

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged Bank of Baroda, the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below.

Sr / Lot No.	Name & address of Borrower/s Guarantor/ Mortgagor s	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any Status of Possession (Constructive /Physical)	Total Dues.	1. Reserve Price 2. EMD & 3. Bid Increase Amount
1	Mr. Sudhirkumar Arunbhai Mali (Borrower)	House bearing survey No 1111/3, Located at Plot no D/51, build up Area 25.3 Sq mtr, Carpet Area 19.74 Sq mtr which is situated at Maruti Sharnam Society, college road, Kishan Samosa Khancho, City- Nadiad 387001 Status of Possession : Physical	Rs.15,08,933.00/- + unapplied interest and other charges	1. Rs.13,10,000/- 2. Rs.1,31,000/- 3. Rs.10,000/-

E- auction Date : 06.05.2026, Time of E- auction: 14:00 PM to 18:00 PM, (unlimited extension of 10 minutes) Property Inspection date & Time : 24.04.2026 & Time: - 10:00 AM to 16:00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> and <https://baanknet.com> Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile No. 9687672898 (GST/TDS as per Government Rules applicable shall be payable by purchaser on sale of Movable / Immovable Assets.)

AS PER SARFAESI Act, STATUTORY - 15 - DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER /GUARANTOR/ MORTGAGOR

The above mentioned borrower /s is/ are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) Notice in full before the date of auction, failing which property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with Interest and cost from borrowers/ guarantors /mortgagor.

Date : 15.04.2026 | Place : KHEDA

Sd/- Authorized Officer, BANK OF BARODA

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો મોર્ગેજ/ચાર્જ સિક્યોર્ડ લેણદારને બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ કબજે લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ / લોટ નં	દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોનું નામ અને સરનામું	જાણમાં હોય તેવા બોજ, જો કોઈ હોય તો સ્થાવર મિલકતોની વિગતનું ટૂંકમાં વર્ણન કબજાની પ્રકાર (સ્થનાત્મક / પ્રત્યક્ષ)	કુલ બાકી	૧. રીઝર્વ કિંમત, ૨. ઇએમડી ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	શ્રી સુધીર અરૂણભાઈ માળી (દેવાદાર)	હાઉસ બેલિંગ સર્વે નંબર ૧૧૧૧/૩, પ્લોટ નંબર ૬/૫૧ પર સ્થિત, બિલ્ડ અપ એરિયા ૨૫.૩ ચોરસ મીટર, કાર્પેટ એરિયા ૧૯.૭૪ ચોરસ મીટર જે મારુતિ શરણમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કિશન સમોસા ખાંચો, શહેર- નડિયાદ ૩૮૭૦૦૧. કબજાની પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ	રૂા. ૧૫,૦૮,૯૩૩.૦૦/- + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૧૩,૧૦,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૧,૩૧,૦૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૬.૦૫.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૧૪:૦૦ થી સાંજના ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે), નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૪.૦૪.૨૦૨૬, સમય સવારના ૧૦:૦૦ થી સાંજના ૧૬:૦૦ વાગ્યા સુધી

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ મોબાઈલ નં. ૯૬૮૭૬૭૨૮૮૮નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જુએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : ખેડા નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા