ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड)

Truhome FINANCE

प्रधान कार्यालय : लेवल-3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी-2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051;
टेलीफोन : 1800 102 4345 ; वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नं. 5, पुराना नं. 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेनामपेट, चेन्नई-600018

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना,

सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों तथा गारंटर/रों को सूचित किया जाता है कि **ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः मैसर्स श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात)** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका **भौतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, तालिका में वर्णित अनुसार कर्जदारों और गारंटरों की तरफ ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड की बकाया देय राशि की वसूली के लिए 20-05-2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे के बीच ई-नीलामी के माध्यम से **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "जो कुछ है वहां है"** के आधार पर बेची जाएंगी।

कर्जदारों एवं गारंटरों का विवरण, देय राशि, अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि एवं निरीक्षण की तिथि भी निम्नानुसार हैं :

कर्जदारों/सह-कर्जदारों/ गारंटरों/बंधकदाताओं का नाम	वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि ऋण खाता संख्या	सुरक्षित मूल्य (रू.), एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति विवरण - (एओ तथा निपटान टीम)
श्री संकल्प भारद्वाज पुत्र श्री सूरज प्रकाश शर्मा मकान नंबर 115, चौथा तल, स्टेट बैंक नगर, पश्चिम विहार, पश्चिमी दिल्ली-110063 अन्य पता :-मकान नंबर बी-4/21, द्वितीय तल पश्चिम विहार, पश्चिम दिल्ली-110063. श्रीमती नीति भारद्वाज पत्नी श्री संकल्प भारद्वाज मकान नंबर 115, चौथा तल, स्टेट बैंक नगर, पश्चिम विहार, पश्चिमी दिल्ली-110063 अन्य पता :-मकान नंबर बी-4/21, द्वितीय तल पश्चिम विहार, पश्चिम दिल्ली-110063 मैसर्स नचरिंग हेल्थ एंड आईटी सर्विसेज, इसके स्वामी/ पार्टनर/प्रबंधक निदेशक/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से कार्यालय पता : 115, तृतीय तल, स्टेट बैंक नगर, पश्चिम विहार, पश्चिम दिल्ली-110063 श्री सूरज प्रकाश शर्मा पुत्र श्री पी.आर. शर्मा मकान नंबर बी-4/21, द्वितीय तल पश्चिम विहार, पश्चिम दिल्ली-110063	SLPHGPRK0002516 के संबंध में 10 दिसंबर 2025 तक रु. 1,08,67,839/- (रू. एक करोड़ आठ लाख सड़सठ हजार आठ सौ उन्तालीस मात्र) और SLPHGPRK0002559 के संबंध में 10 दिसंबर 2025 तक रु. 5,99,036/- (रू. पांच लाख निन्यानवे हजार छत्तीस मात्र) + आगे ब्याज संविदात्मक दर पर उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर मांग सूचना तिथि 12-दिसंबर-2025	रु. 1,50,00,000/- (रूपये एक करोड़ पचास लाख मात्र) **बोली वृद्धि : रू. 10,000/-** और ऐसे गुणकों में **धरोहर राशि जमा (ईएमडी) (रू.)** रु. 15,00,000/- (रूपये पंद्रह लाख मात्र) **ईएमडी जमा करने हेतु अंतिम तिथि : 18-मई-2026 समय पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक**	20. 05. 2026 **समय : पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक**	**श्री निखिल कुमार मोबाइल नंबर 7053869593 श्री युवराज 011-40725822 कस्टमर केयर नंबर :- 022 -40081572 सम्पत्ति निरीक्षण तिथि 15-मई-2026 समय पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे तक**
कब्जा की तिथि एवं प्रकार	25-02-2026 एवं सांकेतिक कब्जा			
ज्ञात ऋणभार	ज्ञात नहीं			

संपत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति संख्या बी-4/21, द्वितीय तल,छत/टेरेस के अधिकार सहित, क्षेत्रफल परिमाप 150 वर्ग गज जो पश्चिम विहार, नई दिल्ली-110063 में स्थित है। उक्त सम्पत्ति की **चौहद्दी :-पूर्वः** प्लॉट नंबर 20, **पश्चिमः** सड़क, **उत्तरः** अन्य सम्पत्ति, **दक्षिणः** प्लॉट नंबर 22

1) **बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की वेबसाइट देखें वेबसाइट**
2) **इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगी : बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा : बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, बैंक खाता संख्या : चालू खाता संख्या 911020045677633, आईएफएससी कोड : यूटीआईबी0000230.**

स्थान : नई दिल्ली **हस्ता./-, प्राधिकृत अधिकारी - ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड**
तिथि : 11-04-2026 **(पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड)**

केनरा बैंक Canara Bank (भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking) सिंडिकेट Syndicate

डिमांड नोटिस

केनरा बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, चंदवानी मार्केट आर्यनगर रियलायंस स्मार्ट प्वाईंट के ऊपर, ज्वालापुर, हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

धारा 13 (2) वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुर्ननिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस

केनरा बैंक द्वारा निम्न सम्पत्ति को साम्यिक बंधक रखते हुये ऋण प्रदान किया गया। **ऋणी/सह-ऋणी/गारंटर,** नियम एवं शर्तों के अनुसार ऋण की अदायगी करने में असफल रहे फलस्वरूप भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार ऋण खाता एनपीए की श्रेणी में वर्गीकृत हो गया। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बैंक देयों की वसूली हेतु सरफेसी के अन्तर्गत माँग नोटिस जारी किया गया एवं रजिस्टर्ड पोस्ट/स्पीड पोस्ट के माध्यम से उधारकर्ता/गारंटर को भेजा गया। दिये गये पते पे डाक न मिलने के कारण उक्त मांग नोटिस प्रकाशित किया जा रहा है। **ऋणी/सह-ऋणी/गारंटर** को सूचित किया जाता है कि इस माँग नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के अन्दर बैंक के समस्त देयों (ब्याज, वसूली व्यय एवं प्रभार आदि) को भुगतान करें अन्यथा समस्त देयों की वसूली हेतु **केनरा बैंक** सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति की कब्जा एवं नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ करेगा। इसके अलावा, उक्त अधिनियम 13(13) के माध्यम से बिक्री/पट्टे या अन्यथा सुरक्षित परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करना निषेध होगा। **"उधारकर्त्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।"**

क्र. सं.	शाखा/ऋणी/ गारन्टर के नाम	चल/अचल बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि	ऋण का प्रकार खाता संख्या	मांग नोटिस की तिथि
1.	**शाखाः शिवालिक नगर, हरिद्वार ऋणी :-1.** श्रीमती शिप्रा बंसल पत्नी नीरज कुमार प्रेमी, **पता-1.** केयर ऑफ योगेश महावर, टीएचडीसी कॉलोनी, रोशनाबाद, हरिद्वार, उत्तराखंड-249403, **पता-2.** हथौड़ाबुजुर्ग, रौजा, शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश 242001, **पता-3.** खसरा नं. 1502, प्लॉट नं. 02, गार्गी एन्क्लेव, ग्राम अनोखी हेतमपुर, परगना रूड़की, तहसील एवं जिला हरिद्वार 249402. **2.** श्री नीरज कुमार प्रेमी पुत्र पतिराम, **पता-1.** घर योगेश महावर, दर्शन एन्क्लेव टीएचडीसी कॉलोनी, नवोदय नगर, रोशनाबाद, हरिद्वार 249403, **पता-2.** 379, हथौड़ाबुजुर्ग, रौजा, शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश 242001।	बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व भूखण्ड जिसका खसरा क्रमांक 1502, प्लॉट क्रमांक 02, माप पूर्व दिशा 10.37 मीटर, पश्चिम दिशा 10.37 मीटर, उत्तर दिशा 6.90 मीटर और दक्षिण 6.90 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 71.55 वर्ग मीटर है। जो गार्गी एन्क्लेव, ग्राम अनोखी हेतामपुर, परगना रुड़की, तहसील व जिला हरिद्वार (नगर निगम हरिद्वार की सीमा के भीतर) में स्थित है। **सम्पत्ति स्वामी :** श्रीमती शिप्रा बंसल, पत्नी श्री नीरज कुमार प्रेमी। **सीमाएँ:-पूर्व-** प्रवीण त्यागी का प्लॉट क्रमांक 01, **पश्चिम-** श्री आजाद सिंह और जुगती राम का मकान (प्लॉट क्रमांक 03), **उत्तर-** चक रोड, **दक्षिण-**9.00 मीटर चौड़ी सड़क। **CERSAI ID - 400058344471**	रु0 **28,87,645.23** (रूपये अठाईस लाख सत्तासी हजार छः पैंतालीस एवं तेईस पैसे मात्र)	हाऊसिंग लोन 160000485938	17.03.2026
				हाऊसिंग लोन प्लास 164003206807	एनपीए की दिनांक
				हाऊसिंग लोन सुरक्षित 164003216175	
				क्रेडिट कार्ड 125009413637	11.03.2026
2.	**शाखा : रूड़की ऋणी :-** 1. श्रीमती कुसुम लता पत्नी श्री हीरा लाल, **पता-1.** मकान नंबर 38/1 विला चौली शाहबुद्दीनपुर, खुब्बनपुर, हरिद्वार, उत्तराखंड-247661। **पता-2.** खसरा नंबर 473, ग्राम मण्डावर परगना एवं तहसील भगवानपुर, जिला हरिद्वार 247661, **पता-3.** मकान नंबर 38/1 रायपुर भगवानपुर, हरिद्वार, उत्तराखंड- 247661। **2.** श्री गोपाल गर्ग पुत्र श्री हीरा लाल, **पता-1.** रूड़की मार्ग, रायपुर भगवानपुर, हरिद्वार, उत्तराखंड-247661, **पता-2.**रूड़की मार्ग विला चौली शाहबुद्दीनपुर, हरिद्वार, उत्तराखंड - 247661।	बंधक आवासीय संपत्ति के सभी भाग जिसका खसरा संख्या 473 माप पूर्व में 47 फीट 6 इंच, पश्चिम में 47 फीट 6 इंच, उत्तर में 19 फीट 34 इंच और दक्षिण में 19 फीट 34 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफल 918.75 वर्ग फीट (अर्थात 85.38 वर्ग मीटर) है। यह संपत्ति मंडावर परगना, भगवानपुर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार में स्थित है। **स्वामित्व धारक का नाम :** श्रीमती कुसुम लता, पत्नी श्री हीरा लाल। **सीमाएँ:- पूर्व-** अतुल कुमार का प्लॉट, **पश्चिम-** संजीदा का प्लॉट, **उत्तर-** 14 फीट चौड़ी सड़क, **दक्षिण-** ताहिर की भूमि। **CERSAI ID- 400038871721.**	रु0 **6,64,368.17** (रूपये छः लाख चौंसठ हजार तीन सौ अढ़सठ एवं सतरह पैसे मात्र)	हाऊसिंग लोन 220063000009	04.04.2026
				हाऊसिंग लोन 160002646461	एनपीए की दिनांक
					21.03.2026

प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

---

varthana वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः नं. 5बीसी-110, वरसिद्धि तीसरी मंजिल, आउटर रिंग रोड, सर्विस रोड, तीसरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बैंगलोर-560043
वेबसाइट: www.varthana.com, ईमेल: care@varthana.com, फोन: 080-68455777 **शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर - 20, दूसरी मंजिल, मोतियाज रॉयल बिजनेस पार्क, चंडीगढ़-अंबाला, रॉयल मोतिया सिटी रोड, जीरकपुर, पंजाब-140603**

कब्जा नोटिस (नियम 8(1)) (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, हस्ताक्षरकर्ता मैसर्स वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (जिसे पहले मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) शाखा मोहाली के अधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ऋण खाता संख्या **S18CHA-CHA-004204** में आवेदकों/सह-आवेदकों / बंधककर्ता 1. मैसर्स. चमन ऋषि पब्लिक स्कूल, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, चौशाला, कैथल जिला, हरियाणा -136117, 2. मैसर्स चमन ऋषि एजुकेशनल एंड चैरिटेबल ट्रस्ट, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, चौशाला, कैथल जिला, हरियाणा -136117, 3. श्री सुशील कुमार, पुत्र. सुखबीर सिंह, ग्राम एवं पोस्ट चौशाला, कैथल, हरियाणा-136117, 4. श्री सुरेंद्र कुमार, पुत्र. हरि राम, मकान नंबर 286, वार्ड नंबर 11, कुलवंत नगर, कलायत (ग्रामीण) (30), कैथल, हरियाणा -136117, 5. श्री महा सिंह, पुत्र. मेहर चंद सिंह, वीपीओ कैलराम कैथल, हरियाणा-136117, 6. श्री सलिंदर कुमार, पुत्र. रूप चंद, वीपीओ आल पट्टी कैलरामकैथल, हरियाणा-136117, 7. श्रीमती संतोष, पत्नी सुखबीर सिंह, ग्राम चौशाला, कैथल, हरियाणा-136117 को एक मांग नोटिस दिनांक 20.01.2026 को जारी किया था, जिसमें सूचना में उल्लिखित राशि रु. 27,44,039/- (रु. सत्ताईस लाख चौवालीस हजार उनतालीस मात्र) दिनांक 19-01-2026 तक भुगतान की तारीख तक मांग नोटिस में उल्लिखित विवरण के अनुसार सहमत संविदात्मक ब्याज दर पर आकस्मिक व्यय, लागत और अन्य शुल्क आदि उक्त नोटिस की प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

तथापि, उपरोक्त आवेदक/सह-आवेदक/बंधककर्ता ब्याज/अन्य प्रभारों सहित पूरी राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः विशेष रूप से आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ता तथा सामान्य रूप से जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता मैसर्स वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, मोहाली के अधिकारी के रूप में अधिकृत शाखा ने सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा दिनांक 07.04.2026 को ले लिया है।

विशेष रूप से आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधकों और आम जनता को संपत्ति से कोई भी लेन-देन करने के लिए आगाह किया जाता है और संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन मेसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, मोहाली के प्रभार वास्ते राशि रु. 27,44,039/- (रु. सत्ताईस लाख चौवालीस हजार उनतालीस मात्र) दिनांक 19-01-2026 तक भुगतान की तारीख तक मांग नोटिस में उल्लिखित विवरण के अनुसार सहमत संविदात्मक ब्याज दर पर आकस्मिक व्यय, लागत और अन्य शुल्क आदि के अधीन होगा।

आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं को सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण : सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि क्षेत्रफल 15 कनाल 0 मरला, यानी 300/5733वाँ हिस्सा 286 कनाल 13 मरला खसरा संख्या 20/21/2, 22/2, 23/1/1/2, 23/2/2/1, 23/21/1, 24/2/1, 3/2, 4/2, 6/2, 7, 8, 9/1, 10/2/2, 11/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25/25/2, 44/5/1, 45/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15 में से, किते 41, खेवट संख्या 311, खतौनी संख्या 414 मिन चौशाला गाँव, कलायत तहसील, कैथल जिला और जिसकी सीमाएँ: पूर्व में: निजी भूमि, पश्चिम में: निजी भूमि, उत्तर में: सड़क, दक्षिण में: निजी भूमि

तारीख: 11-04-2026, स्थान: कैथल जिला **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (दक्षिण दिल्ली), बैंक ऑफ बड़ौदा बिल्डिंग, पहली मंजिल, 16, संसद मार्ग, नई दिल्ली -110001
मोबाइल नंबर: 7568716083 ई-मेल : sardel@bankofbaroda.bank.in वेबसाईट: www.bankofbaroda.bank.in

परिशिष्ट-**IV-A** [नियम 8(6) देखें], **अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस,**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन

सार्वजनिक रूप से तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ, जो सुरक्षित ऋणदाता बैंक ऑफ बड़ौदा के पक्ष में बंधक/प्रभारित हैं तथा चल परिसंपत्तियाँ जो बैंक ऑफ बड़ौदा के पक्ष में गिरवी रखी गई हैं, जिनका भौतिक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें नीचे उल्लिखित खाते/खातों की वसूली हेतु "जैसा है जहाँ है", "जैसा है वैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। उधारकर्ता/गारंटर/सुरक्षित परिसंपत्ति/देय राशिध्आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय/ईएमडी तथा बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है:

लॉट सं.	उधारकर्ता/जमानतकर्ता का नाम एवं पता	दिनांक 21.10.2010 की पंजीकृत विक्रय विलेख के अनुसार अचल संपत्ति का विस्तृत विवरण, ज्ञात भार/अधिभार (यदि कोई हो) सहित (स्वामी/बंधककर्ता का नाम)	दिनांक 10.04.2026 तक संविदात्मक देय राशि	ई-नीलामी की तिथि/ प्रारंभ समय समाप्ति समय	आरक्षित मूल्य बयाना राशि जमा राशि (ईएमडी) बोली की राशि वृद्धि राशि
1	**मैसर्स कंसमेट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता)** **प्रथम पताः** 5-9-30/14 एवं 15, बशीरबाग, हैदराबाद-500063, तेलंगाना। **द्वितीय पताः** LG-CS-03, कॉर्पोरेट फ्लोर, अंसल प्लाजा, वैशाली मेट्रो स्टेशन के पास, गाजियाबाद-201010 (उ.प्र.)। **श्रीमती गरिमा अग्रवाल पत्नी श्री अभिषेक अग्रवाल (निदेशक एवं गारंटर)** **प्रथम पताः** 329/2, झोकनबाग, झांसी-284001 (उ.प्र.)। **द्वितीय पताः** ए-4/704, कृष्णा अपरा गार्डन, प्लॉट 7, वैभव खंड, इंदिरापुरम, शिप्रा मॉल के पास, गाजियाबाद-201014 (उ.प्र.)। **श्रीमती नलिनी अग्रवाल पत्नी श्री अनिल कुमार अग्रवाल (निदेशक, गारंटर एवं बंधककर्ता)** **प्रथम पताः** 329/2, झोकनबाग, झांसी-284001 (उ.प्र.)। **द्वितीय पताः** ए-4/704, कृष्णा अपरा गार्डन, प्लॉट 7, वैभव खंड, इंदिरापुरम, शिप्रा मॉल के पास, गाजियाबाद-201014 (उ.प्र.)। **तृतीय पताः** LG-CS-03, कॉर्पोरेट फ्लोर, अंसल प्लाजा, वैशाली मेट्रो स्टेशन के पास, गाजियाबाद-201010 (उ.प्र.)। **श्री अभिषेक अग्रवाल पुत्र श्री अनिल कुमार अग्रवाल (निदेशक)** **प्रथम पताः** 5-9-30/14 एवं 15, बशीरबाग, हैदराबाद-500063, तेलंगाना। **द्वितीय पताः** ए-4/704, कृष्णा अपरा गार्डन, प्लॉट 7, वैभव खंड, इंदिरापुरम, शिप्रा मॉल के पास, गाजियाबाद-201014 (उ.प्र.)।	वाणिज्यिक संपत्ति/यूनिट संख्या एलजी-सीएस-03, निचला भूतल, अंसल प्लाजा कॉम्प्लेक्स, वार्ड संख्या 058/0466 वैशाली, ग्राम हसनपुर, भोवापुर, तहसील एवं जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश), क्षेत्रफल 1120 वर्ग फुट (104.05 वर्ग मीटर) जिसमें कवर्ड क्षेत्र 674 वर्ग फुट (62.61 वर्ग मीटर) है। संपत्ति की स्वामी श्रीमती नलिनी अग्रवाल पत्नी श्री अनिल कुमार अग्रवाल (मैसर्स कंसमेट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड की निदेशक, गारंटर और बंधककर्ता) हैं। CERSAI परिसंपत्ति आईडी - 200002941008 **भार - बैंक को ज्ञात नहीं है** **कब्जे की स्थिति - भौतिक** **संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समयः दिनांक 27.04.2026 को, अधिकृत अधिकारी की पूर्व अनुमति से।**	रू. 1,19,66,152.48 (एक करोड़ उन्नीस लाख छियासठ हजार एक सौ बावन रुपये और अड़तालीस पैसे मात्र), दिनांक 10.04.2026 तक, ब्याज और अन्य शुल्कों सहित, जो 11.04.2026 से प्रभावी।	**ई-नीलामी की तिथिः 06.05.2026 ई-नीलामी का समयः अपराह्न 2:00 बजे से शाम 6:00 बजे तक (असीमित 10 मिनट का विस्तार)**	**आरक्षित मूल्यः रु. 61,20,000/- धरोहर राशि रु. 6,12,000/- बोली वृद्धि राशि रु. 20,000/-**

बिक्री की विस्तृत शर्तों एवं नियमों के लिए सुरक्षित उधारकर्ता बैंक ऑफ बड़ौदा की वेबसाइट https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm तथा सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://baanknet.in पर उपलब्ध लिंक देखें। ई-नीलामी में भाग लेने के इच्छुक प्रतिभागी इस ई-नीलामी से संबंधित बिक्री सूचना, ई-नीलामी की शर्तें एवं नियम तथा ई-नीलामी के संचालन संबंधी सहायता पुस्तिका की प्रतियाँ उपरोक्त वेबसाइटों https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm एवं https://baanknet.in से निःशुल्क डाउनलोड कर सकते हैं। किसी भी प्रश्न/जानकारी हेतु अधिकृत अधिकारी श्री शिव राम रतन ठाकुर, मुख्य प्रबंधक/शाखा प्रमुख, बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, स्ट्रेस्ड एसेट रिकवरी शाखा (दक्षिण दिल्ली), बैंक ऑफ बड़ौदा बिल्डिंग, प्रथम तल, 16, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001 से संपर्क किया जा सकता है।
मोबाइल नं: 7568716083 ईमेल: sardel@bankofbaroda.bank.in.

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत वैधानिक सूचना

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पहले उपर्युक्त राशि का भुगतान कर दें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी कर दी जाएगी और यदि कोई शेष राशि बचती है तो उसे ब्याज और लागत सहित कानूनी माध्यमों से वसूल किया जाएगा।

दिनांक : 10.04.2026, स्थान : नई दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा**

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक .....भरोसे का प्रतीक punjab national bank ...the name you can BANK upon! (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा पूर्वी दिल्ली, पॉकेट-ई, मयूर विहार फेज-II, दिल्ली-110091,
ई-मेल : Email: cs8075@pnb.co.in, दूरभाष : 011-22779758, 22785289

