

जंगम/ स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

"परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) आणि 6(2) ची तरतूद पहा]

सिक््युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 6(2) च्या तरतुदीसह सिक््युरिटीयझेन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स अॅन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत जंगम/ स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यतः जमनेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली जंगम/ स्थावर मालमता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बड़ौदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जामीनदार/s/सुरक्षित मालमता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./लॉट क्र.	कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	जंगम/ स्थावर मालमतेचे वर्णन (गहाणदार)	13(2) सूचनेनुसार एकूण देय रुपयामध्ये	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख ई लिलावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (रचनात्मक/ वास्तविक)	मालमता तपासणी तारीख आणि वेळ.
1	श्री. आकाश मोहन धांडे पत्ता - फ्लॅट नं. 101, 1ला मजला, साई गजानन एन्क्लेव्ह फ्लॅट नं. 33, 34ए, 34बी, मोजे रहाणाव प्राणगे नांदगावपेठ ता. आणि जि. अमरावती-444602 पत्ता-पोस्ट माहली धांडे, ता. दर्यापूर, जि. अमरावती-444803.	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले फ्लॅट नं. 101, समावेश बिल्डअप क्षेत्रफळ एरीया 68.24 चौ.मी. च्याह 5.94% समानुपातीक आविभाजीत हिस्सासह जमीनीवरील स्थित पहिल्या मजलीवर बिल्डींग साई गजानन इन्क्लेव्ह नावांनी परिचीत बांधकामासह फ्लॅट नं. 33, 34-ए, 34-बी, क्षेत्रफळ एरीया 565.12 चौ.मी. (6083 चौ.फुट) सह ज्याचे रुपांतरीत अकृषिक उद्देशांनी वापरसाठी पारित केलेल्या आदेशावयचे अमरावती जिल्हाधिकाऱ्यांनी महसूल प्रकरण क्रमांक एनएपी/ 34/ रहाणाव-170/ 2011 - 12 अन्वये दिनांक 04/07/2012 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार असलेले ज्यापेकी शेत सव्हे नं. 193/1 असलेले मोजा रहाणाव, प्राणगे नांदगावपेठ, तहसिल आणि जिल्हा अमरावती स्थित सदर मालमता दुय्यम निबंधक, अमरावती शहर यांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेली. विक्री करारानुसार फ्लॅटची चतुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - फ्लॅट नं. 32, पश्चिम - लेआऊट रोड, उत्तर - लेआऊट रोड, दक्षिण - फ्लॅट नं. 35ए. विक्री करारानुसार फ्लॅटची चतुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - फ्लॅट नं. 102, पश्चिम - आकाशाकडील खुली जमीन, उत्तर - आकाशाकडील खुली जमीन, दक्षिण - आकाशाकडील खुली जमीन. जमानतदार : श्री. आकाश मोहन धांडे.	रु. 39,34,165.00 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 30,00,000/- रु. 3,00,000/- रु. 10,000/-	11/05/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	30/04/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
2	मेसर्स साई स्नेह कॉर्पोरेशन, प्रोप्रा. मोहन अशोकराव पोतदुखे आणि जमानतदार-पंचफुला अशोकराव पोतदुखे, दोन्ही राहणार :- चर्च जवळ, मेन रोड आसेगाव बाजार ता. अकोट जि. अकोला-444101 जमानतदार- विवेक सुधाकर काकड केशव नगर अंजनगाव ता अंजनगाव जि अमरावती.	एन.ए. खुला फ्लॅट नं. 1 ते 56, गट नं. 392, सव्हे नं. 128/3, स्थित आसेगाव बाजार, तहसिल अकोट, मोजा आसेगाव बाजार, एकूण क्षेत्रफळ एरीया 87123.78 चौ.फुट. चतुसिमा : पूर्व - एंप्रोच रोड आणि सव्हे नं. 396, पश्चिम - मोकळी जमीन सव्हे नं. 387, उत्तर- जमीन सव्हे नं. 391, दक्षिण - जमीनीसह सव्हे नं. 313 आणि 395 गहाणदार- पंचफुला अशोकराव पोतदुखे	रु. 56,11,076/- + त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 27,84,000/- रु. 2,78,400/- रु. 10,000/-	23/04/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	17/04/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
3	श्रीमती गायत्री राजेश सोनये 1) पत्ता : रा. 140 मौनी कृपा, गजानन नगर, वाई नं. 1, पोस्ट-मानस मंदिर, पिंपरी मेहे वर्धा, ताह आणि जिल्हा वर्धा -442001. तसेच येथे- 2) पत्ता : रा. फ्लॅट नं. युटी 403 4था मजला, वास्तुविश्व अपार्टमेंट, मोजा नालवाडी, ताह आणि जिल्हा वर्धा-442001.	अचल संपत्ती असलेले फ्लॅट नं. युटी 403, 4था मजला फ्लॅट नं. 30ए वरील बांधकाम, बाहेरील शेत सव्हे नं. 87/1 (नविन) आणि 87 (जुना) ज्याचे असलेले फ्लॅटचे क्षेत्रफळ 785 चौ.मी. असलेले मोजा नालवाडी, मोजा नं. 73 टिप्पे नं. 22, वाई नं. 05, ग्रामपंचायत संपत्ती नं. 421, ग्रामपंचायत नालवाडी तहसिल आणि जिल्हा वर्धा. बिल्डींग "वास्तुविश्व अपार्टमेंट" नावांनी परिचीत असलेले क्षेत्रफळ बिल्डअप एरीया 59.285 चौ.मी. आणि सुपर बिल्डअप बांधकाम क्षेत्र 84.317 चौ.मी. खुली जागा आविभाजीत हिस्सा 24.24 चौ.मी. असलेले संपत्ती श्रीमती गायत्री राजेश सोनये यांच्या नावे. विक्री करारानुसार फ्लॅटची चतुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वस - पोद्दार लेआऊट, पश्चिमेस - फ्लॅट नं. 30, उत्तरेस - 30 फुट रुंद रोड, दक्षिणेस - फ्लॅट नं. 27.	रु. 16,37,593.39 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 14,58,000/- रु. 1,45,800/- रु. 10,000/-	23/04/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	17/04/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
4	श्री. हरीश मनोहरराव वरखेडकर निवासी पत्ता- महात्मा फुले नगर, बांदे हॉस्पिटल जवळ, वरुड, अमरावती - 444906. आणि कार्यालयाचा पत्ता- दुकान नं. (एलजीएफ) डी4, खालील तळमजला, नगर परिषद कॉम्प्लेक्स, केदार चौक, वरुड-444906.	इक्वीटेबल गहाण असलेले संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले अचल संपत्ती स्थित मोजा वरुड डी1, सव्हे नं. 270, शिट नं. 18, दुकान नं. (एलजीएफ) डी4, क्षेत्रफळ एरीया 20.41 चौ.मी. स्थित खालील तळमजला असलेले व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स, नागरिषद कॉम्प्लेक्सच्या सरचनेतील असलेले वाई नं. 4, संपत्ती नं. 468 जुना 401. रा. वरुड, तालुका वरुड, जिल्हा अमरावती, भाडेपट्टा करारनामा नोंदणी क्रमांक 663, दिनांक 07.03.2008, दुय्यम निबंधक कार्यालय वरुड. चतुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वस - दुकान नं. (एलजीएफ) डी3, पश्चिमेस - दुकान नं. (एलजीएफ) डी5, उत्तरेस - मोकळा रोड, दक्षिणेस - मोकळा रोड. गहाणदार - श्री. हरीश मनोहरराव वरखेडकर.	रु. 9,11,419.00 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 24,84,000/- रु. 2,48,400/- रु. 10,000/-	21/05/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	14/05/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी दूरध्वनी क्रमांक/मोबाईल क्रमांक 9450802051 वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : 06/04/2026

स्थळ : अमरावती

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बड़ौदा

येथे स्कॅन करा
तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी.

