'सफाई कामगारांच्या योजनांची अंमलबजावणी कागदावरच'

अकोला : सफाई कामगारांसाठी शासनाने अनेक योजना जाहीर केल्या तरी त्यांची अंमलबजावणी कागदावरच मर्यादित राहिली आहे, अशी नाराजी राज्य सफाई कर्मचारी आयोगाचे अध्यक्ष शेरसिंग डागोर यांनी वाशीम येथे व्यक्त केली.

हाताने मैला उचलण्यास प्रतिबंध अधिनियम २०१३ च्या अनुषंगाने स्थानिक प्राधिकरणांचा आढावा त्यांनी घेतला. यावेळी अधिकारी उपस्थित होते. अनेक ठिकाणी २५ वर्षांपासून वास्तव्यास असलेल्या सफाई कामगारांना अद्याप मालकी हक्काचे पट्टे मिळालेले नाहीत. २००८ पासून प्रलंबित घरकुल योजनांची अंमलबजावणीही पूर्ण झालेली नाही. स्वातंत्र्याला ७५ वर्षे उलटूनही या घटकाला मूलभूत हक्कांसाठी संघर्ष करावा लागत असल्यामुळे त्यांनी खंत व्यक्त केली. नगरपालिकांमध्ये कामाचा वेग अत्यंत मंद असल्याचे त्यांनी नमूद करत जमीन नाही, निधी नाही अशी कारणे दिली जातात. यावर जिल्हाधिकाऱ्यांनी लक्ष ठेवून आढावा घ्यावा असे निर्देशही दिले. कामगारांच्या बाबतीत सुट्ट्या, किमान वेतन व सेवा अटींबाबत नियमांचे पालन व्हावे. डीबीटीद्वारे सुरक्षा साहित्य वितरण, विमा संरक्षण, वेतन वेळेत देणे, किमान वेतनाचा प्रश्न मार्गी लावणे, पेन्शन व अनुकंपा प्रकरणे तातडीने निकाली काढणे यासाठी प्राधान्य देण्याचे निर्देश त्यांनी दिले.

लाभार्थींपर्यंत योजना न पोहोचणे गंभीर बाब - डागोर

अनेक ठिकाणी योजना अस्तित्वात असूनही त्या प्रत्यक्षात योग्य लाभार्थींपर्यंत पोहोचत नाहीत. ही अत्यंत गंभीर बाब आहे. घरकुल, आरोग्य सुविधा, विमा संरक्षण, किमान वेतन आणि पुनर्वसन, वाढत्या लोकसंख्येनुसार पदनिर्मिती, अनुकंपा, सेवानिवृत्ती वेतन सारख्या मूलभूत बाबी अजूनही प्रलंबित आहेत. सफाई कामगार हा समाजातील अत्यंत महत्त्वाचा घटक आहे. त्यांच्या आरोग्य, सुरक्षितता आणि सन्मानाचा प्रश्न दुर्लक्षित केला जाणार नाही. संबंधित यंत्रणांना तातडीने कामगिरी सुधारण्याचे निर्देश दिल्याचे आयोगाचे अध्यक्ष शेरसिंग डागोर यांनी पत्रकार परिषदेत सांगितले.

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

ARMB, PNB House, Kingsway, Nagpur – 440001
email:cs6795@pnb.bank.in

प्रत्यक्ष ताबा सुचना (अचल संपत्ती करिता)

खालील हस्ताक्षरकर्ता हे पंजाब नॅशनल बँकेचे अधिकृत अधिकारी असुन त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 आणि यासह वाचल्या जाणा-या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट नियम 2002 च्या कलम 13 च्या नियम 3 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन संबंधित कर्जदारांना सुचित करण्यात येते की, खालील दिलेल्या तारखेला मागणी सूचना दिली होती त्या सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची उक्त सूचना प्राप्त होणा-या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते / नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार / जमानतदार व सर्व सामान्य जनतेला एतव्दारा सूचना देण्यात येते की खालील हस्ताक्षर कर्ता यांनी उपरोक्त नियमाचा 8 सह वाचल्या जाणा-या उपरोक्त कायद्याचा कलम 13 उप कलम (4) नियम 2002 च्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन यात खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

कर्जदारांनी लक्ष द्यावे की सेक्शन 13 च्या सब-सेक्शन (8) च्या प्रावधानानुसार मालमत्ता परत सोडविण्याकरिता उपलब्ध वे मध्ये आमंत्रित केले आहे.

