

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, "સિક્ચોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/રોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", જે છે", "જેમ છે" કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે ૦૬.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે.** દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્ચોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇમેસડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇમેસડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧) શ્રી રાજપુત પુરણસિંહ સમ્રાટસિંગ (એચએલના દેવાદાર) ૨) શ્રીમતી પારસ કવર પુરણસિંગ (એચએલના સહ-દેવાદાર અને ટીએલ મશીનદાર) જામીનદાર) ૩) મે. ભવાની એલ્યુમિનિયમ (ટીએલ મશીનદાર) પ્રોપ. શ્રી રાજપુત પુરણસિંહ સમ્રાટસિંગ) શાખા: મસ્કતી માર્કેટ	સ્થાવર મિલકતના બધા ટુકડા અને પાર્સલ વર્ણન: ફ્લેટ નં. સી-૨૦૪, બીજો માળ, પૂર્વાવન સ્કાયલાઇન, સાહિત્ય રેસિડેન્સી પાસે, સિલાયન પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત -૩૮૨૪૮૯ નું ઇન્ડિપેન્ડન્ટ મોબાઈલ જે શ્રી રાજપુત પુરણસિંહ સમ્રાટસિંહ અને શ્રીમતી પારસ કવર પુરણસિંહ (એચએલ માટે સુરક્ષા) ની માલિકીની છે. ચતુ:સીમાઓ:- ઉત્તર-મકાન કોમન વોલ, દક્ષિણ - ફ્લેટ સી-૨૦૩, પૂર્વ - કોમન પેસેજ અને સીડી, પશ્ચિમ - ફ્લેટ સી-૨૦૧. પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૪૩,૨૬,૯૯૩/- (રૂપિયા ત્રતાલીસ લાખ છબ્વીસ હજાર નવસો ત્રાણ પુરા અને વધુ વ્યાજ) + વસુલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ કુલ કરીને સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ તારીખ ૦૧.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ જારી કરાયેલ ડિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભ તો)	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૮,૬૮,૩૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૨,૮૬,૮૩૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
2	મે. આયુષી એન્જિનિયરીંગ (પ્રોપ. મિતલ કરણકુમાર કાઠીયા) એચ-૧૦૩, મંથન ૨૨૨, અમર દેનામેન્ટ પાર્સે, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦ શાખા: કૈલાશનગર-બાપુનગર	મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે ફ્લેટ નં. એચ-૧૦૩, પહેલો માળનું ફેઝફળ ૭૨.૭૪ ચો.મી. અવિભાજિત જમીન અને હિસ્સો ૨૩.૫૦ ચો.મી. જે મંથન-૨૨૨ તરીકે બાણીટી સ્કીમનો બિન ખેતીલાયક જમીનનો સેવ્યુઅર્સર્વે નં. ૧૫૫૯ નું ફેઝફળ પછલ્લ ચો.મી. ટાઇન પ્લાનીંગ સ્કીમ તાલુકા નં. ૧૨૮, ક્વર્ટરલ પ્લોટ નં. ૨૨૨ જે મોજ વટવા, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી). પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૪૫,૧૫,૮૧૧.૬૫/- (રૂપિયા પીસતાલીસ લાખ પંદર હજાર આઠસો અગિયાર અને પાસઠ પૈસા પુરા) વતા વ્યાજ અને ચાર્જીસ બાદ વસુલાત (જો કોઈ હોય તો)	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૪,૬૪,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૧,૪૬,૪૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
3	૧. શ્રી વિનોદકુમાર સુરદાસ લખીયાણી ૨. શ્રીમતી પ્રિયા વિનોદકુમાર લખીયાણી શાખા: ભૈરવનાથ	ફ્લેટ નં. બી-૬૦૧ બ્લોક-બી ના છઠ્ઠા માળે આવેલા જે લગભગ ૧૦૨.૨૦ ચોરસ મીટર કાર્પેટ એરિયા (બાકની) અને વોશ એરિયા સહિત) અને લગભગ ૩૮.૭૭ ચોરસ મીટર જમીન વિસ્તાર ધરાવે છે, જેમાં સામાન્ય સુવિધાઓ અને કોમન વિસ્તાર અને હાઇવેન્ટ રેસિડેન્સી તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડિંગમાં સામાન્ય સુવિધાઓનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર છે, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૫, સબ પ્લોટ નં. ૫૫/૧, ૩૩૮૩ ચોરસ મીટર રહેણાંક હેતુ (સેવ્યુઅર્સર્વે નં. ૧૫૭ ના બદલે ફાળવેલ ૧૩૮૬૧ ચોરસ મીટર) પર સ્થિત છે અને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૯, મોજે ચિલોડા (નરોડા), અમદાવાદ અને નોંધણી સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૬ નાં સ્થાવર મિલકતના તે બધા પીસ અને પાર્સલનો ભાગ છે. ચાર દિશાઓ અને ચાર ચતુ:સીમાઓ નીચે મુજબ છે:- પૂર્વ અથવા તે તરફ: સીડી અને ફ્લેટ નં. બી-૬૦૨, પશ્ચિમ અથવા તે તરફ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર અથવા તે તરફ: ફ્લેટ નં. બી-૬૦૨, દક્ષિણ અથવા તે તરફ: સોસાયટી રોડ. સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૩૬,૩૧,૨૫૮.૧૦/- (રૂપિયા અગણચાલીસ લાખ એકત્રીસ હજાર બસો અઠવાળ અને દસ પૈસા પુરા) + ભવિષ્યનું વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ, ૨૦.૧૨.૨૦૨૫ થી અપડેટડેડ ઓછી વસુલાત	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૫૬,૩૧,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૫,૬૩,૧૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૬.૦૫.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ● કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ
● મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૫.૦૫.૨૦૨૬ સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને)

