



স্টেন্ডার্ড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ, সাউথ বেঙ্গল

জীবনদীপ বিল্ডিং, ৩য় তল, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা - ৭০০ ০৭১
ফোন - (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪৩৭, ফ্যাক্স - (০৩৩) ২২৮৮ ৪৩০২, ই-মেল - sbi.15196@sbi.co.in

**ই-নিলাম
বিক্রয় নোটিশ**

অনুমোদিত অফিসারের বিস্তারিত - নাম - তপন কুমার রায়, ই-মেল আইডি - sbi.15196@sbi.co.in মোবাইল - ০৮০০১২০৭৮১১

স্বাবর সম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ ২০০২ সালের সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮(৬) তৎসহ পঠিত রুল ৯(১) অধীনে স্বাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে।
এতদ্বারা সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে এবং স্বগ্ৰহীতা/জামিনদাতাগণের প্রতি বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে জামিন অধীনে স্বগ্ৰহীতার নিকট বদ্ধকর্তৃ নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে স্বাবর সম্পত্তি জামিন অধীনে স্বগ্ৰহীতা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ায় অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক স্বত্ব দখলীকৃত এবং 'যেখানে যা আছে', 'যেখানে যেমন আছে' এবং 'যেখানে যে অবস্থায় আছে' ভিত্তিতে বকেয়া আদায়ের জন্য বিক্রয় করা হবে নিম্নোক্ত তারিখ মোতাবেক।

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় - তারিখ - ২৮.০৪.২০২৬

নিলামের সময় - সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে পর্যন্ত প্রতিটি অসীমায়িত ১০ মিনিটের সম্প্রসারণ সহ

৫	স্বগ্ৰহীতা : ক) শ্রীমতি রিয়া ঘোষ খ) শ্রী এস এস রামসুব্রহ্মনিয়ান	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ বন্দবাসের ফ্ল্যাট নং ৭০৩, টাইলস মেঝে, লিফট সুবিধা সহ ৮মতল, টাওয়ার সি-৬, পরিমাপ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ১২৩৬ বর্গফুট কমবেশি ইডেন সিটি মহেশতলা, পুরসভা হোন্ডিং নং বি-১০/এ/১ নিউ বজ বজ ট্রাক রোড, পো শ্রীরামদাস, থানা মহেশতলা, মৌজা শ্রীরামদাস, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ কলকাতা - ৭০০১৩৭, ওয়ার্ড নং ৩১, মহেশতলা পুরসভা অধিন্ত সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ স্বার্থ উক্ত টাওয়ার সুবিধা, পরিবেশা ভোগ দখলের অধিকার সহ রেসিডেন্সিয়াল কমপ্লেক্সে। সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত উল্লেখ্য হস্তান্তর দলিল নং আই-২৩৬৮-২০১৮ সালের, সম্পত্তি ১. শ্রী এস এস রামসুব্রহ্মনিয়ান এবং ২. শ্রীমতি রিয়া ঘোষ এর নামে, নথিভুক্ত এডিএসআর বেহালা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, বুক নং ১, ভল্যুম নং ১৬০৭-২০১৮, পৃষ্ঠা ৭৭৭৪৩ থেকে ৭৭৭৮৯, দলিল নং ১৬০৭০২৩৬৮-২০১৮ সালের। (সম্পত্তি স্বত্ব দখলীকৃত)	৩৪,৪৩,৪০৬.০০ টাকা (চৌত্রিশ লাখ তেত্রিশ হাজার চারশ ছয় টাকা) ২৮.০২.২০২৩ অনুযায়ী (পূজীভূত অর্ধাঙ্গ সুদ এবং চার্জ সহ) এবং পরবর্তী সুদ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ ০১.০৩.২০২৩ থেকে	ক) ২৪,৭২,০০০.০০ টাকা খ) ২,৪৭,২০০.০০ টাকা গ) ২৫,০০০.০০ টাকা ঘোণাঘোণের ব্যক্তি ৮০০১২০৭৮১১ ৯৬৭৪৭১৯৬৮৪ পর্যবেক্ষণের তারিখ ১০.০৪.২০২৬ এবং ২০.০৪.২০২৬
৬	শ্রী অরুণ দত্ত, পিতা শ্রী দুলাল চন্দ্র দত্ত	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ একটি সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং ২/ডি, তিনতলায় উক্ত বহুতল ভবন পরিমাপ টাকা এরিয়া ৭২০ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৯০০ বর্গফুট কমবেশি, ২ বেডরুম, ১ কিনি, ১ ডাইনিং তথা ড্রাইং, ২ টয়লেট প্রিভি সহ, ১ ব্যালকনি এবং অবিভক্ত জমি সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ জমির পরিমাপ ৫ কাঠা ৭ ছটাক ১৫ বর্গফুট এবং তদন্তিত বহুতল ভবন অবস্থিত মৌজা ইছাপুর, জেএল নং ৩, আরএস নং ৮৯, তৌজি নং ৬১৭, আরএস দাগ নং ৫১২০, ৫১১৯/৫৫৫৯ এবং ৫১১৯, এলআর দাগ নং ৮২৩৫, ৮২৩২ এবং ৮২৩৩, আরএস খতিয়ান নং ১২০৫ এবং ১৬৮৭, এলআর খতিয়ান নং ২২৬৯, ৮২৪০/১, ৩৬৩১, ৩৭১২, ৭৬১৮, ৭৬৯৫, স্থানীয় উত্তর বারাকপুর পুরসভার ওয়ার্ড নং ১৮ (নতুন) অধীন, হোন্ডিং নং ৩০০, স্ট্রাট রোড, থানা : নোয়াপাড়া, জেলা : উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪৩১৪৪ স্বত্ব দলিল নং আই-০৮০২৯/২০২২, সম্পত্তি শ্রী অরুণ দত্ত এর নামে। (সম্পত্তি স্বত্ব দখলীকৃত)	৩১,০৪,৪৬০.০০ টাকা (একত্রিশ লাখ চার হাজার চারশ ষাট টাকা) ৩১.০১.২০২৩ অনুযায়ী পরবর্তী সুদ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ ০১.০২.২০২৩ থেকে বকেয়া	ক) ২৩,৩২,০০০.০০ টাকা খ) ২,৩২,০০০.০০ টাকা গ) ২৫,০০০.০০ টাকা ঘোণাঘোণের ব্যক্তি ৮০০১২০৭৮১১ ৭০১৯২২৩৬৯৬ পর্যবেক্ষণের তারিখ ১০.০৪.২০২৬ এবং ২০.০৪.২০২৬
৭	স্বগ্ৰহীতা : শ্রীমতি অনিন্দিতা মুখার্জি, স্বামী পঙ্কজ মুখার্জি	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ বাস্তু জমি পরিমাপ আনুমানিক ৭ ডেসিমেল (মোট ১৫.৫৬ ডেসিমেল বা ৯ কাঠা ৫ ছটাক ২৮ বর্গফুট কমবেশি দলিল নং ১৯০১০২০৮২ থেকে) তদন্তিত জি-১১ তলা ইন্টার তৈরি বন্দবাসের ভবন সিমেন্টের মেঝে এবং লিফট সুবিধা ব্যতীত, মহামান্য কালেক্টর দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ সরকারের মালিকানাধীন রায়ত দখলদারি অধিকার সংক্রান্ত জমিতে মৌজা- শ্রীপুর বাঘের বোল, তৌজি নং ১, জেএল নং ৫৯, আরএস নং ১৭২, সিএস এবং আরএস খতিয়ান নং ১৬৬, এলআর খতিয়ান নং ৩৮৪, আরএস দাগ নং ১৪৮৫, এলআর দাগ নং ২১৫২, বাস্তু জমির এরিয়া আনুমানিক ০৫ শতক, আরএস খতিয়ান নং ২৪৭, এলআর খতিয়ান নং ৩৮৪, আরএস দাগ নং ১৫৩৬, এলআর দাগ নং ২১৪০, বাস্তু জমির এরিয়া আনুমানিক ০২ শতক রাজপুর্-সোনারপুর্ পুরসভার ওয়ার্ড নং ৩২ অধিক্ষেত্রে, হোন্ডিং নং ৮, শ্রীপুর স্কুল রোড (বাঘের বোল রোড), থানা : এবং অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রি অফিস সোনারপুর্, জেলা : দক্ষিণ ২৪ পরগনা, উল্লেখ্য দলিল নং ১৯০১০২০৮২-২০১৯ সালের, সম্পত্তি শ্রীমতি অনিন্দিতা মুখার্জি এর নামে। সম্পত্তি স্বত্ব দখলীকৃত।	৮৭,১৭,৪০০.০০ টাকা (সাতাশি লাখ সতের হাজার চারশ টাকা) ১৫.০১.২০২৪ অনুযায়ী পরবর্তী সুদ, তাৎক্ষণিক ব্যয়, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ ১৬.০১.২০২৪ থেকে বকেয়া	ক) ৭৪,০০,০০০.০০ টাকা খ) ৭,৪০,০০০.০০ টাকা গ) ৫০,০০০.০০ টাকা ঘোণাঘোণের ব্যক্তি ৮০০১২০৭৮১১ ৯৬৭৪৭৭৫৩০৭ পর্যবেক্ষণের তারিখ ১৩.০৪.২০২৬ এবং ১৭.০৪.২০২৬

ক) বিক্রয়ের বিশদ নিয়ম এবং শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮(৬) তৎসহ পঠিত রুল ৯(১) অধীনে স্বাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে।
লিঙ্কটি দেখুন <https://BAANKNET.com>

খ) ইচ্ছুক দরদাতা/গণ তার ই-এমডির পরিমাণ PSB Alliance Pvt. Ltd. সাপে রফণাবেক্ষণ করা তার বিভাগ আক্যাউন্টে তৈরি করা চালানোর মাধ্যমে স্থানান্তর করতে হবে। নিলামের তারিখের আগে তার ব্যাঙ্ক আক্যাউন্ট থেকে NEFT/RTGS স্থানান্তর করে। কোনও জিজ্ঞাসা থাকলে অনুগ্রহ করে support.baanknet@psballiance.com বা ৮২৯১২২০২২০ যোগাযোগ করুন

ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের পূর্বে আগ্রহী ডাকদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে উক্ত ওয়েবসাইটে সংযুক্ত নিয়ম এবং শর্তাদি অনুধাবন করতে

তারিখ : ০৪.০৪.২০২৬
স্থান : কলকাতা

কোনও অসুবিধার ক্ষেত্রে ইরাজি মাধ্যম প্রাধান্য পাবে

অনুমোদিত অফিসার
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া