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की बिक्री सम्बद्ध कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर "जहाँ है वहाँ है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/जमानती के खाते का नाम एवं पता	A) सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि / B) मांग सूचना के अनुसार राशि / C) सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि / D) कब्जे की प्रकृति सांकेतिक/ भौतिक/रचनात्मक	अचल सम्पत्तियों का विवरण बंधककर्ता/स्वामी का नाम [सम्पत्ति(यों) के बंधककर्ता]	आरक्षित मूल्य / ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) / संविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूति क्रेडिटर के संज्ञान में ऋणभारों का विवरण अधिकृत प्राधिकारी का नाम एवं सम्पर्क नं.
1.	**शा.का.: नरेला, दिल्ली (491400)** **एस.के. एग्रो सेल्स- प्रोपराइटर (श्री सरज खान)** पता: मकान नं. 2093,पहली मंजिल नरेला मंडी, दिल्ली-110040. इसके अलावा: मकान नं. 22, खसरा नं. 70, ग्राम कुरेनी, नरेला, दिल्ली-110040 **श्रीमती शमा बानो (गारंटर)** पता: मकान नं. 2093,पहली मंजिल नरेला मंडी, दिल्ली-110040. इसके अलावा: मकान नं. 22, खसरा नं. 70, ग्राम कुरेनी, नरेला, दिल्ली-110040 इसके अलावा: गली नं. 7बी, स्वतंत्रनगर, नरेला, दिल्ली-110040	02.11.2024 / रु. 110.23 लाख + पूर्ण एवं अन्तिम भुगतान की तिथि तक भावी ब्याज, अन्य प्रभार तथा व्यय / 24.02.2025 / भौतिक	खसरा नंबर 70 में से 130 वर्ग गज के प्लॉट पर भूमि और भवन, गांव कुरेनी, जिला उत्तरी दिल्ली की पुरानी लाल डोरा आबादी (1908-09) में स्थित, स्वामित्व शमा बानो पत्नी सरज खान, निवासी गली नंबर 7बी स्वतंत्र नगर, नरेला, दिल्ली-110040 हैं। बिक्री विलेख पंजीकरण संख्या 3232 दिनांक 21.06.2013, क्षेत्रफल 130.00 वर्ग गज।	रु. 74.22 लाख / रु. 7.43 लाख (28.04.2026) / रु. 25000/-	28.04.2026 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	ज्ञात नहीं श्रीमती राजबाला पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी, पूर्वी दिल्ली
2.	**आसफ अली रोड, दिल्ली (012700)** **श्री राजेंद्र सिंह (कर्जदार)** पता: आरजेड/6के/11/563, खसरा नंबर 650, रेवेन्यू एस्टेट, गांव नासिरपुर, कॉलोनी इंद्रपार्क, पालम कॉलोनी, दिल्ली-110045, मोब-540206208 इसके अलावा: आरजेड-137, स्ट्रीट नंबर-2, पहली मंजिल, कैलाश पुरी एक्सटेंशन, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली-110045. इसके अलावा: ए-2/192, न्यू कोंडली, मयूर विहार फेज-3, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली-110096. इसके अलावा; ऑफिस का पता: सिल्वरजीन, आरजेड-26पी/129, मंगल बाजार रोड, इंद्रा पार्क दिल्ली	04.09.2025 / रु. 22.65 लाख + पूर्ण एवं अन्तिम भुगतान की तिथि तक भावी ब्याज, अन्य प्रभार तथा व्यय / 03.02.2026 / सांकेतिक	आरजेड/6के/11/563, तीसरी मंजिल पर स्थित आईपी का इक्विटेबल बंधक, जिसमें छत के अधिकार भी शामिल हैं; जमीन का क्षेत्रफल 75 वर्ग गज है, जो खसरा संख्या 650 का हिस्सा है। यह रेवेन्यू एस्टेट, गाँव नासिरपुर कॉलोनी (जिसे इंदिरा पार्क, पालम कॉलोनी के नाम से जाना जाता है) में स्थित है, नई दिल्ली-110045	रु. 29.75 लाख / रु. 2.975 लाख (28.04.2026) / रु. 25000/-	28.04.2026 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	ज्ञात नहीं श्रीमती राजबाला पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी, पूर्वी दिल्ली
3.	**शा.का.: मयूर विहार (440800)** **मैसर्स श्रीअमरनाथजी एक्जिम प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार)** पता: जी-24, वर्धमान मार्केट, विज्ञान विहार, दिल्ली-110092 **साथ ही:** 90, प्रकाश इंडस्ट्रियल एस्टेट, गाजियाबाद, उ.प्र.-201005 **साथ ही:** 13, दूसरी मंजिल, ऋषभ विहार, दिल्ली-110092. **श्रीमती शिल्पी जैन पता:** 13,2वीं मंजिल, ऋषभ विहार, दिल्ली-110092 **श्री प्रवीण कुमार जैन पता:** 13,2वीं मंजिल, ऋषभ विहार, दिल्ली-110092 **श्री अरुण कुमार बंसल पुत्र श्री प्रकाश चंद बंसल पता:** ए-11, पंचशील गार्डन, नवीन शाहदरा, दिल्ली-110032 **साथ ही:** 1049/ए, लोहियाग