નોંધ : ફક્ત ક્રમ નં. ૩ માટે
 એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
 બી) બેંક સાંકેતિક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
 સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
 ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
 ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનાર ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
 એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિલિવેરેશન સાથે અંડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇમેસડીની રકમ જમ કરવામાં આવશે.
 જી) ઇચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટારીયલ્સ એક અંડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે બ્રાઇ હેડ પ્રશાંક કુમાર : ૯૯૦૮૪૬૫૨૮ ક્રમ નં. ૨ માટે બ્રાઇ હેડ મયંક નિંજુજ : ૯૧૫૨૬૪૦૮૦૮ અને ક્રમ નં ૩ માટે બ્રાઇ હેડ શ્રી મનોજકુમાર સિંઘ, મો. નં. ૯૯૦૮૪૬૫૦૮, રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**

સરકેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૪.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ: અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

શરતો અને નિયમો:

- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશીપ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
- KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થયા પછી, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
- EMD ચૂકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થયા પછી, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારો લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચૂકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચૂકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર ખી-બિડ ઇચ્છુ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેમ્બરશીપમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
- બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ ચાર્ટમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક
 ● મશ્રો માટે સંપર્ક નંબર : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID.support.BAANKNET@psballiance.com

● નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેમ્બરશીપ લિંકની મુલાકાત લો.
 હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સામેગ પગલાં -
 ● મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 ● જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.

● પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 ● બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના "માગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.

● હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 ● સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતના સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યુલેટમ વધારો કરીને ઈન્ટરેસ્ટે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી બિડને કોટકરમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્વોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.

૬. ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેમ્બરશીપને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું ચુરતપણે પાલન કરે.

૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.

૮. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટુડિયર બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.

૯. ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચૂકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.

૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૪ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.

૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વેદાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.

૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.

૧૩. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુક સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ક્રૂદ્/ક્રૂદ્/હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બેંક.

૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પણ કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેવના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી સફળ માટે નિષ્ફળ જાય તો.

૧૫. ઇચ્છુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઈટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૬. મિલકતનું વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે"ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકબુદ્ધિ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રિજિસ્ટ્રાર/એક્સાઈઝ/સેવ્યુરેટરી/ચાકસાણીની લેખિત મંજૂરી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ નેચર, બોળે અને દાવાઓ/હુકો/લેણીઓ/ચાર્જીસ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપર/એક્સાઈઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની વધતી પડતી દાવાઓ મિલકત પર ટાઈટલ નેચર, બોળે, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોળ, સુવિધાકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ સ્પૃશ્યતાની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ નૃતીય પક્ષના બોળો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજો અથવા કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કાનૂની પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, ડ્રંચ વગેરે ધ્યાનમાંથી જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસુલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કદ ચૂકવવો પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરકર કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંબંધમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલિટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બેંકને દાવો છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતો ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