


बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

Branch: Mission road-EDB,
Pavan Chakki, District Kheda, G.J - 387002
Phone: 9687654593, Email: dbmiss@bankofbaroda.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged Bank of Baroda, the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below.

Sr/ Lot No.	Name & address of Borrower/s Guarantor/ Mortgagor s	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any Status of Possession (Constructive /Physical)	Total Dues.	1. Reserve Price 2. EMD & 3. Bid Increase Amount
1	Mr. Prajapati Jigneshkumar Manubhai (Borrower) Suvarna Residency, A/2/10 At- Yognagar Opp- Badhir Vidyalaya, Tal Nadiad Dist- Kheda Gujarat-387002 Mr. Jay Ashokbhai Patel (Guarantor) 4 Umiya Nagar society, Nadiad, New Shorok Nagar Kapadwanj Road, Nadiad, Gujrat 387001	Mortgage of Residential Property Suvarna Residency situated at Yognagar, Ta- Nadiad Dist - kheda bearing Re- Survey No- 76/paiki 1 Total adm. He. 1-84-13 whose C S No NA76+76/paiki plot no 41 adm 83.00 Sq.Meters and undivided share open land adm 43.44 Sq. metres i.e. total adm 126.44 Sq. Meters theron construction of G F and F Fadm 85.00 Sq meters. Boundary: East: Society Road, West: Plot no 52, North: plot No 42, South: Plot No 40. Status of Possession : Symbolic	Rs. 24,84,141.40/- + unapplied interest and other charges	1. Rs. 25,56,000/- 2. Rs. 2,55,600/- 3. Rs. 10,000/-

E- auction Date : 21.05.2026, Time of E- auction: 14:00 PM to 18:00 PM, (unlimited extension of 10 minutes) Property Inspection date & Time : 14.05.2026 & Time: - 10:00 AM to 16:00 PM
a. Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.
b. Bank will hand over the possession of property symbolically only and Successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the Bank.
c. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.
d. Successful Auction Purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.
e. Successful Auction Purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & condition immediately after e-Auction.
f. Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the bid EMD amount will be forfeited
g. The intending purchaser has to produce an Undertaking duly Stamped and Notarised as per Bank Format (in case of Sale on the basis of Symbolic Possession):
For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> and <https://baanknet.com> Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile No. 9687672898 (GST/TDS as per Government Rules applicable shall be payable by purchaser on sale of Movable / Immovable Assets.)

AS PER SARFAESI Act, STATUTORY - 30 - DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER /GUARANTOR/ MORTGAGOR
The above mentioned borrower /s is/ are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) Notice in full before the date of auction, failing which property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with Interest and cost from borrowers/ guarantors /mortgagor.

Date : 15.04.2026 | Place : KHEDA

Sd/- Authorized Officer, BANK OF BARODA


बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

શાખા : મિશન રોડ-ઈડબી
પવન ચક્કી, જી. ખેડા, જી.જે. ૩૮૭૦૦૨
ફોન : 9687654593 ઈ-મેલ : dbmiss@bankofbaroda.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)

સિક્કોરીઈ ઇન્વેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીઈ ઇન્વેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ઢરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો), જામીનદાર (રો) અને ગીરવેદાર (રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો મોર્ગેજ/ચાર્જ સિક્કોઈ લેણદારને બેંક ઓફ બરોડા, સિક્કોઈ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકઊંટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્કોઈ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ ક્રિમ્તા/ઇ-ઢરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ લોટ નં	દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોનું નામ અને સરનામું	જાણમાં હોય તેવા બોજ, જો કોઈ હોય તો સ્થાવર મિલકતોની વિગતનું ટૂંકમાં વર્ણન કબજાની પ્રકાર (રચનાત્મક / પ્રત્યક્ષ)	કુલ બાકી	૧. રીઝર્વ કિંમત, ૨. ઇએમડી ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	શ્રી પ્રજાપતિ જીજ્ઞેશકુમાર મનુભાઈ (દેવાદાર) સુવર્ણા રેસીડેન્સી, એ/૨/૧૦ મુ- ચોગીનગર- બધીર વિદ્યાલય સામે, તાલ નડિયાદ જિલ્લો- ખેડા ગુજરાત- ૩૮૭૦૦૨ શ્રી જય અશોકભાઈ પટેલ (જામીનદાર) ૪ ઉમિયા નગર સોસાયટી, નડિયાદ, ન્યુ શોરોક નગર કપડવાજ રોડ, નડિયાદ, ગુજરાત ૩૮૭૦૦૧	ચોગીનગર, તા. નડિયાદ જિલ્લો - ખેડા ખાતે આવેલી રહેણાંક મિલકતનું ગીરો - સર્વે નં. ૭૬/પિકી ૧ કુલ આશરે હે. ૧-૮૪-૧૩ જેનો સી એસ નં. એનએ ૭૬+૭૬/પિકી પ્લોટ નં. ૪૧ આશરે જમીન ૮૩.૦૦ ચોરસ મીટર અને અવિભાજિત શેર ખુલ્લી જમીન આશરે જમીન ૪૩.૪૪ ચોરસ મીટર એટલે કે કુલ આશરે જમીન ૧૨૬.૪૪ ચોરસ મીટર જુએફ અને એફ આશરે જમીન ૮૫.૦૦ ચોરસ મીટરના બાંધકામ હેઠળ છે. જેની ચતુ:સીમા: પૂર્વ: સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૫૨, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૦. કબજાની પ્રકાર : સાંકેતિક	રૂ. ૨૪,૮૪,૧૪૧.૪૦/- + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	૧. રૂ. ૨૫,૫૬,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૨,૫૫,૬૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

ઈ-ઢરાજીની તારીખ: ૨૧.૦૫.૨૦૨૬ અને ઈ-ઢરાજીનો સમય : બપોરના ૧૪:૦૦ થી સાંજના ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમથાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે), નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૪.૦૫.૨૦૨૬, સમય સવારના ૧૦:૦૦ થી સાંજના ૧૬:૦૦ વાગ્યા સુધી

એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતિક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને ઢરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ ઢરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઈ) સફળ ઢરાજી ખરીદનારે ઇ-ઢરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિફેરેન્સ સાથે અંડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જમ કરવામાં આવશે.
જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટરાઈઝડ એક અંડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ મોબાઈસ નં. ૯૬૮૦૬૭૨૮૯૮૦નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીકીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

સરકૈંસી એકઢ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૩૦ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રો/દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : ખેડા નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા