યૂનિયન બૅંક Union Bank (ઈ.સ. ૧૯૧૯)

યૂનિયન બૅંક ઓફ ઇન્ડિયા, ભરૂચ-૩ શાખા (૧૬૧૩), યૂનિયન પાર્ક સોસાયટી, મારેશ્વર રોડ,ભરૂચ - ૩૯૦૦૦૧, ફોન : (૦૨૬૪) ૨૭૦૦૨૪, ઈમેલ આઈડી : ubin0881632@unionbankofindia.bank.in

નિયમ ૮(૬) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનારે **યૂનિયન બૅંક ઓફ ઇન્ડિયા, મારેશ્વર રોડ શાખા (૧૬૧૩)** ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (ધ્રિતીય) ઓક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ઠેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) ઠેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તા. ૩૦.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ** માંગણા નોટીસ જારી કરેલ **૫. શ્રી રોન હૂમઈમદ લવાળવલી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) અને ૨. શ્રી રંઝાબિબિ રૂકનમલવી રોન (સહ-દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૩,૧૫,૨૦૦.૨૦ (રૂપિયા તેર લાખ અગિયાર હજાર બારસો અને ઓગણીસ પૈસા પૂરા)** કલિત નોટીસ મઘાવી તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવવી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છોવાથી, અહીં દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલિત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) ઠેઠળ તેમને/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબ્જો **૬ઠ્ઠી એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ** લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **યૂનિયન બૅંક ઓફ ઇન્ડિયા**ની બાકી રકમ **રૂા.૧૩,૧૫,૨૦૦.૨૦ (રૂપિયા તેર લાખ અગિયાર હજાર બારસો અને ઓગણીસ પૈસા પૂરા)** અને વ્યાજને આધિન રહેશે .

દેવાદારનું ધ્યાન રકમચોરી કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ આકર્ષિત કરવામાં આવે છે, જે દેવાદારો સુરક્ષિત સંપત્તિઓ પરત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

એનલો જમીનના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો રેકબ્યુ સર્વે નં. ૪૦/૮ પૈકી એનલો જમીન જે હળીબ પાર્ક તરીકે ઝણીતી સ્કીમનો પ્લોટ નં. ૪૦૦ના પ્લોટ સેરીયાલું ક્ષેત્રફળ ૧૬૦.૪૦ ચો.મી. અને જમીનના હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૪૪.૦૦ ચો.મી. જે મોજે ગામ - કંચારીયા, તાલુકો અને જિલ્લો ભરૂચ (ગુજરાત). જેની ચતુર્સીમાં નીચે મુજબ છે. **દિશા:** પ્લોટ નં. ૬૫, **દક્ષિણ:** પ્લોટ નં. ૬૬, **પૂર્વ:** પ્લોટ નં. ૫૩, **પશ્ચિમ:** રાજમાર્ગની આંતરીક રસ્તો.

તારીખ : ૦૭.૦૪.૨૦૨૬
સ્થળ : ભરૂચ

નોંધ : વિગતની સિલીંગ આ નોટીસનો કંસ્ટ્રુ અનુસાર માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી
યુનિયન બૅંક ઓફ ઇન્ડિયા

RR SHRAMIK

RAM RATNA WIRES LIMITED

(CIN: L31300MH1992PLC067802)
Regd. Off.: Ram Ratna House, Victoria Mill Compound (Utopia City), Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400 013.
Tel: +91 - 22 - 6828 6000
Website: www.rrshramik.com • Email Id: investorrelations.rrwl@rrglobal.com

"Saksham Niveshak"- Second 100 Days Campaign

Notice is hereby given to all shareholders that the Company has launched the **Second 100-Day Campaign - "Saksham Niveshak"** from **April 01, 2026 to July 09, 2026**, with the objective of facilitating the direct credit of unpaid/unclaimed dividends to rightful shareholders and preventing transfer of such amounts and underlying shares to the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA).

During this Campaign all the shareholders who have unpaid/unclaimed dividends or have not updated their KYC and nomination details or face any issues related to unclaimed dividends and shares may write to the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. Datamatics Business Solutions Limited at E-mail: investorsqry@datamaticsbpm.com, and Company's mail id at investorrelations.rrwl@rrglobal.com. The Shareholders may also visit the Company's website under 'Announcements' section at www.rrshramik.com for further details.

Reminder - Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

This is in continuation of our earlier newspaper notices published on February 13, 2026 pursuant to SEBI Circular dated January 30, 2026, we hereby reiterate that the special window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities will remain open upto February 04, 2027. This window is available for the transfer deeds lodged prior to the deadline April 01, 2019, which were rejected/returned/not attended due to the deficiency in the documents/process/or otherwise and for cases where original share transfer request(s) are not lodged prior to April 01, 2019 and the shareholder is holding original share certificate. Eligible shareholders may contact to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") i.e., Datamatics Business Solutions Limited at E-mail: investorsqry@datamaticsbpm.com.

For **Ram Ratna Wires Limited**
Sd/-
Place : Mumbai — Saurabh Gupta
Date : April 07, 2026 — AGM - Company Secretary

CEAT

CEAT LIMITED

CIN: L25100MH1958PLC011041
Regd. Office: 463, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400030
(T) +91 22 2493 0621 **(F)** +91 22 2493 8933;
Email: investors@ceat.com; **Website:** www.ceat.com

Public Notice – Special Window for Re-lodgement of Physical Share Transfer Requests

This is to inform the shareholders that, pursuant to SEBI's circular dated January 30, 2026 titled "Ease of Doing Investment – Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities", a special window is open from February 05, 2026 to February 04, 2027 for re-lodgement of physical share transfer requests that were originally submitted on or before April 1, 2019 and were rejected, returned, or not processed due to deficiencies. The Window is available for instances permitted under the applicability defined in the aforesaid circular.

Only such previously lodged cases are eligible, and upon successful verification, the shares will be transferred only in dematerialized form. Shareholders are requested to submit the original share certificates, transfer deeds, KYC and other prescribed documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. NSDL Database Management Limited (RTA).

Further, also please note that the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA) has relaunched the initiative under Second 100 days Campaign titled "Saksham Niveshak" effective from April 01, 2026, to July 09, 2026, facilitating the payment of unclaimed or unpaid dividends to the rightful shareholders after following the prescribed process.

For more details, please refer to the SEBI circular at www.sebi.gov.in or contact our RTA at NSDL Database Management Limited 4th Floor, Tower 3, One International Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 013. Email: investor.ndmlrta@ndml.in , Contact: 022-24914 2578 / 2636.

For CEAT Limited
(Gaurav Tongia)
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: April 07, 2026

ઋણ વસૂલી અધિકરણ - I

આર.સી. નં. ૪૪૮ ૨૦૨૫ભે

-નાણા મંત્રાલય, નાણાકીય સેવા વિભાગ, ભારત સરકાર
ચોથો માળ, બીજેબાઈ કોમ્પ્લેક્ષ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલિસબ્રિજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૬ (પ્લેઝા ૬૧) (રેગ્યુલેશન ૩૭ (૧) ડીમાન્ડ રેગ્યુલેશન ૨૦૧૦) (આવકવેરા પાર્ટ ૧૬૬ના બીજા પરિશિષ્ટનો જુઓ નિયમ ૧૫ (૧))
રજી. એ.ડી/કન્ટી/એફીક્સેશન/બેંક ઓફ ડ્રમ દ્વારા ઈ-હરાજી/વેચાણ નોટિસ

બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાઓના બાકી રેવાની વસૂલાના અધિનિયમ ૧૯૬૩ આપે વંચાતા આવકવેરા પાર્ટ ૧૬૬ના બીજા પરિશિષ્ટના નિયમ ૩૮, ૫૨(૬) હેઠળ વેચાણની જાહેરાત
આર.સી. નં. ૪૪૮/૨૦૨૫ — ઓ.સી. નં. ૫૬૩/૨૦૧૪
સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર : બેંક ઓફ બરોડા, બહુ. અમદાવાદ

વિરુદ્ધ

સર્ટિફિકેટ દેવાદાર: હિર ફેરોલિક પ્રા. લિ. અને અન્ય

પ્રતિ,
સી.રી.નં. ૧ : હિર ફેરોલિક પ્રા. લિ., ૬/૭૦૪, ઉત્સવ એનિકેન્સ, બુધરોલ ફોલ રોડ નજીક, સોલા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬ અને પ્લોટ નં. ૪૮/૪૬/૫૦, જુનન ઉદ્યોગનગર, જુનન રોડ, સુજેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૧
સી.રી.નં. ૨ : શી પોજ સુંદરમ શાહ, ૬/૭૦૪, ઉત્સવ એનિકેન્સ, બુધરોલ ફોલ રોડ નજીક, સોલા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬ અને પ્લોટ નં. ૪૮/૪૬/૫૦, જુનન ઉદ્યોગનગર, જુનન રોડ, સુજેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૧
સી.રી.નં. ૩ : શી બોમિક પંકજભાઈ શાહ, ૬/૭૦૪, ઉત્સવ એનિકેન્સ, બુધરોલ ફોલ રોડ નજીક, સોલા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬ અને પ્લોટ નં. ૪૮/૪૬/૫૦, જુનન ઉદ્યોગનગર, જુનન રોડ, સુજેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૧
સી.રી.નં. ૪ : રૂચા પંકજભાઈ શાહ, ૬/૭૦૪, ઉત્સવ એનિકેન્સ, બુધરોલ ફોલ રોડ નજીક, સોલા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬ અને પ્લોટ નં. ૪૮/૪૬/૫૦, જુનન ઉદ્યોગનગર, જુનન રોડ, સુજેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૧
સી.રી.નં. ૫ : શ્રીમતી અનુપમી સુંદરમ શાહ, ૬/૭૦૪, ઉત્સવ એનિકેન્સ, બુધરોલ ફોલ રોડ નજીક, સોલા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬ અને પ્લોટ નં. ૪૮/૪૬/૫૦, જુનન ઉદ્યોગનગર, જુનન રોડ, સુજેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૧

નીચે જણાવેલ મિલકત, માન્યવર વિદ્વાનદીકર અધિકારી ડીમાન્ડી-૧ દ્વારા અત્યાર સેરબની સર્ટિફિકેટ મૂજબ વસૂલવા પાત્ર **રૂા. ૧૦,૮૮,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા દસ કરોડ ઇઠ્યાસી લાખ માત્ર સાઠિ હજાર ફક્ત રાશી** વસૂલવા પાત્ર ત્યાર બને કેસ ભાવ વસૂલાત પ્રક્રિયા દરમ્યાન કરવેની રકમની વસૂલાત, જે હોય તો-તે **હિર ફેરોલિક પ્રા. લિ.** અને અન્ય પાસેથી વસૂલાત માટે **તા. ૨૦ મે, ૨૦૨૬** રોજ **બપોરે ૧-૪૫મુ.** દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકતનું વર્ણન

ક્રમ અથવા લોટ	સ્થાવર દેવાદારના નામ સાથે વેચાનાર મિલકતનું વર્ણન કે જથ્થા મિલકત સાથ દેવાદાર તરીકે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ તથા કંસ્ટ્રુકટારની હોય	મિલકત પર આકારેલ રેવન્યુ અથવા તેની કોઈ ભાગ	કોઈ અન્ય દેવાની વિગતો કે જે માટે મિલકત જવાબદાર છે	મૂલ્યાંકન, સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા અપાયેલ મૂલ્યાંકન પણ દર્શાવી જો કોઈ હોય તો	દાવા જો કોઈ હોય તો કે જે મિલકત માટે કરવા હોય અને તેનો પ્રકાર અને મુલ્યની અન જાણમાં હોય તેવી વિગતો	રિઝર્વ કિંમત કે જેની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં	ઈએમડી રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% અથવા સર્ટિફિકેટ ઓફ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
લોટ નં.						રિઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)	૧૦% ઈએમડી (રૂા. માં)
1.	જીજુડીજેલ જુજ્યા સુજેન્દ્રનગરમાં તાલુકા વઢવાણના મોજે સુજેન્દ્રનગર પ્લોટ ૧૮૨ ના હિસ્સો સર્વે નં. ૪૩૬૬/પૈકી ૧ સર્વે નં. ૧૩૩૩/પૈકી ૧/૧ પૈકી પરાવાની જમીનના પીસ અથવા પાર્સલ ઉપર આવેલ નુતનનગર કો. ઓ. પરાઈટીમ સોસાયટી લિમિટેડમાં તેની પર ફ્લેટ બાંધકામ સહિત ૩૬૦ ચો.મી. (લોટ વિસ્તાર) માપના તે તમામ બંગલો ન.૧૮. ચતુ-સીમા પૂર્વે અથવા એ તરફ: રોડ, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ: બ્લોક ન. ૫૮, ઉત્તરે અથવા એ તરફ: બ્લોક ન. ૧૩, દક્ષિણે અથવા એ તરફ: રોડ	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	ના	જાણમાં નથી	૩૦,૬૦,૦૦૦/-	૩,૦૬,૦૦૦/-
2.	જીજુડીજેલ જુજ્યા સુજેન્દ્રનગરમાં તાલુકા વઢવાણ, મોજે દુધેજણા સર્વે નં. ૫૬૦ પૈકી ૧૪૨૬૦ની જમીનના પીસ અથવા પાર્સલ ઉપર આવેલ ૩૬૦.૦૪ ચો.મી માપના તે તમામ બંગલો નં. ૮ અને ૬ ચતુ-સીમા: પૂર્વે અથવા એ તરફ: રોડ, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ: બ્લોક નં. ૮/પૈકી, ઉત્તરે અથવા એ તરફ: ૦ ફીટનો રોડ, દક્ષિણે અથવા એ તરફ: નિતીન વઢવાણ શેઠની જમીન	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	ના	જાણમાં નથી	૩૫,૬૯,૦૦૦/-	૩,૫૬,૧૦૦/-

1. બોડ્રેક્ષન/બીડ્રિંગ ઈ-બોડ્રેક્ષન વેચનાર્ઝ એટલે કે **https://baanknet.in** દ્વારા ઓનલાઈન ઈવેઝીનીક પદ્ધતિ દ્વારા જ યોજાશે.
૨. ઈચ્છુક બીડર્સે અગાઉથી સર્ટિફિ પ્રોવાઈડર સાથે ક્રાયદેસરની નોંધણીની સેકી અને ઈ-બોડ્રેક્ષનમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસર્વ્ડ મેળવવાનો રહેશે તેમ માટે નીચે જણાવેલ પદ્ધતિમાં જરૂરી અનેક્ષર મની ક્રાયદેસ લોચ્ચ જોઈએ.
૩. ઈએમડી **૧૮.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા** સુધી વોલેટ પેઝ ઓફેર બોક્ષન ન્ટેવર્ક **(BAANKNET) https://baanknet.in** માં જમા કરાવવાનું રહેશે. ત્યારબાદ જમા કરાયેલ ઈએમડી ની ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૪. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, પુરાવા માટેનું સરનામું અને ઓળખનો પુરાવો, ઈ-મેઈલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં ઓર્ડર ઓફ ધી ડાયરેક્ટર ઓફ ધી કંપની દ્વારા પ્રમાર કરેલ ઓર્ડર દ્વારાની નકલ અથવા કંપનીના ઈચ્છેદાર/ઓર્ડર્સ ની ખાતરી માટે કોઈ અન્ય દસ્તાવેજ તથા આવી ડિમોડિટી પ્લેઝ/ઉચિત ક્રાઈટ ઉપરોક્ત ઓફિસ પ્રોવાઈડર ને બોક્ષ કોર્પોરેટ એપ્લીકેશન કરીને ઈ-બોડ્રેક્ષન પેઝબાઈટ મારફતે **૧૮.૦૪.૨૦૨૬ના** રોજ કે તે પહેલા મોકલવાની રહેશે તથા ઈએમડી ડીપોઝીટની પહોંચ સહીતની **લઈ કોર્પોરેટ ૧૮.૦૪.૨૦૨૬** સુધીમાં **વસુલી અધિકારી-૧, ડીમાન્ડી-૧, અમદાવાદની કચેરી ખાતે** મોકલવાની રહેશે. એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે અસફળ બીડર્સની અનેક્ષર મની ની ચુકવણીની એજ પદ્ધતિ દ્વારા અથવા બીડર્સના સંબંધિત ખાતામાં પરત આપવામા આવશે.
૫. પ્રસ્તાવિત બીડર્સે ઓનલાઈન પાસ્કોર્ડ ઓનલાઈન ટ્રેનિંગ મેળવવાની રહેશે.

બોક્ષન એજ્ન્સીનું નામ	**બેંક એક્ષેટ બોક્ષન નેટવર્ક (BAANKNET)**
સંપર્ક વ્યક્તિ	**શ્રી કલ્પન પટેલ (મોબાઈલ નં. 9327493060)**
ટેલ્યુબાઈન નંબર	**8291220220**
ટેલ્યુબાઈન ઈમેઈલ એડ્રેસ	**Support.BAANKET@psballiance.com**
બેંક ઓફિસર	**શ્રી આશુતોષ રાજન, મોબાઈલ નંબર 8989080944, 6357374043, ઈમેલ આઈડી cmarh-ahe@mahabank.co.in/bom1936@mahabank.co.in**

6. ઈચ્છુક બીડર્સે તેમના બીડ્રના મોકલતા પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા અને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઈટ **https://baanknet.in** ની મુલાકાત લેવા સલાહ આપવામાં આવે છે
૭. રિઝર્વ કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં
૮. મિલકતો ઉપર જણાવેલ લોટ મુજબ રિઝર્વ કિંમત સહિત ૦૦ લોટમાં વેચવામાં આવશે.
૯. બીડર લઘમ ડ્રાફ્ટ જમા કરવાના લોટ-૧, ૨ માટે રૂા. ૨૫,૦૦૦/- અને લોટ-૩ માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/- ના ડ્રાફ્ટમાં બીડરે સુપ્રતી શકશે.
૧૦. મિલકત **જેમ છે જ્યાં છે** ના ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-બોડ્રેક્ષન ઓફર્સીની અધિકૃત વેબસાઈટ પર પ્રકાશીત અન્ય વિગતો અને શરતોને અધીન રહેશે.
૧૧. સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ વોલેટ પેઝ ઓફેર બોક્ષન ન્ટેવર્ક **(BAANKNET) https://baanknet** ના માં પ્લેટફોર્મ ચુકવેલા ઈએમડી ના સમાયોજન પછી તેની અંતિમ બોલી રકમના સ્પષ્ટ રકમ આગાઉની બેંક કાર્યકારી દિવસે સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં RTGS/NEFT દ્વારા નીચે મુજબના ચિંગતો મુજબ જમા કરાવવાની રહેશે.

લાભાર્થી બેંકનું નામ	**બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**
લાભાર્થીનું નામ	**સરફેસી એક ડીમાન્ડી એક્ટ ડેઠળ અધિકૃત અધિકારી**
લાભાર્થી ખાતા નંબર	**60348161807**
IFSC કોડ નંબર	**MAHB0000213**
શાખા સરનામું	**બહુ શાખા**

૧૨. સફળ બીડરે/ઓક્ષન ખરીદારે મિલકતના વેચાણની તારીખ થી ૧૫મા દિવસે કે તે પહેલા આખરી વેચાણની રકમના ૭૫% બાકી રકમ ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે, જો ૧૫મા દિવસે રવિવાર હોય અથવા કોઈપણ રજા હોય તો ત્યાર પછીના પ્રથમ બેંકના કાર્યકાજના દિવસે તાત્કાલિક ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા ભરવાની રહેશે, ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત ખરીદારે વેચાણ કિંમતની કુલ કિંમતના ૧% લેખે (વત્તા ૩.૧૦) પાઈન્ટેજ ફી રજિસ્ટ્રાર ડીમાન્ડી અમદાવાદની તરફેણમાં ડી.ડી મારફતે ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે, પાઈન્ટેજ ફી ડીપોઝીટ તેમાં કરાયેલ ડી.ડી સીધી જ વસુલી અધિકારી, ડીમાન્ડી-૧ અમદાવાદની કચેરીને મોકલવાની રહેશે.
૧૩. વિજય સમયમાં સફળ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ કાર્ય બાદ જો નીચે સહી કરવાને યોગ્ય લાગે તો સરકારી ખાતામાં જમા કરાવે અને કસુરવાર ખરીદારને ડીપોઝીટ કરાયેલ રકમ અથવા મિલકત પર કોઈ હક દાવો રહેશે નહીં. વેચાણની નવી જાહેરાત કર્યા બાદ મિલકત ફરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદારને તેના ફાઈનલ બીડની રકમ વસ્યેલો તફાવત અથવા કોઈપણ ખર્ચ રકમ જપ્ત કરવાનો અધિકાર રહેશે.
૧૪. હરાજીનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે :

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	૦૭.૦૫.૨૦૨૬ ક્યારે ૦૧.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈએમડી/કન્સાઈનીની ચુકવવા અપાયો કરવાની તારીખ	૧૮.૦૫.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
વસુલવા અધિકારીની ઓફિસે ઈએમડીના ચુકવવા/કન્સાઈનીની હાજરીની ખાતરી કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૮.૦૫.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય:	૨૦.૦૫.૨૦૨૬ ક્યારે ૧૧.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અંતરે ઓટો એક્સટેન્શન કલોઝ સાથે, વેચાણ ક્યારે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં પૂર્ણ થઈ જશે)

૧૫. વસુલી અધિકારીને કોઈપણ કારણો દર્શાવ્યા વિના ઈ-હરાજી રદ કરવાની અથવા તો મુલતવી રાખવાની અથવા કોઈપણ બીડ અથવા બીડ્રને સ્વીકારવા કે નકારવાની અબાધીત અધિકાર છે.

તા. ૦૪ માર્ચ, ૨૦૨૬-ના રોજ આ દિવ્યુનના-૧
સિલ્કા અને મારી સહી કેઠળ આપવામાં આવ્યું

નોંધ: વિગતની સિલીંગમાં આ નોટીસનો અંદેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

Seal

સહી/- (વય કુમાર)
બાર્ડ/સી વસુલી અધિકારી-II, ડીમાન્ડી-I, અમદાવાદ.

બૅંક ઑફ બરોડા Bank of Baroda

બૅંક ઓફ બરોડા, ફ્રાઈમ ઈન રોડ શાખા, અમદાવાદ
૫૫, સુમંગલમ સોસાયટી, ફ્રાઈમ ઈન રોડ, અમદાવાદ
ઈ-મેઈલ : dbdrb@bankofbaroda.co.in
મોબાઈલ નં. 7486032623

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (રૂલ્સ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો મોર્ગેજ/હોપ્રેડ/ચાર્જડ સિક્યોરીટ લેણદારને બેંક ઓફ બરોડા , સિક્યોરીટ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **કબજો** લઇ લીધો છે , જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ(રો)ની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "એમ છે" ના ધોરણે** કરવામાં આવશે . દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય , ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોનું નામ અને શાખા અને નં.	જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો કોઇ હોય તો સ્થાવર મિલકતોની વિગતનું ટૂંકમાં વર્ણન	બાકી લેણાં	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**શ્રી વૃત્તિક નિરંજનભાઈ પંચાલ અને શ્રી માર્ગીન નિરંજનભાઈ પંચાલ**	સમાન ગીરોના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનું ટેનામેન્ટ નં. ૨૬બ્લ્ક બોગ્રફળ ૧૨૬ ચો.મી., પ્લોટ એરીયાનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૬.૬૨ ચો.મી. જે વંદ્રપ્રકાશ કો. ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ વિભાગ - ૨ ના નામે આવેલ સ્કીમનું બિન ખેતીવાલુ જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨, જે મૌજે રાજપુર-હિરપુર, તાલુકો મણીનગર, જીલ્લો અમદાવાદ ખાતે સ્થિત છે. જેની ચતુર્સીમાં નીચે મુજબ છે. **પૂર્વ:** માર્જીન જમીન અને બંધ બોડ્રોની સોસાયટી, **પશ્ચિમ:** ટેનામેન્ટ નં. ૮૮, **ઉત્તર:** ટેનામેન્ટ નં. ૮૯, **દક્ષિણ:** ટેનામેન્ટ નં. ૮૬.	**તા. ૦૯.૦૪.૨૦૨૬ની માંગણા નોટીસ મુજબ કુલ રૂા. ૬૬,૪૪,૯૩.૩૬ વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસો અનિલ, ચાલવાલ ઓછી વસૂલાત,જો કોઈ હોય તો.**	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૫૫,૦૦,૦૦/- ઇએમડી: રૂા. ૭,૫૫,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ: રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૪.૦૪.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૧૪:૦૦ થી સાંજના ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) • કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો • નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૧.૦૪.૨૦૨૬ સવારના ૧૧:૦૦ થી ૦૫પોરના ૩:૦૦ વાગ્યા સુધી (અધિકૃત અધિકારીની અગાઉથી એપોઈનમેન્ટ લઈને)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction** માં અપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **અધિકૃત અધિકારી, મો. ૮૪૮૬૩૨૬૨૩. નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ડીક્લેમ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**

સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૫૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને ઇરાજુની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે , જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની ઇરાજુ કરવામાં આવશે/ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર/રો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો , વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૬.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થાળ : અમદાવાદ — **નોંધ : વિગતની સિલીંગમાં અંગ્રેજી અણુવિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.** — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

This advertisement is for information purposes only and not for publication, distribution or release directly, outside India. This advertisement does not constitute an offer or an invitation or a recommendation to purchase, to hold or sell the securities. This is not an announcement for the offer document. All capitalized terms used herein and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated February 28, 2026 ("Letter of Offer" or "LOF") filed with BSE Limited ("BSE"), National Stock Exchange of India Limited ("NSE") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI").

HF
HILTON METAL FORGING LIMITED

CORPORATE IDENTITY NUMBER: L28900MH2005PLC154986

Our Company was incorporated as "Hilton Metal Forging Limited" on July 21, 2005, as a public limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra, (the "RoC") bearing Registration No. 154986 upon conversion of a partnership firm named "M/s Hilton Forge". Our Company received its certificate of commencement of business dated September 09, 2005 from the RoC. For details of the change in the address of the registered office of our Company. For details see 'General Information' on page 41 of this Letter of Offer.

Registered & Corporate Office: 303, Tanishka Commercial Co-op. Society Ltd, Akurli Road, Kandivali East, Mumbai, Kandivali East, Maharashtra, India, 400101;
Telephone: +91 22 4042 6565; **Email:** info@hiltonmetal.com; **Website:** www.hiltonmetal.com
Contact Person: Mrs. Richa Shah, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. YUVRAJ HIRALAL MALHOTRA, MRS. DIKSHA YUVRAJ MALHOTRA AND MS. YASHIKA YUVRAJ MALHOTRA

FOR PRIVATE CIRCULATION TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF HILTON METAL FORGING LIMITED ("OUR COMPANY" / "ISSUER") ONLY

**ISSUE OF UPTO 1,67,70,000* FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("RIGHTS EQUITY SHARES") OF HILTON METAL FORGING LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹16.68/- EACH INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹6.68/- PER RIGHTS EQUITY SHARE ("ISSUE PRICE") FOR AN AMOUNT AGGREGATING UPTO ₹ 2787.24 LAKHS ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 29