट	०२ मार्च २०२६ रु. १,७१,४६,६४५.२०/–	२७/०१/२०२६
३.	मे. जनक डायमंड्स / श्री. शामजीभाई तुलशीभाई सुतारिया / श्री. विनोदभाई भीखाभाई सुतारिया / १२१७०५००१७५६ / ६९८५०५५००४१५ / ईडब्ल्यू–३०९०, भारत डायमंड बोर्स, तिसरा मजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, महाराष्ट्र मुंबई–४०००५१	फ्लॅट क्र. ६०२, सहावा मजला, ''कृष्णा बाग'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, ''लक्ष्मी को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' मध्ये, उप–प्लॉट क्र. १७०, ८/११ वा रोड, खार स्कीम क्र. ०७, खार पश्चिम, मुंबई–४०००५२ येथे स्थित, सिटी सर्व्हे क्र. ई/६०५, ई/६०६ व ई/६०७, गाव बांद्रा, ता. साळसेट, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व उपनगर मुंबई / मोजमापीत चटई क्षेत्र १५०० चौ. फूट आणि तसेच स्टिल्टमध्ये कार पार्किंग क्र. ०२ व इमारतीच्या कंपाउंडमध्ये एक ओपन कार पार्किंग जागा / सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे :– उत्तर: एन.ए./दक्षिण– एन.ए./पूर्व–एन.ए./पश्चिम–एन.ए.	२० फेब्रुवारी २०२६ रु. ३,३५,५२,६३१.८५/–	१६/०१/२०२६
४.	मे. जीवन रेखा डिस्ट्रीब्यूटर्स / श्री. महेंद्र भांजी पासड / श्री. यश मयूर पासड / श्री. महेंद्र भांजी पासड–कार्टा ऑफ एचयूएफ / ०३७७०५००६०१७ / शेड क्र. ३, सीएसटी क्र. ११, मेझानिन मजला, नेव्ही गेट समोर, नारायण नगर, ग्रीन फ्यूल गॅस सिस्टीम्स जवळ, राज राजेश्वरी इंटर रोड, जे. के. टायर जवळ, एल. बी. एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, महाराष्ट्र मुंबई–४०००८६	युनिट क्र. सी–२०४, दुसरा मजला, ''ट्रेड कॉर्नर'' (पूर्वी नागपाल उद्योग) म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, साकी विहार रोड, साकीनाका, मुंबई–४०००७२ येथे स्थित, सी.टी.एस. क्र. ४/३ए व ४/३बी, सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. ५, गाव मोहिली, ता. कुर्ला, उपनोंदणी जिल्हा कुर्ला, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर, मुंबई महानगरपालिका एल वॉर्ड हद्दीत / क्षेत्र मोजमापीत ३८.४८ चौ. मी. म्हणजेच ४१४ चौ. फूट बिल्ट–अप/सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे :– उत्तर: एन.ए./दक्षिण– एन.ए./पूर्व–एन.ए./पश्चिम–एन.ए.	०९ मार्च २०२६ रु. ९८,८४,९२०.६६/–	२६/०१/२०२६
५.	मे. मेगास आर्किटेक्चरल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड / श्री. रिजवान अब्दुल लतीफ नाखवा / सौ. फरहाना रिजवान नाखवा / ०३७७०५००२८७० / ३०४, स्टॅनफर्ड प्लाझा प्रिमायसेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. बी–६५ ऑफ न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई सिटी, महाराष्ट्र मुंबई–४०००५३	फ्लॅट क्र. ए–६०४, विंग–ए, सहावा मजला, इमारत क्र. ०३, ''किल्लेदार बिल्डिंग क्र. ३ को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखली जाणारी, १६५–१७२, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई–४००१०२ येथे स्थित, सी.टी.एस. क्र. १५, १५/१ ते १९, गाव बांदिवली, ता. अंधेरी, उपनोंदणी जिल्हा अंधेरी–२ (अंधेरी), नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर/मोजमापीत बिल्टअप क्षेत्र ७४३ चौ. फूट म्हणजेच ६९.०५ चौ. मी. बिल्ट–अप/सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे :– उत्तर : एन.ए./दक्षिण– एन.ए./पूर्व–एन.ए./पश्चिम–एन.ए.	२३ फेब्रुवारी २०२६ रु. १,५५,५१,६०२.९८/–	१५/०१/२०२६
६.	निशांत ट्रेडर्स / अमित रामगोविंदजी अग्रवाल / रामगोविंदजी भिकमचंदजी अग्रवाल/स्मिता अमित अग्रवाल / ३४५३०५०००३५७ / शॉप क्र. ३, एपीएमसी मार्केट, जि. अमरावती, महाराष्ट्र अमरावती–४४४६०१	नाझूल प्लॉट क्र. ९२, नाझूल शीट क्र. ८१–सी, सराफा, जवाहर गेट, मौजे अमरावती–प्रगणे बडनेरा, जि. अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०१ येथे स्थित / मोजमापीत क्षेत्र ४०.३२ चौ. मी. प्लॉट क्षेत्र तसेच त्यावरील बांधकाम (चार मजली इमारत म्हणजे तळमजल्यावर दुकान व गोदाम आणि वरच्या ३ मजल्यांवर रहिवासी जागा) ज्याचे क्षेत्र ८६८ चौ. फूट / सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:– उत्तर: राहुल मार्केट / दक्षिण : रस्ता / पूर्व : नारायणदास वल्लभदास यांचे घर / पश्चिम : राऊळ मार्केट	०२ मार्च २०२६ रु. १,९७,८०,२९८.००/–	२४/०९/२०२५
७.	मे. राधे सिव्हिकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड / श्री. जगदीश नानजीभाई पटेल / श्री. भारत हिरालाल पटेल / श्री. हिरालाल वलीजी पटेल / १२३७०५०००६९८ / ए–२०१, मैत्री गौरव सीएचएस लि., हाजी बापू रोड, पहाडी गोरेगाव, मालाड पूर्व, महाराष्ट्र मुंबई–४०००९७	कमर्शियल प्रिमायसेस क्र. २५, पहिला मजला, ''शॉपी इम्पेरिया'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, दोस्ती इम्पेरिया कॉम्प्लेक्स, चितळसर, मानपाडा, ठाणे ४००६०७ येथे स्थित, जमीन धारक सर्व्हे क्र. २९/७, भाग गट क्र. ५२/१ (भाग), नोंदणी जिल्हा व उपनोंदणी जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिका हद्दीत / मोजमापीत चटई क्षेत्र १०२.८४ चौ. मी. / सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:– उत्तर: एन.ए./ दक्षिण– एन.ए./ पूर्व–एन.ए./ पश्चिम–एन.ए.	२३ फेब्रुवारी २०२६ रु. २,९२,२८,३२६.१४/–	२८/०१/२०२६
८.	एस ए इंजिनिअरिंग / अनुराधा सत्येन गुप्ता / सत्येन गुप्ता / ३४५७५१००००१ / फ्लॅट क्र. २९, पाचवा मजला, बिल्डिंग क्र. एफ–१, सिटाडेल फेज (I) को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, बी. टी. केवाडे रोड, घोरपडी, जि. पुणे, महाराष्ट्र पुणे–४११०४९	फ्लॅट क्र. २९, पाचवा मजला, इमारत क्र. एफ–१, ''सिटाडेल फेज () को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'', सिटी सर्व्हे क्र. ७०१ ते ७१३, बी. टी. कावडे रोड, गाव घोरपडी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र ४११०४९ / क्षेत्र मोजमापीत ७५.९९ चौ. मी. म्हणजेच ८१८ चौ. फूट (बिल्ट–अप) तसेच टेरेस क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३.९० चौ. मी. म्हणजेच ४२ चौ. फूट.	१९ फेब्रुवारी २०२६ रु. १,०८,०२,००९.००/–	०४/१२/२०२५
९.	मे. एस. एन. व्ही. जी. लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड / श्री. वासुदेव हरि गोंडल / सौ. मंदा वासुदेव गोंडल / श्री. लक्ष्मी गणपत बरसकर उर्फ लक्ष्मी वासुदेव गोंडल / सौ. विजया संभाजी भोसले / सौ. कविता विजय भोसले / श्री. राजेंद्र गणपत बरसकर / श्री. करण वासुदेव गोंडल / ०२२८०५००३२१० / ऑफिस क्र. ०५, पहिला मजला, श्री रामकृष्ण निवास, सेंट्रल पार्क समोर, सीवूड प्लॉट क्र. ४६, सेक्टर–४०, नेरुळ पश्चिम, महाराष्ट्र नवी मुंबई ४००७०६	मिळकत १: ऑफिस क्र. ०५, १ला मजला, बी–विंग, ''श्री रामकृष्ण को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, प्लॉट क्र. ४६ व प्लॉट क्र. ४७ असलेल्या जमिनीवर, गाव नेरुळ, जि. ठाणे, नेरुळ, नवी मुंबई, ठाणे येथे स्थित / मोजमापीत बिल्ट–अप क्षेत्र २१२ चौ. फूट/ सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:– उत्तर: एन.