इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

BRANCH : SAM LUDHIANA 165-INDUSTRIAL AREA - A, CHEEMA CHOWK, LUDHIANA- 141003,
Contact No.:- 0161-2613200, Email: samludhiana@indianbank.bank.in

DATE, TIME FOR E-AUCTION ON 12.05.2026 From 10:00:00 Hrs to 17:00:00 Hrs in E-auction mode with auto extension of 10 minutes each, till sale is concluded.

DATE, TIME FOR INSPECTION ON 07.05.2026 From 02:00 PM to 04:00 PM

APPENDIX- IV-A" [See proviso to rule 8(6)]

NOTICE OF INTENDED SALE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT RULES) 2002 UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property(ies) mortgaged/charged to the secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank (Erstwhile Allahabad Bank), SAM Branch, Ludhiana Secured Creditor will be sold on **"As is Where is", "As is what is"** and **"Whatever there is" by E-Auction** Mode on **12.05.2026**. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, including EMD amount (10%) deposited, latest by the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the Confirmation of Sale in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft /Account Transfer and/ or any other acceptable mode of money transfer. The Nodal Bank account no. / IFSC Code etc. for online money transfer is as under. Nodal Bank Account No. and A/c. Name : **50477835593,** in the name of **Authorized Officer,** **Branch name: SAM Branch and IFSC Code : IDIB000S818**

Sr. No.	NAME OF BORROWER/ GUARANTOR	DETAILED DESCRIPTION OF THE MOVABLE PROPERTY(IES)	Type of Possession	Encumbrances on Property	Property ID No.	Amount Outstanding	Reserve Price / EMD / BID Increment Amount	E-Auction Website	Image of Property	Property Location
1.	(i) M/s Combined Petrochem (ii) Sh. Anoop Trehan (Proprietor; M/s Combined Petrochem), **Address:** 21, Near D.S.S.D. School, Ladowali Road, Jalandhar; **(iii) Sh. Atam Parkash** (Guarantor) S/o Sh. Tarsem Raj r/o 780/16, Old Mohalla Krar Khan, Now Gopal Nagar, Near Ravi Dass Mandir, Back Side Lakshmi Palace, Jalandhar, District Jalandhar; **(iv)** Late Smt. Kavita Trehan (Guarantor) W/o Sh. Subhash Trehan **through her legal heir Sh. Anoop Trehan** S/o Sh. Subhash Trehan, R/o 1172, Urban Estate, Phase-1, Jalandhar, District Jalandhar. **(v) Late Sh. Tarsem Raj** (@Tarsem Lal) (Mortgagor) S/o Sh. Dina Nath; through his **legal heirs: (a) Sh. Atam Parkash** S/o Sh. Tarsem Raj, **(b) Smt. Lakshmila** D/o Sh. Tarsem Raj **(c) Sh. Deepak Luther** S/o Sh. Tarsem Raj, **(d) Smt. Arti Trehan** D/o Sh. Tarsem Raj, **all r/o Address 1:** 780/16, Old Mohalla Krar Khan, Now Gopal Nagar, Near Ravi Dass Mandir, Back Side Lakshmi Palace, Jalandhar, District Jalandhar. **Address 2:** R/o House No. EB-160, Kazi Mohalla, Near Attari Bazar, Jalandhar. **(vi) Sh. Subhash Trehan** (Guarantor) S/o late Sh. Ram Parkash R/o 1172, Urban Estate, Phase-1, Jalandhar, District Jalandhar.	Part and parcel of land & building constructed on Plot No. 780/16, Old Mohalla Krar Khan, now Gopal Nagar, Near Ravi Dass Mandir, Backside Lakshmi Palace, Tehsil and District Jalandhar comprised out of Khasra no. 23489/20294 with Revenue Estate of Jalandhar-1. Area of land as per Sale Deed = 10⅛ marla. Area as per site = 189 sq. yrds. standing in the name of Sh. Tarsem Raj. (The above said property is covered by equitable mortgage of title deed no. 9145 dt. 28.01.1974 SRO Jallandhar; executed by Sh. Amar Chand in favour of Sh. Tarsem Raj (@Tarsem Lal) S/o Sh. Dina Nath.)	SYMBOLIC POSSESSION	Not Known	IDIBCOMBINED0001	**Rs. 7,68,73,810/- (Rupees Seven Crores Sixty Eight Lacs Seventy Three Thousand Eight Hundred and Ten Only)** as on **30.03.2026** with further interest, costs, other charges and expenses thereon.	Rs. 53,00,000/- Rs. 5,30,000/- Rs. 25,000/-			

Bidders are advised to visit the website (**https://baanknet.com**) of our e auction service provider **PSB Alliance Pvt. Ltd** to participate in online bid. For Technical Assistance **Please call 8291220220**. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd. and EMD status, please contact **support.baanknet@psballiance.com**
For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://baanknet.com and for clarifications related to this portal, please contact help line number +91 82912 20220.
Bidders are advised to use above mentioned details while searching for the property in the website with https://baanknet.com

DATE : 09.04.2026 **PLACE: LUDHIANA** **AUTHORIZED OFFICER (INDIAN BANK)**

pnb punjab national bank ... the name you can BANK upon!

ARMB, BATHINDA, 1st FLOOR PLOT NO. 445, MODEL TOWN, PHASE-3, NEAR DADI POTI PARK, BATHINDA

E-AUCTION SALE OF SECURED PROPERTIES 28.04.2026 FROM 11:00 AM TO 04:00 PM

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Sr. No. / Sr. of IP / Branch Name	Account Name / Proprietor/Director/Partner/ Guarantor/Karta/Mortgagor/Legal Heirs	Description of Property/ies	Date of Notice u/s 13(2) / Demand Amount / Possession Date u/s 13(4)	Reserve Price / Earnest Money Deposit / Bid Increase Amount	Sale Notice Issued date / Type of Possession	Date & Time of E-Auction
1. 2026/037 KOTKAPURA NGM -761700	1. M/S BABA FARID TRACTORS **(Borrower)** Opp. Milk Plant, Faridkot Road, Kotkapura-152104. **Also at : M/s Baba Farid Tractors (Borrower),** House No. 169, Moh-Patwarian, Kotkapura-152104. **2. Mr. Guraditta Singh** S/o Darshan Singh **(Prop./Guarantor),** House No. 169, Moh- Patwarian, Kotkapura-152104. **3. Mr. Baljit Singh** S/o Guraditta Singh **(Guarantor/ Mortgager),** House No. 169, Moh- Patwarian, Kotkapura-152104.	Property measuring 01 Kanal-14.5 marla bearing 69/298 share of 07 Kanal-09 Marlas in Khewat No.309, Khatauni No.378, Khasra No.2013/7-9 as per jamabandi 2019-2020, vide sale deed no.15 dated 01.04.2009, Situated at Kacha Dhilwan Road, Kotkapura Owned by Baljit Singh S/o Guraditta Singh. Bounded as per site/Valuation : **North:** Street , **South:** Vacant Plot, **East:** Vacant Plot, **West:** Amarjit Singh.	29.07.2017 Rs. 43,67,002.10 as on 30.06.2017 + Further intt. & expenses 01.11.2017	Rs. 46,60,000/- Rs. 4,66,000/- Rs. 20,000/-	08.04.2026 Physical Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
2. 2026/038 Jaito (0253)	M/S K PARIS FOODS **Address** : Ambedkar Nagar, Muktsar Road, Jaitu District Faridkot -151202. **2. Harjinder Kaur** W/o Sh. Kulwant Singh **(Guarantor), Address** : Village Jhakharwala, Tehsil Jaitu, District Faridkot-151202. **3. Smt. Sarabjit Kaur** W/o Sh. Balkaran Singh **(Guarantor), Address:** Jhakharwala, Tehsil Jaitu, District Faridkot -151202. **4. Smt. Gurjit Kaur** W/o Sh. Sukhmail Singh **(Partner),** House No. 88, Part No.1, V.P.O. Wander, Tehsil Bagha Purana, Distt. Moga -142001. **5. Sh. Kulwant Singh** S/o Kaur Singh **(Partner),** V.P.O. Jhakharwala, Tehsil Bagha Purana, Distt. Moga -142001. **6. Sh. Prem Chand** S/o Sh. Rangi Ram **(Partner),** V.P.O. Dashmesh Nagri, Bargari, Distt. Faridkot -151208.	All the part and parcel of the property consisting of Residential cum commercial plot measuring 8 Kanals 06 Marla, Situated at Amedkar Nagar, Muktsar Road, Jaito District Faridkot, Punjab -151202, Sale Deed No.3887 and 3888 dated 31.03.2014 and 01.04.2014 respectively, Khasra No. 1446/2min/6-12,1448/1(10-0), Khata No. 589/893 jamabandi for the year 2009-2010 within the registration Sub-District Tehsil Jaito, District Faridkot, Punjab- 151202.	05.10.2015 Rs. 66,61,432/- as on 30.09.2015+ Further intt. & expenses 18.05.2018	Rs. 77,00,000/- Rs. 7,70,000/- Rs. 50,000/-	08.04.2026 Physical Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
3. 2026/39 FARIDKOT (016800)	1. M/s RAJ PAL AGRO INDIA PVT LTD **(Borrower/Mortgagor),** Bholuwala Road, Near Railway Crossing, Faridkot-151203. **2. Sh. Rajesh Monga** S/o Sh. Mahesh Chand, R/o House No. C-4 Main Road, Street No. 5, New Cantt. Road, Faridkot-151203. **3. Sh. Mohit Monga** S/o Sh. Raj Pa,l R/o House No. C-63, Main Road , New Cantt. Road, Faridkot-151203.	All that part and parcel of commercial Factory Land & Building admeasuring 9 Kanal 5 Marla comprised as under:- **(A)** Property measuring 4 Kanal 13 Marla being ½ share out of total land measuring 9 Kanal 5 Marla bearing Khewat no. 144 Khatoni No. 317, (New Khewat No. 163, Khatoni No. 332), Khasra No. 1253/3 (9-5). **(B)** Property measuring 4 Kanal 12 Marla 92/462 share out of total land measuring 23 Kanal 02 Marla bearing Khewat No. 606, Khatoni No. 1322,1323,1324 (New Khewat No. 715, Khatoni No. 1406 to 1408), Khasra No. 10610/1254 (5-17), 10607/1251 (15-2), 10609/1254 (1-4), 10660/1251 (0-18), 10608/1254 (0-1) HB No. 75 as per jamabandi for the year 2019-20, Situated at Bholuwala Road, Village Faridkot III (Agwardh Dod), Tehsil & Distt. Faridkot, Punjab - 151203, Owned by M/s Raj Pal Agro India Pvt. Ltd. Vide RTD No. 3754 Dated 12.12.2003. Bounded as under: - **East:** Sh. OmParkash, **West:** Sh. Ashwani Kumar Baghala, **North:** Road, **South:** P/o Sh. Om Parkash Nirania.	03.05.2025 Rs. 1,03,73,248.91 as on 30.04.2024 + Further intt. & expenses 17.11.2025	Rs. 1,19,00,000/- Rs. 11,90,000/- Rs. 1,00,000/-	08.04.2026 Physical Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
4. 2026/040 Abohar Main (000100)	M/S FARYAAD AGRO FOODS PROCESSING UNIT **Address-** NH 15, Abohar, Shri Ganga Nagar Highway, Village Kallar Khera, Tehsil Abohar, Distt. Fazilka -152116. **2. Sheetal Babbar** W/o Naveen Babbar **(Partner/Guarantor), Address-** Kothi No. 66-67, SBS Colony, Sitto Road, Abohar 152116. **3. Palvi Babbar** D/o Naveen Babbar **(Partner/ Guarantor), Address-** Kothi No. 66-67 SBS Colony, Sitto Road, Abohar-152116. **4. Vinkal Babbar** S/o Naveen Babbar, C/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Sitto Road, Abohar -152116. **5. Rajan Babbar** S/o Sheetal Devi **(Partner), Address-** Kothi No. 66-67, SBS Colony, Sitto Road, Abohar -152116.	**LOT : 1.** All Parts and Parcels of the Residential House measuring 14 Marla being 14/814 share comprised in khasra No. 1584 (40-14) entered at Khewat No. 973, Khatoni No. 1333 as per jamabandi year 2015-16, Situated at UID No. Z6 02126 Gurdial Nagar, Abohar-2 Tehsil-Abohar & Distt.-Ferozepur -152116, Owned by Smt. Sheetal Devi W/o Sh. Naveen Babbar Vide Sale Deed No. 5562 dated 04.12.2008.Bounded by: **East:** Sunita Rani, **West:** Gurinder, **North:** Street, **South:** Ramesh Rani.	14.03.2023 Rs. 7,41,24,342.57 as on 28.02.2023 + Further intt. & expenses 15.06.2023	LOT : 1 Rs. 76,00,000/- Rs. 7,60,000/- Rs. 50,000/-	08.04.2026 Symbolic Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
		LOT : 2. All part and parcel of property consisting of following parts:- **a)** Land measuring 14 Kanal 18 Marla i.e. 298/1559 share of total land measuring 77 Kanal 19 Marla comprised in rect & killa No. 7//17(2-3) 18(4-17) 19(4-6) 22(3-6) 24(4-14) 25//4(8-18) 26/1(43-15) 30//5/2(6-0) entered at khewat No. 149, Khatoni No. 231, As per jamabandi for the year 2018-19 situated at village kallar khera tehsi Abohar vide sale deed no 607 dated 04.08.2014 in the name of Smt. Sheetal Babbar w/o of Sh. Naveen Babbar. **b)** Land measuring 12 kanal 12 i.e 252/1559 share of total land measuring 77 Kanal 19 Marla comprised in Rect & Killa No. 7//17(2-3) 18(4-17) 19(4-6) 22(3-6) 24(4-14) 25//4(8-18) 26/1(43-15) 30//5/2(6-0) entered at Khewat No. 149, Khatoni No. 231, As per jamanbandi for the year 2018-19 situated at Village Kallar Khera Tehsil Abohar District Fazlika vide sale deed No. 606 dated 04.08.2014 and property owned by Vincal Babar son of Sh. Naveen Babar. **c)** Land measuring 2 Kanal 19 Marla i.e. 2/9 share of total land measuring 13 Kanal 05 Marla comprised in rect & killa No. 28//7/1(0-18) 8(8-0) 9/1(1-7) 7/2(3-0) entered at khewat No. 500, Khatoni 768 & 771, As per jamabandi for the year 2018-19, Situated at Village Kallar Khera, Tehsil Abohar vide sale deed No. 3735 dated 12.01.2015 in the name of Sh. Vincal Babar Son of Sh. Naveen Babbar.		LOT : 2 Rs. 2,43,00,000/- Rs. 24,30,000/- Rs. 2,00,000/-	08.04.2026 Symbolic Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
5. 2026/041 Abohar Main (000100)	1. Smt. Sheetal Devi W/o Sh. Naveen Babbar R/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Street No. 2, Sitto Road, Abohar District Fazilka. **2. Sh. Rajan Babbar** S/o Sh. Naveen Babbar, R/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Street No. 2, Sitto Road, Abohar District Fazilka. **3. Miss Palvi Babbar** D/o Sh. Naveen Babbar, R/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Street No. 2, Sitto Road, Abohar, District Fazilka. **4. Sh. Vinkal Babbar** S/o Sh. Naveen Babbar, R/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Street No. 2, Sitto Road, Abohar District Fazilka.	EM of Commercial property at V.P.O. Kaller Khera, Sri Ganganagar Road, Abohar measuring total 6 Kanals whose details are as under:- 1) 03 Kanals 00 Marlas being 60/1335 share of total area of measuring 66 Kanals 15 Marlas comprised in Rect. No. 27 Killa No. 12 (8-0) 13(8-0), 14(3-4) 18(8-0) 19(8-0), 22(8-0), 23(8-0), Rect. No. 28, Killa No. 2/2 (7-11), 3(8-0), Khewat No. 486, Khatoni No. 726 as per Jamabandi for the year 2013-14, owned by Sh. Rajan Babbar S/o Sh. Naveen Babbar vide sale deed No. 189 dated 26.06.2015. 2) 03 Kanals 00 Marlas being 60/1335 share of total area of measuring 66 Kanals 15 Marlas comprised in Rect. No. 27, Killa No. 12 (8-0), 13(8-0),14(3-4), 18(8-0), 19(8-0), 22(8-0), 23(8-0), Rect. No. 28, Killa No. 2/2 (7-11), 3(8-0), Khewat No. 486, Khatoni No. 726 as per Jamabandi for the year 2013-14, Owned by Sh. Rajan Babbar S/o Sh. Naveen Babbar vide sale deed No. 191 dated 26.06.2015.	11.05.2022 Rs. 96,59,181.02 as on 30.04.2022 Further intt. & expenses w.e.f. 01.05.2022 05.09.2022	Rs. 94,50,000/- Rs. 9,45,000/- Rs. 1,00,000/-	08.04.2026 Symbolic Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
6. 2026/042 ABOHAR MAIN (000100)	1. M/s Bhagwati Enterprises C/o Shop No. 19, New Grain Market, Abohar, Distt. Fazilka 152116. **2. Mr. Dhiraj Kumar** S/o Mr. Subhash Chander, R/o House No. B5/934, Street No. 04, Old Suraj Nigari, Abohar, Distt. Fazilka 152116. **3. Mrs. Reetu Rani** W/o Mr Dhiraj Kumar Chander, R/o House No. B5/934, Street No. 04, Old Suraj Nagari, Abohar, Distt. Fazilka -152116.	All that part and parcels of the Residential property (House) measuring 15 X 50 Square feet i.e. 2.50 Marlas, Situated at Thakar Abadi, Street No. 4, Tehsil Abohar, Distt. Fazilka (Punjab) as per available bank record in the Name of Mrs. Reetu Rani W/o Mr. Dhiraj Kumar vide sale deed No. 4760 dated 26.02.2018. Bounded as under: **East:** Street, **West:** Property of Mr. Leeladhar, **North:** Property of Mr. Om Parkash, **South:** Property of Mr. K.K. Sharma.	12.09.2022 Rs. 21,43,571.10 as on 31.08.2022 + Further intt. & expenses 18.11.2022	Rs. 17,60,000/- Rs. 1,76,000/- Rs. 10,000/-	08.04.2026 Symbolic Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
7. 2026/043 Jalalabad West (023900)	Jalalabad-023900 1. M/s Chugh Khad Bhandar Near Old Muktsar Bus Stand, Jalalabad West, Punjab-152024. **2. Mr. Rajinder Kumar** S/o Sh. Babu Ram, R/o House No. 877/1, Ward No. 12, Back Side ICICI Bank, Gagneja Street, Jalalabad West, District Fazilka, Punjab-152024. **3. Mr. Ajay Kumar** S/o Sh. Raj Kumar, R/o House No. 877/1, Ward No. 12, Back Side ICICI Bank, Gagneja Street, Jalalabad West, District Fazilka, Punjab-152024. **4. Smt. Rashmi** W/o Ajay Kumar, R/o House No. 877/1, Ward No. 12, Back Side ICICI Bank, Gagneja Street, Jalalabad West, District Fazilka, Punjab-152024.	All that part and parcel of Commercial Shop total admeasuring approx. 7.5 marlas detailed as :- **A)** measuring approx. 3.5 marlas Vide RTD No. 4727 Dated 26.12.2012 Owned by Mr. Ajay Kumar S/o Mr. Raj Kumar. **B)** measuring approx. 4 marlas Vide RTD No. 2778 Dated 10.11.2014 Owned by Mrs. Rashmi w/o Mr. Ajay Kumar situated at, JP Palace Road, Near Old Muktsar Bus stop,Muktsar Road, Jalalabad (West), Distt.-Fazilka (Punjab). Bounded as per deed No. 4727: **East by:** Street, **West by:-** Ashok Kumar & Others, **North by:-** Ashok Kumar & Others, **South by:** Subhash Chander Nagpal. Bounded as per deed No. 2778, **East by:-** Vinod Kumar & Others, **West by:-** Seller, **North by:-** Ajay Kumar & Others, **South by:-** Street.	22.09.2023 Rs. 91,43,674.56 as on 22.09.2023 + Further intt. & expenses 21-12-2023	Rs. 51,25,000/- Rs. 5,12,500/- Rs. 20,000/-	08.04.2026 Physical Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
8. 2026/044 Makhu (203810)	KOMALPREET KAUR W/o Varinder Singh, Near Railway Station, Railway Road, Makhu-142044. **2. Varinder Singh** S/o Surjeet Singh, Near Railway Station, Railway Road, Makhu-142044. **3. Surjeet Singh** S/o Gurbachan Singh, Near Railway Station, Railway Road, Makhu- 142044.	Commercial Property Measuring 1 Marla 2.25 sarsai (282 Square feet) being 1/16 share of 1 Kanal out of Khasra no 29M//19/2(1- 0) of Jamabandi 2015- 16 Vide Vasika No. 119/1/218 Dated 25.10.2018, Situated at Vinjo Ke, Tehsil Zira, Distt. Ferozepur in the name of Varinder Singh S/o Surjeet Singh.	21.09.2022 Rs. 19,23,670.42 as on 21.09.2022+ Further intt. & expenses 14.10.2025	Rs. 18,50,000/- Rs. 1,85,000/- Rs. 10,000/-	08.04.2026 Physical Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
9. 2026/045 Guruharsahai (236100)	PANKAJ TRADING CO. **1. Charanjit Singh Makkar** S/o Harbel Singh **Partner (Pankaj Trading Co.)** Ram Chowk, Near Canara Bank, Guruharsahai- 152022. **2. Karamjit Kaur** W/o Charanjit Singh Partner (Pankaj Trading Co.), Ram Chowk, Near Canara Bank, Guruharsahai- 152022.	All the part and parcel of the property of Land measuring Plot measuring 3 Marlas 3 Sarsai being 2/3 share of Khasra No.14(05-0), Khewat No.640, Khatauni No.811 as per Jamabandhi for the year 2010-11. The property is registered in the name of Sh. Charanjit Singh Makkar S/o Sh. Harbel Singh Vide Sale Deed Vasika No.1379 dated 14.06.2004 at Sub-Registrar, Guruharsahai.	15.06.2021 Rs. 21,94,395.72 as on 31.03.2021 + Further intt. & expenses 28.09.2023	Rs. 14,00,000/- Rs. 1,40,000/- Rs. 10,000/-	08.04.2026 Physical Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
10. 2026/046 Ferozepur Cantt. (045010)	DAVINDER SINGH **1. Davinder Singh** S/o Pal Singh, VPO – Kohar Singh Wala, Tehsil Guruharsahai, Distt. Ferozpur- 152022. **2. Harjinder Kaur** W/o Davinder Singh, VPO – Kohar Singh Wala, Tehsil Guruharsahai, Distt- Ferozpur- 152022. **3. Pavitar Singh** S/o Pal Singh, VPO – Kohar Singh Wala, Tehsil Guruharsahai, Distt. Ferozpur-152022. **4. Kulwinder Singh** S/o Harbhajan Singh VPO – Lohra Nawab Sahib, PO- Chak Haraj, Distt. Ferozpur- 152023.	Residential House measuring 136 marla (4114 Sq. yards), Situated at Near Govt. Sen. Sec. School, Kohar Singh Wala, Guruharsahai, Ferozepur in the name of Davinder Singh S/o Pal Singh. Bounded as under : **North:** Agriculture Land, **South:** Rasta, **East:** Agriculture Land, **West:** Agriculture Land.	21.10.2017 Rs. 26,20,118.42 as on 31.08.2017 + Further intt. & expenses 30.07.2024	Rs. 41,00,000/- Rs. 4,10,000/- Rs. 20,000/-	08.04.2026 Physical Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
11. 2026/47 G.T. Road, Moga (253000)	SURINDER KUMAR S/o Mr. Rameshwar Dass, **Address:** House No. 227, Ward No. 14, Street No. 02, Vedant Nagar, Moga, Punjab - 142001. **Guarantor(s): 1. Smt. Kusum Lata** W/o Surinder Kumar, **Address:** House No. 227, Ward No. 14, Street No. 02, Vedant Nagar, Moga, Punjab -142001. **2. Mr. Sachin Bansal** S/o Surinder Kumar, **Address:** House No. 227, Ward No. 14, Street No. 02, Vedant Nagar, Moga, Punjab -142001.	All that part and parcel of Residential house measuring 7 Marla 2 Sarsai (1975 Square feet) being 131/270 share of 15 Marla Khasra No. 677/4/18(0-15,) Khewat No. 1155, Khatauni No. 1352, vide Vasika No. 2652 dated 19.06.1992 and vasika No. 623 dated 27.04.1995, Situated at House No. 227, Street No. 2, Vedant Nagar, Moga in the name of Sh. Surinder Kumar S/o Sh. Rameshwar Dass.	21.08.2025 Rs. 28,04,333.79 as on 31.07.2025 + Further intt. & expenses 13.11.2025	Rs. 86,00,000/- Rs. 8,60,000/- Rs. 50,000/-	08.04.2026 Symbolic Possession	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
1. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".**
2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website refer **https://baanknet.com 28.04.2026 from 11:00 AM TO 04:00 PM .**
4. **The First Bidding Should Start at Amount Higher than Reserve Price.**
5. **All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, GST, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.**
6. Where the sale price of the property is Rs. 50.00 Lacs and above the Auction purchaser has to remit TDS to Income Tax Department as per sec. 194 IA of income Tax Act. the sale certificate will be issued only receipt of form No. 26QB and Challan for having remitted the TDS Certificate of TDS on form 16B is to be submitted to the bank subsequently.
7. **Any encumbrances over the property/ies mentioned in property description or not known to the Bank/ Secured Creditor.**
8. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
9. For detailed term and conditions of the sale, please refer **support.baanknet@psballiance.com +91 82912 20220** & **www.pnbindia.bank.in or contact our Officer, Bathinda Mr. Rishabh, Mob. No. 8866177211, Mr. Akash Deep, Mob. No. 95998-84189, or email at : cs8199@pnb.bank.in.**

Date : 08.04.2026 **Place : Bathinda** **Authorised Officer, Punjab National Bank**

STATUTORY 15/30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

INDIAN EXPRESS GROUP

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS KNOWLEDGE

FINANCIAL EXPRESS Read to Lead

ਮਨ ਦੇ ਸਕੂਨ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੋਨੀ
98729-62991

ਮਨ ਦੀ ਸ਼ਾਂਤੀ ਅੱਜ ਦੇ ਤੇਜ਼ ਰਫ਼ਤਾਰ ਜੀਵਨ ਵਿਚ ਪਹਿਲਾਂ ਨਾਲੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਵੱਧ ਮਹਿਸੂਸ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਦਿਨ ਭਰ ਦੀ ਭੱਜ-ਦੌੜ, ਕੰਮ ਦਾ ਦਬਾਅ, ਪਰਿਵਾਰਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੇ ਡਿਜੀਟਲ ਦੁਨੀਆ ਦੀ ਭੀੜ ਮਨੁੱਖ ਦੇ ਮਨ ਨੂੰ ਥਕਾ ਦੇਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਸਿਹਤ ਨੂੰ ਸਹੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਰਿਲੈਕਸ ਹੋਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਮਨ ਸ਼ਾਂਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਜੀਵਨ ਦੇ ਹਰ ਪੱਖ ਵਿਚ ਸੰਤੁਲਨ ਬਣਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਸਿਹਤ ਦਾ ਅਰਥ ਸਿਰਫ਼ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਦੀ ਗ਼ੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ ਨਹੀ ਸਗੋਂ ਮਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਮਨੁੱਖ ਆਪਣੀਆਂ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਦਾ ਹੈ, ਤਣਾਅ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸੰਭਾਲਦਾ ਹੈ ਤੇ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਨਾਲ ਨਿਭਣ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਤਦ ਉਸ ਨੂੰ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤੰਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਇਹ ਸੰਤੁਲਨ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਾ ਆਸਾਨ ਨਹੀ। ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ, ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀ ਦੌੜ ਅਤੇ ਅਸਥਿਰ ਜੀਵਨਸ਼ੈਲੀ ਮਨੁੱਖ ਦੇ ਮਨ 'ਤੇ ਵੱਡਾ ਅਸਰ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਰਿਲੈਕਸ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਤਕਨੀਕਾਂ ਇਸ ਸੰਤੁਲਨ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਵਿਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਸਭ ਤੋਂ ਆਸਾਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਤਰੀਕਾ ਹੈ ਡੂੰਘਾ ਸਾਹ ਲੈਣ ਦੀ ਕਿਰਿਆ। ਜਦੋਂ ਅਸੀ ਹੌਲੀ-ਹੌਲੀ ਡੂੰਘੇ ਸਾਹ ਲੈਂਦੇ ਤੇ ਛੱਡਦੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਸਰੀਰ ਅਤੇ ਮਨ, ਦੋਵਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਂਤੀ ਮਿਲਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਤਰੀਕਾ ਤਣਾਅ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਵਿਚ ਬਹੁਤ ਮਦਦਗਾਰ ਸਾਬਿਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਧਿਆਨ ਲਗਾਉਣਾ ਵੀ ਮਨ ਨੂੰ ਸਥਿਰ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਾਧਨ ਹੈ। ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਕੁਝ ਮਿੰਟਾਂ ਲਈ ਧਿਆਨ ਕਰਨ ਨਾਲ ਮਨ ਦੀ ਚੰਚਲਤਾ ਘਟਦੀ ਹੈ ਤੇ ਇਕਾਗਰਤਾ ਵਧਦੀ ਹੈ। ਕੁਦਰਤ ਨਾਲ ਜੁੜਨਾ ਵੀ ਸਹਿਜ ਹੋਣ ਦਾ ਇਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਾਧਨ ਹੈ। ਹਰੇ-ਭਰੇ ਦਰੱਖਤਾਂ ਵਿਚ ਟਹਿਲਣਾ, ਪੰਛੀਆਂ ਦੀਆਂ ਆਵਾਜ਼ਾਂ ਸੁਣਨਾ ਜਾਂ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਅਸਮਾਨ ਹੇਠ ਕੁਝ ਸਮਾਂ ਬਿਤਾਉਣਾ ਮਨ ਨੂੰ ਤਾਜ਼ਗੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਵਿਗਿਆਨਕ ਅਧਿਐਨ ਵੀ ਦੱਸਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕੁਦਰਤ ਦੇ ਨੇੜੇ ਰਹਿਣ ਨਾਲ ਤਣਾਅ ਘਟਦਾ ਹੈ ਤੇ ਮਨੁੱਖ 'ਚ ਖ਼ੁਸ਼ੀ ਦੀ ਭਾਵਨਾ ਵਧਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹਰ ਰੋਜ਼ ਕੁਝ ਸਮਾਂ ਕੁਦਰਤ ਨਾਲ ਬਿਤਾਉਣਾ ਮਨ ਦੀ ਸਿਹਤ ਲਈ ਲਾਭਕਾਰੀ ਹੈ। ਸੰਗੀਤ ਵੀ ਮਨ ਨੂੰ ਸਕੂਨ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਧੀਮੀ ਆਵਾਜ਼ ਵਾਲੀਆਂ ਧੁਨਾਂ, ਭਜਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰੇਰਨਾਦਾਇਕ ਗੀਤ ਸੁਣਨ ਨਾਲ ਮਨ ਦੀ ਘਬਰਾਹਟ ਘਟਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖ ਨੂੰ ਸ਼ਾਂਤੀ ਮਿਲਦੀ ਹੈ।

ਕਸਰਤ ਵੀ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਸਿਹਤ ਨਾਲ ਗਹਿਰਾ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੀ ਹੈ। ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਹਲਕੀ ਕਸਰਤ ਜਾਂ ਯੋਗ ਕਰਨ ਨਾਲ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਸਰੀਰ ਤੰਦਰੁਸਤ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਮਨ ਵੀ ਹਲਕਾ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ ਤੋਂ ਕੁਝ ਸਮੇਂ ਲਈ ਦੂਰੀ ਬਣਾਉਣਾ ਵੀ ਅੱਜ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਵੱਡੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਮੋਬਾਈਲ ਫੋਨ ਅਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ ਦੀ ਲੋੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਰਤੋਂ ਮਨੁੱਖ ਦੇ ਮਨ ਨੂੰ ਥਕਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਦਿਨ ਵਿਚ ਕੁਝ ਸਮਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਤੋਂ ਦੂਰ ਰਹਿਣਾ ਅਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਨਾਲ ਸਮਾਂ ਬਿਤਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਸਹਿਜ ਹੋਣਾ ਸਿਰਫ਼ ਇਕ ਕਿਰਿਆ ਨਹੀ, ਸਗੋਂ ਜੀਵਨ ਜੀਣ ਦਾ ਢੰਗ ਹੈ। ਜੇ ਅਸੀ ਆਪਣੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਜੀਵਨ ਵਿਚ ਛੋਟੇ-ਮੋਟੇ ਬਦਲਾਅ ਕਰ ਲਈਏ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਵੇਰੇ ਜਲਦੀ ਉੱਠਣਾ, ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੋਜਨ ਖਾਣਾ, ਪੂਰੀ ਨੀਂਦ ਲੈਣਾ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਸ਼ੌਕਾਂ ਲਈ ਸਮਾਂ ਕੱਢਣਾ, ਤਾਂ ਮਨ ਦੀ ਸਿਹਤ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਸੁਧਰ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ ਦੋਸਤਾਂ ਨਾਲ ਸਮਾਂ ਬਿਤਾਉਣਾ ਵੀ ਮਨੁੱਖ ਨੂੰ ਅੰਦਰੋਂ ਖ਼ੁਸ਼ੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਅੰਤ ਵਿਚ ਇਹ ਕਹਿਣਾ ਗ਼ਲਤ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਸਿਹਤ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰਅੰਦਾਜ਼ ਕਰਨਾ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਅਸੰਤੁਲਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਰਾਗੀ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਭਾਈ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਜੀ

ਭਲੋ ਭੋ ਰੇ ਕੀਰਤਨੀਆ।। (੮੮੫) ਉਚਾਰ ਕੇ ਸਤਿਗੁਰ ਸੱਚੇ ਪਾਤਸ਼ਾਹ ਸਾਹਿਬ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਅਰਜਨ ਦੇਵ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਨੇ ਰੱਬੀ ਕੀਰਤੀ ਗਾਇਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਅਗੰਮੀ ਅਸੀਸ ਨਾਲ ਨਿਵਾਜਿਆ ਹੈ। ਪਰ ਇਸ ਲੜੀ ਵਿਚ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਭਾਈ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਜੀ ਦਾ ਮੁਕਾਮ ਬਿਲਕੁਲ ਵਿਲੱਖਣ ਹੀ ਸੀ। ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਕੇਵਲ ਕੀਰਤਨ ਹੀ ਨਹੀ ਸਨ ਕਰਦੇ ਬਲਕਿ ਇਸ ਵਿਚ ਇਕ ਮਿਕ ਹੋ ਕੇ ਰਚ ਮਿਚ ਜਾਂਦੇ ਸਨ। ਉਹ ਕੀਰਤਨ ਦੀ ਹੀ ਮੂਰਤ ਹੋ ਨਿਬੜਦੇ ਸਨ। ਪੀਉ ਦਾਦੇ ਕਾ ਖੋਲਿ ਡਿਠਾ ਖਜਾਨਾ।। ਤਾ ਮੇਰੈ ਮਨਿ ਭਇਆ ਨਿਧਾਨਾ।।੧।। (੧੮੬) ਦੇ ਮਹਾਂਵਾਕ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਰਤਨ ਦੀ ਉਹ ਪਰੰਪਰਾ ਅਤੇ ਰੀਤਾਂ ਜੋ ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਨੇ ਬਖਸ਼ੀਆਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਰਿਵਾਰ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਨਾ ਕੇਵਲ ਖੁਦ ਗਾਇਨ ਕਰਨਾ ਬਲਕਿ ਇਸ ਖਜ਼ਾਨੇ ਨੂੰ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪੀੜ੍ਹੀਆਂ ਲਈ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਸੰਜੋਅ ਕੇ ਭੇਟਾ ਕਰਨੀ ਇਹ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਬਹੁਤ ਵੱਡੀ ਸੇਵਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਇਕ ਕੀਰਤਨੀਆ ਹੀ ਨਹੀ ਬਲਕੀ ਉਸ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਦੇਣ ਹੈ।

ਇਸਲਾਮ ਨੇ ਰਾਗ ਨੂੰ ਰਾਗ ਰੰਗ ਕਹਿ ਕੇ ਇਸ ਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਆਇਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ। ਸ਼ਾਇਰੇ ਮਸ਼ਰਕ ਇਕਬਾਲ ਨੇ ਤਾਂ ਇੱਥੇ ਤਕ ਕਹਿ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੌਮਾਂ ਦੀ ਤਕਦੀਰ ਤਲਵਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਤਾਊਸ ਅਤੇ ਰਬਾਬ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਹੈ। ਬਕੌਲ ਇਕਬਾਲ

ਮੈਂ ਤੁਝ ਕੋ ਬਤਾਤਾ ਹੂੰ ਤਕਦੀਰੇ ਉਮ: ਕਯਾ ਹੈ,
ਸ਼ਮਸ਼ੀਰ ਵ ਸਨਾ ਅੱਵਲ, ਤਾਊਸ ਵ ਰਬਾਬ ਆਖ਼ਿਰ (ਇਕਬਾਲ)

ਪਰ ਸਤਿਗੁਰ ਸੱਚੇ ਪਾਤਸ਼ਾਹ ਸਾਹਿਬ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਨੇ ਤਾਂ ਅਵੱਲ ਰਬਾਬ ਨੂੰ ਹੀ ਰੱਬ ਨਾਲ ਗੱਲਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਧਨ ਬਣਾਇਆ। ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਜੀ ਦਾ ਕਥਨ ਕਿਤਨਾ ਭਾਵ ਪੂਰਤ ਹੈ ਕਿ ਭਾਈ ਮਰਦਾਨਾ ਜੀ ਦੇ ਚਲਾਣੇ ਤੇ ਸਤਿਗੁਰ ਜੀ ਦੇ ਮੁਖਾਰਬੰਦ ਤੋਂ ਸ਼ਬਦ ਨਿਕਸਿਆ,

