

SLV Mobile

D. Srinivasulu Reddy, B. Tech. (Civil), M.I.E., F.I.V.

Mobiles: 94402 70373

98498 05654

94406 09695

Regd. Valuer in Income Tax Department (CAT-I/332/98-99)

Phone: 0877 2224432

&

Mail ID: dsr.valuer@gmail.com

Panel Valuer in Andhra Bank, United Bank of India, UCO Bank,
State Bank of India, State Bank of Hyderabad, Bank of India,
City Union Bank Ltd., REPCO Home Finance Ltd., REPCO Bank,
Sapthagiri Grameena Bank, Sundaram BNP PARIBAS Home Finance,
DHFL Vysya Housing Finance Ltd., The Citizen Co.op. Society Bank &
Chartered Engineer (India) - M 1226929

New D.No.19-42-S8-710

(Old D.No.19-4-3H/2A1)

S.T.V. Nagar, Tirupathi, A.P.

Date: 27.04.2018

VALUATION REPORT

* * * *

PART- A

(BASIC DATA)

I. GENERAL

- 1 Purpose of valuation : To arrive marketable value & distress sale value
- 2 Name of the Borrower (s) and address with Mobile No. : **M/s "Sri Lakshmi Venkateswara Mobiles"**
Represented by its Proprietrix: Smt. V. Hema Pavani
Shop No.9 in First floor
D.No.121, R.S. Mada Street
Tirupathi, Chittoor District, A.P.
Mobile No.: 98850 77776
- 3 Name of the Owner (s) of the Property and address with Mobile No. : **Smt. V. Hema Pavani**
W/o Sri V. Mallikarjuna
D.No.4-4-909
Nehru Nagar
Tirupathi, Chittoor District, A.P.
Mobile No.: 83748 38374
- 4 Document produced of the persual : 01) Xerox copy of Regd. sale deed bearing Doc.No.1173/2018 dated 01.03.2018 (executed in favor of Smt. V. Hema Pavani)
02) Xerox copy of Receipt for intimation of payment for Land conversion by R.D.O. Chittoor dated 13.04.2018
&
03) Xerox copy of lay-out Plan



- 5 Brief description of the property under valuation : Vacant site
- 6 Scope of valuation : Land value is conservatively adopted based on the out-put arrived during interaction with the surrounding people.
- 7 If this report is to be used for any other bank purpose, state the name of the bank and branch, if known : Not applicable

II DESCRIPTION OF THE PROPERTY

- 1 Details address of the Property offered as Collateral : Vacant site that exists in S.No.67/1, Near Venkusa Kalyana Mandapam, Kattamanchi Village Accounts, Chittoor Municipal Corporation, Chittoor, Chittoor District, A.P.
- 2 Location of the property : As mentioned above
- 3 Boundaries of the property :
- | | As per document | As per actual |
|---------|------------------------------|-------------------|
| North : | Vacant site of D. Leelavathi | Vacant site |
| South : | 33 feet wide Road | 33 feet wide Road |
| East : | Vacant site of Dr. J. Ramesh | Vacant site |
| West : | Vacant site of D. Leelavathi | Vacant site |
- 4 Property is presently occupied by : In the possession of the owner
- 5 If tenanted totally, what is the total monthly rent? : Not applicable

III PROCEDURE OF VALUATION :

PART - B (LAND)

- 1 Extent of the Land area as per document : 30' (E-W) x 60' (N-S)= 1800 Sq.ft.
- 2 Extent of the Land area as per actual measurements : 30' (E-W) x 60' (N-S)= 1800 Sq.ft.
- 3 Extent of site considered for valuation purposes [Least of above] : 1800 Sq.ft.
- 4 Characteristic of the land :
- What is the Character of the locality :
- What is the classification of the site : Residential



Road facilities are available	:	Yes.	
What is the width of the Road	:	More than 20 feet	
Any factor which affect the marketability of the land	:		
Tenure of the land	:	Own	
5 Value by adopting GLR (Guide Line Rate)	:		
i) Guide Line Rate as obtained from the Registrar's office	:	Rs.3,920 /Sq.yd. or Rs.435.55/Sq.ft.	
ii) Value of the land by adopting G.L.R.	:	Rs.7,84,000/-	
6 Value by adopting PMR (Prevailing Market Rate)	:		
Prevailing Market Rate	:	Rs.780/Sq.ft. to Rs.800/Sq.ft.	
Unit rate adopted in this valuation after considering the characteristics of the subject plot	:	Rs.780/Sq.ft.	
Value of the land by adopting PMR	:	1800 Sq.ft. x Rs.780/Sq.ft. =	1,404,000
		Or Say	1,405,000

PART - C (CERTIFICATES)

- It is here by certified that in my opinion
 - the present **Fair Marketable Value** of the **Property** by adopting prevailing market rate is **Rs.14,05,000/-** (Rupees fourteen lakh and five thousand only)
 - the **Forced value** of the **Property** is (estimated as 10% less than the present market value) is **Rs.12,65,000/-** (Rupees twelve lakh and sixty five thousand only)
- Numer of title deed (s) involved in this propety is 1 as mentioned above
- If the property is offered as collateral security, the concerned financial institution is required to verify the extent of the land shown is this valuation report with respect to the latest legal opinion.
- Value varies with the purpose and date. This report is not ot be referred if the purpose is different other than mentioned in 1 (1).
- The property was inspected on 27.04.2018 in the presence of Sri J. Prasad, Chief Manager, United Bank of India, Balaji Nagar Branch, Tirupathi.
- The legal aspects were not considered in this valuation.



- 7 This valuation work is under taken by the valuer based upon the request from Sri J. Prasad, Chief Manager, United Bank of India, Balaji Nagar Branch, Tirupathi.

I)	Fair Marketable Value of the Property	Rs. 14,05,000 /-
II)	Distress sale Value of the Property	Rs. 12,65,000 /-
III)	Sub-Registrar Office Value of the Property	Rs. 7,84,000 /-

Place: Tirupathi

Date: 27.04.2018


Signature of Approved valuer
D. Srinivasulu Reddy
B.Tech., M.I.E., F.I.V.,
Panel Valuer in
UNITED BANK OF INDIA
D.No. 19-4-3102A1
S.T.V. Nagar, TIRUPATHI

Note: This report contains 04 pages

Enclosures: 01) Sub Registrar Value, 02) Lay-out Plan, 03) Location Plan, 04) Land conversion & 05) Photo (s) of the Property



REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT

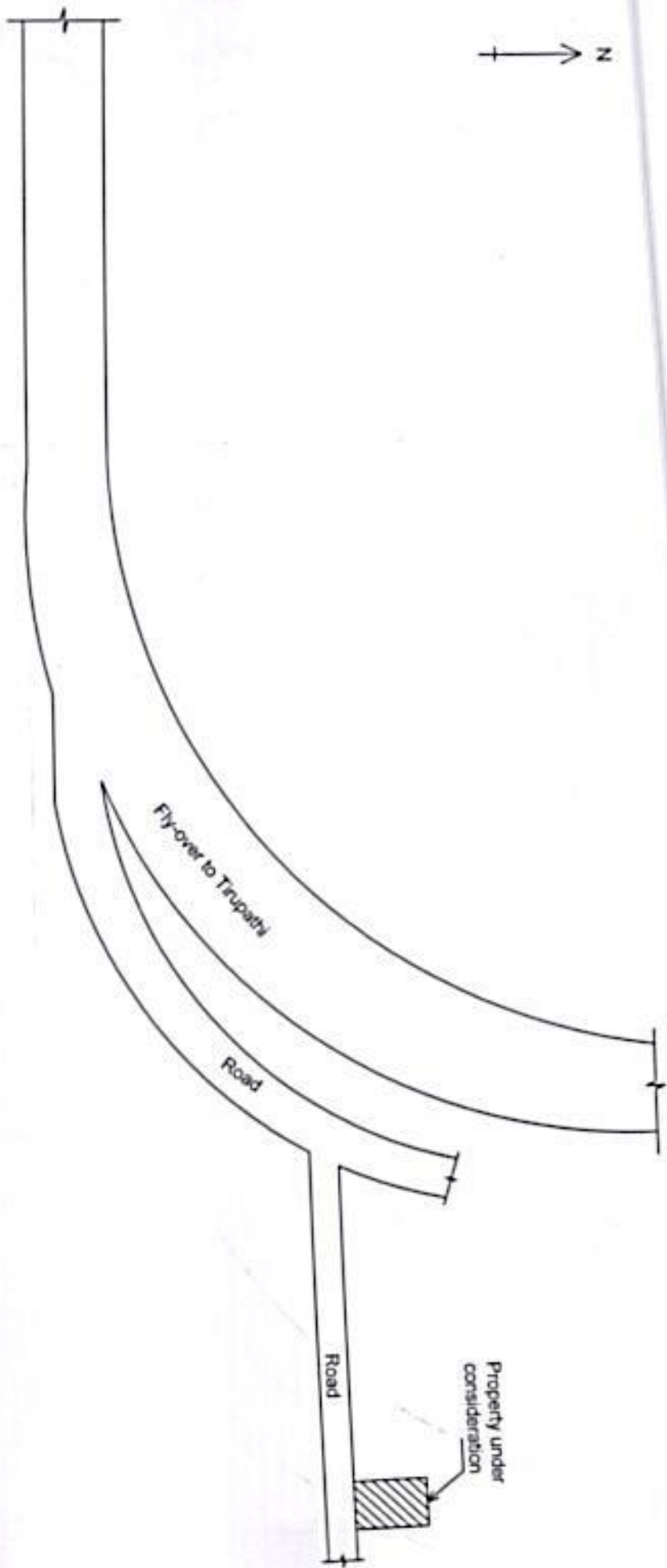
GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH


[About Us](#) • [Organization](#) • [ACTS & Rules](#) • [FAQs](#) • [Values & Rates](#) • [RTI Act](#) • [Document Templates](#) • [Publications](#)

UNIT RATES - LOCALITY WISE

District Name		CHITTOOR	Mandal Name				CHITTOOR		
City/Town/Village		KATTAMANCHI							
S.No.	Ward-Block	Locality	Land Rate Rs. per Sq. Yard	Composite Rate Rs. Per Sq. Ft.			Classification	Effective Date (dd/mm/yyyy)	Door No. Where Details Rates
				Ground Floor	First Floor	Other Floors			
1.	1 - 1	CHITTOOR TO TPT ROAD CHITTOOR CORPORATION-1	6,520	1,870	1,870	1,740	02(Commercial)	01/08/2017	Get
2.	1 - 1	GANDLA STREET CHITTOOR CORPORATION-1	3,920	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
3.	1 - 1	HARTIANAWADA CHITTOOR CORPORATION-1	3,920	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
4.	1 - 1	KARNAM STREET CHITTOOR CORPORATION-1	3,920	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
5.	1 - 1	KATTAMANCHI TO PONNAJ ROAD-1	3,920	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
6.	1 - 1	PERUMAL KOIL STREET CTR CORPORATION-1	3,920	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
7.	1 - 1	PONNAJ ROAD CHITTOOR CORPORATION-1	3,920	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
8.	1 - 1	PONNAJ STREET CHITTOOR CORPORATION-1	3,920	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
9.	1 - 1	REDDY STREET CHITTOOR CORPORATION-1	3,920	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
10.	1 - 1	TIRUPATI ROAD CHITTOOR CORPORATION-1	6,520	1,870	1,870	1,870	01(Residential)	01/08/2017	Get
11.	21 - 21	KATTAMANCHI VILLAGE RESIDENTIAL AREAS-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
12.	22 - 22	BALAJI FLOUR MILL CHITTOOR CORPORATION-1	19,530	2,270	2,270	2,140	02(Commercial)	01/08/2017	Get
13.	22 - 22	C K PALLE ROAD CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
14.	22 - 22	C K PALLESEG -I CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
15.	22 - 22	CHENGALKRAYA MITTA CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
16.	22 - 22	CKPALLE SEG II-1	19,530	2,270	2,270	2,140	02(Commercial)	01/08/2017	Get
17.	22 - 22	PCI GODOWN CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
18.	22 - 22	JUICE FACTORY CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
19.	22 - 22	KATTAMANCH ROAD SEG -II CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
20.	22 - 22	KATTAMANCHI MARKET YARD CTR CORPORATION-1	9,120	1,870	1,870	1,740	02(Commercial)	01/08/2017	Get
21.	22 - 22	KATTAMANCHI ROAD CTR CORPORATION-1	9,120	1,870	1,870	1,740	02(Commercial)	01/08/2017	Get
22.	22 - 22	KUMAR NAGAR COLONY CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
23.	22 - 22	MORISANIPALLE ROADCHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
24.	22 - 22	NUTRINE FACTORY CHITTOOR CORPORATION-1	19,530	2,270	2,270	2,140	02(Commercial)	01/08/2017	Get
25.	22 - 22	PUTTUR ROAD CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
26.	22 - 22	RAGHURAM NAGAR CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
27.	22 - 22	RESERVE POLICE COLONY CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
28.	22 - 22	S BE COLONY CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get
29.	22 - 22	SAMBAJAH KANDIGA HW CHITTOOR CORPORATION-1	5,210	1,610	1,610	1,610	01(Residential)	01/08/2017	Get





Venkusa Kalyana
Mandapam
Kattamanchi

~~Project Number 17~~

D. Sathianathan, Joddy
E Tsch, MLE, FI V.

B.Tech., M.E., Ph.D.

UNITED BANK OF INDIA

D.No. 13-4-3422A1

Copyright © 1994 by John Wiley & Sons, Inc.

UBOF 007

Melkibagani 83748 38374

Application No.



NLCR011800006643

Date :13/04/2018

Receipt for 'Intimation of Payment for Land Conversion'

Date of Generation of Receipt :13/04/2018
 Transaction Id : TANLCR011800006643
 Applicant Name : VIHEMA PAVANI
 Service Name : Land Conversion (New)-GO MS No 98
 Document Mandal: చిత్తూరు
 Aadhaar No. : 900477319739
 Application No. : NLCR011800006643
 Document District : చిత్తూరు
 Document Village : జట్టమంచి
 Schedule Of Conversion : (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms.No.98 Revenue(DA&LR) Dept Dated 19.02.2018)

S. No.	District	Mandal	Village	Sr.No.	Katha No.	Katha Extent	Land Name	Land Classification	Total Extent in this Land	Area (in Units)	Extent Proposed for Conversion	Area (in Units)	Amount Paid	Remarks
1	చిత్తూరు	చిత్తూరు	జట్టమంచి	67/1	350	0.6000	పట్టా	పుంప	0.6	acre-cents	0.6000	acre-cents	23520	Residential
								Total	0.6		0.6		23520	

The applicant filed Challana No 35495 dated 23/03/2018 as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government).

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant assuring that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/ULC Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed lands/Govt lands/forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (OTC) Amendment Act/G.O. Ms.No.98 Revenue (DA&LR) Department 19.02.2018.

Name of the RDO: RDO Chittoor
 Mandal:Chittoor
 Division:Chittoor
 District:Chittoor

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated: 19.02.2018

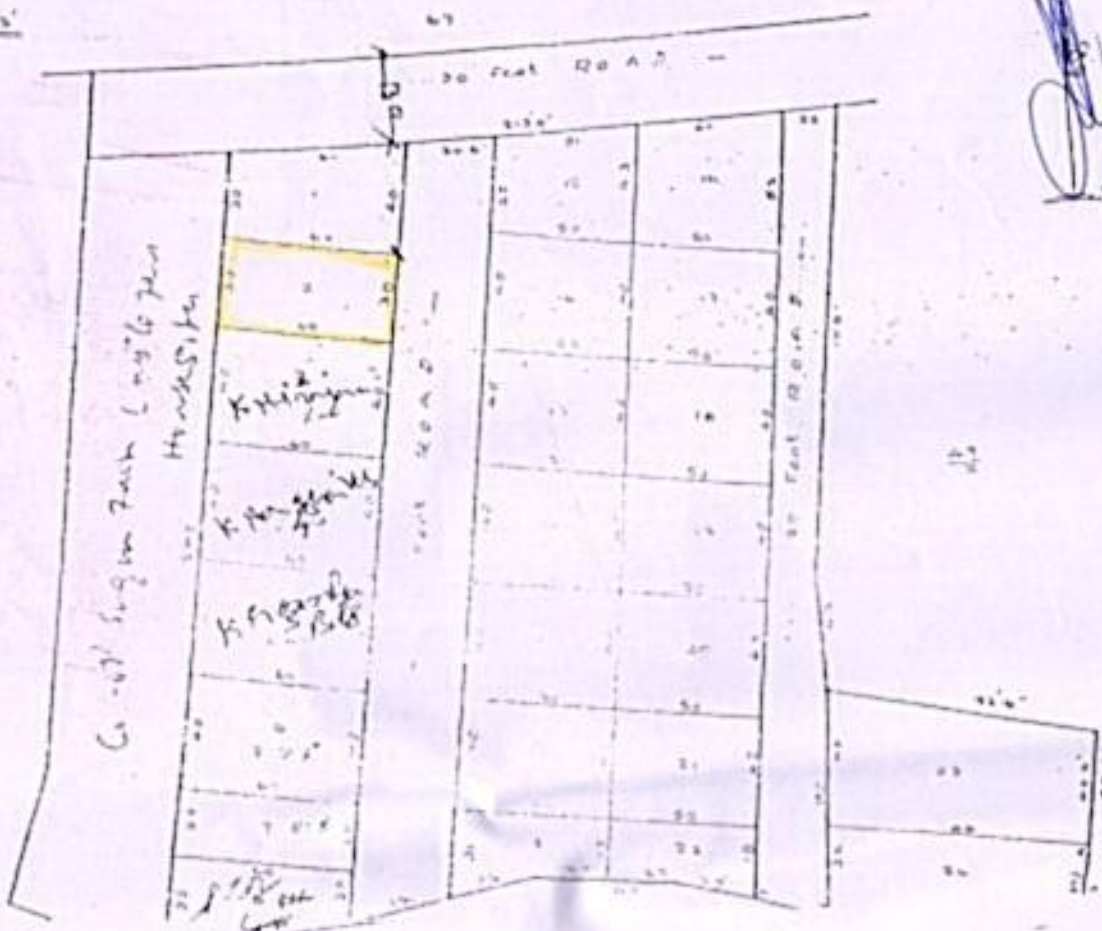


Chittoor Mandal V. R. A.

NK+

Scale = 1 inch = 20'

Area = 1.16
Per = 1.16
Total = 1.16



Plot No.	Area	Value
1	1.100	
2	1.200	
3	1.400	
4	1.400	
5	1.400	
6	1.400	
7	1.400	
8	1.400	
9	1.400	
10	1.400	
11	1.400	
12	1.400	
13	1.400	
14	1.400	
15	1.400	
16	1.400	
17	1.400	
18	1.400	
19	1.400	
20	1.400	
21	1.400	
22	1.400	
23	1.400	





D. Srinivasulu Reddy
B.Tech., M.E., F.V.
Panel Valuer in
UNITED BANK OF INDIA
D.No. 10-4-3H/2A1
S.T.V. Nagar, TIRUPATI

014

MEMORANDUM DEPOSIT OF TITLE DEEDS

4680/2018

THIS MEMORANDUM relating to Deposit of the Title Deeds made on this 9th day of August 2018

BY

Sri / Srimathi **V.HEMAPAVANI**, wife of V.Mallikarjun, Aged about 34 Years, residing at Door No.4-4-909, Nehru Street, Tirupathi Urban mandal, Tirupathi Town, Chittoor District, A.P.

The title Deeds mentioned in the Schedule hereto relating to the property bearing T.S. No.67/1,

Site East to West : 30 Feet (or 9.144 Metres)

Site North to South : 60 Feet (or 18.288 Metres)

Admeasuring 1800 Sq.Feets or 200 Sq.Yards of Vacant site in Full.

Bounded on the belonging to me situated

East to West : 30 Feet (or 9.144 Metres)

North to South : 60 Feet (or 18.288 Metres)

East by: Site of Dr. J.Ramesh Kumar.

West by: Site of D.Leelavathi.

North by: Site of D.Leelavathi.

and South by: 33 feet wide road.

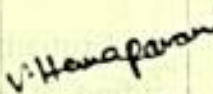
in chittoor Town of No.76 Kattamanchi Revenue Village Acoounts, Chittoor Urban/ Mandal, Chittoor- Sub District of Chittoor District.

- v. Hemapavani

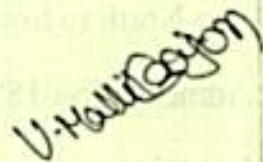
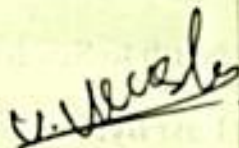
Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Chittoor(R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 2000/- paid between the hours of 4 and 5 on the 09th day of AUG, 2018 09th day of AUG, 2018 09th day of AUG, 2018 by Sri V Hemapavani

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
I-MR		 V HEMA PAVANI:09/08/2018 [1011-1-2018-4680]		V HEMA PAVANI W/O. W/O V MALLIKARJUN AADHAR- *****9739 NEHRU STREET, NEHR U STREET DNO 4-4-909, TIRUPATI, CHIT TOOR	

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 V. MALLIKARJUN:09/08/2018 [1011-1-2018-4680]	V. MALLIKARJUN S/O V NARAYANA, DNO. 4- 4-909, NEHRU NAGAR, TIRUPATHI.	
2		 U. VENKATESH:09/08/2018 [1011-1-2018-4680]	U. VENKATESH S/O VENKATARAMANA, DNO. 4-5-1162, GIRIPURAM, TIRUPATHI.	

09th day of August, 2018

Signature of JOINT SUBREGISTRAR212
Chittoor(R.O)

Generated On: 09/08/2018 04:29:04 PM

Bk - 1, CS No 4630/2018 & Doct No
4433/2018 Sheet 1 of 4JOINT SUBREGISTRAR212
Chittoor(R.O)

Represented by **BRANCH MANAGER:**

Sri. **J.PRASAD** Son of J.PANAKALA RAO Aged 55 Years has been delivered and deposited by me with **UNITED BANK OF INDIA**, Tirupati hereinafter called the "BANK" for securing the repayment of the sum or sums due and owing or hereinafter becoming due from me either solely in the account of **AAACU5624P** on account the moneys advanced or paid by way of loan or any other manner of loan whatsoever and this Bank to the extent of **Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs only)** whether paid or advanced in one lump sum or in installments including interest at the rate of 11.45% per annum.

I, hereby by agree that this document shall be valid and operative as long as the document deposited hereunder are allowed by me to remain with you and that the security by way of the deposit of Title Deeds given hereunder.

SCHEDULE

List of documents deposited with United Bank Of India, Tirupati relating to the property bearing S.No.67/1, Document No.1173/2018, dated 01-03-2018, bounded on the

East by: Site of Dr. J.Ramesh Kumar.

West by: Site of D.Leelavathi.

North by: Site of D.Leelavathi.

and South by: 33 feet wide road.

The Vacant site is situated at near by D.No.1-39, in Kattamanchi to Ponnai Road (Near Venkusa kalyana Mandapam) in Chittoor Town, Chittoor Municipal Corporation Area, Chittoor Sub district, Chittoor District.

The value of the property is Rs.12,65,000 /- (Rupees Twelve Lacs Sixty Five Thousand only).

V. Hema parani

Endorsement:

Desc	In the Form of							Total
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	
SD	0	0	10000	0	0	0	0	10000
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	0	NA	2000	0		NA	0	2000
UC	0	NA	150	0		NA	0	150
TOT	0	0	12150	0		0	0	12150

NOTE: TD: Transfer Duty, SD: Stamp Duty, RF: Registration Fee, UC: User Charges, TOT: Total, Desc: Description

Rs. 10000/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 2000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 2000000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,2102198584,2102199388,210219947 dated ,09-AUG-18,09-AUG-18,09-AUG-18.

Date

09th day of August, 2018

Signature of Registering Officer

Chittoor(R.O)

Registered in No. 4433 of 2018 Year
 18 40 S.E. of Book
09 Day of Aug 2018 Year
18 Day of Aug 2018 Year

M.C. ASHOK KUMAR
 J. Registrar.



CERTIFICATE OF SCANNING
 THE DOCUMENT HAS BEEN SCANNED
 WITH THE IDENTIFICATION NUMBER-1011
 2018 4433

Signature of Registering Office



List of documents filed with United Bank of India, Tirupati

Sl. No.	Date of Document	Names of parties	Original/ Certified copy/ copy Photocopy/ True copy
1	11.11.1998	Regd.Exchange Deed, Doc.No.7109/1998 executed between N.Pratapchandra Reddy and D.Leelavathi	Xerox
2.		Land Holding Title Deed book vide patta No.82 issued by the RDO, Chittoor in favour of D.Leelavathi.	Xerox
3.	11.11.2014	Regd.Sale Deed, Doc.No.5080/2014 executed by D.Leelavathi in favour of K.Subramanyam Reddy.	Original
4.	01.03.2018:	Regd.Sale Deed, Doc.No.1173/2018 executed by K.Subramanyam Reddy in favour of V.Hemapavani	Original
5.	13.04.2018	Receipt for application of converting the land from Agriculture to Non-Agriculture by the applicant before the RDO, Chittoor.	Original
6.	20.03.2018	EC.No.37513154/2018 issued by the SRO, Chittoor for a period of 29 years commencing from 01.01.1989 to 19.03.2018.	Original
7.	20.03.2018	Search Receipt No.265/2018 issued by the SRO, Chittoor	Original

In witness whereof I have set forth my hand to this Memorandum of this the 9th day of August 2018 in the presence of the following witnesses

Witness:

V. Hemapavani

1. V. Mallikarjun

S/o V. Nagesh

4-6-909, N. Nagar, Tirupati.