ए./ दक्षिण– एन.ए./ पूर्व–एन.ए./ पश्चिम–एन.ए., मिळकत २: फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, इमारत क्र. सी–३०, ''शिवदर्शन को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखली जाणारी, सेक्टर–४८, गाव नेरुळ, नवी मुंबई, ता. व जि. ठाणे येथे स्थित /मोजमापीत क्षेत्र ३४.८७० चौ. मी. चटई क्षेत्र / सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:– उत्तर: एन.ए./ दक्षिण– एन.ए./ पूर्व–एन.ए./ पश्चिम–एन.ए., मिळकत ३: फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, इमारत क्र. बी–२, ''ओम गणेश को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखली जाणारी, सेक्टर–४८, गाव नेरुळ, नवी मुंबई, ता. व जि. ठाणे येथे स्थित / क्षेत्र मोजमापीत २६.१२० चौ. मी. (चटई क्षेत्र) / सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे :– उत्तर: एन.ए./ दक्षिण– एन.ए./ पूर्व–एन.ए./ पश्चिम–एन.ए.	२३ फेब्रुवारी २०२६ रु. १,४४,२०,७६३.२४/–	२०/०१/२०२६
१०.	समर्थ मोबाईल्स अँड इलेक्ट्रॉनिक्स / शोभा पांडुरंग चव्हाण / तेजस्वी नानावरे / तृप्ती पांडुरंग चव्हाण / विवेक पांडुरंग चव्हाण / विशाल पांडुरंग चव्हाण / ६३५६०५५००४३८ / तळमजला, धन्या बाजार पेठ, मेन रोड, जि. सांगली, महाराष्ट्र सांगली–४१६४०५	प्लॉट क्र. २२, गट क्र. १६०४ (जुना), सर्व्हे क्र. १४३०/१/२२ (नवीन), एन. टी. पाटील नगर, मौजे व ता. कवठेमहांकाळ, जि. सांगली, महाराष्ट्र ४१६४०५ येथे स्थित / मोजमापीत क्षेत्र २७९.०९ चौ. मी. तसेच त्यावरील बांधकाम / सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:– उत्तर –रस्ता / दक्षिण– गट क्र. १६०३ / पूर्व – प्लॉट क्र. २१ / पश्चिम – गट क्र. १६०४	२३ फेब्रुवारी २०२६ रु. १,०३,४३,६२४.००/–	२९/१२/२०२५
११.	तौफिक खान शमशेर खान / अस्मा तबस्सुम तौफिक खान / ७७४४०५०००१५७ / वॉर्ड क्र. १२, पोलीस स्टेशन रोड, जामापुरा, ता. नांदुरा, जि. बुलढाणा, महाराष्ट्र बुलढाणा–४४३४०४	नाझूल प्लॉट क्र. ५७४ व ५५७/३, मिळकत क्र. ३२६ व ४२४, नाझूल शीट क्र. ८, वॉर्ड क्र. १३, मौजे व ता. नांदुरा, जि. बुलढाणा, महाराष्ट्र ४४३४०४ येथे स्थित / एकूण मोजमापीत क्षेत्र २८७.०० चौ. मी. पैकी मोजमापीत क्षेत्र ४९.५१ चौ. मी. तसेच त्यावरील बांधकाम / सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:– उत्तर– तौफिक खान यांची मिळकत / दक्षिण – मिर्झा हुसेन बेग कुटुंबाची मिळकत / पूर्व– मिर्झा हुसेन बेग कुटुंबाची मिळकत / पश्चिम– रस्ता	०५ मार्च २०२६ रु. ९४,८५,३७१.००/–	२५/०७/२०२५

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसाच्या कालावधीत रक्कम अदा करण्यासाठी सल्ला देण्यात येत आहे. अन्यथा, सूचना जारी झाल्याचा कालावधी संपल्यानंतर, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) च्या तरतुदींनुसार पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : मार्च २८, २०२६ — प्रामाणिकपणे, प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
ठिकाण : महाराष्ट्र — आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता