



BRANCH OFFICE: Asset Recovery Management Branch Hyderabad
#6-3-865, I floor, My Home Jupally Ameerpet, Hyderabad -500 038
PHONE NO:;040-29998839 E mail: cs4732@pnb.co.in

Date: 07-04-2026

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot. No.	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002	A) Reserve Price	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
	Name of the Account			B) EMD		
	Name & addresses of the Borrower/Guarantors Account			C) Bid Increase Amount		

			D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive			
1	S D ROAD (018110) M/s Bhuma Infrastructure Pvt Ltd – 5 th Floor, Victory Vision, Himayat Nagar Hyderabad- 1.Managing Director: Mr.Shaik Ameer Basha R/o Plot No 196 4th Floor Saradhi Nilayam Kakatiya Hills Madhapur Hyderabad-500081 2.Director: Ms.Shehnaz Begum R/o Plot No 196 4th Floor Saradhi Nilayam	Lot 1 and Lot 2 to be purchased by single person only as the property is having the single entrance. <u>Lot 1:</u>All that part/ portion of 5th Floor of premises bearing no 3-6-154, situated at Himayatnagar hyderabad 500029 known as Victory Vision admeasuring 1784.54 Sq ft out of Total extent of 3569.00 Sq Ft of 5th floor with undivided share of land 45 Sq Yards from and out of total area of 705 sq Yards from and out of and bounded by North: Himayatnagar Main Road South: 3-6-157 East: Neighbour's property West: Portion of 5th Floor <u>Lot No 2 :</u>All that part/ portion of 5th Floor of premises bearing no 3-6-154, situated at Himayatnagar Hyderabad 500029 known as Victory Vision admeasuring 1784.54 Sq ft out of Total extent of 3569.00 Sq Ft of	A) 01-10-2018 B) Rs.1,79,35,657.60 Ps + further interest charges and expenses thereon from 01.10.2024 C) 10-12-2018 D) Symbolic possession	A)Rs.1,77,02,400 /- B) Rs.17,70,240/- C) Rs.50000/-	28.04.2026 From 11.00AM to 4.00 PM	No encumbrances best known to the authorized officer. Bidders are requested to conduct their own due diligence before bidding.

	Kakatiya Hills Madhapur Hyderabad- 500081	5th floor with undivided share of land 45 Sq Yards from and out of total area of 705 sq Yards from and out of and bounded by North: Himayatnagar Main Road South: 3-6-157 East: Neighbour's property West: Neighbour's property Lot 1 and Lot 2 Properties are Standing in the name of Sk Ameer Basha				
--	--	---	--	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.
The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://www.baanknet.in>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://www.baanknet.in>) using their email-id and mobile number. The process of eKYC is to be done through Digilocker. Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online/challan mode before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet and linking of wallet amount to Property must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online/challan mode and will be credited in bidders e-Wallet. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.

4. Platform (<https://www.baanknet.in>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** having its Registered office at **Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East. Mumbai-400037** (Helpdesk Number +91-8291220220, Email-Id: support.ebkray@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website <https://www.baanknet.in/> This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal.
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ web page portal.
 - (1) <https://www.baanknet.in>
 - (2) www.pnb.bank.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from e-auction portal (<https://www.baanknet.in>).
7. Bidder's e-Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction, bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the increase in the bid amount must be of increment amount mentioned. **10 minutes'** time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of **10 minutes** to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
10. In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process, bidder may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. Details of which are available on the ebkray portal.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty-five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
14. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.
17. The properties are being sold on “**AS IS WHERE IS BASIS**” and “**AS IS WHAT IS BASIS**” and “**WHATEVER THERE IS BASIS**”.
18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.
20. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://www.baanknet.com> & www.pnb.bank.in.

Date : 07-04-2026
Place :Hyderabad

Sd/-
Authorised Officer
Punjab National Bank

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
punjab national bank

పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్

బ్రాంచ్ కార్యాలయం: లిస్సెట్ రికవరీ మేనేజ్మెంట్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్
6-3-865, 1వ అంతస్తు, మై హోమ్, జూవల్లి, లిమ్కీపేట్, హైదరాబాద్ - 500 038
ఫోన్ నం. 040-29998839 ఇ-మెయిల్: cs4732@pnb.bank.in

**స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు
ఇ-వేలం అమ్మకం
ప్రకటన**

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ స్టేషనరీ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) చాట్, 2002 లోని చాట్ 8(6) నిబంధనల క్రింద చదవబడే విధంగా స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఈ సోదీసు ద్వారా ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజాసేవకు తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ డ్రెడిటార్లు తనఖా/కుదవ పెట్టిన దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్థిని సెక్యూర్డ్ డ్రెడిటార్/బ్యాంక్ వారి అధీకృత అధికారిచే నిర్మాణాత్మకముగా/భౌతికముగా/లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనం చేసుకొని సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమీదారు(లు) నుండి బ్యాంక్/సెక్యూర్డ్ డ్రెడిటార్ వారికి రావలసిన బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన పట్టికలో తెలిపిన విధంగా తెదిన “ఎక్స్చేజ్ ఎలా ఉందో” అది అలా “ఏది ఎలా ఉంటే అది అలా” మరియు “ఏదైతే ఉందో అది మొత్తం” పద్ధతిపై విక్రయించబడును. సంబంధిత ఆస్తులపై దిగువ పట్టికలో తెలిపిన విధంగా రిజర్వు ధర మరియు బయానా నిర్ణయించబడినది.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క షెడ్యూల్

లాట్ నం	బ్రాంచ్ పేరు భాతా పేరు రుణగ్రహీత/హోమీదారుల పేరు & చిరునామా & భాతా	తనఖాపెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణ/యజమాని పేరు (తనఖాదారుల యొక్క ఆస్తి(లు))	ఎ) SARFESI యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు తేదీ బి) రావలసిన బకాయి మొత్తం సి) SARFESI యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్వాధీనతా తేదీ డి) స్వాధీనతా పురావం లాంఛనప్రాయంగా/భౌతికముగా/నిర్మాణాత్మకముగా	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయానా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	ఇ-వేలం తేదీ/సమయం	సెక్యూర్డ్ డ్రెడిటార్లు తెలిసినంత వరకు తాకట్టు రుణభారాల వివరాలు
1	S D రోడ్ (018110) M/s భూమా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ - 5వ అంతస్తు, విక్టరీ విజన్, హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్ - 1. మేనేజింగ్ డైరెక్టర్: శ్రీ పేట్ అమీర్ బాషా నివాసం: ఫ్లాట్ నెం.196, 4వ అంతస్తు సారథి నిలయం, కాకతీయ హిల్స్ మాదాపూర్ హైదరాబాద్-500081. 2. డైరెక్టర్: శ్రీమతి పెమానాథ్ బేగం నివాసం: ఫ్లాట్ నెం.196, 4వ అంతస్తు సారథి నిలయం, కాకతీయ హిల్స్ మాదాపూర్ హైదరాబాద్-500081.	లాట్ 1 మరియు లాట్ 2 అన్నీ సంబంధించి ఒకటే ద్వారం ఉన్నందున ఒకటే మాత్రమే కొనుగోలు చేయాలి. లాట్ 1: హైదరాబాద్-500029, హిమాయత్ నగర్ వద్దగల ఇం.నం. 3-6-154 కలిగి ఉండి విక్టరీ విజన్ గా పిలువబడుతున్న అవరణలో మొత్తం విస్తీర్ణం 705 చ.గ.ల నుండి 45 చ.గ.ల. అవిభాజ్య వాటాతో 5వ అంతస్తులో మొత్తం విస్తీర్ణం 3569.00 చ.అ.ల నుండి 1784.54 చ.అ.ల విస్తీర్ణం కలిగి ఉన్న పోర్లన్ యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: హిమాయత్ నగర్ మెయిన్ రోడ్, దక్షిణం: 3-6-157, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పశ్చిమం: 5వ అంతస్తులో భాగం. లాట్ నెం 2: హైదరాబాద్-500029, హిమాయత్ నగర్ వద్దగల ఇం.నం. 3-6-154 కలిగి ఉండి విక్టరీ విజన్ గా పిలువబడుతున్న అవరణలో మొత్తం విస్తీర్ణం 705 చ.గ.ల నుండి 45 చ.గ.ల. అవిభాజ్య వాటాతో 5వ అంతస్తులో మొత్తం విస్తీర్ణం 3569.00 చ.అ.ల నుండి 1784.54 చ.అ.ల విస్తీర్ణం కలిగి ఉన్న పోర్లన్ యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: హిమాయత్ నగర్ మెయిన్ రోడ్, దక్షిణం: 3-6-157, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పశ్చిమం: 5వ అంతస్తులో భాగం. లాట్ 1 మరియు లాట్ 2 ఎన్ఆర్ అమీర్ బాషా కి చెందిన ఆస్తులు	ఎ) 01-10-2018 బి) రూ.1,79,35,657.60 Ps + 01.10.2024 నుండి తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు మరియు భద్యులు సి) 10-12-2018 డి) లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనత	ఎ) రూ.1,77,02,400/- బి) రూ.17,70,240/- సి) రూ.50000/-	28-04-2026 ఉ 11.00 గం ల నుండి సా 04.00 గం ల వరకు	అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికీ బిడ్డర్లు వారంతటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను.

నియమనిబంధనలు : సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) చాట్, 2002లోని నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు & తదుపరి నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉండును. (1) సదరు ఆస్తులను “ఏది ఎక్స్చేజ్ ఎలా ఉన్నదో” అది అక్కడ అలానే” మరియు “ఏది ఎలా ఉందో అది అలా” మరియు “ఏదైతే ఉందో అది మొత్తం” ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. (2) పైన తెలిపిన షెడ్యూల్లో నిర్దేశించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరాలు అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తెలుపబడినవి. కానీ అధీకృత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదేని తప్పిదము, అసంబద్ధత లేదా వైఫల్యములకు బాధుడారి కారు. (3) అమ్మకం ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫాచర్ <https://www.baanknet.in> ద్వారా పైన తెలిపిన విధంగా 28.04.2026న ఉ. 11.00 గం||ల నుంచి సా.4.00 గం||ల దిగువ సంతకముదారుచే నిర్వహించబడును. (4) అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమనిబంధనల కొరకు <https://www.baanknet.com> & www.pnbindia.bank.in. ను రెఫర్ చేయగలరు.

తేది: 07.04.2026, ప్రదేశము: హైదరాబాద్

సం/- అధీకృత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ డ్రెడిటార్

SARFAESI యాక్ట్, 2002 లోని చాట్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధ అమ్మకపు ప్రకటన

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the legal/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of the Branch Name & addresses of the Borrower/Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgager/property(ies))	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002	A) Reserve Price	Date/ Time of E-auction	Details of the own to the Secured Creditor
			B) Outstanding Amount as on C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002	B) EMD C) Bid Increase Amount		
1	S D ROAD (018110) M/s Bhuma Infrastructure Pvt Ltd - 5 th Floor, Victory Vision, Himayat Nagar, Hyderabad- 1. Managing Director: Mr.Shaik Ameer Basha R/o Plot No.196, 4th Floor Saradhi Nilayam, Kakatiya Hills Madhapur Hyderabad-500081. 2. Director: Ms.Shehnaz Begum R/o. Plot No.196, 4th Floor Saradhi Nilayam, Kakatiya Hills Madhapur Hyderabad-500081.	Lot 1 and Lot 2 to be purchased by single person only as the property is having the single entrance. Lot 1: All that part/ portion of 5th Floor of premises bearing no 3-6-154, situated at Himayatnagar hyderabad 500029 known as Victory Vision admeasuring 1784.54 Sq ft out of Total extent of 3569.00 Sq Ft of 5th floor with undivided share of land 45 Sq Yards from and out of total area of 705 sq Yards from and out of and bounded by: North: Himayatnagar Main Road, South:3-6-157, East: Neighbour's property, West: Portion of 5th Floor. Lot No 2 : All that part/ portion of 5th Floor of premises bearing no 3-6-154, situated at Himayatnagar Hyderabad 500029 known as Victory Vision admeasuring 1784.54 Sq ft out of Total extent of 3569.00 Sq Ft of 5th floor with undivided share of land 45 Sq Yards from and out of total area of 705 sq Yards from and out of and bounded by: North: Himayatnagar Main Road, South: 3-6-157, East: Neighbour's property, West: Neighbour's property. Lot 1 and Lot 2 Properties are Standing in the name of Sk Ameer Basha	D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive A) 01-10-2018 B) Rs.1,79,35,657.60 Ps + further interest charges and expenses thereon from 01.10.2024 C) 10-12-2018 D) Symbolic possession	A) Rs.1,77,02,400/- B) Rs.17,70,240/- C) Rs.50000/-	28.04.2026 From 11.00AM to 4.00 PM	

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://www.baanknet.in> on 28-04-2026 @ 11.00 AM to 4.00 PM. 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://www.baanknet.com> & www.pnb.bank.in.

Date : 07-04-2026, Place: Hyderabad

Authorized Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002