



পার্ক স্ট্রিট ব্রাঞ্চ
ফেরেন একাডেমি অ্যান্ড এমএসএমই স্পেশালিজড শাখা
এজি টাওয়ার, ১২৫/১, পার্ক স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০১৭,
ই-মেইল: VJPARK@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যনেক্সার 'A'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পারিশিট IV - A' রুল ৮(৬) এবং বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) এবং বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইজেনশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদুদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্ট(গুলি)র প্রেক্ষিতে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা অর্থাৎ পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে আছে', 'যা কিছূ আছে' এবং 'যেমন আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা(গণ)/জামিনদার(গণ)/সুরক্ষিত পরিসম্পদ(গুলি)র বিবরণ/বকেয়া অর্থাৎ/সংরক্ষণ মূল্য/ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড গুণক ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম/লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/জামিনদার(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির বিশদ বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাৎ বিড গুণক	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	শ্রী শ্রীতম সরকার এবং শ্রীমতী শ্রীয়া দাস সরকার ঠিকানা: বাড়ি-১১০, রবীন্দ্র পল্লী, প্রফুল্ল কানন, রাজারহাট, গোপালপুর, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, কলকাতা-৭০০১০১	বিস্তৃতির নিম্নস্থিত সামান্য কমবেশি ৯ কাঠা ৮ ছটাক জমির অবিভক্ত সামান্যপাতিক অংশ পরিমাণ সমত বিস্তৃতির চতুর্থ তলে উত্তর-পশ্চিম পার্শ্ব সামান্য কমবেশি ৯৪৯ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ায় ফ্ল্যাট নং সিএ এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: প্রেসিডেন্স নং ৩৮/এ, এস পি মুখার্জি রোড, থানা- বেলঘরিয়া, কলকাতা-৭০০০৫৬, কামারহাট পুরভার এলাকায়, হোল্ডিং নং ১৮৪, ওয়ার্ড নং ২৭, মৌজা- বাসুদেবপুর, জে এল নং ২, আর এস নং ১৩, ভৌজি নং ৬৩, ১৫২০, আর এস খতিয়ান নং ২৮৯, দাগ নং ৮৪১ ও ৮৪২ এবং টোহাদি: উত্তর-সাতকড়ি দাসের জমি; দক্ষিণ-ফ্ল্যাট নং সি-৩; পূর্ব-ফ্ল্যাট নং সি-১; পশ্চিম-ফ্ল্যাট নং সি-৪।	₹২৭,৪৮,০০০/- + ১১.০৯.২০২৩ থেকে সুদ এবং চার্জ	০৫.০৫.২০২৬ (দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা)	₹২৫,৬২,০০০/- ₹২,৫৬,২০০/- ₹১০,০০০/-	বাস্তবিক	যে কোনও কাজের দিনে (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন) সকাল ১০টা থেকে দুপুর ৩টে

বিক্রয়ের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> এবং <https://baanket.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিজয়ী দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে এই নম্বরেও যোগাযোগ করতে পারেন: ফোন নং ০৩৩-২২২৯ ২১৫৪, মোবাইল: ৮৩৩৫০২৩৫০২।

তারিখ: ২৫.০৩.২০২৬
স্থান: কলকাতা

নাম: বিক্রয় ভারতী
অনুমোদিত আধিকারিক, ব্যাঙ্ক অফ বরোদা



बैंक ऑफ बरोडा
Bank of Baroda

PARK STREET BRANCH

(Foreign Exchange & MSME Specialised Branch),
A.G. Tower, 125/1, Park Street, Kolkata-700017,
E-mail: VJPARK@bankofbaroda.bank.in

E-AUCTION
SALE NOTICE

ANNEXURE-A
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) & or 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & or 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned accounts. The details of Borrower/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Assets/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Sr/ Lot No.	Name & address of Borrower/s/ Guarantor/s / Mortgagor (s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	Reserve Price EMD amount Bid Increase Amount	Status of Possession (Symbolic / Physical)	Property Inspection date & Time
1	Mr. Pritam Sarkar & Mrs. Priya Das Sarkar Address: BD 110, Rabindra Pally, Prafullakanan, Rajarat, Gopalpur, North 24 Parganas, West Bengal-700101	All that piece and parcel of the Flat on the Third Floor, Flat No. C-5, North-West side measuring about 949 sq. ft. super built-up area be the same more or less together with proportionate share in land at Premises No. 38/A, S. P. Mukherjee Road, P.S. Belgoria, Kolkata-700056, within the jurisdiction of Kamahati Municipality being holding no. 184, Ward No. 27 lying and situate on all that piece and parcel of land of 9 cottahs 8 chittacks under Mouza: Basudebpur, J.L. No. 2, R.S. No. 13, Touzi No. 63, 1510, R.S. Khatian No. 289, Dag No. 841 and 842 and butted & bounded by as follows: On the North: By Land of Satkari Das, On the South: Flat No. C-3, On the East: Flat No. C-1, On the West: Flat No. C-4	Rs. 27,48,000/- plus interest and charges w.e.f 11.09.2023	05.05.2026 (from 2.00 P.M to 6.00 P.M.)	Rs. 25,62,000/- Rs. 2,56,200/- Rs.10,000	Physical	Any Working day (with prior appointment between 10.00 A.M. to 3.00 P.M.)

For detailed terms and conditions of sale, please refer/link to the websites link <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com> Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel No. 033-2229 2154 Mobile: 8335023502

Date: 25.03.2026
Place :- Kolkata

Name: Vikrant Bharti
Authorised Officer, Bank of Baroda

Kolkata