



बैंक ऑफ़ बड़ोदा
Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಉಪ್ಪಿನಗಡಿ ಶಾಖೆ,
ಪೃಥ್ವಿ ಶಾಪಿಂಗ್ ಮಾಲ್, ಬಸ್ ಸ್ಟಾಂಡ್ ಹಿಂದುಗಡೆ,
ಉಪ್ಪಿನಗಡಿ-574241., ಫೋನ್: 08251-250500

ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 6(2) ಹಾಗೂ 8(6)ರಂತೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ವರಾಶ್ವಗಳ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವರಾಶ್ವಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರ ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಯು ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವರಾಶ್ವಗಳನ್ನು “ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ” ಸ್ವರಾಶ್ವಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ/ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ/ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ/ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀಮತಿ ಅಪ್ಪಮ್ಮ ಸಫಾರ, ಶ್ರೀ ಬನ್ಸೂರ್ ಉಮ್ಮರ್ ರವರ ಪತ್ನಿ, ನೀರಾಜಿ ಹೌಸ್, ರಾಮಕುಂಜ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ- 574241. 2) ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರವರ ಮಗ, ಡೋರ್ ನಂ. 2-29ಡಿ, ನೀರಾಜಿ ಹೌಸ್, ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ರಸ್ತೆ, ರಾಮಕುಂಜ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ- 574241. 3) ಶ್ರೀ ಬನ್ಸೂರ್ ಉಮ್ಮರ್, ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನೀರಾಜಿ ರವರ ಮಗ, ಡೋರ್ ನಂ. 2-29ಡಿ, ನೀರಾಜಿ ಹೌಸ್, ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ರಸ್ತೆ, ರಾಮಕುಂಜ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ- 574241.

ಭದ್ರತಾ ಸ್ವರಾಶ್ವಿಯ ವಿವರಗಳು: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ಕ್ಯಾಲಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 151100401000120355, ಸರ್ವೆ ನಂ. 306/5 ರಲ್ಲಿರುವ 20 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ವರಾಶ್ವ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಉಪವಿಭಾಗ ರೇಖೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಉಪವಿಭಾಗ ರೇಖೆ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಉಪವಿಭಾಗ ರೇಖೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕೂಡು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಉಪವಿಭಾಗ ರೇಖೆ.

ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ.

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) ದಿನಾಂಕ 23-03-2026ರ ವರೆಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :	ಇಎಂಡಿ 10%
ರೂ. 54,53,544.90 ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ	ರೂ. 29,50,000/-	ರೂ. 2,95,000/-

- 2) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1) ಕೆ. ಎಸ್. ಹಮೀದ್, ಶೇಕಟ್ಟು ರವರ ಮಗ, ಡೋರ್ ನಂ. 1-1, ಶಾಂತಿನಗರ್ ಹೌಸ್, 34 ನೆಕ್ಸಲಾಡಿ ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ. -574325, 2) ಶ್ರೀ ವಾಪ್ಪದ್ವಾರ್ ಹೇಮ್, ಕೆ. ಎಸ್. ಹಮೀದ್ ರವರ ಮಗ, ಡೋರ್ ನಂ. 1-1, ಶಾಂತಿನಗರ್ ಹೌಸ್, 34 ನೆಕ್ಸಲಾಡಿ ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ. -574325, (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು), 3) ಶ್ರೀಮತಿ ಬೀಳಾತ್ಮಮ್ಮ, ಕೆ. ಎಸ್. ಹಮೀದ್ ರವರ ಪತ್ನಿ, ಡೋರ್ ನಂ. 1-1, ಶಾಂತಿನಗರ್ ಹೌಸ್, 34 ನೆಕ್ಸಲಾಡಿ ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ. -574325 (ಜಾಮೀನುದಾರರು)

ಭದ್ರತಾ ಸ್ವರಾಶ್ವಿಯ ವಿವರಗಳು: ದ.ಕ., ಬೆಳ್ಳಿಗಂಡಿ ತಾಲೂಕು, ಬರ್ಯ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 151/1(ಪಿ1), ಆಸ್ತಿ ನಂ. 151100102000220 095, 7 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಮನೆ ನಿವೇಶನ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೂಡು ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಮನೆ ನಿವೇಶನ.

ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ.

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) ದಿನಾಂಕ 23-03-2026ರ ವರೆಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :	ಇಎಂಡಿ 10%
ರೂ. 39,41,900.05 ಜೊತೆಗೆ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದ ವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು	ರೂ. 25,00,000/-	ರೂ. 2,50,000/-

- 3) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಮೆ. ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್, ಮಾಲಕರು: ಶ್ರೀ ಅಕ್ಕಯ್ ಕುಮಾರ್ ಡಿ., ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಡೋರ್ ನಂ. 7 117, ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್, ಹಿರಿಬಂದಾಡಿ, ನಿನ್ನಿಕಲ್ಲು, ಉಪ್ಪಿನಗಡಿ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ-574241, ಶ್ರೀ ಅಕ್ಕಯ್ ಕುಮಾರ್ ಡಿ., ಆನಂದ ರವರ ಮಗ, ದೆಂಬಲೆ ಹೌಸ್, ಬಜತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ಕನ್ನಡ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ- 574241.

ಭದ್ರತಾ ಸ್ವರಾಶ್ವಿಯ ವಿವರಗಳು: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ಉಪ್ಪಿನಗಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 350/2, 350/3, ಆಸ್ತಿ ನಂ. 151100401700120404 ಮತ್ತು 151100401700123239 ರಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮವಾಗಿ 5 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು 6 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನದ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಸೇರಿ ಸರ್ವಾಧಿ ಸ್ವರಾಶ್ವ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 350/2 ರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 352, ಪಶ್ಚಿಮ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 49, ದಕ್ಷಿಣ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 352, ಉತ್ತರ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 352/2ಪಿ1.

ಸರ್ವೆ ನಂ. 350/3 ರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 49/1, ಪಶ್ಚಿಮ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 49/1, ದಕ್ಷಿಣ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 49/1, ಉತ್ತರ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 49/1. ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ.

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) ದಿನಾಂಕ 23-03-2026ರ ವರೆಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :	ಇಎಂಡಿ 10%
ರೂ. 90,60,132.55 ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ	ರೂ. 25,43,000/-	ರೂ. 2,54,300/-

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ: 06.05.2026, ಸಮಯ: ಅಪರಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 05.05.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ: 28.04.2026 ರಿಂದ 30.04.2026 ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 50,000/- ಅಂತಹ ಗುಣಾಣಕಗಳಲ್ಲಿ

ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪೋರ್ಟಲ್ <https://baanknet.com> ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> ಅಥವಾ <https://baanknet.com> ಅಥವಾ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಉಪ್ಪಿನಗಡಿ ಶಾಖೆಯ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಮೊಬೈಲ್ /9442350285 ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮೇಲಿನ ಇ-ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮೊಬೈಲ್: 9940483947 ಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