ਤੁਟੀ ਤੰਤੁ ਰਬਾਬ ਕੀ ਵਾਜੈ ਨਹੀ ਵਿਜੋਗਿ।।
ਵਿਛੁੜਿਆ ਮੇਲੈ ਪ੍ਰਭੂ ਨਾਨਕ ਕਰ ਸੰਜੋਗ।।੩੨।। (ਮ:੧ ੯੩੪)

ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦਾ ਕਥਨ ਹੈ ਕਿ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਬਚਨ ਸਨ ਕਿ ਮਰਦਾਨਾ ਰਬਾਬੀ ਨਹੀ ਸੀ। ਉਹ ਤਾਂ ਰਬਾਬ ਸੀ। ਰਬਾਬੀ ਤਾਂ ਮੈਂ ਸੀ ਅਤੇ ਮੈਂ ਹੀ ਉਸ ਨੂੰ ਵਜਾਂਦਾ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਹ ਰਬਾਬ ਟੁੱਟ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਵੱਜ ਨਹੀ ਰਹੀ। ਇਹ ਰਿਸ਼ਤਾ ਹੈ ਰਬਾਬ 'ਤੇ ਰਬਾਬੀ ਦਾ ਜੋ ਗੁਰਮਤਿ ਨੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਮੱਕੇ ਦੀ ਗੋਸ਼ਟਿ ਵਿਚ ਇਕ ਕਮਾਲ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਹਿਬ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਜੀ ਨੂੰ ਬਹਾਵਦੀਨ ਨੇ ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪੁਛਿਆ ਕਿ ਰੱਬ ਰਹਿੰਦਾ ਕਿੱਥੇ ਹੈ, ਖਾਂਦਾ ਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪੀਂਦਾ ਕੀ ਹੈ। ਇਹ ਪੂਰਾ ਸਵਾਲ ਸੀ,

ਸੁਆਲ ਪੀਰ ਬਹਾਵਦੀ ਸੂਰਾ ॥
ਆਖੇ ਪੀਰ ਬਹਾਵਦੀ ਸੁਣ ਨਾਨਕ ਸਿਰਦਰਿ ।
ਕਿਉ ਕਰਿ ਮਿਲੀਐ ਰਬ ਨੋ ਕਿਉ ਕਰਿ ਹੋਇ ਦੀਦਾਰੁ ।।
ਕੇਹੀ ਸੁਰਤਿ ਰਬ ਦੀ ਰਹਦਾ ਕੇਹੜੀ ਜਾਇ ॥
ਖਾਂਦਾ ਕੀ ਨਿਆਮਤਾਂ ਪਹਰੇ ਕੀ ਕਵਾਇ॥
ਕਰਕੇ ਕੇਹੜੀ ਬੰਦਗੀ ਮਿਲੇ ਗਰੀਬ ਨਿਵਾਜ।।
ਜਾਂ ਰਬੁ ਮਿਲੇ ਤਾ ਕਰਮੁ ਹੋਇ ਪੂਰਾ ਹੋਵੇ ਕਾਜੁ ॥ ੧੬੯ ॥

ਇਸ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿਚ ਸਾਹਿਬ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਜੀ ਫੁਰਮਾਇਆ ਕਿ ਰੱਬ ਰਹਿੰਦਾ ਹਰ ਥਾਂ ਹੈ, ਖਾਂਦਾ ਰਾਗੁ ਹੈ ਅਤੇ ਪੀਂਦਾ ਸ਼ਬਦੁ ਹੈ।

ਜਵਾਬ ਨਾਨਕ ਸਾਹ ਸੂਰਾ ॥
ਆਖੇ ਨਾਨਕ ਸਾਹ ਸਚੁ ਸੁਣਹੁ ਬਹਾਵਦੀ ਸਾਹ ।
ਕਰੁ ਮਸਕੀਨੀ ਬੰਦਗੀ ਤਾਂ ਮਿਲੀਐ ਬੇਪਰਵਾਹੁ ॥
ਨੂਰੀ ਸੂਰਤਿ ਰਬਿ ਦੀ ਰਹਦਾ ਸਭਨੀ ਜਾਇ ॥
ਖਾਂਦਾ ਰਾਗੁ ਨਿਆਮਤਾ ਪੀਦਾ ਸਬਦੁ ਅਘਾਇ ॥
ਕਰਕੇ ਮਿਹਨਤਿ ਬੰਦਗੀ ਮਿਲੇ ਗਰੀਬ ਨਿਵਾਜੁ ॥
ਜਾਂ ਰਬੇ ਮਿਲੇ ਤਾ ਕਰਮੁ ਹੋਇ ਸਭ ਪੂਰੇ ਹੋਵਨ ਕਾਜ ॥ ੧੭੦ ।।

ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਨਾਲ ਪਹਿਲੀ ਮੁਲਾਕਾਤ ਡਿਫੈਂਸ ਕਾਲੋਨੀ ਗੁਰਦਵਾਰਾ ਸਾਹਿਬ ਵਿਚ ਹੋਈ। ਉਹ ਕੀਰਤਨ ਕਰਕੇ ਬਾਹਰ ਆਏ ਤਾਂ ਮੈਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕੀ ਆਪ ਜੀ ਜਲੰਧਰ ਕਿਸੇ ਸਮਾਗਮ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰੀ ਭਰ ਸਕੋਗੇ। ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੋਚ ਦੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਹਾਮੀ ਭਰੀ ਅਤੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਤਰੀਕ ਦੱਸ ਦਿਉ। ਹਾਲਾਂ ਕਿ ਮੈਂ ਕਿਸੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਨਹੀ ਪਰ ਮੇਰੀ ਇੱਛਾ ਸੀ ਕਿ ਉੱਥ ਸਥਾਨਕ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰ ਕੇ ਸੰਗਤਾਂ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਕੀਰਤਨ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਸਕਣ। ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਨੇ ਜਦੋਂ ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਤਾਂ ਮੈਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਕਿਤਨੀ ਭੇਟਾ ਕਹਿ ਦਿਆਂ। ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ ਅਤੇ ਜਵਾਬ ਵੀ ਨਿਵੇਕਲਾ ਹੀ ਸੀ। ਕਹਿਣ ਲੱਗੇ, ਕੀ ਸ਼ਬਦ ਦੀ ਭੇਟਾ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ?

ਗੁਰਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਲਾਂਬਾ
+1 862 294 8721

ਸ਼ਰਦ ਰੁਤ ਦਾ ਸਮਾਗਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਵਿਚ ਸੀ। ਉੱਥੇ ਸੰਗਤ ਅਤੇ ਸ੍ਰੋਤਿਆਂ ਵਿਚ ਸਾਹਮਣੇ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰਿਆਸਤ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਰਾਜਾ ਸਾਹਿਬ ਸਨ। ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਨੇ ਜੋ ਸ਼ਬਦ ਅਤੇ ਜਿਸ ਅੰਦਾਜ਼ ਨਾਲ ਗਾਇਨ ਕੀਤਾ ਉਪ ਭੁਲਦਾ ਨਹੀ। ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਗਾਇਨ ਕਰ ਰਹੇ ਸਨ,

ਕੋਊ ਹਰਿ ਸਮਾਨਿ ਨਹੀ ਰਾਜਾ।।
ਏ ਭੂਪਤਿ ਸਭ ਦਿਵਸ ਚਾਰਿ ਕੇ ਝੂਠੇ ਕਰਤ ਦਿਵਾਜਾ।।੧।।
ਤੇਰੋ ਜਨੁ ਹੋਇ ਸੋਇ ਕਤ ਡੋਲੈ ਤੀਨਿ ਭਵਨ ਪਰ ਛਾਜਾ।। (੮੫੬)

ਜਿਨੀ ਚਲਣੁ ਜਾਣਿਆ ਸੋ ਕਿਉ ਕਰਹਿ ਵਿਥਾਰ।। (੭੮੮) ਜਨਮ ਸਾਖੀ ਵਿਚ ਵਰਣਨ ਹੈ ਕਿ ਸਾਹਿਬ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਨੇ ਜਦੋਂ ਭਾਈ ਲਾਲੋ ਦਾ ਬੂਹਾ ਖੜਕਾਇਆ ਤਾਂ ਅੰਦਰੋਂ ਆਵਾਜ਼ ਆਈ! ਕੌਣ। ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਭਾਈ ਇਕ ਮੁਸਾਫ਼ਰ ਹਾਂ। ਭਾਈ ਲਾਲੋ ਜੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਿੱਧੀ ਕੰਮ ਦੀ ਗੱਲ ਕਰੋ, ਇੱਥੇ ਸਾਰੇ ਹੀ ਮੁਸਾਫ਼ਰ ਹਨ। ਸਤਿਗੁਰੂ ਜੀ ਖਿੜ ਪਏ। ਕਹਿਣ ਲੱਗੇ ਭਾਈ ਬੂਹਾ ਖੋਲ੍ਹ ਦੇ। ਤੈਨੂੰ ਪਤਾ ਲਗ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਹੀ ਮੁਸਾਫ਼ਰ ਹਨ। ਤੇਰੇ ਨਾਲ ਸਾਡੀ ਬਣ ਆਏਗੀ। ਸਤਿਗੁਰੂ ਦੀ ਉਸ ਨਾਲ ਬਣੇਗੀ ਜੋ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਮੁਸਾਫ਼ਰ ਸਮਝੇਗਾ।

ਇਹ ਕਹਿਣ ਦੀ ਲੋੜ ਤਾਂ ਪਈ ਕਿ ਮੈਂ ਅਮਰੀਕਾ ਤੋਂ ਦਿੱਲੀ ਉਤਰਿਆ ਅਤੇ ਉਸ ਵੇਲੇ ਫੋਨ ਤੇ ਖ਼ਬਰ ਮਿਲੀ ਕਿ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਤਬੀਅਤ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਖ਼ਰਾਬ ਹੈ ਅਤੇ ਡਾਕਟਰਾਂ ਨੇ ਥੋੜ੍ਹਾ ਹੀ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਉਸੇ ਵੇਲੇ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸਰਦਾਰ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਮੱਕੜ ਨੂੰ ਫੋਨ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਖੁਦ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਘਰ ਜਾ ਕੇ 'ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਰਾਗੀ' ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਭੇਟ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਬੀਬੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਬੀਬੀ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ, ਭਾਈ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਜੀ, ਸ੍ਰ. ਦਿਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ ਮੀਤ ਸਕੱਤਰ, ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਸ੍ਰਦਾਰ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਰੋਆ ਵੀ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ।

ਇੱਥੇ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਨੂੰ ਇਕ ਲੱਖ ਇਕ ਹਜ਼ਾਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ, ਇਕ ਸ਼ਾਲ, ਇਕ ਸਰੋਪਾਓ ਤੇ ਚਾਂਦੀ ਦੀ ਤਸ਼ਤਰੀ ਜਥੇਦਾਰ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਤਿਕਾਰ ਸਹਿਤ ਭਾਈ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਜੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪੀ। ਦੋਹਾਂ ਨੇ ਗਲਵਕੜੀ ਪਾਈ। ਮਾਹੌਲ ਵਿਚ ਇਕ ਅਜਬ ਨਮੀ ਸੀ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਭਾਈ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਜੀ ਨੇ ਮੱਕੜ ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਕਿ ਕੀਰਤਨ ਸੰਬਧੀ ਬਹੁਤ ਕੁਝ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਪਿਆਰ ਅਤੇ ਤਾੜਨਾ ਨਾਲ ਪਰੰਪਰਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰਜੀ ਰੱਖੋ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਿਲਣੀ ਤੋਂ ਲਗ ਰਿਹਾ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਗੁਰੂ ਵਲੋਂ ਬਖਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਰਤਨ ਪਰੰਪਰਾ ਦੀਆਂ ਰੀਤਾਂ ਲਈ ਬਹੁਤ ਕੁਝ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਰ ਬਿਮਾਰੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ ਨਹੀ ਜਾਣ ਦੇ ਰਹੀ।

ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਦੋਂ ਮੈਂ ਕੁਝ ਸਨੇਹੀਆਂ ਨਾਲ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਮਿਲਿਆ ਤਾਂ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਸਹਿਜ ਵਿਚ ਜਵਾਬ ਸੀ, ਮੈਨੂੰ ਖੁਸ਼ੀ ਹੈ, ਮੈਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਮੈਂ ਕਿੱਥੇ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਘਰ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹਾਂ।

ਐਸੀ ਗੁਰਮੁਖ ਸਖਸੀਅਤ ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ ਤਕਰੀਬਨ ੧੯੫੪ ਤੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਕੀਰਤਨ ਦੀ ਅਥਾਹ ਸੇਵਾ ਕੀਤੀ। ਐਸੀਆਂ ਰੂਹਾਂ ਵਿਰਲੀਆਂ ਹੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਬਾਰੇ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ,

ਆਏ ਸੇ ਪਰਵਾਣੁ ਹਹਿ ਜਿਨ ਗੁਰੁ ਮਿਲਿਆ ਸੁਭਾਇ।।
ਸਚੇ ਸੇਤੀ ਰਤਿਆ ਦਰਗਹ ਬੈਸਣ ਜਾਇ।।(ਮ:੫ ੫੨)

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ

ਏਆਰਐਮਬੀ, ਬਠਿੰਡਾ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 445, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਫੇਜ਼-3, ਨੇੜੇ ਦਾਦੀ ਪੋਤੀ ਪਾਰਕ, ਬਠਿੰਡਾ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ 28.04.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।
ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲ ਨੰ. ਆਈ.ਪੀ. ਦੀ ਲੜੀ ਸੰਪੱਤੀ ਆਈਡੀ	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ ਪ੍ਰੋਪ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਭਾਈਵਾਲ/ ਜ਼ਾਮਨ/ਕਰਤਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ	ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਮੰਗ ਰਕਮ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
1. 2026/037 ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਮੇਨ (017400)	(1) ਮੈਸ. ਬਾਬਾ ਫਰੀਦ ਟ੍ਰੈਕਟਰਜ਼ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਸਾਹਮਣੇ ਮਿਲਕ ਪਲਾਂਟ, ਫਰੀਦਕੋਟ ਰੋਡ, ਕੋਟਕਪੂਰਾ 152104, ਹੋਰ ਪਤਾ : ਮੈਸ. ਬਾਬਾ ਫਰੀਦ ਟ੍ਰੈਕਟਰਜ਼ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. 169, ਮੁਹੱਲਾ ਪਟਵਾਰੀਆਂ, ਕੋਟਕਪੂਰਾ-152104 (2) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਾਂਦਿੱਤਾ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ (ਪ੍ਰੋਪ./ਜ਼ਾਮਨ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 169, ਮੁਹੱਲਾ ਪਟਵਾਰੀਆਂ, ਕੋਟਕਪੂਰਾ-152104, (3) ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਗੁਰਾਂਦਿੱਤਾ ਸਿੰਘ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 169, ਮੁਹੱਲਾ ਪਟਵਾਰੀਆਂ, ਕੋਟਕਪੂਰਾ-152104	ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 309 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 378 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 2013/7-9 ਵਿੱਚ 01 ਕਨਾਲ-14.5 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2019-2020 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 15 ਮਿਤੀ 01.04.2009 ਅਨੁਸਾਰ, ਕੱਚਾਧੋਲਿਵਾਂ ਰੋਡ ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਾਂਦਿੱਤਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਸਾਈਟ/ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਮਾਬੰਧ, ਉੱਤਰ: ਗਲੀ, ਦੱਖਣ: ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਪੂਰਬ: ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਪੱਛਮ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ	29.07.2017 Rs. 43,67,002.10 as on 30.06.2017 + Further intt. & expenses 01.11.2017	Rs. 46,60,000/- Rs. 4,66,000/- Rs. 20,000/-	08.04.2026 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
2. 2026/038 ਜੈਤੋ (0253)	ਐਮ/ਐਸ ਕੇ ਪੈਰਿਸ ਫੂਡਜ਼ ਪਤਾ: ਅੰਬੇਡਕਰ ਨਗਰ, ਮੁਕਤਸਰ ਰੋਡ, ਜੈਤੂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ 151202, 2. ਹਰਜਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ (ਜ਼ਾਮਨ) ਪਤਾ: ਪਿੰਡ ਖੱਚੜਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ- ਜੈਤੂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ 151202, 3 ਸ੍ਰੀ ਸਰਬਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਕਰਨ ਸਿੰਘ (ਜ਼ਾਮਨ) ਪਤਾ: ਖੱਚੜਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ - ਜੈਤੂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ 151202, 4. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਮੇਲ ਸਿੰਘ (ਭਾਈਵਾਲ) ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 88 ਭਾਗ ਨੰਬਰ 1 ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਵਾਂਦਰ ਤਹਿਸੀਲ-ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ ਜ਼ਿਲਾ- ਮੋਗਾ 142001, 5 ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੌਰ ਸਿੰਘ (ਭਾਈਵਾਲ) ਖੱਚੜਵਾਲਾ ਤਹਿਸੀਲ-ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ ਜ਼ਿਲਾ- ਮੋਗਾ 142001, 6. ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰੰਗੀ ਰਾਮ (ਭਾਈਵਾਲ) ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਨਾ ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰੀ ਬਰਗਾੜੀ ਜ਼ਿਲਾ ਫਰੀਦਕੋਟ 151208	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 8 ਕਨਾਲ 06 ਮਰਲੇ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ-ਕਮ-ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਮਰੇਦਕਰ ਨਗਰ, ਮੁਕਤਸਰ ਰੋਡ, ਜੈਤੋ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ (ਪੰਜਾਬ) ਪਿੰਨ 151202 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 3887 ਅਤੇ 3888 ਮਿਤੀ 31.03.2014 ਅਤੇ 01-04-2014, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1446/2 ਮਿਨ/6-12,1448/1(10-0) ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 589/893 ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2009-2010 ਲਈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਹਿਸੀਲ ਜੈਤੋ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ (ਪੰਜਾਬ) ਪਿੰਨ 151202 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	05.10.2015 Rs. 66,61,432/- as on 30.09.2015+ Further intt. & expenses 18.05.2018	Rs. 77,00,000/- Rs. 7,70,000/- Rs. 50,000/-	08.04.2026 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
3. 2026/39 ਫਰੀਦਕੋਟ (016800)	1. ਮੈਸ. ਰਾਜਪਾਲ ਯਾਦਵ ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਏ.ਲਿਮ. (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਭੋਲੂਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਰੇਲਵੇ ਕਰਾਸਿੰਗ, ਫਰੀਦਕੋਟ-151203 2. ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਮੌਂਗਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਹੇਸ਼ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. ਸੀ-4, ਮੇਨ ਰੋਡ, ਗਲੀ ਨੰ. 5, ਨਿਊ ਕੈਂਟ, ਰੋਡ, ਫਰੀਦਕੋਟ-151203 3. ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਿਤ ਮੌਂਗਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਪਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. ਸੀ-63, ਮੇਨ ਰੋਡ, ਗਲੀ ਨੰ. 5, ਨਿਊ ਕੈਂਟ, ਰੋਡ, ਫਰੀਦਕੋਟ-151203	9 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਵਪਾਰਕ ਫੈਕਟਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ:-(ੲ) 4 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜੋ ਕਿ 9 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 1 1/2 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 144 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 317, (ਨਵਾਂ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 163, ਖਟੌਨੀ ਨੰਬਰ 332), ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1253/3 (9-5) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। (ਅ) ਜਾਇਦਾਦ 4 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ, 23 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 92/462 ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰ: 606, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 1322,1323,1324 (ਨਵੀਂ ਖੇਵਟ ਨੰ: 715, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 41 ਤੋਂ 40, 606) ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 10610/1254 (5-17), 10607/1251 (15-2), 10609/1254 (1-4), 10660/1251 (0-18), 10608/1254 (0-1) ਐਚ.ਬੀ. ਨੰ: 75 ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਾਲ 2020-2019 ਲਈ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਭੋਲੂਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਫਰੀਦਕੋਟ 3 (ਅਗਵਾੜ ਡੋਡ), ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ, ਪੰਜਾਬ - 151203 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਆਰਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 3754 ਮਿਤੀ 12.12.2003 ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਰਾਜ ਪਾਲ ਐਗਰੋ ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: - ਪੂਰਬ: ਸ੍ਰੀ ਓਮਪ੍ਰਕਾਸ਼, ਪੱਛਮ: ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਕੁਮਾਰ ਬਾਘਲਾ, ਉੱਤਰ: ਸੜਕ, ਦੱਖਣ: ਪਿਓ ਸ੍ਰੀ ਓਮਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਨਿਰਾਨਿਆ।	03.05.2025 Rs. 1,03,73,248.91 as on 30.04.2024 + Further intt. & expenses 17.11.2025	Rs. 1,19,00,000/- Rs. 11,90,000/- Rs. 1,00,000/-	08.04.2026 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
4. 2026/040 ਅਬੋਹਰ ਮੇਨ-(000100)	ਮੈਸ. ਫਰਿਆਦ ਐਗਰੋ ਫੂਡਜ਼ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਪਤਾ: ਐਨਐਚ 15, ਅਬੋਹਰ-ਸ੍ਰੀ ਗੰਗਾ ਨਗਰ ਹਾਈਵੇ, ਪਿੰਡ ਕੱਲਰ ਖੇੜਾ, ਤਹਿ. ਅਬੋਹਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, 152116. 2. ਸ਼ੀਤਲ ਦੇਵੀ ਸੁਪਤਨੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ), ਪਤਾ - ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸਬੀਐਸ ਕਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ-152116। 3. ਪਲਵੀ ਬੱਬਰ ਸਪੁੱਤਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ, (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ), ਪਤਾ - ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸਬੀਐਸ ਕਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ-152116। 4. ਵਿੱਕਲ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਮਾਰਫਤ ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਕਾਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ-152116। 5. ਰਾਜਨ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ੀਤਲ ਦੇਵੀ (ਭਾਈਵਾਲ), ਪਤਾ - ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸਬੀਐਸ ਕਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ-152116।	ਲਾਟ:1. ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 5562 ਮਿਤੀ 04.12.2008 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ੀਤਲ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਯੂਆਈਡੀ ਨੰਬਰ ਜ਼ੈਡ6 02126 ਗੁਰਦਿਆਲ ਨਗਰ, ਅਬੋਹਰ-2 ਤਹਿਸੀਲ-ਅਬੋਹਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ-152116 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸਾਲ 2015-16 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 973 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1333 ਤੇ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1584 (40-14) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ 14/814 ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ 14 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ। ਹੱਦਬੰਦੀ : ਪੂਰਬ: ਸੁਨੀਤਾ ਰਾਣੀ, ਪੱਛਮ: ਗੁਰਿੰਦਰ, ਉੱਤਰ: ਗਲੀ, ਦੱਖਣ: ਰਮੇਸ਼ ਰਾਣੀ।	14.03.2023 Rs. 7,41,24,342.57 as on 28.02.2023 + Further intt. & expenses 15.06.2023	LOT : 1 Rs. 76,00,000/- Rs. 7,60,000/- Rs. 50,000/-	08.04.2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
		ਲਾਟ: 2. ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਦੋ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਿੱਸੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:- ੳ) 14 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਭਾਵ ਕੁੱਲ 77 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 298/1559 ਹਿੱਸਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੇਕਟ ਅਤੇ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 7//17(2-3) 18(4-17) 19(4-6) 22(3-6) 24(4-14) 25//4(8-18) 26/1(43-15) 30//5/2(6-0)ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਸਾਲ 2018-19 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 149 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 231, ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਦੇ ਪਿੰਡ ਕੱਲਰ ਖੇੜਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 607 ਮਿਤੀ 04.08.2014 ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ੀਤਲ ਬੱਬਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਅ) 12 ਕਨਾਲ 12 ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਯਾਨੀ ਕੁੱਲ 77 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 252/1559 ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਿ ਰੇਕਟ ਅਤੇ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 7//17(2-3) 18(4-17) 19(4-6) 22(3-6) 24(4-14) 25//4(8-18) 26/1(43-15) 30//5/2(6-0) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਸਾਲ 2018-19 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 149 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 231 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਕੱਲਰ ਖੇੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 606 ਮਿਤੀ 04.08.2014 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿੱਕਲ ਬਾਬਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬਾਬਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ। ੲ) 2 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ 13 ਕਨਾਲ 05 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 2/9 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰੇਕਟ ਅਤੇ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 28//7/1(0-18) 8(8-0) 9/1(1-7) 7/2(3-0) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਸਾਲ 2018-19 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 500, ਖਟੌਨੀ 768 ਅਤੇ 771 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਕੱਲਰ ਖੇੜਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 3735 ਮਿਤੀ 12.01.2015 ਰਾਹੀਂ, ਸ੍ਰੀ ਵਿੱਕਲ ਬਾਬਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ।		LOT : 2 Rs. 2,43,00,000/- Rs. 24,30,000/- Rs. 2,00,000/-	08.04.2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
5. 2026/041 ਅਬੋਹਰ ਮੇਨ (000100)	1.ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ੀਤਲ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਵਾਸੀ ਕੋਠੀ ਨੰ. 66-67,ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਕਾਲੋਨੀ, ਗਲੀ ਨੰ. 2, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ ਜ਼ਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।2. ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਨ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ, ਵਾਸੀ ਕੋਠੀ ਨੰ: 66-67, ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਕਲੋਨੀ, ਗਲੀ ਨੰ: 2, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ। 3. ਮਿਸ ਪਲਵੀ ਬੱਬਰ ਸਪੁੱਤਰੀ ਸ੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ, ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਕਾਲੋਨੀ, ਗਲੀ ਨੰ. 2, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ। 4. ਸ੍ਰੀ ਵਿੱਕਲ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ, ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐਸ ਬੀ ਐਸ ਕਲੋਨੀ, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 2, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।	ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਕੱਲਰ ਖੇੜਾ, ਸ੍ਰੀ ਗੰਗਾਨਗਰ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ ਵਿਖੇ ਕੁੱਲ 6 ਕਨਾਲ ਮਾਪ ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਈ.ਐਮ. ਜਿਸਦੇ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- 1) 03 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ, ਜੋ ਕਿ 66 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੇ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰਫਲ ਦਾ 60/1335 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰੇਕਟ ਨੰਬਰ 27 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 12 (8-0) 13(8-0), 14(3-4) 18(8-0) 19(8-0), 22(8-0), 23(8-0), ਰੇਕਟ ਨੰਬਰ 28, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 2/2 (7-11), 3(8-0), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 486, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 726 ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 189 ਮਿਤੀ 26.06.2015 ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਨ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। 2) 03 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ 66 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦਾ 60/1335 ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਿ ਰੇਕਟ ਨੰਬਰ 27, ਕਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ 12 (8-0), 13(8-0), 14(3-4), 18(8-0), 19(8-0), 22(8-0), 23(8-0), ਰੇਕਟ ਨੰਬਰ 28, ਕਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ 2/2 (7-11), 3(8-0), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 486, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 726 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 191 ਮਿਤੀ 26.06.2015 ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਨ ਬੱਬਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੱਬਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।	11.05.2022 Rs. 96,59,181.02 as on 30.04.2022 Further intt. & expenses w.e.f. 01.05.2022 05.09.2022	Rs. 94,50,000/- Rs. 9,45,000/- Rs. 1,00,000/-	08.04.2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
6. 2026/042 ਅਬੋਹਰ ਮੇਨ (000100)	ਮੈਸ. ਭਗਵਤੀ ਇੰਟਰਪ੍ਰਾਈਜਿਜ਼, ਮਾਰਫਤ ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 19, ਨਵੀਂ ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ ਅਬੋਹਰ, ਜ਼ਿਲਾ. ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ 152116, ਸ੍ਰੀ ਧੀਰਜ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. ਬੀ 5/934 ਗਲੀ ਨੰ. 04. ਪੁਰਾਣੀ ਸੂਰਜ ਨਗਰੀ ਅਬੋਹਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ 152116, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰੀਤੂ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਧੀਰਜ ਕੁਮਾਰ ਚੰਦਰ ਵਾਸੀ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. ਬੀ 5/934 ਗਲੀ ਨੰ. 04. ਪੁਰਾਣੀ ਸੂਰਜ ਨਗਰੀ ਅਬੋਹਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ 152116	15 X 50 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ (ਮਕਾਨ) ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ, ਜੋ ਕਿ 2.50 ਮਰਲੇ ਹਨ, ਠਾਕਰ ਆਬਾਦੀ ਗਲੀ ਨੰਬਰ 4, ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਉਪਲਬਧ ਬੈਂਕ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰੀਤੂ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਧੀਰਜ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4760 ਮਿਤੀ 26.02.2018 ਰਾਹੀਂ। ਸੀਮਾ: ਪੂਰਬੀ-ਸਟਰੀਟ, ਸ੍ਰੀ ਲੀਲਾਧਰ ਦੀ ਪੱਛਮੀ-ਜਾਇਦਾਦ, ਸ੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਦੀ ਉੱਤਰ-ਜਾਇਦਾਦ, ਸ੍ਰੀ ਕੇ.ਕੇ. ਸ਼ਰਮਾ ਦੀ ਦੱਖਣੀ-ਜਾਇਦਾਦ।	12.09.2022 Rs. 21,43,571.10 as on 31.08.2022 + Further intt. & expenses 18.11.2022	Rs. 17,60,000/- Rs. 1,76,000/- Rs. 10,000/-	08.04.2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
7. 2026/043 ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮ (023900)	ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮ 023900 1. ਮੈਸ. ਬੁੱਧ ਖਾਦ ਭੰਡਾਰ ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਮੁਕਤਸਰ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮੀ ਪੰਜਾਬ-152024। 2. ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼. ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰ. 12, ਬੈਕ ਸਾਈਡ 93939 ਬੈਂਕ, ਗਗਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਵੈਸਟ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024। 3. ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼. ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ, ਵਾਸੀ ਹਾਊਸ ਨੰ: 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰ: 12, ਬੈਕ ਸਾਈਡ ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਗਗਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਵੈਸਟ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024। 4. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਸ਼ਮੀ ਪਤਨੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ, ਵਾਸੀ ਹਾਊਸ ਨੰ. 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰ. 12. ਬੈਕ ਸਾਈਡ ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਗਗਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਵੈਸਟ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024	ਨਿਮਨ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 7.5 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ :- ੳ) ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਆਰਟੀਡੀ 4727 ਮਿਤੀ 26.12.2012 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 3.5 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਅਤੇ ਅ) ਜੇਪੀ ਪੈਲੇਸ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਮੁਕਤਸਰ ਬੱਸ ਸਟਾਪ, ਮੁਕਤਸਰ ਰੋਡ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ (ਪੱਛਮ), ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਸ਼ਮੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਆਰਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 2778 ਮਿਤੀ 10.11.2014 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 4 ਮਰਲੇ ਮਾਪ। ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4727 ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ : ਪੂਰਬ : ਗਲੀ, ਪੱਛਮ : ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਉੱਤਰ : ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਦੱਖਣ : ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦਰ ਨਾਗਪਾਲ। ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2778 ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ : ਪੂਰਬ : ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਪੱਛਮ : ਸੇਲਰ, ਉੱਤਰ : ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਦੱਖਣ : ਗਲੀ।	22.09.2023 Rs. 91,43,674.56 as on 22.09.2023 + Further intt. & expenses 21-12-2023	Rs. 51,25,000/- Rs. 5,12,500/- Rs. 20,000/-	08.04.2026 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
8. 2026/044 ਮੱਖੂ (203810)	ਕੋਮਲਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਵਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਨੇੜੇ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ, ਮੱਖੂ-142044 2. ਵਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੇੜੇ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ, ਮੱਖੂ-142044 3. ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਨੇੜੇ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ, ਮੱਖੂ-142044	1 ਮਰਲੇ 2.25 ਸਰਸਾਈ (282 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ, ਜੋ ਕਿ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2015-16 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 29M//19/2(1-0) ਵਿੱਚੋਂ 1 ਕਨਾਲ ਦਾ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 119/1/218 ਮਿਤੀ 25.10.2018 ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿੰਜ ਕੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਵਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	21.09.2022 Rs.19,23,670.42 as on 21.09.20220 + Further intt. & epences 14.10.2025	Rs. 18,50,000/- Rs. 1,85,000/- Rs. 10,000/-	08.04.2026 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
9. 2026/045 ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ	ਪੰਕਜ ਟਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ 1. ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮੱਕੜ ਪੁੱਤਰ ਹਰਬੇਲ ਸਿੰਘ ਭਾਈਵਾਲ (ਪੰਕਜ ਟਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ) ਰਾਮ ਚੌਕ, ਨੇੜੇ ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ- 152022, 2. ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਸੁਪਤਨੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਈਵਾਲ (ਪੰਕਜ ਟਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ) ਰਾਮ ਚੌਕ, ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ ਨੇੜੇ, ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ-152022	3 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਈ ਪਲਾਟ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਸਾਲ 2010-11 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 14 (05-0), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 640 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 811 ਦਾ 2/3 ਹਿੱਸਾ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮੱਕੜ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਬੇਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1379 ਮਿਤੀ 14.06.2004 ਨੂੰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ।	15.06.2021 Rs.21,94,395.72 as on 31.03.2021 + Further intt. & epences 28.09.2023	Rs. 14,00,000/- Rs. 1,40,000/- Rs. 10,000/-	08.04.2026 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
10. 2026/046 ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਛਾਉਣੀ (045010)	ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ 1. ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਕੌਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ-ਕੌਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜ਼ਿਲਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ-152022। 2. ਹਰਜਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ.-ਕੌਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ, ਜ਼ਿਲਾ-ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ- 152022. 3. ਪਵਿੱਤਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ -ਕੌਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ, ਜ਼ਿਲਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ-152022। 4. ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ-ਲੋਹਰਾ ਨਵਾਬ ਸਾਹਿਬ, ਪੋ.-ਚੱਕ ਹਰਾਜ, ਜ਼ਿਲਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ-152023	136 ਮਰਲੇ (4114 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, ਸਰਕਾਰੀ ਸੈਨੇਟਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਕੌਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਦੱਖਣ: ਰਸਤਾ, ਪੂਰਬ: ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਪੱਛਮ: ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ।	21.10.2017 Rs. 26,20,118.42 as on 31.08.2017 + Further intt. & expenses 30.07.2024	Rs. 41,00,000/- Rs. 4,10,000/- Rs. 20,000/-	08.04.2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
11. 2026/47 ਜੀਟੀ ਰੋਡ, ਮੋਗਾ (253000)	ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮੇਸ਼ਵਰ ਦਾਸ। ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 227, ਵਾਰਡ ਨੰ. 14, ਗਲੀ ਨੰ. 02, ਵੇਦਾਂਤ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ, ਪੰਜਾਬ 142001ਜ਼ਾਮਨ: 1. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਸੁਮ ਲਤਾ ਪਤਨੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ, ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ: 227, ਵਾਰਡ ਨੰ. 14, ਸਟਰੀ। ਨੰਬਰ 02. ਵੇਦਾਂਤ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ, ਪੰਜਾਬ-142001.2. ਸ੍ਰੀ ਸਚਿਨ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪਤਾ: ਹਾਊਸ ਨੰ 227, ਵਾਰਡ ਨੰ 14. ਸ੍ਰੀਟ ਨੰ 02, ਵੇਦਾਂਤ ਨਗਰ , ਮੋਗਾ , ਪੰਜਾਬਸ-142001	7 ਮਰਲਾ 2 ਸਰਸਾਈ (1975 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ 15 ਮਰਲਾ ਦਾ 131/270 ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 677/4/18 (0-15,) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 1155, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1352, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2652 ਮਿਤੀ 19.06.1992 ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 623 ਮਿਤੀ 27.04.1995 ਅਨੁਸਾਰ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 227, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 2, ਵੇਦਾਂਤ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮੇਸ਼ਵਰ ਦਾਸ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	21.08.2025 Rs. 28,04,333.79 as on 31.07.2025 + Further intt. & expenses 13.11.2025	Rs. 86,00,000/- Rs. 8,60,000/- Rs. 50,000/-	08.04.2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	28.04.2026 from11:00 AM to 04:00 PM

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:
1. ਸੰਪੱਤੀਆਂ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ" 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
2. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਵੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ https://baanknet.com ਲਈ 28.04.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ।
4. ਪਹਿਲੀ ਬੋਲੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ 'ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
5. ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ/ਅਟੈਂਡੈਂਟ ਚਾਰਜ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਜੀਐਸਟੀ, ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
6. ਫਾਰਮ 16ਬੀ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਦਾ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਟੀਡੀਐਸ ਭੇਜਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਿਰਫ਼ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 26QB ਅਤੇ ਚਲਾਨ ਦੀ ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਉਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹਨ।
8. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ/ਮੁਲਤਵੀ/ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
9. ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ **support.baanknet@psballiance.com** +9182912 20220 ਅਤੇ **www.pnbindia.bank.in** ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਬਠਿੰਡਾ ਸ੍ਰੀ ਰਿਸ਼ਭ ਮੋਬ. ਨੰ. : 8866177211, ਸ੍ਰੀ ਅਕਾਸ਼ ਦੀਪ, ਮੋਬ. ਨੰ. 95998-84189 ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜਾਂ **cs8199@pnb.bank.in** 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰੋ ।

ਮਿਤੀ : 08.04.2026 ਸਥਾਨ : ਬਠਿੰਡਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਧੀਨ 30/15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