मुंबई-ठाणे परिसराला दिलासा; महापारेषणची बाभळेश्वर-कुडूस वीजवाहिनी कार्यान्वित

मुंबई, दि. ०९ (प्रतिनिधी) : महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीच्या महत्त्वाकांक्षी बाभळेश्वर-कुडूस ४०० किलोवोल्ट वीजवाहिनी प्रकल्पाचे काम पूर्ण होऊन गुरुवारी ही वाहिनी कार्यान्वित करण्यात आली. या प्रकल्पामुळे मुंबई महानगर प्रदेशातील वीजपुरवठा अधिक सक्षम, स्थिर आणि विश्वासार्ह होणार आहे. तसेच सुमारे पाच मेगावॅट वीज नुकसान कमी होण्यास मदत होणार असून विद्युत दाबातही सुधारणा होणार आहे. या द्विपथ वाहिनीद्वारे सुमारे ३००० मेगावॅटपर्यंत अतिरिक्त वीज वहन क्षमता उपलब्ध होणार असून मुंबई, ठाणे, पालघर आणि अहिल्यानगर जिल्ह्यांना याचा लाभ मिळणार आहे.

२०१० मध्ये मंजूर झालेल्या या प्रकल्पाची अंमलबजावणी मेसर्स कल्पतरू प्रोजेक्ट्स इंटरनॅशनल लिमिटेड या कंपनीमार्फत करण्यात आली. सुरुवातीला २०१३ पर्यंत पूर्ण करण्याचे उद्दिष्ट असलेला हा प्रकल्प विविध तांत्रिक आणि प्रशासकीय अडचणींमुळे रखडला होता. मात्र शासनाच्या पाठपुराव्यामुळे आणि संबंधित विभागांच्या समन्वयातून अखेर मार्च २०२६ पर्यंत काम पूर्ण करण्यात आले.

या प्रकल्पांतर्गत एकूण ७१५ मनोरे उभारण्यात आले असून वीजवाहिनीची लांबी सुमारे २२८ किलोमीटर आहे. नाशिक विभागात ४८५ मनोरे उभारणीसह ३०४ सर्किट किलोमीटर तारा ओढण्याचे काम पूर्ण झाले, तर वाशी विभागात २३० मनोरे उभारणी आणि १५२ सर्किट किलोमीटर तारा ओढण्यात आले. प्रकल्प राबविताना अनेक तांत्रिक अडचणींचा सामना करावा लागला. पुणे जिल्ह्यातील जागतिक दर्जाच्या रेडिओ दुर्बिणी परिसरातून मार्ग जात असल्याने विशेष परवानग्या घ्याव्या लागल्या. तसेच वनपरवानग्या, मोबदले, मार्गाधिकार आणि साहित्य वाहतूक यांसारख्या आव्हानांवर मात करून काम पूर्ण करण्यात आले.

या वीजवाहिनीमुळे पडघे-बाभळेश्वर विद्यमान वाहिनीवरील ताण कमी होणार असून प्रणालीची विश्वासार्हता वाढणार आहे. कुडूस उपकेंद्राला अतिरिक्त वीज स्रोत उपलब्ध होऊन मुंबई परिसरातील वाढत्या वीज मागणीची पूर्तता सुलभ होणार आहे. स्थानिक लोकप्रतिनिधी, प्रशासन, पोलिस आणि वनविभाग यांच्या सहकार्यामुळे प्रकल्प पूर्णत्वास गेल्याचे महापारेषणने नमूद केले.

पनवेलमधील कातकरी वस्तीला डॉ. अशोक वुईके यांची भेट; योजनांच्या अंमलबजावणीचा आढावा

पनवेल, दि. ०९ (वार्ताहर) : राज्याचे आदिवासी विकास मंत्री डॉ. अशोक वुईके यांनी पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील कातकरी समाजाच्या वस्तीला प्रत्यक्ष भेट देत विविध शासकीय योजनांच्या अंमलबजावणीचा आढावा घेतला. प्लॉट क्रमांक ५३८ अ येथील कातकरी समाजाच्या मालकी हक्काच्या प्रश्नासंदर्भात ही क्षेत्रभेट आयोजित करण्यात आली होती. मंत्री वुईके यांनी पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील आदिवासी वस्तीत भेट देऊन परिसराची पाहणी केली. यावेळी महापौर नितीन पाटील आणि आदिवासी विकास विभाग ठाणे अप्पर आयुक्त गोपीचंद कदम उपस्थित होते. समाजमंदिरात झालेल्या बैठकीत कातकरी बांधवांशी संवाद साधत त्यांच्या समस्या जाणून घेतल्या. यानंतर पनवेल महानगरपालिका मुख्यालयात संबंधित विभागांच्या अधिकाऱ्यांसमवेत बैठक झाली. कातकरी समाजाच्या मालकी हक्काच्या प्रश्नावर सकारात्मक निर्णय घेण्यात येईल, असे महापौर नितीन पाटील यांनी सांगितले. शबरी घरकुल योजनेअंतर्गत ११६ प्रस्ताव आदिवासी विकास विभागाकडे पाठविण्यात आल्याची माहिती महानगरपालिका आयुक्त मंगेश चितळे यांनी दिली.

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की आमचे पक्षकार फ्लॅट क्रमांक १३०१, १३ वा मजला, केनोरिटा ज्वेल्स, स्टेशन रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-६२ (सदर मालमत्ता) चे मालक आहेत.
असे नमूद केले आहे की श्रीमती सुजाता श्रीपाद देसाई यांचे दिनांक १२.०१.२०१६ रोजी निधन झाले (त्यांचे पती श्रीपाद एन. देसाई यांचे दिनांक १.६.१९९१ रोजी निधन झाले होते), परंतु त्यांच्या मृत्यूनंतर त्यांच्या मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी कोणतेही प्रोबेट (मृत्युपत्राची कायदेशीर पडताळणी) प्राप्त झालेले नाही. सदर मृत व्यक्तीचा वाटा त्यांच्या वारसांना म्हणजेच लीना नाईक, सीमा सावळकर, तृप्ती भगत आणि गणेश श्रीपाद देसाई यांना मिळाला आहे. पुढे, दिनांक २१.०८.२०१८ रोजीच्या नोंदणीकृत हक्कसोडपत्राद्वारे सदर लीना नाईक, सीमा सावळकर, तृप्ती भगत यांनी गणेश श्रीपाद देसाई यांच्या नावे असलेला आपला संबंधित वाटा सोडून दिला आहे.
जर कोणत्याही व्यक्तीने/व्यक्तींनी सदर कागदपत्रांवर/मालमत्तेवर कोणत्याही हक्काचा दावा केल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून ८ दिवसांच्या आत आपला दावा अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडे सादर करावा, अन्यथा सदर मालमत्तेवरील किंवा तिच्या कोणत्याही भागावरील असा कोणताही दावा, त्या दाव्याचा कोणताही संदर्भ न घेता, सोडून दिला आहे असे मानले जाईल.

दिनांक १० एप्रिल, २०२६
एसडी/-
शुक्ला आणि शुक्ला
अधिवक्ता
श्री हनुमान बिल्डिंग, तिसरा मजला, चेंबर नं. 12, 2, आर. एस. सापरे मार्ग, मुंबई 400 002.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कु. शीतल शिवकुमार गुप्ता लग्नानंतर सौ. शीतल विशाल गुप्ता या गाव जुचंद्र, तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर येथे आणि दुय्यम निबंधक कार्यालय वसई यांच्या मर्यादित स्थित असलेल्या जे व्ही सहारा बीएलडीजी नं जे१ जे२ सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील जे-१ विंग मधील तळमजल्यावरील, ६७० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेल्या फ्लॅट क्र. ००१ च्या मालक आहेत. सदर फ्लॅटचा मूळ साखळी करार म्हणजेच डेव्हलपर्स मे. मेडोना रियल्टर्स आणि मालक मे. ए.व्ही.एफ. एंटरप्रायझेस व खरेदीदार कु. शीतल शिवकुमार गुप्ता यांच्यामधील दिनांक ११ डिसेंबर, २००६ रोजीचा नोंदणीकृत विक्री करार, जो क्र. वसई-२-११२७२-२००६ अन्वये नोंदणीकृत आहे, तो हरवला आणि गहाळ झाला आहे.
ज्या कोणाही व्यक्तीला वरील दस्तऐवजात आणि विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, विनिमय, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, ट्रस्ट, ताबा, सुखाधिकार, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे वरील हस्तांतरणाच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क, शीर्षक किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्यांचे आक्षेप ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकार ॲड. मॉन्सिला क्रास्टो यांना लेखी स्वरूपात कळवावेत, तसे न केल्यास अशा व्यक्तीचा/व्यक्तींचा दावा, असल्यास, तो सर्व हेतूंसाठी सोडून दिला असल्याचे मानले जाईल.
ॲड. मॉन्सिला क्रास्टो
फ्लॅट क्र. ए/१०२, चावरे आर्केड सीएचएसएल, अभिनव हॉस्पिटलच्या वर, नालासोपारा (पश्चिम), ४०१२०३.
स्थळः मुंबई दिनांकः १०/०४/२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. पवन आत्मज हिरा लाल आणि सौ. सोम्मरी देवी रजक हे गाव भाईंदर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, बकोल स्ट्रीट क्रॉस गार्डन, भाईंदर (पश्चिम) ४०११०१ येथे आणि मीरा भाईंदर महानगरपालिका आणि नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा ठाणे यांच्या मर्यादित स्थित असलेल्या दर्शित सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०६ चे मालक आहेत. सदर फ्लॅटचा बिल्डर आणि श्री. किरीटकुमार कांतीलाल शाह यांच्यामधील पहिला साखळी करार हरवला आणि गहाळ झाला आहे.
ज्या कोणाही व्यक्तीला वरील दस्तऐवजात आणि विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, विनिमय, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, ट्रस्ट, ताबा, सुखाधिकार, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे वरील हस्तांतरणाच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क, शीर्षक किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्यांचे आक्षेप ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकार ॲड. मॉन्सिला क्रास्टो यांना लेखी स्वरूपात कळवावेत, तसे न केल्यास अशा व्यक्तीचा/व्यक्तींचा दावा, असल्यास, तो सर्व हेतूंसाठी सोडून दिला असल्याचे मानले जाईल.
ॲड. मॉन्सिला क्रास्टो
फ्लॅट क्र. ए/१०२, चावरे आर्केड सीएचएसएल, अभिनव हॉस्पिटलच्या वर, नालासोपारा (पश्चिम), ४०१२०३.
स्थळः मुंबई दिनांकः १०/०४/२०२६

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

ठाणे विभागीय कार्यालय :- बी-३७, वागळे औद्योगिक वसाहत, ठाणे (प)-४०० ६०४,
टेलिफोन : ०२२ २५८२९४०६, २५८२३०४०,
ईमेल : dzmthane@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर पुणे-५

एएक्स३३/लीगल/भिवंडी/सरफैसी/देशमुख लीड/२०२५-२६ मागणी सूचना दिनांक : ०७.०४.२०२६

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ च्या नियम ३ (१) सह वाचन करून)

बँक ऑफ महाराष्ट्रमधील खालील कर्जदारांची खाती अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत झाल्यामुळे, बँकेने खाली नमूद केलेल्या तारखेला सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस बजावली आहे. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांच्या/जामीनदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर नोटीस न पोहोचल्यामुळे, सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी ही सार्वजनिक सूचना प्रसिद्ध केली जात आहे.
खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना/जामीनदारांना आवाहन करण्यात येत आहे की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, संबंधित व्यक्तींनी केलेल्या कर्ज/आणि इतर करार व दस्तऐवजांनुसार, खाली दर्शविलेल्या तारखांना देय असलेली रक्कम, देय तारखेपर्यंत करारानुसार दराने भविष्यातील व्याजासह, बँक ऑफ महाराष्ट्रला अदा करावी. सदर करार आणि दस्तऐवजांनुसार कर्जदारांच्या दायित्वाच्या सुरक्षेसाठी, त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेली संबंधित मालमत्ता बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे तारण ठेवण्यात आली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता		
१. मे. देशमुख लीड प्रा. लि., संचालकांमार्फत पत्ता -१ : देशमुख वाडा, घर क्रमांक ४बी, पोस्ट वराळे, तालुका वाडा, जि. पालघर, महाराष्ट्र-४२१३०३. पत्ता-२ : सि. क्र. ६३/४/१बी, वाडा-मनोर रोड, पोस्ट वराळे येथे, ता. वाडा, जि. पालघर, महाराष्ट्र-४२१३०३.		
२. श्री. महेंद्र मधुकर देशमुख, पत्ता : देशमुख वाडा, घर क्र. ४बी, पोस्ट वराळे, तालूका वाडा, जिल्हा पालघर महाराष्ट्र ४२१ ३०३.		
३. श्रीम. कुमुदिनी मधुकर देशमुख, पत्ता : देशमुख वाडा, घर क्र. ४बी, पोस्ट वराळे, तालूका वाडा, जिल्हा पालघर महाराष्ट्र ४२१ ३०३.		
४. श्री. महादेव संदिपान गव्हाणे, पत्ता : फ्लॅट नं. १००४, १० वा मजला, इमारत क्र. ४, अटलांटा रेसिडेन्सी, ओसवाल शाळेजवळ, कामतघर, भिवंडी, महाराष्ट्र-४२१३०२.		
५. श्री. उमेश नामदेव जाधव, पत्ता : घर क्रमांक ९७, कोणे गंधारे, ता. वाडा, जि. पालघर, महाराष्ट्र-४२१३०३.		
शाखेचे नाव :- भिवंडी शाखा	**मागणी सूचनेची तारीख :** ०७.०४.२०२६	**एनपीए तारीख :-** ३१.०३.२०२६
पत सुविधेचे स्वरूप आणि रक्कम	**१. रु. १३०० लाखांचे रोख पत (सीसी). सीबीएस खाते क्रमांक ६०४५७०५५६६७** **२. डब्ल्यूसीटीएल-ईसीएलजीएस १.० (विस्तारित)-७० लाखांचा एमएसएमई. सीबीएस खाते क्रमांक ६०४५७१०२७००**	
सीक्युरिटीज	**स्टॉक आणि प्राप्य रकमांचे तारण सेरसाई आयडी : २०००७६३२७१६२ आणि खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे गहाण.**	
सध्याची थकबाकी	**कॅश क्रेडिट (सीसी) एल.बी : १३,०१,३७,७५३.०४ :- ०१.०३.२०२६ ते ०७.०४.२०२६ पर्यंतचे न वापरलेले व्याज जे १३.०५ %: २२,२१,४१९/- खर्च/दंडात्मक व्याज: ०, एकूण : १३,२३,५९,१७२.०४**	
	डब्ल्यूसीटीएल-ईसीएलजीएस-एल.बी. : २५,२२,९९४.६० :- ०१.०३.२०२६ ते ०७.०४.२०२६ पर्यंतचे न वापरलेले व्याज जे ८.० % : ५५,०५८/- खर्च/दंडात्मक व्याज : ० एकूण : २५,७८,०५२.६०	

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :
१. मे. देशमुख लीड प्रा. लि. यांच्या मालकीची, वरळे गाव, वाडा तालुका, जि. पालघर येथे स्थित, सर्व्हे क्रमांक ६३/४/१बी असलेली ७५०० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची औद्योगिक जमिनीचे सर्व भाग व भूखंड असलेले १७९७९.९७ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र असलेली फॅक्टरी इमारत/शेड. सेरसाई आयडी : २०००७६३३२२०३.
२. फिलिपा रोडस एन्क्लेव्ह, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाथपाडा, ठाणे पश्चिम, जि. ठाणे या प्रकल्पातील, श्री. महेंद्र देशमुख यांच्या नावे असलेला, २५ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक २५०२, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ १२९९.९६ चौरस फूट आहे. सेरसाई आयडी : २०००७४८६७६४०.

जर संबंधित कर्जदार/जामीनदार उपरोक्तप्रमाणे बँक ऑफ महाराष्ट्रला रक्कम अदा करण्यास अयशस्वी ठरले, तर बँक ऑफ महाराष्ट्र कायद्याच्या कलम १३(४) आणि लागू नियमांनुसार उपरोक्त तारण ठेवलेल्या मालमत्तेवर कारवाई करण्यास पात्र असेल. या कारवाईचा खर्च आणि परिणाम यांची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कर्जदार/जामीनदारांची असेल.
सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार, संबंधित कर्जदार/जामीनदारांना बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय उपरोक्त मालमत्ता कोणत्याही प्रकारे, मग ती विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने असो, हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे. उक्त तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास, संबंधित व्यक्ती सरफेसी कायद्यानुसार शिक्षा आणि/किंवा दंडास पात्र ठरतील. अधिक तपशिलांसाठी, कृपया अधोस्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीकडून न बजावलेल्या परत आलेल्या नोटिसा गोळा करा.

मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
ठाणे झोन

नालासोपाऱ्यातील भोगवटादार वर्ग २ इमारतींच्या सातबारा प्रश्नाला तोडगा; महसूल मंत्र्यांची निर्णायक बैठक

नालासोपारा, दि. ०९ (वार्ताहर) : नालासोपारा मतदारसंघातील भोगवटादार वर्ग २ वरील गृहनिर्माण सोसायट्यांच्या सातबारा हस्तांतरणाच्या प्रश्नावर तोडगा काढण्यासाठी राज्याचे महसूल मंत्री चंद्रशेखर बावनकुळे यांनी मंत्रालयात अधिकाऱ्यांची बैठक घेतली. ही बैठक आमदार राजन नाईक यांनी विधानसभेत उपस्थित केलेल्या प्रश्नाच्या अनुषंगाने आयोजित करण्यात आली होती. बैठकीत भोगवटादार वर्ग २ मधील जमिनींवर उभारलेल्या इमारतींच्या पुनर्विकासासमोरील तांत्रिक अडचणींवर सविस्तर चर्चा करण्यात आली. सातबारा हस्तांतरणासाठी जमिनीचा वर्ग २ मधून वर्ग १ मध्ये समावेश करणे आणि सहकारी गृहनिर्माण सोसायटीच्या नावे मालकी हस्तांतरण या दोन प्रक्रिया आवश्यक असल्याचे निदर्शनास आले. मात्र एक प्रक्रिया पूर्ण झाल्याशिवाय दुसरी सुरू होत नसल्याने कोंडी निर्माण होत असल्याचे आमदार राजन नाईक यांनी मांडले. महसूल मंत्री बावनकुळे यांनी या प्रश्नाची गांभीर्याने दखल घेत सहकारी गृहनिर्माण सोसायट्यांना न्याय मिळणे आवश्यक असल्याचे स्पष्ट केले.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा
मुंबई मेट्रो पश्चिम क्षेत्र : शारदा भवन, श्री वैकुंठलाल मेहता मार्ग, मिठीबाई कॉलेज समोर, जुहू विलेपार्ले, मुंबई - ४०००५६, भारत. **दूरध्वनी :** ०२२-२०८६१८८६ **ई-मेल :** recovery.mmwr@bankofbaroda.com
वेबसाइट : www.bankofbaroda.com

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची विक्री सूचना - परिशिष्ट-४-ए (नियम ६(२) आणि ८(६) ची तरतूद पाहा)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या तरतुदीसह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाण ठेवणारे आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारी असलेली, आणि जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, अशी खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, खाली नमूद केलेल्या खात्यातील/खात्यांमधील देय रक्कम वसूल करण्यासाठी **जशी आहे तशी, जे आहे ते आणि जे काही असेल ते या तत्त्वावर विकली जाईल.** कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/देय रक्कम/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख व वेळ, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम यांचा तपशील खाली नमूद केला आहे -

अनु. क्रमांक/ लॉट क्रमांक	कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार यांचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे, त्यावर काही ज्ञात बोजा असल्यास, त्यासह सविस्तर वर्णन	एकूण थकबाकी	ई-लिलाव तारीख व वेळ	राखीव किंमत, अनामत रक्कम, बोली वाढीची रक्कम	ताबा अहवाल (प्रतिकात्मक/ प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पडताळणीची तारीख व वेळ
१.	बख्तावार अन्वर खान	फ्लॅट नं. ३०२, तिसरा मजला, ए विंग, न्यू ब्रह्मपुत्रा सीएचएसएल, मीरा रोड ईस्ट, ठाणे बांधकाम क्षेत्र : ७५३.४८ चौरस फूट	रु. ३३,५३,५७३.८० + २२.११.२०२१ पासून मासिक हप्त्यांसह जमा झालेले व्याज + कायदेशीर आणि इतर खर्च.	३०.०४.२०२६ रोजी १४.०० ते १८.०० पर्यंत	रु. ८६,२५,०००/- रु. ८,६२,५००/- रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा	२४.०४.२०२६ आणि सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:००

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** या वेबसाइट लिंकला आणि Baanknet.com या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलला भेट द्या. तसेच, इच्छुक बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी मोबाइल क्रमांक: ९८२०६४२४२६ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०९.०४.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

punjab national bank
Together for the better

सर्कल कार्यालय मुंबई शहर
यू.बी.आय टॉवर, ६ वा मजला, २५, सर पी.एम रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

सरफेसी कायद्यांतर्गत तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचून, सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/प्रभारीत असलेली, आणि जिचा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक ताबा बँकेच्या/सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, अशी खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँकेला/सुरक्षित कर्जदात्याला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेला जशी आहे तशी, जे आहे ते, आणि जे काही असेल ते या तत्त्वांवर विकली जाईल. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम संबंधित मालमत्तांपुढे खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / कर्जदाराचे नाव, (फर्म/कंपनी) सह-कर्जदार / मालक / भागीदार / संचालक / जामीनदार / गहाण ठेवणारे	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील / मालकाचे नाव (मालमत्ता गहाण ठेवणाऱ्यांचे)	ए) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेची दिनांक बी) शिल्लक थकबाकी रक्कम + व्याज आणि शुल्क सी) सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये ताब्याची तारीख डी) ताब्याचे स्वरूप (प्रतीकात्मक / भौतिक / रचनात्मक)	ए) राखीव किंमतबी) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख सी) बोली वाढीची रक्कम	लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित कर्जदारांना ज्ञात असलेल्या बोज्यांचा तपशील
१	**एआरएमबी मुंबई शहर** मे. व्हिजन आर्ट्स (कर्जदार) श्री. जयेश गुरुनाथ म्हात्रे (प्रोप्रायटर) श्रीमती जान्हवी जयेश म्हात्रे (जामीनदार)	ठाणे तालुका व जिल्हा, सूरज वॉटर पार्क जवळ, कावेसर गाव, आरवली हिल्स सीएचएस लि., बी विंग, सहावा मजला, फ्लॅट क्रमांक ६०२ येथे असलेल्या सुमारे ५५५ चौरस फूट क्षेत्रफळाच्या मालमत्तेचा तो सर्व भाग व भूखंड.	ए) १५/०४/२०१७ बी) ३१.०३.२०१७ दिनांकानुसार रु. २७,९६,४४१.२५ + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांक : ११.१०.२०१७ डी) प्रतिकात्मक	ए) रु. ६९,९३,०००.०० बी) रु. ६,९९,३००.०० (०५/०५/२०२६ (सायंकाळी ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०५/०५/२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.००	माहीत नाही
२	**एआरएमबी मुंबई शहर** मे. प्रिन्स पाईप इंडस्ट्रीज	फ्लॅट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, अल-अमीन अपार्टमेंट, भूखंड क्रमांक ४३के, रोशन हॉस्पिटल जवळ, नारपोली रोड, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२	ए) २४.०१.२०१४ बी) दि. ०१.०१.२०१४ अनुसार रु. २,४०,६१,७७१.०७ + पुढील व्याज व इतर शुल्क सी) दिनांक ०१.०८.२०१४ डी) प्रतिकात्मक	ए) रु. १६,७२,०००.०० बी) रु. १,६७,२००.०० (०५.०५.२०२६ रोजी (सायंकाळी ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०५/०५/२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.००	माहीत नाही

अटी आणि शर्ती
१. ही विक्री, सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्तींच्या आणि पुढील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल :
२. मालमत्ता जशी आहे तशी, जशी आहे तशी आणि जे काही उपलब्ध असेल त्या आधारावर विकल्या जात आहेत.
३. वरील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद करण्यात आला आहे, परंतु या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.
४. सही करणाऱ्या व्यक्तीद्वारे, वर नमूद केल्याप्रमाणे https://baanknet.com या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे विक्री केली जाईल.
५. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in पहा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार-८४२०१९४६७४, श्री. पवन गुडधे-९४२३७४३११०.
७. वरीलपैकी कोणत्याही बौद्धिक संपदेसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने, निश्चित राखीव किंमतीव्यतिरिक्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी लागेल.
टीप : तसेच, केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेची कोणतीही वैधानिक देयके बौद्धिक संपदेच्या खरेदीदाराने भरायची आहेत, बँक कोणत्याही प्रकारची देयके (भूतकाळातील/वर्तमानातील/भविष्यातील) सहन करणार नाही.

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : १०.०४.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

pnb punjab national bank
...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर, पहिला मजला, प्लॉट नं. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१, **ईमेल : zs8356@pnb.bank.in**

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व गहाणदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण ठेवलेल्या/प्रभारीत केलेल्या, आणि ज्यांचा **प्रत्यक्ष ताबा** बँक/सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, अशा खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि गहाणदारांकडून बँक/सुरक्षित कर्जदात्याला देय असलेली थकबाकी वसूल करण्यासाठी, **दिनांक २८.०४.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० या वेळेत,** आवश्यक असल्यास १० मिनिटांच्या मुदतवाढीसह, ई-लिलावाद्वारे जशी आहे तशी, जे काही आहे ते, आणि जे काही असेल ते या तत्त्वांवर विकल्या जातील. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम संबंधित मालमत्तांपुढे खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता / खाते	गहाण मालमत्तेच्या स्थावर मालमत्तेचे विवरण/ मालक यांचे नाव (मालमत्तेचे गहाण)	ए) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३०.०६.२०१४ रोजीची थकबाकी रक्कम. सी) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये ताब्याची तारीख डी) ताब्याचे स्वरूप : प्रतिकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	ए. राखीव मूल्य (रु.) बी. इरठे (रु.) सी. बोली विस्तार रक्कम (रु.)	ई-लिलाव तारीख/ वेळ
१	**स्ट्रेस्ड असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** **मे. डानिया ओरो ज्वेलरी प्रा. लि.** **पत्ता :** ६०१/६०२, ब्लॉक नं. १, सीप्झ++, सीप्झ-एसईझेड. अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९६	फॅक्टरी युनिट क्र. ६०१/६०२ सहावा मजला सीप्झ++, ब्लॉक १ प्रीमायसेस