2. V. Venkatesh

S/o V. Venkatesh

4-5-1162/83 Gidipuram.
G
TIRUPATI

Drafted By: V. Hemapavani (V. HEMAPAVANI)

w/o V. Mallikarjun, D.No. 4-6-909, Tirupathi

Bk - 1, CS No 4680/2018 & Doct No

Sheet 3 of 4

JOINT SUBREGISTRAR

Chittoor(R.O)



Generated On: 09/08/2018 04:29:04 PM





భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India
Government of India

పేజీ సంఖ్య / Enrollment No. : 1111/21025/09580

To
V Hema Pavani
పి.హేమ పావని
W/O V Malikarjun
4-4-909
Nehru street
Tirupati (Urban)
Tirupati, Chittoor
Andhra Pradesh - 517501

20/10/2011



UF109935349IN
30893534



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

9004 7731 9739

ఆధార్ - సామాన్యని హక్కు



భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA



పి.హేమ పావని
V Hema Pavani

జన్మ సంవత్సరం Year of Birth: 1984
స్త్రీ / Female

9004 7731 9739



ఆధార్ - సామాన్యని హక్కు

900477319739

Bk - 1, CS No 4680/2018 & Doct No
4433 page. Sheet 4 of 4
JOINT SUBREGISTRAR
Chittoor(R.O)



Phone :9440133993

A.SUDHAKAR REDDY, B.Sc., B.L., B.Ed.,
Advocate

D.No.4-6-24, 1st floor
Reservoir Colony
Tirupati.

Dt:28.04.2018

To

The Branch Manager
United Bank of India
TIRUPATI

Sir

Ref: Opinion on investigation of title and obtaining of search
Report in respect of property belonged to V.Hemapavani,
W/o V.Mallikarjun - Reg.

* * *

Dear Sir

As requested I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the Registration Office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report, which is enclosed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure hereto.

I hereby certify that the applicant V.Hemapavani, W/o V.Mallikarjun, has clear, valid and marketable title over the aforesaid property and the property is competent for creating the registered mortgage.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deeds.



Sl. No.	Date of Document	Names of parties	Original/ Certified copy/ copy Photocopy/ True copy
1	11.11.1998	Regd.Exchange Deed, Doc.No.7109/1998 executed between N.Pratapchandra Reddy and D.Leelavathi	Xerox
2.		Land Holding Title Deed book vide patta No.82 issued by the RDO, Chittoor in favour of D.Leelavathi.	Xerox
3.	11.11.2014	Regd.Sale Deed, Doc.No.5080/2014 executed by D.Leelavathi in favour of K.Subramanyam Reddy.	Original
✓ 4.	01.03.2018:	Regd.Sale Deed, Doc.No.1173/2018 executed by K.Subramanyam Reddy in favour of V.Hemapavani	Original
✓ 5.	13.04.2018	Receipt for application of converting the land from Agriculture to Non-Agriculture by the applicant before the RDO, Chittoor.	Original
✓ 6.	20.03.2018	EC.No.37513154/2018 issued by the SRO, Chittoor for a period of 29 years commencing from 01.01.1989 to 19.03.2018.	Original
✓ 7.	20.03.2018	Search Receipt No.265/2018 issued by the SRO, Chittoor	Original

The search report of which is annexed hereto conducted for the period from 01.01.1989 to 19.03.2018 issued by the SRO, Chittoor shows that the sale deed in favour of the applicant and her vendors in title and hence the schedule mentioned property is free from all encumbrances.

I find no defects in the title of the person offering mortgage.

Shree
ADVOCATE

Phone :9440133993

A.SUDHAKAR REDDY, B.Sc., B.L., B.Ed.,
Advocate

D.No.4-6-24, 1st floor
Reservoir Colony
Tirupati.

Dt:28.04.2018

To

The Branch Manager
United Bank of India
Prakasam Road
TIRUPATI

Sir

SCHEDULE

Chittoor District, Chittoor Sub-District, Chittoor Mandal, Chittoor Municipal Corporation Area, No.76, Kattamanchi village accounts, S.No.67/1 - Ac.0.63 cents, in it vacant site measuring East to West 30 feet or 9.144 mts; North to South 60 feet or 18.288 mts; admeasuring 1800 sq.feet or 200 sq.yards, bounded on

East - Site of Dr.J.Ramesh Kumar;
West - Site of D.Leelavathi;
North - Site of D.Leelavathi;
South- 33 feet wide road;

CHAIN OF TITLE SEARCH REPORT AND LEGAL OPINION

As could be seen from the Exchange Deed, dt.11.11.1998 vide Doc.No.7109/1998 between N.Prathapchandra Reddy and D.Leelavathi as per this deed the present schedule property and other extents were fallen to D.Leelavathi as shown as B schedule and she was in possession and enjoyment on the same day. In recognition of her possession and enjoyment the revenue authorities have issued the land title deed book vide patta No.82 in her name. In turn the said D.Leelavathi has sold the present schedule mentioned property measuring 200 sq.yards in favour of K.Subramanyam Reddy son of K.Damodhar Reddy for a valid consideration of Rs.6,00,000/- and

A

executed a regd.sale deed, dt.11.11.2014 vide Doc.No.5080/2014 and delivered the possession to him on the same day. He in turn sold the same in favour of the applicant V.Hemapavani wife of V.Mallikarjun for valid consideration of Rs.7,84,000/- and executed a registered sale deed, dt.01.03.2018 and got it registered vide Doc.No.473/2018 and delivered the possession of the schedule property to her on the same day. Thus the applicant became the absolute owner for the schedule mentioned property.

The applicant applied for converting the schedule mentioned land from agriculture to non-agriculture before the RDO, Tirupati as per the receipt, dt.13.04.2018.

I am of the opinion that V.Hemapavani, W/o V.Mallikarjun is the absolute owner of the schedule mentioned property and she is having right over the schedule property to create an **Equitable Mortgage** in favour of the Bank.

The Encumbrance Certificates for the property covering the period from 01.01.1989 to 19.03.2018 issued by the SRO, Chittoor shows that the sale deeds in favour of the applicant and her vendors in title and hence the schedule mentioned property is free from all encumbrances.

I therefore conclude that the applicant V.Hemapavani, W/o V.Mallikarjun has absolute, clear and marketable title and possession and enjoyment and the property is free from all encumbrances and the said property can be accepted as a security for any loan that may be advanced to the applicant.

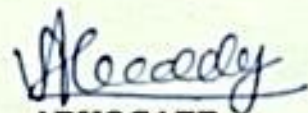
I have gone through the opinion and I have verified all the documents submitted by the party. In view of the search report being of recent origin, the same is accepted.



Sl. No.	Date of Document	Names of parties	Original/ Certified copy/ copy Photocopy/ True copy
1	11.11.1998	Regd.Exchange Deed, Doc.No.7109/1998 executed between N.Pratapchandra Reddy and D.Leelavathi	Xerox
2.		Land Holding Title Deed book vide patta No.82 issued by the RDO, Chittoor in favour of D.Leelavathi.	Xerox
3.	11.11.2014	Regd.Sale Deed, Doc.No.5080/2014 executed by D.Leelavathi in favour of K.Subramanyam Reddy.	Original
4.	01.03.2018:	Regd.Sale Deed, Doc.No.1173/2018 executed by K.Subramanyam Reddy in favour of V.Hemapavani	Original
5.	13.04.2018	Receipt for application of converting the land from Agriculture to Non-Agriculture by the applicant before the RDO, Chittoor.	Original
6.	20.03.2018	EC.No.37513154/2018 issued by the SRO, Chittoor for a period of 29 years commencing from 01.01.1989 to 19.03.2018.	Original
7.	20.03.2018	Search Receipt No.265/2018 issued by the SRO, Chittoor	Original

In my Opinion:

- The present owners have good, clear and marketable title to the aforesaid property.
- This property is free from all encumbrances, charges, liens attachments, claim as per search report from 01.01.1989 to 19.03.2018 at the concerned Registry Office.
- Equitable Mortgage can be created in respect of the above schedule property on deposit of original title deed by the applicant.


ADVOCATE

A. SUDHAKAR REDDY, B.Sc., B.L.
ADVOCATE
4-6-24, 1st Floor, Reservoir Colony
TIRUPATI - 517 501, Cell: 9440133993.

100-50

A SUBINAR PEROY
100-50
100-50
100-50

Phone :9440133993

A.SUDHAKAR REDDY, B.Sc., B.L., B.Ed.,
Advocate

D.No.4-6-24, 1st floor
Reservoir Colony
Tirupati.

Dt:28.04.2018

SPECIAL REPORT ON TITLE

Regarding property situated at Chittoor District, Chittoor Sub-District, Chittoor Mandal, Chittoor Municipal Corporation Area, No.76,Kattamanchi village accounts, S.No.67/1

A. PARTICULARS:

1. Name of the Borrower : V.Hemapavani,
W/o V.Mallikarjun,
2. Name of the person offering : -do-
Mortgage with percentage/
Constitution and address
3. Details of the property to be :
Mortgaged

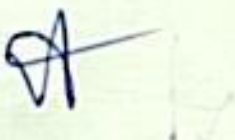
SCHEDULE

Chittoor District, Chittoor Sub-District, Chittoor Mandal, Chittoor Municipal Corporation Area, No.76,Kattamanchi village accounts, S.No.67/1 - Ac.0.63 cents, in it vacant site measuring East to West 30 feet or 9.144 mts; North to South 60 feet or 18.288 mts; admeasuring 1800 sq.feet or 200 sq.yards, bounded on

East - Site of Dr.J.Ramesh Kumar;
West - Site of D.Leelavathi;
North - Site of D.Leelavathi;
South- 33 feet wide road;

B. INVESTIGATION

1. Details of the title deeds/
documents (including Link Deeds/
deeds) to be deposited for creation
of the mortgage(with full particulars
regarding nature of document date
of execution and details of regn.)



Sl. No.	Date of Document	Names of parties	Original/ Certified copy/ copy Photocopy/ True copy
1	11.11.1998	Regd.Exchange Deed, Doc.No.7109/1998 executed between N.Pratapchandra Reddy and D.Leelavathi	Xerox
2.		Land Holding Title Deed book vide patta No.82 issued by the RDO, Chittoor in favour of D.Leelavathi.	Xerox
3.	11.11.2014	Regd.Sale Deed, Doc.No.5080/2014 executed by D.Leelavathi in favour of K.Subramanyam Reddy.	Original
4.	01.03.2018:	Regd.Sale Deed, Doc.No.1173/2018 executed by K.Subramanyam Reddy in favour of V.Hemapavani	Original
5.	13.04.2018	Receipt for application of converting the land from Agriculture to Non-Agriculture by the applicant before the RDO, Chittoor.	Original
6.	20.03.2018	EC.No.37513154/2018 issued by the SRO, Chittoor for a period of 29 years commencing from 01.01.1989 to 19.03.2018.	Original
7.	20.03.2018	Search Receipt No.265/2018 issued by the SRO, Chittoor	Original

2. Whether documents given to the counsel are original one or mere copies of documents?

Xerox

3. Whether documents given as original title deeds inspire any doubt or suspicious?

No

4. Whether the particulars of registration as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?

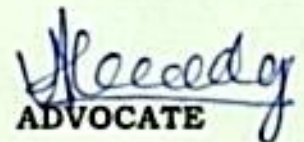
Yes

5. Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage.

No



6. Whether equitable mortgage can be Mortgage at the place here the branch disbursing the loan is situated? NO
7. Whether there is any bar under any local law for creation of the mortgage of the property to be mortgaged? NO
- 7.A.
- i) Whether SARFAESI action can be initiated in respect of the mortgaged property? YES
- ii) Whether the mortgaged property which is an agricultural land can be converted to non-agricultural purposes according to the laws of the concerned state and if so, the procedure to be followed for safeguarding the Bank's interest, if any loan is sanctioned by accepting the said immovable property by way of mortgage: Not Applicable.
8. Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? NO
9. Whether all the approvals, clearance/ sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions approvals and clearances yet to be obtained. Yes


ADVOCATE

A. SUDHAKAR REDDY, B.Sc., B.L.
ADVOCATE
4-6-24, 1st Floor, Reservoir Colony
TIRUPATI - 517 501, Cell: 9440133993.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1911

52/15

5315/2014



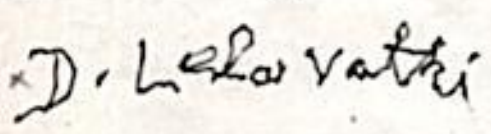
Date: 02/11/2014 10:50 AM Serial No: 15.709 Denomination: 100
ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH **BM 199438**
 Purchased By:
 K. SUBRAMANYAM REDDY
 S/O. K. DAMODHAR REDDY
 NAMBALAPALLI

For Whom
 SELF


 Sub Registrar
 Ex. Officio Stamp Vendor
 SRO: Chittoor Rural

ఇంటి ఖాళీ జాగా పరిశుద్ధ విక్రయ దస్తావేజు రూ 6,00,000-00 యలు.

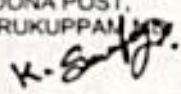
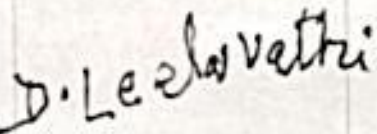
11-11-2014 రెండు వేల పదు నాలుగవ సంవత్సరము నవంబరు నెల పదకొండవ తేదిన.
 పితూరు జిల్లా, వెదురుకుప్పం మండలము, జక్కిదొన వోస్టు, నంబాల పల్లె గ్రామం
 (K.N. పెంట) లో డోర్ నెం 2-70 గల ఇంటిలో యుండు K. దామోధర్ రెడ్డి గారి
 కుమారుడు సుమారు 27 సంవత్సరముల వయసు గల K. సుబ్రహ్మణ్యం రెడ్డి గారికి,
 పితూరు జిల్లా, తిరుపతి మండలము, తిరుపతి వోస్టు, తిరుపతి టవును, బైరాగి పట్టెడ
 డోర్ నెం 127 గల ఇంటిలో యుండు D. వెంకటరమణ రెడ్డి గారి భార్య సుమారు 70
 సంవత్సరముల వయసు గల శ్రీమతి. D. లీలావతి అయిన నేను వ్రాయించి ఇచ్చిన ఇంటి
 ఖాళీ జాగా విక్రయ దస్తావేజు ఏమనగా : ఈదినం నా అవసరసిమిత్తం, నా కుటుంబ
 సభ్యులకుగాను, బాకీలు తీర్చుకొనుటకు గాను, చేరి ఈ క్రిందే షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని
 నీకు నేను రూ 6,00,000-00 అక్షరాల ఆరు లక్షల రూపాయలకు విక్రయించు లాగున



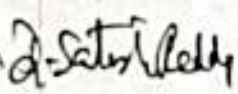
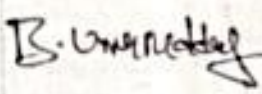
Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Chittoor(R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 3000/- paid between the hours of 1 and 2 on the 11th day of NOV, 2014 by Sri Leelavathi

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	CL		 K SUBRAMANYAM REDDY [1011-1-2014-5315]	K SUBRAMANYAM REDDY S/O. K DHAMODARA REDDY DNO 2-70 NAMBALAPALLI JAKADONA POST, VEDURUKUPPAM M.	
2	EX		 D LEELAVATHI::11/1 [1011-1-2014-5315]	D LEELAVATHI W/O. D VENKATRAMANA REDDY DNO 127 BAIRAGIPATTEDA, TIRUPATHI POST	

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 B. SATHISH REDDY::1 [1011-1-2014-5315]	B. SATHISH REDDY S/O D. VENKATARAMANA REDDY, DNO. 19-12- 127, TIRUPATHI,	
2		 B. UMAMAHESWAR R [1011-1-2014-5315]	B. UMAMAHESWAR REDDY S/O B. DAMODAR REDDY, DNO. 2- 127, NAMBALAPALLE, VEDU RUKUPPAM M, CHITTOOR.	

11th day of November, 2014

Signature of Joint Sub-Registrar
Chittoor(R.O)



Registered as No. 5080 of 2004 Year
1936 S.E. of Book 1
Day of 11 Month of NOV, 2014 Year
Day of 11 Month of NOV, 2014 Year

M.C. ASHOK KUMAR
Sub-Registrar,

Generated On: 11/11/2014 01:03:35 PM



Bk - 1, CS No 5315/2014 & Doct No
5080/2014, Sheet 1 of 5

Joint Sub-Registrar
Chittoor(R.O)

23500
5000
3000
450

35650



అంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Serial No: 15.710

Denomination: 100

BM 199439

Purchased By:
K. SUBRAMANYAM REDDY
S/O. K. DAMODHAR REDDY
NAMBALAPALLI.

For Whom
SELF**

Sub Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
SRO: Chittoor Rural

: 2 :

సమ్మతిపడి ఈ దినం నీ వద్ద నుండి నేను సదరు విక్రయ ప్రతి ఫలము పూర్తి రూ 16,00,000-00 అక్షరాల ఆరు లక్షల రూపాయలు పూర్తిగా తీసుకొన్నాను. గాన ఇందుకు ప్రతిఫలముగా నాకు బాధ్యపడి నా స్వాధీన అనుభవములో యుండు ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని ఇందు రీత్యా నీకు నేను విక్రయించి సదరు ఆస్తిని ఈ దినమే నీ యొక్క స్వాధీనము చేసివేసినాను. గాన యిది మొదలు ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని నీవు నీ స్వాధీనములో వుంచుకొని యిందుకు రాగల సర్కారు నగర పాలక శిస్తు వగైరాలు నీవే చెల్లించుకొంటూ నీవు నీ పుత్ర, పౌత్ర, వంశ పారంపర్యముగా దానాదీ వినిమయ విక్రయములకు యోగ్యముగా సర్వ హక్కులతో శాశ్వతముగా నీ యిష్టానుసారముగా అనుభవించుకోవలసినది. షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని నీవు యికమేదట అనుభవించుకొనుటలో నానల్ల గానీ, నా వారసుల వల్లగానీ ఏవేని తగరాల్సు కలిగినా, కలిగించినా అట్టి తగరాల్సు నేను ముందుండి పరిష్కారము చేసి ఇందుకు నీకు కాగల సివిల్, క్రిమినల్, కోర్టు ఖర్చులు, సీష్టములు సహితం కట్టి యిచ్చి ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని నీకు స్థిరపరచి

D. Leela Vathi

Endorsement:

Description of Fee/Duty	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	In the Form of			Total
			Cash	Stamp Duty u/s 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	
Stamp Duty	500	23500	0	0	0	24000
Transfer Duty	NA	9000	0	0	0	9000
Reg. Fee	NA	3000	0	0	0	3000
User Charges	NA	150	0	0	0	150
Total	500	35650	0	0	0	36150

Rs. 32500/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 3000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 600000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,19 dated ,01-NOV-14.

Date

11th day of November, 2014

Signature of Registering Officer
Chittoor(R.O)

Bk - 1, CS No 5315/2014 & Doct No
5080/12444 Sheet 2 of 5

Joint Sub Registrar
Chittoor(R.O)



Document has been
The Identification No. 14 N
1011. 5080. 2014

[Signature]



Generated On: 11/11/2014 01:03:35 PM





Date: 02/11/2014 10:30 AM
Purchased By: K. SUBRAMANYAM REDDY
S/O. K. DAMODHAR REDDY
NAMBALAPALLI.

Serial No: 15.711

Denomination: 100
BM 199440

For Whom

SELF

[Signature]

Sub Registrar

Ex. Officio Stamp Vendor

SRO: Chittoor Rural

: 3 :

యివ్వగలదానను. పెద్దూలు దాఖలా అస్తిని నేను యిదివరకు ఎవ్వరికి ఏలాంటి విక్రయములకు, విక్రయ అగ్రిమెంటులకు, ఆయక, దాన పరాధీన వ్యవహారములకు, రోబరచి యుండలేదు, అట్లు ఏవేని దాఖలాలు ఏర్పడిన అట్టివి నేను ముందుండి నా స్వంత ఖర్చులతో సదరు తగరాల్లను తీర్చియివ్వగలదానను. ఇట్లని నేను నా సమ్మతిన వ్రాయించి ఇచ్చిన ఇంటి భాతీ జాగా పరిశుద్ధ విక్రయ దస్తావేజు.

పెద్దూలు అస్తి వివరము

చిత్తూరు-డిస్ట్రిక్టు, చిత్తూరు- సబ్ డిస్ట్రిక్టు, చిత్తూరు మండలము, చిత్తూరు నగరపాలక సంస్థకు చేరిన నెం 76 కట్టనుంచి గ్రామం లెక్క దాఖలా సర్వే 67/1 పిస్తీర్లము ఎ 0.63 పెంట్లు గల భూమిలో నాకు బాధ్యుడి నా స్వాధీనములో యుండి ఈ దినం నేను నీకు విక్రయించి నీ స్వాధీనము చేయబడిన ఇంటి భాతీ జాగాకు చెక్కుబండి కొలతల వివరము :

[Signature]

Bk - 1, CS No 5315/2014 & Doct No

Sheet 3 of 5

5280/12014

Joint SubRegistrar
Chittoor(R.O)



Generated On:11/11/2014 01:03:35 PM





Date: 03/11/2014 10:36 AM

Serial No: 15712

Denomination: 100

అంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

BM: 199441

Purchased By:

K. SUBRAMANYAM REDDY
S/O. K. DAMODHAR REDDY
NAMBALAPALLI.

For Whom

SELF

G. Shankar

Sub Registrar

Ex. Officio Stamp Vendor

SRO: Chittoor Rural

: 4 :

తూర్పు : డాక్టర్. J. రమేష్ కుమార్ గారి జాగా.

పడమర : నేను నిలుపుకొన్న జాగా.

ఉత్తరము : నేను నిలుపుకొన్న జాగా.

దక్షిణము : నేను వదలి యుండు 33 అడుగులు వెడల్పు గల వొడుపు రోడ్డు.

ఈ మధ్య తూర్పు పడమర 30 అడుగులు లేక 9.120 మీటర్లు ఉత్తర దక్షిణము 60 అడుగులు లేక 18.240 మీటర్లు ఈ కొలతల మధ్య 1800 చదరపు అడుగులు లేక 200 చదరపు గజములు గల జాగా పూర్తా. పై తెలిపిన విషయములు అన్ని సరిగా వున్నవని ఇందుమూలముగా ధృవీకరించుచున్నాను. అట్లు ఏవేని తణికిలో కనుగొనబడిన Indian Stamp Act Section 27 & 64 లకు బద్ధులమై వుండగలవారలము.

అస్తి విలువ

పై జాగా నెం 76 కట్టమంచి గ్రామం లెక్క దాఖలా సర్వే నెం 67/1 గల భూమిలో చిత్తూరు జిల్లా, కట్టమంచి పెరుమాళ్ గుడి వీధి సమీపములో యున్నందున చదరపు గజము 1 కి విలువ రూ 3,000-00 యలు వంతున 200 చదరపు గజములకు విలువ రూ 6,00,000-00 యలు. పై జాగా అసైన్ మెంటు కాదు. New No. 1- 569

* D. Leelarathi

Bk - 1, CS No 5315/2014 & Doct No

Sheet 4 of 5

08012014

Joint Subregistrar
Chittoor(R.O)



Generated On:11/11/2014 01:03:35 PM





Date: 02/11/2014 10:30 AM
 Purchased By: K. SUBRAMANYAM REDDY
 S/O. K. DAMODHAR REDDY
 NAMBALAPALLI.

Serial No: 15.713

Denomination: 100
 BM 199442

For Whom
 SELF

[Signature]
 Sub Registrar
 Ex. Officio Stamp Vendor
 SRO: Chittoor Rural

: 5 :

Note : ఈ దస్తావేజునకు సంబంధ పడిన స్టాంపు, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, యూజర్ చార్జీలు కలిపి State Bank Of India, Greampet Challan No 12 Receipt No.12 ద్వారా తేది : 01-11-2014 ద్వారా జమ చేయబడినది.

ఇందుకు సాక్షులు.

1. *[Signature]* Satish Reddy
 S/o R. Venkataswamurthy
 D.No: 11-12-127
 Tirupati

[Signature] D. Leclanati

2. *[Signature]* Uma Reddy
 S/o R. Damodhar Reddy
 D.No. 2-271
 Namballapalli (V.O)
 Jakladonni (M.P)
 Veduru Kuppem (M.O)

Prepared by K. S. Heena Chaudhary.
 Greampet
 En. No. 2.

Bk - 1, CS No 5315/2014 & Doct No

5082 / 2014 Sheet 5 of 5

Joint Subregistrar
Chittoor(R.O)



Generated On:11/11/2014 01:03:35 PM





ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Serial No: 838
Purchased By :
V.HEMAPAVANI
W/O V.MALLIKARJUN
TIRUPATHI

Denomination: 100

For:
SELF

Date: 28-02-2018

Stamp S. no CF 734386
Sub Registrar
Ex-Officio Stamp Vendor
SRO Chittoor (R.O)

రూ.7,84,000/- లకు ఇంటిఖాళీజాగా పరిశుద్ధ విక్రయ దస్తావేజు

తేదీ: 01-03-2018 రెండువేల పదునెసిమీదన సంవత్సరము మార్చి నెల ఒకటవ తేదీన:

చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలము, తిరుపతి టవును, నెహ్రూ వీధిలో డోర్ నెంబరు.4-4-909 గల ఇంటిలోయుండు V.మల్లికార్జున్ గారి భార్య సుమారు 34 సంవత్సరములు వయస్సు గల V.హేమపావని గారికి: (ఆధార్ నెం.9004 7731 9739), [PAN::AVZPV 5370 J].

చిత్తూరు జిల్లా, పెదురు కుప్పం మండలము, జక్కిదొన వోస్టు, నంబాల పల్లె గ్రామం (K.N.పెంబ)లో డోర్ నెంబరు.2-70 గల ఇంటిలోయుండు K.దామోధరరెడ్డి గారి కుమారుడు సుమారు 31 సంవత్సరములు వయస్సు గల K.మల్లమణ్యం రెడ్డి అయిన నేను వ్రాయించి ఇచ్చిన ఇంటిఖాళీజాగా పరిశుద్ధ విక్రయ దస్తావేజు ఏమనగా: (ఆధార్ నెం.2780 3724 2784), [PAN::BACPK 4216 M].

ఈక్రింది పెద్ద్యాలు దాఖలాలో కనిన ఆస్తి చిత్తూరు మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియాకు చేరిన నెం.76 కట్టమంచి గ్రామ లెక్కదాఖలాలో సర్కారు పుంజ సర్వే నెంబరు.67/1 గల భూమిలోని ఇంటి ఖాళీ జాగాను D.వెంకటరమణ రెడ్డి గారి భార్య అయిన శ్రీమతి D.రీలావతమ్మ కు చెందియుండిన ఆస్తి అయి సదరు ఆస్తి ఆమె స్వాధీనానుభవములోయుండి,

K. Sankar

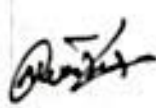
Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Chittoor(R.O) with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 7840/- paid between the hours of 11:13 and 12:18 on the 01st day of MAR, 2018 by Sri K.Subramanyam Reddy

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

S.No-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address
1-CL		 V HEMA PAVANI::01 [1011-1-2018-1263]		V HEMA PAVANI W/O. W/O V MALLIKARJUN AADHAR- *****9739 NEHRU STREET, NEHR U STREET, TIRUPATI, CHIT TOOR
2-EX		 K SUBRAMANYAM R [1011-1-2018-1263]		K SUBRAMANYA M REDDY S/O. K DAMODHAR REDDY AADHAR- *****2784 2-70, K N PENTA, JAKKID ONA, VEDURU KUPPAM, CHIT TOOR

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 N.GIRI BABU::01/0 [1011-1-2018-1263]	N.GIRI BABU S/O N.NAGABHUSANAM, 1- 4-473/6, TIRUPATHI	
2			V.MALLIKARJUN S/O V.NARAYANA, 4-4- 909, TIRUPATHI	



V. Hema Pavani

K. Subramanya M. Reddy





ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Serial No: 8384
Purchased By:
V. HEMAPAVANI
W/O V. MALIKARJUN
TIRUPATHI

Denomination: 100

For:
SELF

Date: 28-02-2018

Stamp S. no CF 734387
Sub-Registrar
Ex-Officio Stamp Vendor
SRO Chittoor (R.O)

::2::

సదరు రీలావతమ్మ గారు ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలాల్లో కనిపించే చెక్కుబుండి కొలతలు మేరకు గల జాగాను నాకు విక్రయించి 11-11-2014న తేదిన నా పేరున ఒక విక్రయ దస్తావేజును వ్రాయించుకొని సదరు విక్రయ దస్తావేజును చిత్తూరు జిల్లా రిజిస్ట్రారు వారి కార్యాలయములో 1వ ఫుప్రకము 2014న సంభర్తరపు దస్తావేజు నెంబరు.5080గా రిజిస్టరు కాబడి సదరు ఆస్తి నాకు స్వయార్థితమై, సదరు ఆస్తి నా స్వాధీన అనుభవములో నిరాటంకముగా వున్నది.

అట్లు నా పేర విక్రయం కాబడి, నాకు మాత్రము హక్కు గల సదరు ఈక్రింది షెడ్యూలులో కనిపించే ఇంటిభాళిజాగాను నా అవసరనిమిత్తమై నీకు నేను రూ.7,84,000/- అక్షరాలా ఏడు లక్షల ఎనభై నాలుగు వేలు రూపాయలకు విక్రయించులాగు ఒప్పుకొని క్రయధనం పూరాగా అనగా రూ.7,84,000/- అక్షరాలా ఏడు లక్షల ఎనభై నాలుగు వేలు రూపాయలును నగదుగా ఇదీవరలో నీ నుండి నేను తీసుకొన్నాను.నాకుముట్టినది.

సదరు క్రయధనము పూరా రూపాయలు నాకు ముట్టినందులకు ప్రతిఫలముగా ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలాల్లో కనిపించే ఇంటిభాళిజాగాను నీకు నేను పరిశుద్ధముగా విక్రయించి సదరు ఆస్తిని ఈదినమే నీ స్వాధీనపరచివేసినాను. గనుక ఇది మొదలు సదరు ఆస్తికి నీవు పరిపూర్ణ హక్కు గలిగి సదరు జాగాలో నీ ఇష్టానుసారము నిర్మాణములు చేసుకొని సదరు ఆస్తికి ఏర్పడగల పన్నులు యావత్తు నీవే చెల్లించుకొంటూ సదరు ఆస్తిని దాన, విక్రయ, ఆయక, కొలు వగైరా పరాధీనములకు పర్వ హక్కులు కలిగి నీ సంపాదనపర్యము కాశ్యతముగా అనుభవించుకోవలసినది.

K. Sankar

Bk - 1, CS No 1263/2018 & Doct No 1129/2018

JOINT SUBREGISTRAR
Chittoor(R.O)

Sheet 2 of 8

		
	V.MALLIKARJUN::: [1011-1-2018-126]	



V. Mallikarjun

01st day of March, 2018

Signature of JOINT SUBREGISTRAR
Chittoor(R.O)

Endorsement:

Desc	In the Form of						Total
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	Stamp Duty u/s 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	
SD	0	700	38500	0	0	0	39200
TD	0	NA	12960	0		0	12960
RF	0	NA	7840	0		0	7840
UC	0	NA	250	0		0	250
TOT	0	700	59550	0		0	60250

NOTE: TD: Transfer Duty, SD Stamp Duty, RF Registration Fee, UC User Charges, TOT Total, Desc Description

Rs. 51460/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 7840/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 784000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,17 dated ,28-FEB-18.

Date

01st day of March, 2018

Signature of Registering Officer
Chittoor(R.O)

Registered on 11.7.3 of 2018 Year
19.39 S.E. of Book I
01.8 Day of March 2018 Year
10.15 Day of Pongal 1939 S.E.

M.D. ASHOK KUMAR
Sub-Registrar,



Generated On: 01/03/2018 04:29:00 PM



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Serial No: 335
Purchased By:
V. HEMAPAVANI
W/O V. MALLIKARJUN
TIRUPATHI

Denomination: 100
For:
SELF

Date: 28-02-2018

CF 734388

Stamp S. no CF 734388
Sub Registrar
Ex. Office Stamp Vendor
SRO Chittoor (R.O.)

::3::

ఇకపైదట సదరు అస్తియందు నాకు గానీ, నా వారసులకు గానీ ఎంతమాత్రం హక్కు, సంబంధము లేదు. పెద్దూలు దాఖలా అస్సినా స్వయార్జితమై, నాకు మాత్రం హక్కు కలిగియున్నట్టి అస్తి అనియు సదరు అస్తి యందు ఇతరులకు ఎవ్వరికి గానీ ఎంతమాత్రం హక్కు, సంబంధం లేదు అనియు, సదరు అస్తి నేను ఈ తేదీ సరికి ఇతరులకు ఎవ్వరికి గానీ ఏలాటి ఆయకములకు గానీ, క్రయ ఖరారులకు గానీ, ఇతర పరాధీనములకు గానీ లోబరచియుండలేదు అనియు, సదరు అస్తి పై ఏలాంటి కోర్టు వ్యవహారములు గానీ, జప్తులు గానీ లేవు అనియు, ఉత్తరోత్తర సదరు అస్తి నీ యొక్క అనుభవమునకు ఏదైనా తగాదాలు, అటంకములు, అభ్యంతరములు సంభవించినంతట నేను ముందు నీలీచీ నా స్వంత ఖర్చులతో సదరు తగాదాలను వగైరాలను తీర్చి ఇవ్వడమేగాక నీకు ఏదైన నష్టములు, ఖర్చులు సంభవించిన వాటికి తగు పరిహారము సహా చెల్లించగలవాడను అనియు నీకు నమ్మకము చెప్పి ఒప్పి న్నాయించి ఇచ్చిన ఇంటిఖాళీజాగా పరిశుద్ధ విక్రయ దస్తావేజు. ఈ అస్తికి సంబంధించిన నా పేర విక్రయం కాబడిన పై కనీస దస్తావేజు నెంబరు. 5080/2014 గల దస్తావేజును ఈ దినము నీకు ఇచ్చియున్నాము.

K. Sankar Reddy



Bk - 1, CS No 1263/2018 & Doct No
1173/2018 Sheet 3 of 8

JOINT SUBREGISTRAR
Chittoor(R.O)

1173-2018

[Signature]





ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Serial No: 8389
Purchased By :
V. HEMAPAVANI
W/O V. MALLIKARJUN
TIRUPATHI

Denomination: 100
For :
SELF

Date: 25-02-2018

Stamp S. no CF 734389
Sub Registrar
Ex. Office Stamp Vendor
SRO Chittoor (P.O)

::4::

పెద్దూలు

చిత్తూరు డిస్ట్రిక్టు - చిత్తూరు సబ్ డిస్ట్రిక్టు - చిత్తూరు మండలం, చిత్తూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియాకు చెరిస నెం. 76 కట్టమంచి గ్రామం లెక్కదాఖలాలో సర్వే నెంబరు. 67/1 లో విస్తీర్ణము ఎ 0.63 హెక్టార్లు గల భూమిలో గల ఇంటి ఖాతా జాగాకు చెక్కుబండి కొలతల వివరము:

ఉత్తరము: D. లీలావతి గారికి చెందిన జాగా.

దక్షిణము : 33 అడుగులు వెడల్పు గల వొడుపు రోడ్డు.

తూర్పు : డాక్టర్ J. రమేష్ కుమార్ గారికి చెందిన జాగా.

పడమర : D. లీలావతి గారికి చెందిన జాగా.

ఈ చెక్కుబండిల మధ్య తూర్పు పడమర 30 అడుగులు లేక 9.144 మీటర్లు,

ఉత్తర దక్షిణము 60 అడుగులు లేక 18.288 మీటర్లు,

ఈ కొలతలు గల 1800 చదరపు అడుగులు లేక 200 చదరపు గజములు విస్తీర్ణము గల ఇంటి ఖాతా జాగా పూర్తి. ఈ జాగాలో ఏలాంటి నిర్మాణములు లేవు. ఈ జాగా అసైన్ మెంటు జాగా కాదు.

K. Sankar

Bk - 1, CS No 1263/2018 & Doct No
1174/2018 Sheet 4 of 8

JOINT SUBREGISTRAR
Chittoor(R.O)



Generated On: 01/03/2018 04:29:00 PM





ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Serial No: 3337
Purchased By
V. HEMAPAVANI
W/O V. MALLIKARJUN
TIRUPATHI

Denomination: 100

For:
SELF

Date: 28-02-2018

Stamp S. no CF 734390
Sub Registrar
Ex-Officio Stamp Vendor
SRO Chittoor (R.O)

::5::

ఈ జాగా చిత్తూరు మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియాకు చేరిన, చిత్తూరు టౌను, నెం. 76 కట్టమంచి గ్రామ
లెక్కవాలలో, మునిసిపల్ జేసిక్ రిజిస్టరు ప్రకారము కట్టమంచి నుండి వొన్నెకు వోవు రోడ్డులో (నెంకుశ
కళ్యాణ మండపమునకు సమీపములో) మునిసిపల్ డోర్ నెంబరు. 1-39 గల ఇంటికి సమీపమున
వున్నందున ప్రభుత్వ మతింపు చదరపు గజము 1కి రూ. 3,920/- ప్రకారము 200 చదరపు
గజములకు రూ. 7,84,000/- చేయును.

K. Suresh

K. Suresh

Bk.-1, CS No 1263/2018 & Doct No
1123/2018. Sheet 5 of 8

JOINT SUBREGISTRAR
Chittoor(R.O)



Generated On:01/03/2018 04:29:00 PM





ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Serial No: 8388
Purchased By :
V. HEMAPAVANI
W/O V. MALLIKARJUN
TIRUPATHI

Denomination: 100

For :
SELF

Date: 28-02-2018

Stamp S. no CF 734391
Sub Registrar
Ex. Office Stamp Vendor
SRO Chittoor (R.O)

::6::

ఈ దస్తావేజులో అప్లికేషన్ పంపించిన వివరములన్నీయు సరిగానే నమోదు చేయబడినవి. తనిఖీలో ఏదైనా వ్యత్యాసములు కనుగొనబడిన అందువలన ఏర్పడు లోటు రెపిన్యూ మూడు రెట్లు అపరాధ రుసుముతోటి చెల్లించుటకు స్టాంపు చట్టము 27 & 64 నిబంధనల మేరకు నేను బద్దుడను.

K. Sankar

K. Sankar



Bk-1, CS No 1263/2018 & Doct No

Sheet 6 of 8

JOINT SUBREGISTRAR

Chittoor(R.O)





ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Serial No: 8382
Purchased By:
V. HEMAPAVANI
W/O V. MALLIKARJUN
TIRUPATHI

Denomination: 100

For:
SELF

Date: 28-02-2018

Stamp S. no CF 734385
Sub Registrar
Ex. Office Stamp Vendor
SRO Chittoor (O)

::7::

ఈ దస్తావేజుకు సంబంధించిన లోటు స్టాంపు రీజిస్ట్రేషన్ రుసుము మరియు యూజర్ చార్జీలు State Bank of India, Greampet Branch లో తే: 28-02-2018న చలాను నెంబరు. 17, రసీదు నెంబరు. 17గా చెల్లించి కార్యాలయమునకు దాఖలు పరచబడినది.

K. Suresh

సాక్షులు:

1. ఆచార్య (N. G. B. BABU)
s/o N. Nagabhushanam, D. No. 1-4-473/6, 1st Main Road, Chittoor
Tirupati, Chittoor, A.P.
2. V. Mallikarjun (V. Mallikarjun)
S/o V. Venkatesh (4-4-909 Nallavada, Tirupati, Chittoor, A.P.)

ఈ దస్తావేజును తయారు చేసి కంప్యూటరీకరించినది: Anandam

(సి.ఆనంద కుమార్) తండ్రి లేట్ పి. వెంకట్రామయ్య, వెం. 7-248,
బ్రాహ్మణపేట, చిత్తూరు.

K. Suresh

Bk - 1, CS No 1263/2018 & Doct No
Sheet 7 of 8

JOINT SUBREGISTRAR
Chittoor(R.O)



Generated On: 01/03/2018 04:29:00 PM



12F1



భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

పి అనంద కుమార్
C Ananda Kumar



పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1967
పురుషుడు / Male



8914 5022 1339

అధార్ - సామాన్యని హక్కు



భారత ఏకైక గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O C Venkata
Ramaiah, 7-248, Brahmen
Street, Chittoor, Chittoor,
Chittoor, Andhra Pradesh,
517001

Address: S/O C VENKATA
RAMAIAH, 7-248, BRAHMEN
STREET, CHITTOOR, Chittoor,
Chittoor, Andhra Pradesh,
517001

1967
1967 1967 1967

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

సా. అధి. సం. 1967
2014/15-2015/15

CELL NO.9849245745

Bk - 1, GS No 1263/2018 & Doct No

1123/2018 Sheet 8 of 8

JOINT SUBREGISTRAR
Chittoor(R.O)



Generated On:01/03/2018 04:29:00 PM