विशेष करुन कर्जदार / जमानतदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे पंजाब नॅशनल बँकच्या व्याजासह प्रभाराधीन राहील.

अ. क्र.	खाते धारकाचे नाव	गहाण ठेवलेल्या संपत्तीचे विवरण	डिमांड नोटिस तारीख	थकबाकी रक्कम
1.	श्री. संजय सिंग सुरेश सिंग दिक्षीत (कर्जदार आणि गहाणदार) आणि श्रीमती. प्रियंका संजय दिक्षीत (सह-कर्जदार)	सर्व भाग आणि तुकडा संपत्ती चा बेअरिंग प्लॉट नं. 19 क्षेत्रफळ 175.3870 चौ.मी, जमीनीचा बेअरिंग खासरा नं. 241 येथे स्थित, मौजा झिंगाबाई टाकळी, पीएच नं. 11 सोबतच त्यावर उभी असलेली बिल्डिंग बिल्ट अप एरिया 171.114 चौ.मी. सिटी सर्वे नं. 71, शिट नं. 53 आणि 54, महानगर हाऊस नं. 561 / बी / 19 राष्ट्र संत नगर गोधणी रोड येथे स्थित झिंगाबाई टाकळी नागपूर, नागपूर महानगरपालिका च्या हद्दीत, वार्ड नं. 61 ता आणि जि. नागपूर चतुर्सिमा:- पुर्व: 18.00 मी रुंद रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 22, उत्तर: प्लॉट नं. 18, दक्षिण: प्लॉट नं. 20	12.03.2025	रु. 2,91,96,436.88 आणि पुढील व्याज
		सर्व भाग आणि तुकडा मालमत्तेचा बेअरिंग प्लॉट नं.20, क्षेत्रफळ 207.71 चौ.मी. विक्रीपत्रा नुसार आणि 207.63 चौ.मी. आरएल पत्र नुसार जमीनीचा भाग बेअरिंग खा. नं. 214 मौजा- झिंगाबाई टाकळी, पीएच नं. 11, सिटी सर्वे नं. 71, शीट नं. 559 / 64, कार्पोरेशन घर नं. 561 / बी / 20 राष्ट्रसंत नगर येथे स्थित, गोधनी रोड, नागपूर, नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दित, वार्ड नं. 61 ता. आणि जि. नागपूर. चतुर्सिमा - पुर्व - 18.00 मी रुंद रस्ता, पश्चिम - प्लॉट नं.21, उत्तर - प्लॉट नं. 19, दक्षिण - इतर लेआउट	प्रत्यक्ष ताबा तारीख 08.04.2026	

दिनांक : 08.04.2026
स्थळ : नागपूर

अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

पंजाब नैशनल बैंक भारत सरकारचा उपक्रम | pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking) | ORIENTAL United

एआरएमबी, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सदर जाहिरात मागील सुचना-लिलाव संदर्भ क्रमांक कृष्णा/02/2025 दिनांक 08.08.2025 च्या ऐवजी आहे

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्याचर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३१.०३.२०२६रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा- पीएनबी - अकोला मेन (०००९००)** **कर्जदार - मे. कृष्णा ट्रेडर्स** **प्रोप्रा. सुधा ताराचंद पलीवाल** पत्ता - लक्ष्मी इंडस्ट्रीज, तहसिल रोड, गाडेगाव, ता. तेलहरा, जि. अकोला- ४४४ १०८ **प्रोप्रायटर** **सौ. सुधा ताराचंद पलीवाल** पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८ **जामीनदार** **१. सौ. प्रियंका योगेश पलिवाल** पो. खानापुर, ता. तेल्हरा, अकोला, महाराष्ट्र - ४४४१०८ **२. सौ. संगिता राजेश पलिवाल** पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८	१. रहिवाशी प्लॉट नं. २८ आणि २९, फिल्ड सर्व्हे नं. ७२/२ ए, मौजे गाडेगाव, लक्ष्मी इंडस्ट्रीजच्या बाजूला, तहसिल रोड, ता. तेलहरा, जि. अकोला क्षेत्रफळ एरिया - ४३७.२५ स्क्वे.मी. (४७०४.८१ स्क्वे.फुट) अंदाजे **मालकी हक्क - सुधा ताराचंद पलीवाल** **चतुर्सिमा -** **उत्तर** - प्लॉट नं. ३०, **दक्षिण** - सरकारी रस्ता, **पुर्व** - लक्ष्मी इंडस्ट्रीज **पश्चिम** - लेआऊट रोड **प्रोप्रायटी आयडी - PUNB1HA65110601**	अ) २२.१२.२०२२ ब) रु. १,३५,८९,५२३.८९/- + इतर व्याज क) २३.०३.२०२३ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. ३९.५६ लाख ब) रु. ३.९५६ लाख (दि. २८.०४.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २८.०४.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	**पीएनबी-अकोला मेन (000900)** **कर्जदार: मे. ओम उद्योग** प्लॉट क्र. यु-१०, एमआयडीसी फेज ४, शिवणी, ता.जि. अकोला- ४४४१०४ **प्रोप्रायटर :** **1. श्री. पंकज सतीश राठी** पत्ता- जानकी कुंज, हनुमान मंदिराजवळ, आर्यभट्ट कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला, तालुका आणि जिल्हा अकोला-444104 **जामीनदार / गहाणदार :** **1. श्री. सतीश गोवर्धनदास राठी** पत्ता- जानकी कुंज, हनुमान मंदिराजवळ, आर्यभट्ट कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला, तालुका व जिल्हा अकोला- 444104. **2. मयत सरला सतीश राठी यांचे सर्व कायदेशीर वारस** पत्ता- जानकी कुंज, हनुमान मंदिराजवळ, आर्यभट्ट कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला, तालुका व जिल्हा अकोला- ४४४१०४.	कमर्शियल दुकान नाजुल प्लॉट नं. ९/१ (ओम ॲसिड आणि केमिकल) क्षेत्रफळ ९७४.८३ चौ.मी. म्हणजेच १०४९३ स्क्वे.फुट नाजुल स्ट्रिट क्रमांक २६अ, गुप्ता ऑइल मिलच्या मागे, मोहता मिल रोड जवळ, अकोला, ता.आणि जि.अकोला. **मालकी हक्क - मेसर्स ओम ॲसिड आणि केमिकल इंडस्ट्रीज तर्फे प्रोप. श्री. पंकज सतीश राठी चतुर्सिमा : पूर्व-** सरकारी रस्ता, **पश्चिम-** मोरणा नदी, **उत्तर-** मोहम्मद, समीउल्ला आणि इतरांची मालमत्ता, **दक्षिण-** मंदिर आणि श्रीगुप्ता यांची मालमत्ता **मालमत्ता आयडी-PUNB0082880016**	अ) १९.०८.२०२० ब) रु. ३,४९,३६,१५४.७३/- + इतर व्याज क) १८.१२.२०२५ ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. १८६.०० लाख ब) रु. १८.६ लाख (दि. २८.०४.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २८.०४.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	**शाखा- पीएनबी - अकोला (०००९००)** **कर्जदार - मे. खुशी ट्रेडर्स** **प्रोप्रा. श्रीमती प्रियंका योगेश पलीवाल** पत्ता - दानापुर, ता. तेलहरा, जि. अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०८ **तसेच राहणार** **मे. खुशी ट्रेडर्स** **प्रोप्रा. श्रीमती प्रियंका योगेश पलीवाल** पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८ **तसेच राहणार** **श्रीमती प्रियंका योगेश पलीवाल** पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८ **जामीनदार/ तारणदार -** **१. सौ. सुधा ताराचंद पलीवाल** पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८ **२. सौ. संगिता राजेश पलिवाल** पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८	लेआऊट प्लॉट नं. ३५-बी, फिल्ड सर्व्हे नं. ६४/१, शिवा नगर मागे, राजेश्वर नगर, गाडेगाव रोड, गाडेगाव, ता. तेलहरा, जि. अकोला. **मालकी हक्क - श्रीमती संगिता राजेश पलीवाल** **क्षेत्रफळ एरिया - १४९.६५ स्क्वे.मी. (१६१०.२३ स्क्वे.फुट) अंदाजे** **चतुर्सिमा -** **उत्तर** - लेआऊट रस्ता, **दक्षिण** - प्लॉट नं. ३५ (ए), **पुर्व** - प्लॉट नं. ३६ (ए) **पश्चिम** - लेआऊट रोड **प्रोप्रायटी आयडी - PUNB0082880031**	अ) ०१.०६.२०२४ ब) रु. १,४८,०३,८६०.२९/- + इतर व्याज क) २२.०८.२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. १०.५६ लाख ब) रु. १.०५६ लाख दि. (२८.०४.२०२६) क) रु. ०.१०लाख	दि. २८.०४.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

1. मालमत्तेची विक्री जशी जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही दिनांक **28.04.2026** @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर **https://baanknet.com** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnb.bank.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

दिनांक - १०.०४.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर: तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

स्वाक्षरी/-
श्री. वेंकटेश एस.
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ताबा सूचना

संदर्भः सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 उप-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी आपणांस, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा नियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद संबंधित तारखांना मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमांचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. परंतु, आपण सर्व कर्जदारांनी विहित कालावधीत थकबाकी रकमांचा भरणा केलेला नाही, त्यामुळे **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांनी सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) मधील तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केल्यानुसार अनामत मत्तांचा **ताबा** घेतलेला आहेः

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना दिनांक रोजी एकूण थकबाकी (रु.)	ताबा दिनांक
1	**मुन्ना सिंग ठाकूर, शुभम मुन्नासिंग ठाकूर, आनंद मुन्ना सिंग ठाकूर, राजकुमारी मुन्नासिंग ठाकूर**	घर प्लॉट क्र. 1473, वांजरी हाऊसिंग अकोमोडेशन स्कीममध्ये, नासुप्र, ख.क्र. 35/1, 35/2, 40, एवी, मौजा वांजरी, लेआऊट वॉर्ड क्र. 43, उत्तर विभाग, तहसील आणि जिल्हा नागपूर, शीट क्र. 862/22, 861/21, सीटी सर्वे क्र. 35, नागपूर, महाराष्ट्र - 440024. चतुःसीमाः पूर्वेस- प्लॉट क्र. 1474 ची सीमा, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 1472 ची सीमा, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 1466 ची सीमा, दक्षिणेस- रस्ता सीमा आहे.	03-02-2026	415,803	07-04-2026
2	**हरजीतसिंग गुरुबाचनसिंग गौर, मधू कौर हरजीत सिंग गौर**	रो हाऊस, मौजा नारी, प.ह.क्र. 11, वॉर्ड क्र. 57, खसरा क्र. 139/1, सीटी सर्वे क्र. 311, शीट क्र. 879/81, नगर भूमापन क्र. 811, प्लॉट क्र. 59, नागपूर, महाराष्ट्र - 440023. चतुःसीमाः पूर्वेस- सीमेंट रोड, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 62, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 60, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 58	03-02-2026	2,210,129	07-04-2026
3	**इम्रान खान अस्लम खान तडवी, अस्लम खान अकबर खान**	सदनिका प्लॉट क्र. 12, शेत सर्वे क्र. 10/3, मौजे अक्कलकोट, प्रगने, तह. आणि जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र - 444001, चतुःसीमाः पूर्वेस- 20 फू. रुंद रस्ता, पश्चिमेस - 5 फू. रुंद सर्विस लाइन, उत्तरेस- श्रीमती आबेदाबी पत्नी यांच्या मालकीची जमीन, दक्षिणेस- नूर मिस्त्री यांच्या मालकीची जमीन.	03-02-2026	686,293	07-04-2026
4	**स्वाती संजय देशपांडे, दिवंगत संजय दत्तात्रय देशपांडे (मृत), दिवंगत संजय दत्तात्रय देशपांडे (मृत) यांचे इतर कायदेशीर वारस**	घर - प्लॉट क्र. 2ए भाग, स.क्र. 60/1-ए, मौजे-पेठ अमरावती, प्रगने-बडनेरा, तह. आणि जिल्हा अमरावती, प्लॉट क्र. 2-ए, मौजा पेठ अमरावती, प्रगने बडनेरा, सर्वे क्र. 60/1-ए, ता आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र- 444602, चतुःसीमाः पूर्वेस- त्याच प्लॉटचा उर्वरित भाग, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 2-बी, उत्तरेस- लेआऊट रस्ता, दक्षिणेस- सर्वे क्र. 59 ची जागा.	03-02-2026	2,102,184	07-04-2026
5	**राहुल आंबादास वाडेकर, रत्ना आंबादास वाडेकर**	सदनिका क्र. जि-4, तळ मजला, सूर्या गार्डन, प्लॉट क्र. 2 आणि 3, शेत सर्वे क्र. 22/1, मौजे - खडकी (बु.), प्र. तह. जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र -444002. चतुःसीमाः उत्तरेस- इतर लेआऊट, दक्षिणेस- सदनिका क्र. जि-3, पूर्वेस- प्लॉट क्र. 3, पश्चिमेस- सदनिका क्र. जि-5.	03-02-2026	1,567,396	07-04-2026
6	**रोहित सुनील अग्रवाल, अनीता सुनील अग्रवाल**	सदनिका क्र. एफ-1062, मौजा वाडी, प.ह.क्र. 5, खसरा क्र. नवीन 213/1, वॉर्ड क्र. 4, गोपाळ विहार - II या अपार्टमेंट स्कीममध्ये, सदनिका क्र. एफ-106, पहिला मजला, नगर परिषद वाडी, तहसील आणि जिल्हा नागपूर, पोस्ट पिन कोड 440023. चतुःसीमाः पूर्वेस-गणेश कॉलनी, पश्चिमेस-रस्ता, उत्तरेस- पांधन, दक्षिणेस- म्हाडा कॉलनी.	03-02-2026	779,462	07-04-2026
7	**नरेश परशराम गोतारकर, उज्वला नरेश गोटकर**	मालमत्ता क्र. 3262 (क्षेत्रफळ सुमारे 116.17 चौ.मी.) आणि 3268 (क्षेत्रफळ सुमारे 104.55 चौ.मी.), एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 220.63 चौ.मी., मौजे शिरळा, ग्र.प. शिरळा यांच्या हद्दीत, तह. पातूर आणि जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र, 444501. चतुःसीमाः उत्तरेस- अखिल फर्निचर्स प्लॉट, दक्षिणेस-रस्ता, पूर्वेस- पप्पू भी खुला प्लॉट, पश्चिमेस-रस्ता.	03-02-2026	1,359,033	07-04-2026

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड न करू शकल्याने याद्वारे कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकरांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व **लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना** देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद मालमत्ता / अनामत मत्तांचा संदर्भात किंवा तीमधील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या वर मालमत्ता / अनामत मतेसमोर नमूद केलेली रक्कम आणि संपूर्ण भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

स्थानः अकोला, अमरावती, नागपूर
दिनांकः 10-04-2026

प्राधिकृत अधिकारी
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

महात्मा फुले अर्बन को-ऑप. बँक लि., अमरावती,

मुख्य कार्यालय, शेगांव-रहाटगांव रोड, अमरावती - ४४४ ६०४

Regd. No. ATI/BNK(0)/107/99 RBI Lic.No. UBD Nag.(MH)0005P

परिशिष्ट 4 ए, नियम 8(6) ची तरतूद पहावी
- स्थावर मालमत्ता विक्री करीता तिसऱ्या वेळेस १५ दिवसाची निविदा सुचना -

ज्या अर्थी खालील सही करणार महात्मा फुले अर्बन को ऑप बँक लि., अमरावती चा अधिकारी असण्याच्या क्षमतेत वित्तीय मालमत्तेच्या सुरक्षितकरण आणि पुनर्निर्माण आणि सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड फायनान्शियल असेट ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 मधील नियम 8 (6) व 9 (1) तरतुदी नुसार बँकेच्या कर्ज वसुलीकरिता खालील कर्जदार, सहकर्जदार व जमानतदार यांना नोटीस पाठवुन खालील मालमत्ता ताब्यात घेतली तदनंतर त्याच अनुषंगाने निम्नलिखित मालमत्ता ''जी आहे, जेथे आहे, जशी आहे'' अस्तित्वात असलेल्या स्थितीत या तत्वाच्या आधारावर विक्री करण्याकरिता खरेदी इच्छुक पक्षांकडून मोहर बंद निविदा मागविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे /जमानतदाराचे नाव	ताब्यातील स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटीस दिनांक व कर्जाची रक्कम, प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	दिनांक ३१.१२.२०२५ ची कर्जबाकी व पुढील व्याज व खर्च तसेच राखीव किंमत व बयाणा रक्कम	निविदा दाखल करण्याची व उघडण्याची तारीख व वेळ
१	सौ.लता दयारामजी जयसिंगपुरे जमानतदार:- १) प्रकाश लक्ष्मण खर्पेकर २) महादेवराव बळीरामसा गुल्हाने	मौजे - तारखेडा, प्रगणे - बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील छत्रसाल नगर, पाठ्यपुस्तकालय जवळ, स.नं.२८, प्लॉट नं.१५४ यावरील बांधलेल्या इमारतीतील तळमजल्यावरील दुकान क्र.२ याचे क्षेत्रफळ ११.१५ चौ.मी. (१२० चौ.फुट) आहे. चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :- पुर्वेस - धावडे यांचे घर, पश्चीमेस - रोड उत्तरेस - कु.मेघा बिजवे यांचे दुकान नं.३, दक्षिणेस - कु.मेघा बिजवे यांचे दुकान नं.१	दिनांक १३.०७.२०१८ रू.४,३८,२९४/- प्रत्यक्ष ताबा दि.१८.०७.२०२५	रुपये १२,२७,६१३/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च राखीव किंमत रुपये ५,७६,०००/- बयाणा रक्कम रुपये ५०,०००/ -	निविदा दाखल तारीख दि.१०.०४.२०२६ ते दि.२४.०४.२०२६ कार्यालयीन वेळेत दुपारी ५.०० वाजेपर्यंत व निविदा उघडण्याची तारीख २७.०४.२०२६ कार्यालयीन वेळेत - दु.३.३० ते ५.०० वाजेपर्यंत.

टिप : मालमत्ता विक्रीच्या अटी व शर्ती निविदा फॉर्म मध्ये दिली आहेत.

निविदा फॉर्म मध्ये दिलेल्या अटी व शर्ती व्यतिरिक्त इतर अटी व सुचना बँकेच्या वसुली विभाग, मुख्य कार्यालय, अमरावती येथुन प्राप्त करता येतील. हस्ताक्षर कर्ता यांच्याकडे कुठलेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचा व नाकारण्याचा पुर्ण अधिकार राखुन ठेवलेला आहे. उपरोक्त संपत्तीची प्रत्यक्ष पाहणीकरिता अधिकृत अधिकाऱ्यांशी ७४४७७४३५०४/ ९४२२६२२०३१/ ९९२२६०९३०२ या मो. नंबर वर कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत संपर्क करता येईल. निविदा फॉर्म बँकेच्या सर्व शाखांमध्ये विक्रीस उपलब्ध आहे.

स्थळ: अमरावती
दिनांक : १०.०४.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
महात्मा फुले अर्बन को-ऑप. बँक लि. अमरावती

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

आस्ति वसुली शाखा : २ रा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११. फोन : ७०३०९२४०७८
ईमेल :brmgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) आणि रुल ९(१) च्या अटींनुसारस्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची **''जसे आहे जेथे आहे''**, **''जे आहे जसे आहे''** आणि **''तेथे जे आहे''** या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावर