

**परिशिष्ट-IVक [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]
अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस**

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार, **बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा-रावल, जिला-सवाई माधोपुर (राज.)** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है", "जैसी है", "जो कुछ भी है" और "दायित्व रहित" के आधार पर प्रतिभूत लेनदार के निम्न वर्णित खातों में वसूली हेतु बेची जायेगी। ऋणीयों, गारन्टरों, प्रतिभूत आस्तियों, बकाया, आरक्षित मूल्य, ई-नीलामी दिनांक व समय, अग्रिम धनराशि एवं निविदा वृद्धि राशि नीचे उल्लेखित हैं :-

ऋणी एवं सहऋणी का नाम व पता— श्री बुद्धि प्रकाश बैरवा पुत्र श्री रामनारायण बैरवा (ऋणी) पता :- पट्टा नं. 10/05-12-2023, खसरा नं. 30, वार्ड नं. 01, विज्ञान नगर एवं पानी की टंकी के पास, बैरवा मौहल्ला, रणथम्बौर रोड़, ग्राम-किशनपुरा, ग्राम पंचायत हिम्मतपुरा, पंचायत समिति एवं जिला-सवाई माधोपुर-322026; श्रीमती पूनम बैरवा पत्नी श्री बुद्धि प्रकाश बैरवा (सहऋणी) पता :- पट्टा नं. 10/05-12-2023, खसरा नं. 30, वार्ड नं. 01, विज्ञान नगर एवं पानी की टंकी के पास, बैरवा मौहल्ला, रणथम्बौर रोड़, ग्राम-किशनपुरा, ग्राम पंचायत हिम्मतपुरा, पंचायत समिति एवं जिला-सवाई माधोपुर-322026		
मांग नोटिस दिनांक एवं बकाया : 12/08/2025; रु. 5,11,347.43/- दिनांक 11-08-2025 को (दिनांक 09-08-2025 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए)+आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्च इत्यादि वर्तमान बकाया राशि : रु. 5,11,347.43/- दिनांक 11-08-2025 को (दिनांक 09-08-2025 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए)+आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्च इत्यादि		
सम्पत्ति के निरीक्षण की दिनांक व समय : 29/04/2026 एवं 13/05/2026; दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक		—: कब्जे की स्थिति :- सांकेतिक कब्जा
ईमडी एवं दस्तावेज जमा करवाने की अन्तिम दिनांक व समय : 19/05/2026; सायं 04:00 बजे तक		
क्र. सं.	ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्ति का ब्यौरा :-	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि निविदा वृद्धि राशि
1.	श्रीमती पूनम बैरवा पत्नी श्री बुद्धि प्रकाश बैरवा की पट्टा नं. 10/05-12-2023, खसरा नं. 30, वार्ड नं. 01, विज्ञान नगर एवं पानी की टंकी के पास, बैरवा मौहल्ला, रणथम्बौर रोड़, ग्राम- किशनपुरा, ग्राम पंचायत- हिम्मतपुरा, पंचायत समिति एवं जिला- सवाई माधोपुर (राज.) स्थित आवासीय सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार क्षेत्रफल 137.71 वर्गमीटर); सीमाएं :- पूर्व में श्री रमेश चन्द की सम्पत्ति, पश्चिम में श्री बनवारी की सम्पत्ति, उत्तर में श्री सतीश की सम्पत्ति, दक्षिण में आम रास्ता; ऋण भार :- ज्ञात नहीं	रु. 14,81,000 /- रु. 1,48,100 /- रु. 10,000 /-
		ई-नीलामी की दिनांक व समय 20/05/2026 दोपहर 02:00 बजे से सायं 06:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया दिए गए लिंक <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> तथा [e-BKray portal https://baanknet.com](https://baanknet.com) को देखें। इसके अतिरिक्त, संभावित बोलीदाता मोबाईल 8094004238 पर अधिकृत अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं।

तारीख : 10/04/2026
स्थान : रावल, सवाई माधोपुर (राज.)

प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ौदा

Branch- Ranwal, Distt.- Sawai Madhopur (Rajasthan)-322029
E-mail : ranwal@bankofbaroda.bank.in